ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, prin renumerotarea unor poziţii care au completat acest inventar

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă ordinară în luna iunie 2018;

Luând în dezbatere:

- ***Expunerea de motive*** la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, prin renumerotarea unor poziţii care au completat acest inventar;

- R***aportul de specialitate*** nr. 12875/27 iunie 2018 al Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Luînd în considerare prevederile și conținutul:

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 133/ 2015*** *privind declararea apartenenţei spaţiilor aferente etajului I al clădirii situate în oraşul Ocna Mureş, str. Axente Sever, nr. 43A la domeniul public al judeţului Alba şi constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncţional de sănătate*;

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 178/2017*** *cu privire la cuprindrea spaţiilor aferente etajului I al clădirii situate în oraşul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, judeţul Alba, în Inventarul domeniului public al Judeţului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate*;

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 188/2013*** *privind aprobarea încadrării din categoria funcţională de drumuri comunale şi străzi, în categoria funcţională de drumuri judeţene, a unor drumuri din judeţul Alba;*

- ***Art. 16 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 109/2014*** *privind modificarea sau abrogarea unor unor Hotărâri ale Consiliului Judeţean Alba referitoare la unele bunuri cuprinse în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba;*

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 52/2018*** *cu privire la aprobarea declasării şi radierii din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba a drumului judeţean DJ 103D: DN1 – Decea – DN1;*

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 39/2017*** *privind însuşirea rezultatului reevaluării bunurilor proprietate publică şi privată a Judeţului Alba, la data de 31 octombrie 2016.*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 91 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată cu modificarile şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 213/1998*** *privind bunurile proprietate publică, republicată cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba, cu modificările și completările ulterioare* .

În temeiul ***art. 97*** şi ***art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, prin renumerotarea unor poziţii care au completat acest inventar, după cum urmează:

- poziţia cu nr. crt. 217 devine poziţia cu nr. crt. 201, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri;
- poziţiile cu nr. crt. 218-221 devin poziţiile cu nr. crt. 217-220, cele de la nr. crt. 202-216 rămânând neschimbate.

Art. 2. Anexa la Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 178/2017 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 3. Preşedintele Consiliului Judeţean Alba prin Direcţia gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Direcţiei juridică şi relaţii publice, Direcţiei gestionarea patrimoniului şi Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

AVIZAT

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

p.SECRETARUL JUDEŢULUI ALBA,
Liliana NEGRUŢ

Înregistrat cu nr. ***199***
Alba Iulia, ***21iunie 2018***

Anexa la Proiectul de Hotărâre a
Consiliului Județean Alba nr. 199/21 iunie 2018

Datele de identificare
a bunului imobil care completează poziția cu nr. crt. 201 în
Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba

Secţiunea I ***Bunuri imobile***						
Nr. crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar -lei -**	**Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	1	2	3	4	5	6
201.	1.6.2.	Imobil Spitalul Orășenesc Ocna Mureș Etajul 1 - Centru multifuncţional de sănătate	Imobil situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, compus din: - Apartamentul nr. 4, având altă destinaţie decît locuinţă, situat la etajul I al clădirii Spitalului Orășenesc Ocna Mureș, compus din 29 de încăperi şi un balcon, având suprafaţa utilă de 593 mp, cote părţi comune 22/135, cote teren 27/135, reprezentând 188 mp din suprafaţa totală de teren aferent imobilului, care este de 1.132 mp; - Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea Județului Alba; - Părţi comune: acoperiş, alte spaţii comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare.	2015	762.261,31	C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureş, nr. cadadastral 76437-C1-U4, nr. topo. 2092/1/1/IV. Domeniul public al Judeţului Alba, potrivit *Hotărârilor Consiliului Judeţean Alba nr. 133/2015, nr. 39/2017* şi *nr. 178 /2017*.

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba:

Preşedinte:
ION DUMITREL

p.Secretar:
Liliana NEGRUŢ

Membri:
Voichiţa Maria COMAN
Marian Florin AITAI
Ioan BODEA
Liliana NEGRUŢ

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, prin renumerotarea unor poziţii care au completat acest inventar

Proiectul de act administrativ iniţiat vizează modificarea şi actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, Inventar care a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2002, cu modificările şi completările ulterioare până la poziţia cu nr. crt. 200. De la ultima actualizare realizată prin adoptarea H.G. nr. 831/2014, Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba a suferit modificări şi a fost completat cu poziţiile de la nr. crt. 201 la 221, care la rândul lor trebuiesc atestate prin Hotărâre de Guvern. Poziţia cu nr. crt. 201 a devenit liberă de conţinut, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 52/2018 cu privire la aprobarea declasării şi radierii din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba a drumului judeţean DJ 103D: DN1 – Decea – DN1, ceea ce permite o repoziţionare a bunurilor aparţinând domeniului public al Judeţului Alba pentru poziţiile 201-221.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 133/27 august 2015*, s-a declarat apartenența la domeniul public al Județului Alba a spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate**.** Apartenența la domeniul public al Județului Alba a unui bun imobil presupune înregistrarea acestuia în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al județului Alba, fiind astfel cuprins la poziţia cu nr. crt. 217, urmare a *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 178/6 iunie 2017*.

Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Judeţul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, a fost aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8 septembrie 2017,* în vederea implementării proiectului *„Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”* în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1. Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor, Operaţiunea B-Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI - *cod SMIS 116475*.

Pentru ca Proiectul să poată fi implementat, una din condițiile prevăzute în Ghidul solicitantului impune prezentarea către ADR Centru, a documentelor definitive de proprietate asupra infrastructurii afectate de proiect, iar în cazul în care natura proprietății este una provizorie, se impune prezentarea la termenele stabilite prin solicitările de clarificări, a următoarelor documente: Hotărârea Consiliului Judeţean de completare a Inventarului domeniului public şi dovada transmiterii Proiectului de Hotărâre a Guvernului către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

În cazul nostru, spațiile aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, au fost înscrise în Cartea Funciară cu drept provizoriu de proprietate în favoarea domeniului public al judeţului Alba, situaţie care impune elaborarea unui Proiect de Hotărâre a Guvernului care atestă apartenenţa la domeniul public al Judeţului Alba a bunului imobil înscris în Inventar la poziţia cu nr. crt. 217.

O nouă actualizare a Inventarului este de durată, din cauza necesităţii obţinerii C.F. –urilor pentru unele din noile poziţii, a evaluării pentru stabilirea valorilor de inventar, acolo unde sunt trecute cu zero etc., iar dovada transmiterii Proiectului de Hotărâre a Guvernului este cerută insistent de către ADR Centru, pentru a nu se pierde finaţarea Proiectului.

Întrucât poziţia cu nr. crt. 201 a devenit liberă de conţinut, este oportună completarea acestei poziţii cu bunul imobil cuprins la poziţia cu nr. crt. 217, facilitând astfel transmiterea rapidă a Proiectului de Hotărâre a Guvernului către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice. În consecinţă, poziţiile cu nr. crt. 218-221 devin poziţiile cu nr. crt. 217-220, cele de la nr. crt. 202-216 rămânând neschimbate.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 97 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, precum și ale *art. 41 alin. 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Alba*, potrivit căruia dreptul la iniţiativă pentru proiectele de hotărâri ale consiliului judeţean, aparţine preşedintelui, vicepreşedinţilor, consilierilor judeţeni şi cetăţenilor, în condiţiile legii, iniţiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. **199 din 21 iunie 2018.**

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 12875/27.06.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziţii care au completat acest inventar

Domeniul public al Judeţului Alba este atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002, cu modificările şi completările ulterioare. De la ultima actualizare realizată prin adoptarea H.G. nr. 831/2014, Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba a suferit modificări şi a fost completat cu poziţiile de la nr. crt. 201 la 221, care la rândul lor trebuiesc atestate prin Hotărâre de Guvern.

Prin *H.G. 610/2013* s-a aprobat desființarea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș, unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, pentru care managementul asistenței medicale a fost preluat de către Consiliul Local Ocna Mureș, județul Alba. La ora actuală, la parterul clădirii este amenajat un centru de permanență, iar la etajele III și IV funcționează o unitate medico-socială. La etajul I, a funcționat până la închidere, secția A.T.I. și de chirurgie. Primăria orașului Ocna Mureș a intenționat înființarea unui centru multifuncțional de sănătate, la etajul I al clădirii, organizat în regim de spitalizare de zi, cu 20 de paturi și 3 cabinete de specialitate respectiv medicină internă, pediatrie și obstetrică-ginecologie (conform temei de proiectare). Decizia de înființare a centrului multifuncțional a fost aprobată prin *Hotărârile Consiliului Local nr. 56/2013* și *nr. 215/2013*.

Ținând cont de faptul că centrul multifuncțional de sănătate este inclus în structura funcțională a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Consiliul Județean Alba a încuviințat prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 12/29 ianuarie 2015*, cererea adresată Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, pentru transmiterea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, din domeniul public al orașului Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea amenajării centrului multifuncțional de sănătate, urmând a se constitui dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia. Prin *Hotărârea Consiliului județean Alba nr. 133/27 august 2015*, a fost declarată apartenența la domeniul public al Județului Alba a spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate.

