



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL JUDEȚEAN



Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118  
Cod de înregistrare fiscală 4562583  
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;  
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

Nr./Indicativ dosar/data: 12559/ VII/1/C/5/25.06.2018

## RAPORT

### privind activitatea întreprinderilor publice la care Consiliul Județean Alba este acționar unic sau majoritar pentru anul 2017

Potrivit art.58 din OUG nr.109/2011, privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Alba în calitate de autoritate publică tutelară, a elaborat raportul privitor la activitatea întreprinderilor publice la care este acționar unic sau majoritar.

#### ***A. Politica de acționariat a autorității publice tutelare:***

Consiliul Județean Alba deține capital majoritar ( 67%) la societatea:

- ***APA CTTA S.A. Alba***  
și capital integral la societățile:
- ***DRUMURI ȘI PODURI LOCALE Alba S.A.***
- ***PARCUL INDUSTRIAL Cugir S.A.***

#### **I. Prezentarea societăților:**

**1. Societatea APA CTTA SA Alba**, cu sediul principal în municipiul Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 3, a fost înființată ca Operator Regional la data de 20.12.2004 în baza Hotărârii nr. 6221 a Tribunalului Alba, având codul unic de înregistrare 1755482.

SC APA CTTA SA Alba este persoana juridică română și este înființată ca societate pe acțiuni în conformitate cu legislația română aplicabilă și cu dispozițiile Actului Constitutiv având acționari Consiliul Județean și Consiliile locale din municipii și orașe ale județului Alba (Alba Iulia, Abrud, Aiud, Baia de Arieș, Blaj, Cîmpeni, Cugir, Teiuș, Zlatna, Ocna Mureș, Sebeș).

Capitalul social al societății este integral public.

Structura acționariatului se prezintă astfel:

<i>Acționar</i>	<i>Cota în %</i>	<i>Capital social (lei)</i>
Consiliul Județean Alba	67,00	2.056.680
Consiliul Local Alba Iulia	20,936	642.660
Consiliul Local Aiud	3,00	92.090
Consiliul Local Abrud	0,008	245
Consiliul Local Baia de Arieș	0,008	245
Consiliul Local Blaj	3,00	92.090
Consiliul Local Cîmpeni	0,016	490
Consiliul Local Cugir	3,00	92.090
Consiliul Local Ocna Mureș	0,016	500
Consiliul Local Teiuș	0,008	245
Consiliul Local Zlatna	0,008	245
Consiliul Local Sebeș	3,00	92.090
<b>TOTAL</b>		<b>3.069.670</b>

Pe parcursul anului 2017, nu s-au adus modificări capitalului social.

Obiectul de activitate al Societății este operarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare a cărui gestiune îi este delegată, conform Contractului de Delegare. Societatea își desfășoară activitatea exclusiv pentru autoritățile locale, care i-au delegat prin Asociația ”APA ALBA” gestiunea serviciului de alimentare apă și canalizare. Domeniul principal de activitate este: Captarea, tratarea și distribuția apei, cod CAEN 3600.

SC APA CTTA SA Alba exploatează sistemele publice de alimentare cu apa și de canalizare din ariile administrativ - teritoriale din 4 municipii, 7 orașe și 52 comune, astfel: municipiul Alba Iulia, municipiul Sebeș, municipiul Aiud, municipiul Blaj, orașul Teiuș, orașul Abrud, orașul Baia de Arieș, orașul Campeni, orașul Cugir, orașul Ocna Mureș, orașul Zlatna și comunele: Albac, Arieșeni, Avram Iancu, Berghin, Bistra, Blandiana, Bucerdea Granoasă, Cenade, Cergău, Cetatea de Balta, Ciugud, Calnic, Crăciunelu de Jos, Cricău, Cut, Daia Romana, Doștat, Fărău, Galda de Jos, Garbova, Garda de Sus, Hoparta, Horea, Ighiu, Jidvei, Lopadea Noua, Lunca Mureșului, Lupșa, Meteș, Mihalt, Miraslău, Noșlac, Ocoliș, Ohaba, Pianu, Rădești, Rameț, Rimetea, Roșia de Secaș, Săliște, Săsciori, Sîncel, Sîntimbru, Sohodol, Stremț, Șibot, Sona, Șpring, Șugag, Unirea, Valea Lunga și Vințu de Jos, conform cu obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului nr.1969 /01.08. 2008, încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitara (ADI) din Județul Alba.

