ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARÂRE
pentru modificarea si completarea Hotarârii Consiliului judetean Alba nr. 76/2006

Consiliul judetean Alba întrunit în sedinta ordinara în data de 11 ianuarie 2007;
Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive si proiectul de hotarâre pentru modificarea si completarea Hotarârii Consiliului judetean Alba nr. 76/2006;
- Raportul nr. 16942/18.12.2006 al Directiei tehnice la proiectul de hotarâre pentru modificarea si completarea Hotarârii Consiliului judetean Alba nr. 76/2006.

Vazând:

- Avizul favorabil al comisiei nr.1 – Comisia economica si administrarea domeniului public si privat al judetului Alba.

Având în vedere prevederile :

- Art. 104 –(1) lit. c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotarârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba ;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.

În temeiul art.109 - (1) si 120^7 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta:

HOTARÂRE

Art. I. Hotarârea Consiliului judetean Alba nr. 76/2006 privind aprobarea Documentatiei tehnice topografice de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 759 Alba Iulia, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Str. Partizanilor, nr. 1, judetul Alba, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Articolul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„**Art.1. (1)** Se aproba Documentatia tehnica topografica de parcelare a imobilului Dispensar TBC, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Str. Partizanilor nr.1, judetul Alba, înscris în C.F. nr. 32924 Alba Iulia, identificat cu nr. top 1655/2/1/1 si 1656/2/1/1, potrivit anexei - parte integranta a prezentei hotarâri."

(2) Se aproba modificarea categoriei de folosinta, pentru imobilului înscris în C.F. nr. 32924 Alba Iulia, identificat cu nr. top 1655/2/1/1/1 si 1656/2/1/1/1, din "cladire P+1 cu destinatie sanitara, curte si gradina" în „cladire P+1 cu destinatie sanitara."„

2. Articolul 2, lit. a), b) si c) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

*"**Art.2.** Se parceleaza imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Partizanilor nr. 1, judetul Alba, înscris în C.F. nr. 32924 Alba Iulia, identificat cu nr. top 1655/2/1/1 si 1656/2/1/1, în trei etape, potrivit tabelelor si planurilor de parcelare din documentatia tehnica, dupa cum urmeaza:*

<u>a) Etapa I:</u>

Se propune rectificarea suprafetei de Carte Funciara conform Sentintei Civile nr. 1179/2006 aferenta Dosarului Civil nr. 8617/2005 a Judecatoriei Alba Iulia astfel:

- *nr. topo 1655/2/1/1/1 si 1656/2/1/1/1 „cladire P+1 cu destinatie sanitara" în suprafata actuala de CF de 53 mp, propusa 419mp;*
- *nr. topo 1655/2/1/1/2 si 1656/2/1/1/2 „curte si gradina" în suprafata actuala de CF de 280 mp, propusa 2160mp.*

b) Etapa II:

Se propune parcelarea pe nivele a constructiei „cladire P+1 cu destinatie sanitara" identificata cu nr. topo 1655/2/1/1/1 si 1656/2/1/1/1 în doua loturi dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 cu nr. topo nou 1655/2/1/1/1/a si 1656/2/1/1/1/a – „cladire P+1 cu destinatie sanitara - parter" cu suprafata desfasurata de 419 mp., suprafata utila totala de 361,48mp, 213/419 parti teren si 50,73% din bunurile indivize generale – domeniul public al judetului Alba;
- Lotul nr. 2 cu nr. topo nou 1655/2/1/1/1/b si 1656/2/1/1/1/b – „cladire P+1 cu destinatie sanitara – etaj I" cu suprafata desfasurata de 407 mp, suprafata utila totala de 340,39 mp, 206/419 parti teren si 49,27% din bunurile indivize generale – domeniul public al judetului Alba.

c) Etapa III:

Se propune parcelarea lotului „cladire P+1 cu destinatie sanitara - parter", cu nr. topo noi 1655/2/1/1/1/a si 1656/2/1/1/1/a în 14 loturi dupa cum urmeaza:

- lotul nr. 1 - debara, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/I 1656/2/1/1/1/a/I, cu suprafata utila de 9,20 mp, cu 2,41% din bunurile indivize comune generale si 10/419 parti teren;
- lotul nr. 2 - magazie, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/II 1656/2/1/1/1/a/II, cu suprafata utila de 6,23 mp, cu 1,63% din bunurile indivize comune generale si 7/419 parti teren;
- lotul nr. 3 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/III 1656/2/1/1/1/a/III, cu suprafata utila de 16,35 mp, cu 10,21% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,28% din bunurile indivize comune generale si 18/419 parti teren;
- lotul nr. 4 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/IV 1656/2/1/1/1/a/IV, cu suprafata utila de 16,39 mp, cu 10,24% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,29% din bunurile indivize comune generale si 18/419 parti teren;
- lotul nr. 5 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/V 1656/2/1/1/1/a/V, cu suprafata utila de 16,43 mp, cu 10,26% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,30% din bunurile indivize comune generale si 18/419 parti teren;
- lotul nr. 6 - sala de tratament, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/VI 1656/2/1/1/1/a/VI, cu suprafata utila de 16,41 mp, cu 10,25% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,30% din bunurile indivize comune generale si 18/419 parti teren;
- lotul nr. 7 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/VII 1656/2/1/1/1/a/VII, cu suprafata utila de 16,26 mp, cu 10,15% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,26% din bunurile indivize comune generale si 18/419 parti teren;
- lotul nr. 8 - atelier, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/VIII 1656/2/1/1/1/a/VIII, cu suprafata utila de 18,13 mp, cu 4,75% din bunurile indivize comune generale si 20/419 parti teren;
- lotul nr. 9 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/IX 1656/2/1/1/1/a/IX, cu suprafata utila de 15,91 mp, cu 9,94% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,17% din bunurile indivize comune generale si 17/419 parti teren;
- lotul nr. 10 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/X 1656/2/1/1/1/a/X, cu suprafata utila de 15,37 mp, cu 9,60% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,03% din bunurile indivize comune generale si 17/419 parti teren;
- lotul nr. 11 - cabinet medical, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/XI 1656/2/1/1/1/a/XI, cu suprafata utila de 16,48 mp, cu 10,29% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,32% din bunurile indivize comune generale si 18/419 parti teren;
- lotul nr. 12 - sala vaccin, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/XII 1656/2/1/1/1/a/XII, cu suprafata utila de 11,35 mp, cu 7,09% din bunurile indivize comune pe parter, cu 2,97% din bunurile indivize comune generale si 12/419 parti teren;
- lotul nr. 13 - debara, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/XIII 1656/2/1/1/1/a/XIII, cu suprafata utila de 3,66 mp, cu 2,29% din bunurile indivize comune pe parter, cu 0,96% din bunurile indivize comune generale si 4/419 parti teren;
- lotul nr. 14 - sala de tratament, cu nr. top 1655/2/1/1/1/a/XIV 1656/2/1/1/1/a/XIV, cu suprafata utila de 15,51 mp, cu 9,69% din bunurile indivize comune pe parter, cu 4,06% din bunurile indivize comune generale si 17/419 parti teren;"

3. Articolele 4 si 5 se abroga.

4. Articolul 6 se completeaza, urmând a avea urmatorul cuprins:

"**Art.6.** Se aproba trecerea din domeniul public al judetului Alba în domeniul privat al judetului Alba a imobilului identificat cu nr. top nou 1655/2/1/1/1/a si 1656/2/1/1/1/a cu suprafata construita de 419 mp, cu 50,73% din bunurile indivize generale si 213/419 parti din teren, precum si a lotului de teren în suprafata totala de 419 mp, înscris în C.F. nr. 32924 Alba Iulia, identificat cu nr. top. 1655/2/1/1/1 si 1656/2/1/1/1"

5. Articolul 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„**Art.7.** Se modifica si se completeaza pozitia nr.32 din Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al judetului Alba, anexa la Hotarârea Consiliului judetean Alba nr.46/2001, dupa cum urmeaza:

- coloana 2 va avea urmatorul cuprins: „Constructie si teren aferent în care îsi are sediul Dispensarul TBC Alba Iulia"

- coloana 3 va avea urmatorul cuprins: „ Situat la etajul I al imobilului din municipiul Alba Iulia, Str. Partizanilor, nr.1, judetul Alba . Imobilul este compus din :

1. *Cladire dispensar , având un regim de înaltame P+1, o suprafata construita de 407 mp si 206/419 teren construit, este construita din placi prefabricate din beton , acoperis tip terasa;*
2. *Cladire centrala termica si teren în suprafata de 72 mp.*

Terenul neconstruit este în suprafata totala de 2088 mp.

Vecinatati:
Est – proprietar particular
Sud – Str. Partizanilor
Vest – drum
Nord – proprietar particular "

- coloana 6 va avea urmatorul cuprins : " C.F. nr. 32924 Alba Iulia Alba Iulia cu nr. top 1655/2/1/1/2, 1656/2/1/1/2, 1655/2/1/1/3 , 1656/2/1/1/3, 1655/2/1/1/1/b, 1656/2/1/1/1/b.".

6. Articolul 8 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 8. Se va solicita Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, potrivit Documentatiei tehnice anexate, rectificarea suprafetei de Carte Funciara conform Sentintei Civile nr. 1179/2006 aferenta Dosarului Civil nr. 8617/2005 al Judecatoriei Alba Iulia, modificarea categoriei de folosinta pentru imobilului înscris în C.F. nr. 32924 Alba Iulia identificat cu nr. top 1655/2/1/1/1 si 1656/2/1/1/1, din "cladire P+1 cu destinatie sanitara, curte si gradina" în „cladire P+1 cu destinatie sanitara.", înscrierea suprafetelor de teren si a constructiei edificate pe aceasta în favoarea domeniului public al judetului Alba, parcelarea imobilului potrivit art.2 si înscrierea în domeniul public al judetului Alba a parcelelor mentionate la art.7 si în domeniul privat al judetului Alba a parcelelor mentionate la art.6 din prezenta hotarâre."

Art. II. Celealte prevederi ale Hotarârii Consiliului judetean Alba nr. 76/2006 ramân neschimbate.

Art. III. Directia tehnica si Arhitect Sef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Prezenta hotarâre se publica în Monitorul Oficial al judetului Alba, se afiseaza pe site-ul si la sediul Consiliului judetean Alba si se comunica:

- Institutiei prefectului - judetul Alba;
- Directiilor aparatului de specialitate al Consiliului judetean Alba.

PRESEDINTE
Ion DUMITREL

Contrasemneaza,
SECRETARUL JUDETULUI ALBA
Mariana HURBEAN

Cetatea de Balta , 11 ianuarie 2007
Nr .5