Imobilul în cauză se identifică prin CF nr. 76437-C1-U4 - UAT Ocna Mureş - cu înscrierea dreptului de proprietate în cotă 1/1, asupra Judeţului Alba.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 178/6 iunie 2017*, spaţiile aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, au fost cuprinse în Inventarul domeniului public al Județului Alba, la poziţia cu nr. crt. 217.

Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017, încheiat între UAT Oraşul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Judeţul Alba şi Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, a fost aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8 septembrie 2017,* în vederea implementării proiectului *„Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”* în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1. Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, şi în sectorul locuinţelor, Operaţiunea B-Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI - *cod SMIS 116475*.

Pentru ca Proiectul să poată fi implementat, una din condițiile prevăzute în Ghidul solicitantului impune prezentarea către ADR Centru, a documentelor definitive de proprietate asupra infrastructurii afectate de proiect, iar în cazul în care natura proprietății este una provizorie, se impune prezentarea la termenele stabilite prin solicitările de clarificări, a următoarelor documente: Hotărârea Consiliului Judeţean de completare a Inventarului domeniului public şi dovada transmiterii Proiectului de Hotărâre a Guvernului către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administraţiei Publice.

În cazul nostru, spațiile aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, au fost înscrise în Cartea Funciară cu drept provizoriu de proprietate în favoarea

domeniului public al judeţului Alba, situaţie care impune elaborarea unui Proiect de Hotărâre a Guvernului care atestă apartenenţa la domeniul public al Judeţului Alba a bunului imobil înscris în Inventar la poziţia cu nr. crt. 217.

Istoricul poziţiei cu nr. crt. 201 reiese din completările aduse Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba.

În acest sens, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 188/2013 privind aprobarea încadrării din categoria funcţională de drumuri comunale şi străzi, în categoria funcţională de drumuri judeţene, a unor drumuri din judeţul Alba, Inventarul a fost completat cu două noi drumuri judeţene, respectiv cu DJ 103D: DN1 – Decea – DN1, la poziţia cu nr. crt. 205 şi cu DJ 103E: DN1 – Gârbova de Jos – Gârboviţa – Gârbova de Sus, la poziţia cu nr. crt. 206.

Pentru a da curs solicitărilor Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, în perioada avizării interministeriale a Proiectului de Hotărâre a Guvernului care a dus la adoptarea H.G. nr. 831/2014, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 109/2014 privind modificarea sau abrogarea unor unor Hotărâri ale Consiliului Judeţean Alba referitoare la unele bunuri cuprinse în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, care a dus la abrogarea unor poziţii din Inventarul trimis spre atestare şi renumerotarea celorlalte, situaţie prevăzută la art. 16 al acestei Hotărâri, care a determinat ca DJ 103D: DN1 – Decea – DN1, să fie înscris la poziţia cu nr. crt. 201, iar DJ 103E: DN1 – Gârbova de Jos – Gârboviţa – Gârbova de Sus, la poziţia cu nr. crt. 202.

O nouă actualizare a Inventarului este de durată, din cauza necesităţii obţinerii C.F. –urilor pentru unele din noile poziţii, a evaluării pentru stabilirea valorilor de inventar, acolo unde sunt trecute cu zero etc., iar dovada transmiterii Proiectului de Hotărâre a Guvernului este cerută insistent de către ADR Centru, pentru a nu se pierde finaţarea Proiectului.

Oportunitatea a apărut prin adoptarea Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 52/2018 cu privire la aprobarea declasării şi radierii din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba a drumului judeţean DJ 103D: DN1 – Decea – DN1, prin care poziţia cu nr. crt. 201 devine liberă de conţinut, iar conţinutul poziţiei cu nr. crt. 217 poate fi transferat la poziţia cu nr. crt. 201, facilitând transmiterea rapidă a Proiectului de Hotărâre a Guvernului către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

În consecinţă, poziţiile cu nr. crt. 218-221 devin poziţiile cu nr. crt. 217-220, cele de la nr. crt. 202-216 rămânând neschimbate.