Operatorul regional își concentrează atenția asupra clienților, a membrilor ADI Apa Alba, autorităților locale, județene și centrale, agenților economici, ONG-urilor, mass-media, dar are în vedere și regiunile apropiate ca zone de posibilă extindere a serviciilor de apă și apă uzată.

Operarea și întreținerea se desfășoară asupra următoarelor procese tehnologice:

- captare
- transport apă brută
- tratare apă brută
- transport apă potabilă
- înmagazinare apă potabilă

- distribuție apă potabilă
- colectare ape uzate

SC APA CTTA SA Alba are în componență 7 sucursale fără personalitate juridică, înființate pe structura municipiilor și orașelor din județul Alba:

- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Alba;
- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Aiud;
- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Blaj;
- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Apuseni
- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Cugir;
- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Ocna Mureș;
- SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Sebeș;

**2. Societatea DRUMURI ȘI PODURI LOCALE Alba S.A.** cu sediu în municipiul Alba Iulia, str. Frederik Mistral, nr.3, jud. Alba, înregistrată la oficiul Registrului Comerțului, sub nr. J01/23/1999, cod unic de înregistrare 4331392, este societate pe acțiuni reglementată de Legea nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, rezultată în urma reorganizării regiei autonome de interes județean, Consiliul Județean Alba fiind unic acționar.

Capitalul social este de 4.433.210 lei, împărțit în 443.321 acțiuni nominative în valoare nominală de 10 lei fiecare, în întregime subscris de Consiliul Județean Alba, în calitate de acționar unic, din care 1.813.300 lei este aport în natură, reprezentând teren. Pe parcursul anului 2017, nu s-au adus modificări capitalului social.

Domeniul de activitate al societății este executarea lucrărilor specifice de drumuri și poduri, producerea și comercializarea de bunuri și prestarea de servicii așa cum sunt prevazute în obiectul principal și secundar de activitate, atât pentru persoane juridice, cat și pentru persoane fizice.

În cadrul domeniului de activitate, obiectul principal este construcția, întreținerea, reparare și modernizarea drumurilor și podurilor.

În completarea obiectului principal de activitate, societatea desfășoară activități de producție și efectuează servicii conexe, precum:

- produce și comercializează produse din asfalt;
- executa reparații la utilaje și mijloace de transport auto;
- închiriaza utilaje și mijloace de transport auto;
- activități de testări și analize tehnice;

Societatea Drumuri și Poduri Locale Alba S.A. face parte din ramura Construcții, activitatea preponderentă fiind: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211.

Societatea Drumuri și Poduri Locale Alba S.A are în componență următoarele puncte de lucru, fără personalitate juridică:

- Secția de producție, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Alexandru I. Cuza, nr. 31;
- Secția de producție, cu sediul în municipiul Aiud, str. Ion Creanga, nr. 201;
- Secția de producție, cu sediul în orașul Cîmpeni, str. Gării, nr. 17A;
- Atelier mecanic, cu sediul în municipiul Sebeș, str. Stefan cel Mare, nr. 147;
- Lot producție, cu sediul în orașul Cugir, str. Serelor, nr.2;

- Stație de sortare agregate minerale, cu sediul în comuna Blandiana, nr.249;

**3. Societatea PARCUL INDUSTRIAL Cugir S.A.** cu sediu în orașul Cugir, str. Victoriei, nr.8A, jud. Alba, înregistrată la oficiul Registrului Comerțului, sub nr. J01/473/2002, cod unic de înregistrare 14963620, este societate pe acțiuni reglementată de Legea nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Alba fiind unic acționar.