Proiectul de hotărâre iniţiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate, precum şi a dispoziţiilor *art. 91 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind gestionarea patrimoniului judeţului, va permite modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, prin renumerotarea unor poziţii care au completat acest inventar şi înscrierea definitivă a dreptului de proprietate asupra Imobilui- Spitalul Orăşenesc Ocna Mureş Etajul 1 - Centru multifuncţional de sănătate, asigurâdu-se finanţarea în continuare a Proiectului mai sus menţionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Şef Serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit,
Andreea BABIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţa ordinară din luna iunie 2018;

Luând în dezbatere:

- ***expunerea de motive*** la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985;

- ***raportul de specialitate*** nr. 12613/25 iunie 2018 al Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba;

- ***adresa*** şi ***referatul*** nr. 734/22 iunie 2018 întocmite de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba, înregistrate la registratura Consiliul Judeţean Alba cu nr. 12528/22 iunie 2018;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 422/2001*** *privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 1730*** şi ***urm. din Legea nr. 287/2009*** *privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii şi cultelor*** *privind aprobarea Listei monumentelor istorice şi Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările şi completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 97 alin. 1*** şi ***art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemţiune de către Judeţul Alba asupra imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917, nr. cadastral 79917 Alba Iulia cu nr. topo. 1985, în suprafaţă totală de 1404 mp., intravilan compus din curţi construcţii, proprietar Vădan Valerica-Emilia în cotă de 1/1 părţi, înscris în Lista Monumentelor Istorice, judeţul Alba, la nr. crt. 2, Castrul Legiunii a XIII-a Gemina, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv Situl urban Cetatea Alba Iulia, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091, conform documentaţiei transmise de către Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin intermediul secretarului Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Direcţiei Judeţene pentru Cultură Alba, Direcţiei juridică şi relaţii publice, Direcţiei gestionarea patrimoniului şi Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

AVIZAT
p. SECRETARUL JUDEŢULUI ALBA,
Liliana NEGRUŢ

Înregistrat cu nr. ***201***
Alba Iulia, ***25 iunie 2018***

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985.

Prin adresa nr. 734/22 iunie 2018, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 12528/22 iunie 2018, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba ne comunică solicitarea făcută de doamna Vădan Valerica-Emilia, privind exercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985.

Doamna Vădan Valerica-Emilia are calitatea de proprietar în cotă de 1/1 asupra imobilului care, conform extrasului CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917 şi nr. top. 1985, are categoria de folosinţă curţi construcţii, fiind situat administrativ în intravilanul municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, judeţul Alba, în suprafaţă totală de 1404 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice, judeţul Alba, la nr. crt. 2, Castrul Legiunii a XIII-a Gemina, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv Situl urban Cetatea Alba Iulia, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091, aceasta exprimându-şi intenţia de a vinde imobilul respectiv.

Prin referatul nr. 734/22 iunie 2018, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba a propus neexercitarea dreptului de proprietate din partea statului român, iar prin adresa nr. 734/22 iunie 2018 transferă dreptul de preemţiune pentru achiziţionarea imobilului în cauză, către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv Consiliului Judeţean Alba.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 97 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, precum și ale *art. 41 alin. 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Alba*, potrivit căruia dreptul la iniţiativă pentru proiectele de hotărâri ale consiliului judeţean, aparţine preşedintelui, vicepreşedinţilor, consilierilor judeţeni şi cetăţenilor, în condiţiile legii, iniţiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. **201 din 25 iunie 2018**.

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 12613/25 iunie 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985

Doamna Vădan Valerica-Emilia, în calitate de proprietar de carte funciară în cotă de 1/1 asupra imobilului, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, judeţul Alba, înscris în CF nr. 79917, nr. cadastru 79917, Alba Iulia cu nr. top. 1985, prin adresa înregistrată la Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba cu nr. 734/22 iunie 2018, anunţă intenţia de vânzare a imobilului respectiv. Imobilul având categoria de folosinţă curţi construcţii, este înscris în CF nr. 92241, nr. cadastru 79917Alba Iulia cu nr. top. 1817, având suprafaţa totală de 1404 mp., intravilan şi este înscris în Lista Monumentelor Istorice, judeţul Alba, la nr. crt. 2, Castrul Legiunii a XIII-a Gemina, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv Situl urban Cetatea Alba Iulia, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiaşi articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional; titularii dreptului de preemţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul”.

În situaţia în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare*, „Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităţilor publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”. Prin urmare dreptul de preemţiune se transferă autorităţilor administraţiei publice locale, respectiv Consiliul Judeţean Alba şi Primăriei municipiului Alba Iulia.

Faţă de cele menţionate mai sus, Judeţul Alba prin Consiliul Judeţean Alba trebuie să se pronunţe dacă îşi exercită sau nu dreptul de preemţiune asupra imobilului mai sus menţionat.