Capitalul social este de 2.737.511,15 lei, împărțit în 273.751 acțiuni nominative în valoare nominală de 10 lei fiecare, în întregime subscris de Consiliul Județean Alba, în calitate de acționar unic. Pe parcursul anului 2017, nu s-au adus modificări capitalului social.

Domeniul de activitate al societății îl constituie administrarea Parcului Industrial Cugir, Obiectul principal de activitate fiind „Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract”, cod CAEN 6832, domeniu care s-a extins ulterior cu următoarele activități:

- Distribuție și comercializare energie electrică, combustibili gazeosi, apă, colectare ape uzate;
- Activități profesionale, științifice și tehnice ;

#### Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial :

- Suprafață: 62.000 m<sup>2</sup>
- Grad de ocupare: 80% - 32 agenți economici;
- Locuri de muncă active: peste 380;

#### Infrastructura/Utilități:

- Cai de acces și transport;
- Gaze naturale: rețea proprie de distribuție,
- Apă potabilă: rețea proprie de distribuție,
- Canalizare apă menajeră: rețea proprie de canalizare;
- Energie electrică: rețea proprie de distribuție cu post de transformare
- Telefonie și Internet;

#### Activități principale desfășurate de către rezidenții parcului industrial:

- Prelucrări mecanice prin așchiere
- Tratamente termice
- Reparații utilaje industriale
- Confecții metalice
- Lucrări de construcții
- Prelucrarea lemnului
- Consultanță tehnică, economică, juridică
- Producția de mobilă
- Comerț
- Publicitate/Altele

Societatea Parcul Industrial Cugir S.A. are un sistem de management al calității implementat și certificat de organismul de certificare TÜV SÜD din anul 2014, în conformitate cu standardul ISO 9001:2008.

## **II. Obiectivele politicii de acționariat:**

### ***1. Societatea APA CTTA S.A. Alba***

- asigurarea continuității activității societății;

- menținerea în funcțiune la parametri a tuturor sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare în vederea satisfacerii nevoilor consumatorilor;
- asigurarea și siguranța serviciilor prestate către consumatori, în mod continuu 24h/24h;
- întărirea poziției pe piață prin extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare.
- realizarea unei profitabilități raționale (scopul societății nu e de maximizare a profitului ci de a oferi servicii prin prisma suportabilității acestora, continuitatea serviciilor, tratament nediscriminatoriu);
- asigurarea surselor necesare fondului IID în vederea achitării împrumuturilor și a conformării operatorului la cerințele Uniunii Europene în domeniul de activitate.
- profesionalismul și performanța profesională prin instruirea, informarea și motivarea personalului societății;
- respectarea obiectivelor de politică salarială;
- îmbunătățirea procedurilor de colectare a creanțelor care să se adreseze consumatorilor cu voința de plată redusă;
- reducerea pierderilor de apă în sistemul de alimentare cu apă potabilă;
- asigurarea cu cash-flow a activității;
- respectarea normelor de protecție a mediului în vederea evitării poluării mediului înconjurător;
- asigurarea integrității patrimoniale a bunurilor societății;

## ***2. Societatea DRUMURI ȘI PODURI LOCALE Alba S.A.***

- asigurarea continuității activității societății;
- menținerea și dezvoltarea capacităților de producție corelate cu cele ale pieții specifice, prin realizarea investițiilor propuse;
- creșterea cotei de piață și întărirea poziției pe o piață concurențială, prin aplicarea unor tarife competitive și îmbunătățirea calității lucrărilor executate și a serviciilor prestate de societate;
- realizarea unei profitabilități raționale;
- promovarea competenței profesionale prin instruirea, informarea și motivarea personalului societății;
- respectarea obiectivelor de politică salarială;
- îmbunătățirea procedurilor privind gestionarea creanțelor și recuperarea lor;
- reducerea capitalului împrumutat și încadrarea în termenele contractuale și legale de plată a obligațiilor societății;
- asigurarea cu cash – flow a activității societății;
- eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- asigurarea integrității patrimoniale a bunurilor societății;

## ***3. Societatea PARCUL INDUSTRIAL Cugir S.A.***

- construirea de relații strategice cu partenerii interni și externi prin încurajarea și sprijinirea comunităților de afaceri și de dezvoltare care să ducă la investiții în Parcul Industrial Cugir;
- permanenta monitorizare a situației economice locale pentru a putea avea o reacție rapidă la oportunitățile și amenințările din piață;

- facilitarea dezvoltării de noi investiții;
- adaptarea și extinderea infrastructurii la nevoile generate de companiile rezidente;
- menținerea/Asigurarea unui grad maxim de ocupare a Parcului Industrial Cugir;
- asigurarea accesului la o infrastructură adaptată nevoilor potențialilor investitori;
- valorificarea activelor locale;
- generarea de noi oportunități de angajare;
- încurajarea inovației;
- colaborarea cu structurile guvernamentale pentru elaborarea unei strategii pentru parcurile industriale. O componentă importantă din acest punct de vedere este statutul de membru al APITSIAR, structură în care Parcul Industrial Cugir este reprezentată la nivel de președinte;
- asigurarea unui mediu de afaceri local dinamic, divers și prosper;
- diversificarea și completarea serviciilor oferite de către societatea Parcul Industrial Cugir SA;
- colaborarea cu autoritățile locale;
- acțiuni de socializare cu clienții societății Parcul Industrial Cugir S.A. pentru consolidarea networking-ului existent – întâlniri informale;

### **III. Indicatorii economico-financiari și nefinanciari:**

#### ***1. Societatea APA CTTA S.A. Alba***

<b>Indicatori</b>	<b>Prevederi</b>	<b>Realizat</b>
<b>Indicatori financiari</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Cifra de afaceri	72.487.000	76.804.820
Profitul brut	7.000.000	13.231.835
Cheltuieli totale	66.142.000	64.183.891
Costuri VAG(cheltuieli de exploatare)	66.142.000	64.183.858
Rata lichidității generale	1,0	4,4
Rata lichidității curente	1,0	4,4
Rata datoriei-capital propriu	5,0	0,7
Rentabilitatea capitalului propriu	0,1	0,2
Rata profitabilității	0,09	0,17
Productivitatea muncii	87.863	101.998
Procentul costurilor cu forța de munca	0,6	0,57
<b>Indicatori nefinanciari</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Aplicarea strategiei de investiții (investiții realizate/programate)	25	25
Îmbunătățirea managementului activelor (active inventariate în baza de date GIS / total active)	22	22
Îmbunătățirea satisfacției clienților (nr. petiții la care se răspunde în mai puțin de 10 zile/ nr. total petiții)	60	61
Asigurarea calității serviciilor	90	94

(nr. probe conforme/nr. total probe)		
Managementul resurselor umane (instruire/angajat)	8	8
Numărul mediu de personal (personalul societății)	825	776
<b>Indicatori orientați către guvernare</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Revizuirea/raportarea Master-planului (nr. rapoarte/an)	0	0
Stabilirea, revizuirea, raportarea indicatorilor de performanță (nr. rapoarte/an)	1	1
Dezvoltarea/revizuirea managementului riscului (nr. compartimente cu implementare total/nr. total compartimente)	85	85
Transparență și comunicarea (conf. OUG/2011 privind guvernarea corporativă)	100	100
Revizuirea, evaluarea, raportarea performanței directorilor (nr. rapoarte)	0	0