Consider că nu se justifică necesitatea şi oportunitatea achiziţiei imobilului mai sus prezentat, prin urmare propun adoptarea proiectului de hotărâre iniţiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate, precum şi a dispoziţiilor *art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte şi alte atribuţii prevăzute de lege şi a *Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

DIRECTOR EXECUTIV

Întocmit, Ghilea Florin

SATCRAA

ANEXA

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia,
Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119
E-mail: djcalba@gmail.com

Nr. 734/22. 06. 2018

AGP

JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA
Intrat nr. 12528
anul 2018 luna 06 ziua 22

8 file

Către,

CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA
Domnului Preşedinte Ion DUMITREL

Prin prezenta, în conformitate cu art. 4, alin (4), din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înaintăm solicitarea înregistrată la Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba cu nr. 734/22.06.2018, reprezentând intenţia de vânzare a imobilului situat în mun. Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, nr. CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917, nr. topografic 1985, proprietar Vădan Valerica-Emilia. Conform extrasului CF, imobilul este teren intravilan cu suprafaţa de 1404 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, jud. Alba, la nr. crt. 2, *Castrul Legiunii a XIII-a Gemina,* cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv *Situl urban Cetatea Alba Iulia,* cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091 .

Ataşăm prezentei următoarele documente:

1. Cerere
2. Copie după actul de proprietate (contract de vânzare-cumpărare);
3. Copie extras CF;
4. Plan de amplasament şi delimitare a imobilului;

Cu deosebită consideraţie,

DIRECTOR EXECUTIV,
Matei DRÎMBĂREAN

ROMÂNIA Direcţia Judeţeană pentru Cultura MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE

Întocmit,
Consilier patrimoniu imobil
Dan Mircea MAZĂLU

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia,
Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119
E-mail: djcalba@gmail.com

Nr. 734/22. 06. 2018

REFERAT

Privind imobilul situat în mun. Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, nr. CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917, nr. topografic 1985, proprietar Vădan Valerica-Emilia. Conform extrasului CF, imobilul este teren intravilan cu suprafaţa de 1404 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, jud. Alba, la nr. crt. 2, *Castrul Legiunii a XIII-a Gemina,* cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv nr. crt. 2016, *Situl urban Cetatea Alba Iulia,* cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091 .

Până în prezent, DJC Alba nu a primit nicio sesizare, sau solicitare, din partea unei instituţii sau entităţi cu atribuţii în protejarea patrimoniului arheologic, cu privire la necesitatea achiziţionării de teren în situl arheologic pe care se găseşte acest imobil.

În temeiul Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice şi exercitarea dreptului de preemţiune al statului român, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba, **propune neexercitarea dreptului de preemţiune a statului român** asupra imobilului situat în mun. Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu, nr. 1, nr. CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917, nr. topografic 1985, proprietar Vădan Valerica-Emilia. Conform extrasului CF, imobilul este teren intravilan cu suprafaţa de 1404 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, jud. Alba, la nr. crt. 2, *Castrul Legiunii a XIII-a Gemina,* cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv *Situl urban Cetatea Alba Iulia,* cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091 .

Cu deosebită consideraţie,

DIRECTOR EXECUTIV
Matei DRÎMBĂREAN

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba

Direcția Județeană pentru Cultură Alba
Înregistrat sub nr. 735
anul 2018 luna 06 ziua 22

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI INDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119 E-mail: djcalba@gmail.com

ANEXA
OMCC nr. 2118/2007 Anexa 2

NUMELE ȘI COORDONATELE
- persoanei fizice VADAN VALERICA EMILIA
- persoanei juridice

Către:

[1]DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului
[2]AB-II-a-A-00088 - Situl Urban Cetatea Alba Iulia
AB-I-m-A-00061.01 Castrul Legiunii a XIII Gemina

Subsemnatul(a)[3] VADAN VALERICA EMILIA

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din [4] ALBA IULIA, str. Mitropolit Alexandru Sterca Sulutiu nr. 2, ALBA
declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 1404 mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei/ 200.000 euro.

Anexat depunem:
- copie legalizată după actul de proprietate;
- cadastrul imobiliar;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR
Numele, prenumele, în clar, VADAN VALERICA EMILIA
Semnătura
Ștampila, după caz.

[1] Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.
[2] Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.
[3] Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.
[4] Adresa monumentului istoric.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnaţii Joldoş Teofil, domiciliat în judeţul Mehedinţi şi soţia Joldoş Adriana-Ileana, domiciliată în judeţul Mehedinţi, ambii în calitate de vânzători, vindem cumpărătoarei **Vădan Valerica-Emilia**, domiciliată în judeţul Alba, imobilul situat în Alba Iulia, str.Mitropolit Alexandru Sterca Şuluţiu nr.1, judeţul Alba, înscris în **cartea funciară nr.79.917 a localităţii Alba Iulia**(provenită din conversia de pe hârtie a cf 2782), nr.ord.A.1., nr.top.1985, constând din curţi construcţii în suprafaţă de 1453 m.p., şi nr.ord.A.1.1, nr.cad.C1, nr.top.1985, constând din casă de piatră, pe care l-am dobândit în cotă de 1/1 părţi cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2328 din data de 28 august 2007 de notarul public Elena Teodorescu, care are sediul biroului notarial în Alba Iulia,str.Teilor nr.5, judeţul Alba.

Preţul de vânzare-cumpărare este în sumă de 80.000 EURO(optzecimii), pe care subsemnaţii vânzători recunoaştem că l-am primit în întregime de la cumpărătoare.

Subsemnaţii vânzători consimţim ca dreptul de proprietate asupra imobilului vândut să se întabuleze în cartea funciară în favoarea cumpărătoarei şi declarăm că acest imobil nu are sarcini şi nu a trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu. Totodată garantăm pe cumpărătoare de orice evicţiuni totale sau parţiale.

Subsemnata cumpărătoare cumpăr imobilul descris în aliniatul unu, cu preţul de vânzare-cumpărare prevăzut în aliniatul doi din actul de faţă şi intru în stăpânirea de fapt şi de drept a acestuia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele şi impozitele aferente.Totodată cer ca dreptul de proprietate asupra imobilului să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea şi declar că am cunoştinţă de situaţia de fapt şi de drept a acestuia, înţelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Subsemnatele părţi contractante, declarăm că ni s-a pus în vedere obligativitatea declarării în termen de 30 zile la Primăria municipiului Alba Iulia-Direcţia de taxe şi impozite, dobândirea imobilului descris mai sus şi că am luat la cunoştinţă de prevederile Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală.Notarul public instrumentator al prezentului act va cere înscrierea în cartea funciară sus menţionată a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiect al acestui contract.

Prezentul contract reprezintă totalitatea înţelegerilor noastre, cele anterioare fiind considerate fără efect juridic.

Redactat azi 14 mai 2010, în şase exemplare, de avocat Mireştean Mircea-Gheorghe din cadrul Baroului Alba.

Vânzători:

Cumpărătoare:

Avocat:

Uniunea Naţională a Barourilor din România
MIREŞTEAN MIRCEA
CABINET DE AVOCAT
BAROUL ALBA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC DAN-ADRIAN DOȚIU
Alba Iulia, str.Dr.Camil Velican nr.26, județul Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidența
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1270/2010

Anul 2010, luna mai, ziua 14

În fața mea, **Dan-Adrian Doțiu, notar public,** la sediul biroului, s-au prezentat:

1.Joldoș Teofil, domiciliat în județul Mehedinți, identificat prin cartea de identitate seria eliberata de

2. Joldoș Adriana-Ileana, domiciliată în județul Mehedinți, identificată prin cartea de identitate seria eliberata de SPCLEP ambii în calitate de vânzători,

3.Vădan Valerica-Emilia, domiciliată în județul Alba, identificat prin cartea de identitate seria eliberată de SPCLEP , în calitate de cumpărătoare,

4.Mireștean Mircea-Gheorghe, domiciliat în Alba Iulia, județul Alba, identificat prin cartea de identitate seria eliberată de SPCLEP Alba Iulia, CNP care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și cele 4 anexe.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de 17.406 lei, reprezentând impozit cu chitanța nr. 127/2010.

S-a achitat tariful de 1.005 lei cu chitanța nr.1084/2010 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 5.020 lei + 19% TVA chitanța nr.1226/2010.

NOTAR PUBLIC
Dan-Adrian Doțiu

ROMANIA DAN ADRIAN DOȚIU - NOTAR PUBLIC ALBA IULIA

Scanned with CamScanner

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	25404
Ziua	22
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare
100058643087

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79917 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2782
Nr. topografic:1985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Mitropolit Alexandru Sterca Sulutiu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79917	1.404	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13964 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 1270/2010, din 14/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC DAN ADRIAN DOTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDAN VALERICA-EMILIA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