## 2. Societatea DRUMURI ȘI PODURI LOCALE Alba S.A.

<b>Indicatori</b>	<b>Prevederi</b>	<b>Realizat</b>
<b>Indicatori financiari</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Venituri totale	15.640.000	16.109.987
Cheltuieli totale	17.040.000	17.308.265
Profit brut	0	0
Productivitatea muncii	121.240	127.851
Număr mediu de salariați	129	126
Creanțe neîncasate	350.000	236.422
Datorii restante	250.000	250.000
<b>Indicatori nefinanciari</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Asigurarea calității produselor și serviciilor (valoarea lucrărilor executate/recepționate)	100	100
Îmbunătățirea satisfacției clienților (durata de execuție contractuală/durata de executare efectivă)	100	100
Managementul resursei umane (nr. personal cuprins în programul de formare profesională/ nr. personal instruit)	100	100
Managementul activelor (Valoarea activelor brute la sfârșitul mandatului/valoarea activelor brute la începutul mandatului)	100	100

<b>Indicatori orientați către guvernare</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Transparență și comunicarea (conf. OUG/2011 privind guvernarea corporativă)	100	100
Dezvoltarea/revizuirea managementului riscului (Determinarea nivelului de risc tolerat - Registrul riscurilor)	0	0

### **3. Societatea PARCUL INDUSTRIAL Cugir S.A.**

<b>Indicatori</b>	<b>Prevederi</b>	<b>Realizat</b>
<b>Indicatori financiari</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Cifra de afaceri	924.920	926.819
Viteza de rotație credite furnizori	10 zile	6 zile
Raport între activele circulante și datoriile curente	1,04	1,92
Rata solvabilității generale	7,73	11,05
Activul net contabil	7.100.000	7.243.594
Grad de îndatorare total	17,0	9,04
Stabilitate financiară	0,11	0,05
Rata autonomiei globale	71,94	92,83
Productivitatea muncii	159.895	161.491
Cheltuieli la 1000 lei venituri	993	992
<b>Indicatori nefinanțari</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Adaptarea și extinderea infrastructurii la nevoile generate de companiile rezidente ( nr. revizii)	39	39
Grad de satisfacție al clienților ( nr. chestionare de evaluare - Procedura PS 07)	20	20
Gradul de ocupare al obiectivelor (50% grad critic de funcționare)	63	64,17
Strategia de investiții (Plan de investiții)	0	0
<b>Indicatori orientați către guvernare</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Transparență și comunicarea (conf. OUG/2011 privind guvernarea corporativă)	100	100
Stabilirea politicilor managementului de risc și monitorizarea riscului (Determinarea nivelului de risc tolerat - Registrul riscurilor)	5	5



#### **IV. Situația dividendelor repartizate:**

Repartizării profitului net și dividendele convenite Consiliului Județean Alba în urma repartizării acestuia, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumirea societății	Profit net (lei)	Repartizarea profitului				
			Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare (OUG nr.198/2005)	Rezerve legale în limita a 5%	Alte rezerve, facilități fiscale, art. 22 Cod Fiscal	Dividende	Alte rezerve, surse proprii de finanțare
1	APA CTTA S.A. Alba	11.004.696	11.004.696	0	0	0	0
2	DRUMURI ȘI PODURI LOCALE Alba S.A.	0	0	0	0	0	0
3	PARCUL INDUSTRIAL Cugir S.A.	7.303	0	459	6.848	0	0

#### **V. Selecția administratorilor și a directorilor:**

##### *Selecția administratorilor:*

Selecția administratorilor la cele trei societăți aflate sub tutela Consiliului Județean Alba, s-a realizat în anul 2016, cu respectarea prevederilor legislației privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, efectuată de către expert independent în recrutarea resurselor umane (la societatea APA CTTA SA), respectiv de către o comisie formată din specialiști la nivelul autorității publice tutelare (la societățile DRUMURI ȘI PODURI LOCALE ALBA SA și PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA).