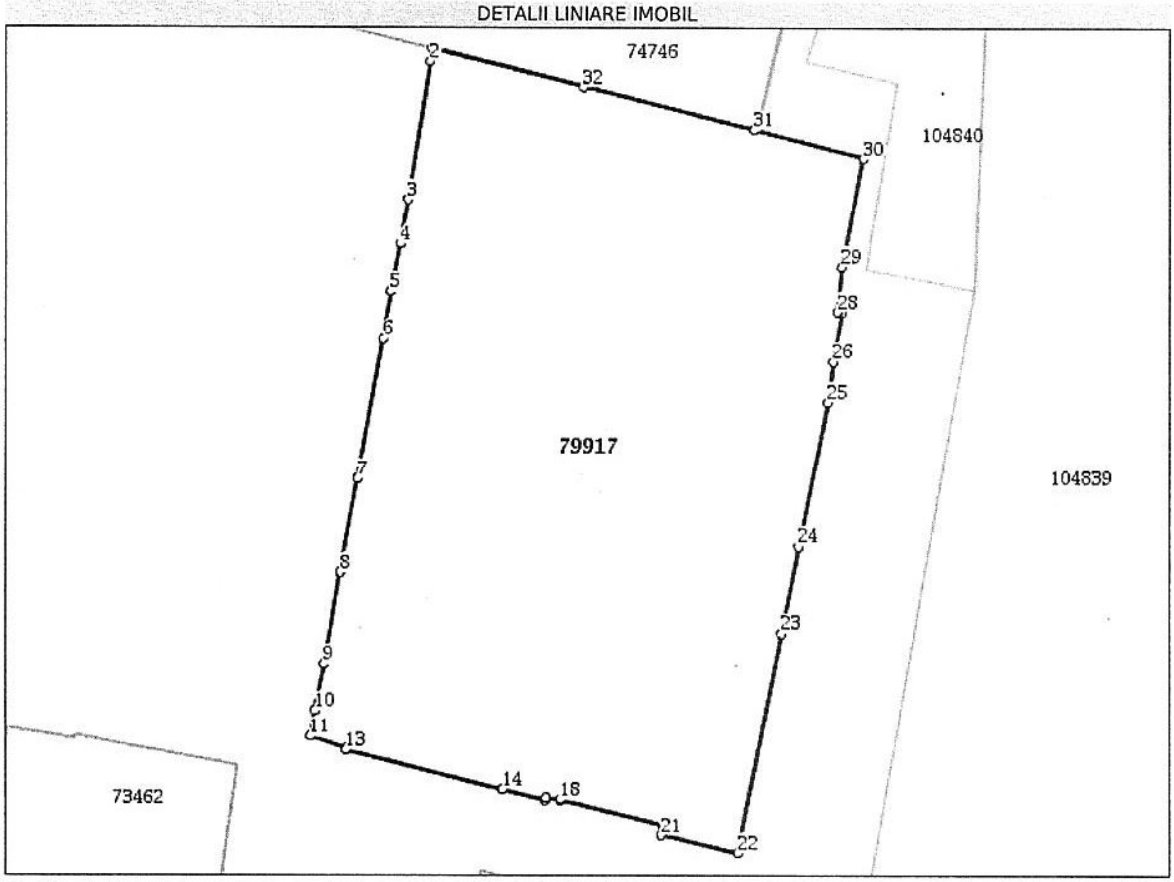
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79917	1.404	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	-	-	1985	IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.846	2	3	9.313
3	4	3.085	4	5	3.182
5	6	3.165	6	7	9.575
7	8	6.261	8	9	6.163
9	10	3.162	10	11	1.794
11	12	2.606	12	13	0.14

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.865
15	16	0.17
17	18	0.07
19	20	0.327
21	22	5.298
23	24	5.869
25	26	2.737
27	28	0.294
29	30	7.436
31	32	11.881

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.985
16	17	0.987
18	19	7.181
20	21	0.308
22	23	14.988
24	25	9.816
26	27	3.291
28	29	2.995
30	31	7.573
32	1	10.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25151	21-06-2018	22-06-2018	Consultare/Informare
2	25395	22-06-2018		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