În urma procedurii de selecție, au fost numiți administratori pentru un mandat cu durata de patru ani, la toate cele trei societăți, astfel:

Nr. crt.	Denumirea societății	Data începerii mandatului administratorilor	Data finalizării mandatului administratorilor
1	APA CTTA SA	08.11.2016	07.11.2020
2	DRUMURI ȘI PODURI LOCALE ALBA SA	14.11.2016	13.11.2020
3	PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA	23.12.2016	22.12.2020

Pe parcursul anului 2017 s-a reluat procedura de selecție pentru un post de administrator devenit vacant la societatea PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA, procedură de selecție realizată de către o comisie constituită la nivelul autorității publice tutelare, finalizată prin

încheierea contractului de mandat începând cu data de 28.03.2017, pentru o perioadă egală cu durata rămasă din mandatul celorlalți administratori.

De asemenea a devenit vacant un post de administrator la societatea DRUMURI ȘI PODURI LOCALE ALBA SA, începând cu data de 21.12.2017, pentru care selecția s-a realizat în anul 2018.

#### *Selecția directorilor:*

Pe parcursul anului 2017 s-a realizat selecția directorului general la societatea PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA. Procedura de selecție s-a efectuată de către expert independent în recrutarea resurselor umane, cu respectarea prevederilor legislației privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și s-a finalizat cu încheierea contractului de mandat pentru o perioadă de 4 ani, începând cu 24.05.2017.

Începând cu data de 01.11.2017, a devenit vacant postul de director general la societatea DRUMURI ȘI PODURI LOCALE ALBA SA. Procedura de selecție a directorului general a fost demarată la data de 04.12.2017 și s-a realizat de către Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație al societății și s-a finalizat cu încheierea contractului de mandat pentru o perioadă de 4 ani, începând cu 01.05.2018.

La societatea APA CTTA S.A. Alba, selecția pentru funcția de director general s-a efectuat de către expert independent în recrutarea resurselor umane. Mandatul directorului general este pentru o perioadă de patru ani, începând cu data de 04.01.2017.

Contractele de mandat ale administratorilor și directorilor prevăd obiective și indicatori stabiliți în vederea desfășurării și dezvoltării activității societăților în condiții de continuitate și eficiență, de crearea de valoare economică pe termen scurt, pe termen mediu și pe termen lung.

Execuția mandatelor administratorilor și directorilor au fost prezentate prin rapoarte întocmite în conformitate cu prevederile legislației privind guvernarea corporativă.

### ***B. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice:***

Pe parcursul anului 2017, la cele trei societăți la care Consiliul Județean Alba este acționar majoritar, respectiv acționar unic, nu au avut loc modificări strategice în funcționarea acestora (fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital, etc.).

### ***C. Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice:***

#### ***1. Societatea APA CTTA S.A. Alba***

Evoluția performanțelor financiare în anul 2017 comparativ cu anul 2016, se prezintă astfel:

INDICATOR	REALIZAT AN 2016	REALIZAT AN 2017	2017/2016 (%)
Venituri totale	77.766.284	77.415.726	88,55
Cheltuieli totale	63.431.480	64.183.891	101,19
Profit net	11.902.975	11.004.696	92,46

La data de 31.12.2017, societatea are creanțe în sumă de 26.913.562 lei, din care clienți incerti în sumă de 3.261.626, cu termen de lichidare, sub un an. Pentru clienții incerti, s-au constituit provizioane în sumă de 1.401.944,05 lei și s-au încasat venituri din provizioanele constituite anterior, în sumă de 1.190.670 lei.

Datoriile societății la 31.12.2017, sunt în sumă de 40.316.710 lei, cu termen de exigibilitate sub un an, cu excepția sumei de 23.538.586 lei, ce reprezintă credit de investiții pe termen lung pentru realizarea investiției publice de interes local: „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată, din județul Alba.

Pe parcursul anului 2017, activitatea societății s-a concretizat prin:

- activități de mentenanță, executate la:
  - stațiile de tratare apă brută;
  - stațiile de pompare apă brută;
  - rețelele de distribuție apă potabilă (conduite de distribuție, cămine de vane, cișmele, rezervoare, hidranți, inclusiv lucrări de reabilitare și înlocuire);
  - aducțiune apă potabilă;
  - rețele de canalizare;
  - stații de epurare ape uzate;
  - stații de pompare ape uzate;
- elaborare proiecte privind execuția de lucrări cu alimentare cu apă și canalizare pe raza județului Alba;
- întocmire documentații pentru obținerea avizelor la proiectele executate;
- lucrări de investiții executate:
  - din Fondul de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare (IID);
  - din surse proprii;
  - prin Programul Operațional Sectorial ”Mediu”;

## **2. Societatea DRUMURI ȘI PODURI LOCALE Alba S.A.**

Evoluția performanțelor financiare în anul 2017 comparativ cu anul 2016, se prezintă astfel:

INDICATOR	REALIZAT AN 2016	REALIZAT AN 2017	2017/2016 (%)
Venituri totale	14.892.192	16.109.987	108,18
Cheltuieli totale	14.725.065	17.308.265	117,55
Profit net	134.905	0	-
Pierdere	0	1.198.278	-

La data de 31.12.2017, societatea are creanțe de încasat în sumă de 2.254.743 lei, din care cu termen de lichidare sub un an în sumă de 2.099.346 lei și clienți incerti în sumă de 155.397 lei, cu termen de lichidare peste un an. La sfârșitul exercițiului financiar au fost constituite provizioane în sumă de 454.187,52 lei.

Datoriile societății la 31.12.2017, sunt în sumă de 3.381.034 lei, cu termen de exigibilitate sub un an.

În anul 2017, s-au realizat:

- lucrari specifice de drumuri și poduri;
- prestari de servicii;
- producerea și comercializarea de mixturi asfaltice și emulsie cationică,;

Principali beneficiari ai lucrărilor executate și ai serviciilor prestate, au fost:

- Consiliul Județean Alba - 14,73 %
- municipii, orașe, comune - 48,14 %
- societăți comerciale - 37,10 %
- persoane fizice – 0,03 %

Lucrarile și prestarile de servicii având ca beneficiari autoritățile publice au fost executate în baza contractelor încheiate cu aceștia, ca urmare a participării societății la procedurile de achiziții publice.

Strategia societății în domeniul achiziției de bunuri și servicii a avut ca obiectiv procurarea acestora în cantitatea și calitatea cerută, în condițiile cele mai avantajoase din punct de vedere tehnico-economic.

### **3. Societatea PARCUL INDUSTRIAL Cugir S.A.**

Evoluția performanțelor financiare în anul 2017 comparativ cu anul 2016, se prezintă astfel:

INDICATOR	REALIZAT AN 2016	REALIZAT AN 2017	2017/2016 (%)
Venituri totale	1.297.470	1.130.439	87,13
Cheltuieli totale	1.285.889	1.121.217	87,20
Profit net	7.999	7.307	91,35

La data de 31.12.2017, societatea are creanțe de încasat în sumă de 434.424 lei, cu termen de lichidare, sub un an.

Datoriile societății la 31.12.2017, sunt în sumă de 613.686 lei, din care cu termen de exigibilitate sub un an în sumă de 302.112 lei și termen de exigibilitate între 1 și 5 ani, în sumă de 311.574 lei reprezentând credit bancar.

În cursul anului 2017 prin licitațiile organizate pentru închiriere de active din cadrul Parcului Industrial Cugir, s-au încheiat contracte pentru suprafața de 834,40 mp clădiri.

Prețurile de închiriere pentru aceste suprafețe sunt :

- clădiri – chirie lunara între 1 – 3 Euro/mp;
- teren – chirie lunara între 0,10 – 0,50 Euro/mp

Societăți care activează în Parcul Industrial Cugir SA și suprafețele închiriate acestora, se prezintă astfel:

Denumire agent economic	Suprafață clădire	Suprafață teren
RCS & RDS	200,00	
SC Mobit Line by Seating Live SRL	4186,15	
SC Disoprod SRL	400,00	
SC Dany Bobinaj SRL	51,40	50,05
SC Carios SRL	136,00	
SC Oteluri si Debitari SRL	994,50	

SC Rom Product SRL	216,00	
SC Eurotec Product SRL	808,69	
SC Fraand Grup SRL	59,08	
Composesoratul Graniceresc Cugir	39,60	
Macra Teodor	104,50	
SC Usitech SRL	941,70	1205,00
SC Cordea Construct SRL	308,00	481,20
SC Bodycote Tratamente Termice	644,80	569,00
PF Tamas Nicolae	54,00	
SC Eso Construct SRL	919,22	14,00
SC Rian Land SRL	144,00	
SC Prudent SRL	54,32	
Furdui Calin	19,80	
SC Ro.Dex. SRL	335,84	
SC Pro Media Agency SRL	59,40	
SC Best Sound Radio Energy SRL	56,70	
SC SEPE Instalcom SRL	21,90	
SC Cameleon SRL	19,80	
SC Matec CNC SRL	120,96	
SC Marbad SRL	1685,13	
SC Tehno Plast SRL	39,60	
Muntean Dragos	225,00	
Orange	200,00	
SC Soto Manufacturing SRL	188,00	
Iosif Adrian	66,50	
Cochilet Vasile	84,00	
<b>TOTAL</b>	<b>12.138,737</b>	<b>2.319,25</b>

Firmele care au închiriat spatii din cadrul Parcului Industrial Cugir au următoarele obiecte de activitate:

- prelucrări mecanice, reparații utilaje, producție mașini unelte;
- producție de scaune;
- instalații electrice, bobinat și reparat motoare electrice;
- producție îmbrăcăminte;
- producție de mobilier
- tratamente termice;
- construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
- servicii auto;

#### **D. Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi:**

În raportul auditorului financiar independent, realizat pentru societățile Apa Ctta SA Alba și Drumuri și Poduri Locale Alba S.A. opinia auditorilor, a fost fără „rezerve”.

La societatea Parcul Industrial Cugir S.A. opinia auditorului financiar independent, a fost „cu rezerve”. Baza pentru opinia cu rezerve, detaliată în raportul auditorului financiar independent, este următoarea: „Opinia de audit exprimată de noi asupra situațiilor financiare a fost modificată (influențată) de unele limitări ale ariei de aplicabilitate a auditului impuse de circumstanțele menționate mai jos:

a) Imobilizările corporale evidențiate în conturile 213 „Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații” cu sold la 31.12.2017 de 152.074 lei și 214 „Aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale” cu un sold de 71.096 lei, sunt prezentate la valoarea istorică și nu la valoarea justă, cu excepția celor achiziționate în exercițiul financiar auditat. Aceste immobilizări sunt amortizate complet. Immobilizările din aceste conturi dețin doar 2,80% din total immobilizări la 31.12.2017. Menționăm că grupa de construcții și construcții speciale a fost reevaluată la 31.12.2015, rezultatele fiind înregistrate în bilanța lunii decembrie 2015.

b) Deși au fost solicitate confirmări de sold din partea terților debitori – clienți, s-au primit confirmări în procent de 87,40% din soldul de clienți de 317.192,75 lei;

**Președinte,  
Ion DUMITREL**

<b>Coordonator direcție</b>		<b>Vicepreședinte, Fulea Dumitru</b>	Nr. ex.1
<b>Direcția Dezvoltare și Bugete</b>		Avizat Director executiv, Aitai Marian Florin	
Serviciu Dezvoltare, Programe și Guvernanță Corporativă a Întreprinderilor Publice			
Întocmit, Dana Găiseanu	Verificat, Androne Elisabeta Ana		