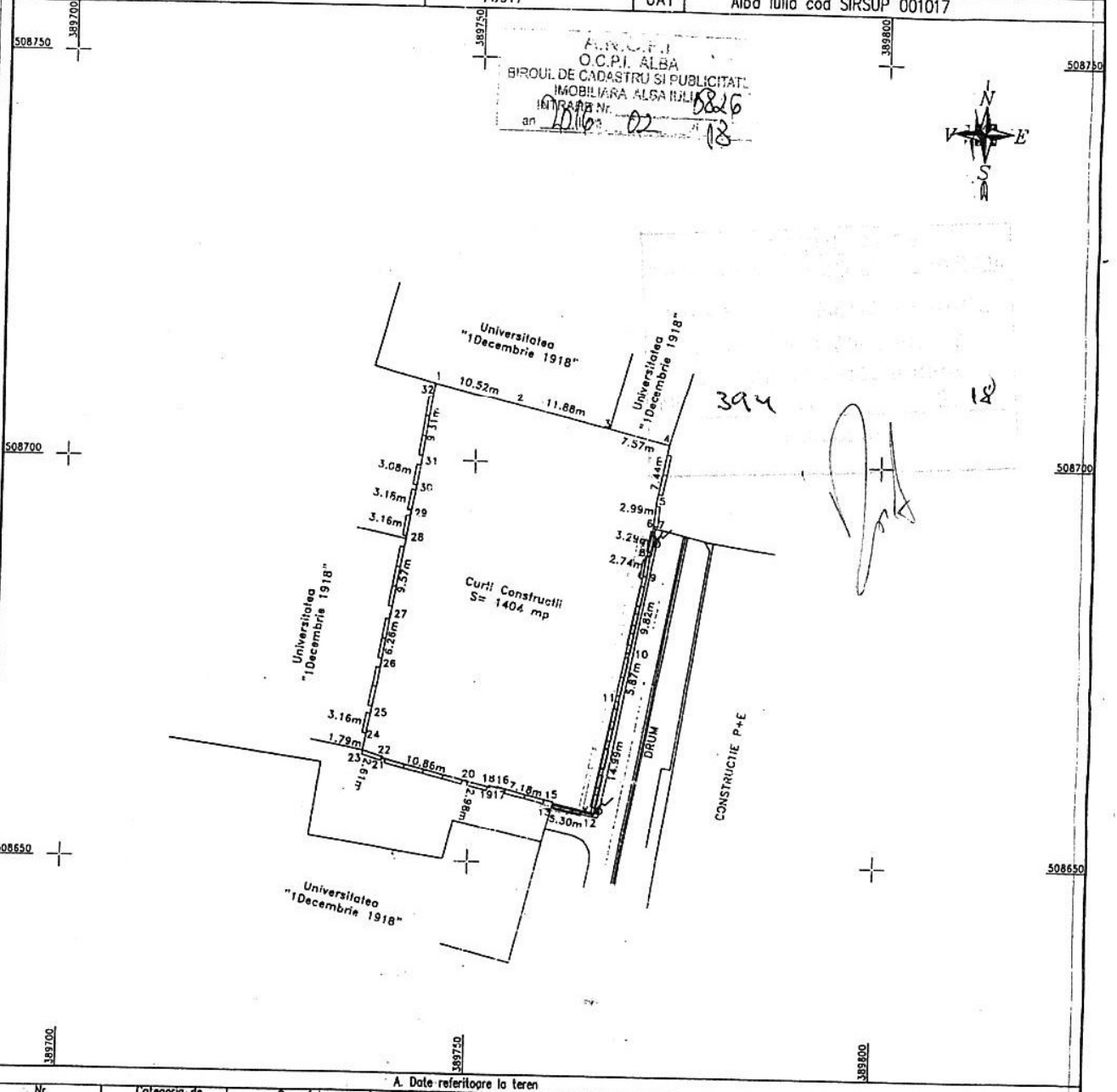
22/06/2018, 10:26

ROMÂNIA LUHA VASILE - NOTAR PUBLIC ALBA IULIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa 1.35

Nr. Topo 1985	Supraf. mas. 1404 mp	Adresa imobilului : Loc.Alba Iulia,str.: Mitr.AL.Sterca Sulutiu,nr.1.
	Supraf. act. 1404 mp	Proprietari: Vadan Valerica Emilia
Carte Funciara Nr.	79917	UAT Alba Iulia cod SIRSUP 001017



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Curti constructii	1404	168480	Imprejmuit
Total		1404	168480	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 1404 mp
Suprafata din act = 1404 mp

Executant: Ing. Blaga Laurentiu Alexandru
(nume, prenume)

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 12.02.2016

Inspector
(nume, prenume)

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Ulmeaţă în cadrul localității

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Nt/Topo_1985)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508709.653	389744.910	10.518
2	508707.126	389755.120	11.881
3	508704.286	389766.657	7.573
4	508702.412	389773.994	7.437
5	508695.114	389772.561	2.994
6	508692.134	389772.270	0.294
7	508692.076	389772.559	3.291
8	508688.843	389771.956	2.737
9	508686.131	389771.584	9.816
10	508676.510	389769.639	5.869
11	508670.748	389768.521	14.988
12	508656.055	389765.560	5.298
13	508657.224	389760.393	0.308
14	508657.521	389760.475	0.327
15	508657.840	389760.545	7.181
16	508659.607	389753.585	0.070
17	508659.539	389753.568	0.987
18	508659.738	389752.601	0.170
19	508659.571	389752.568	2.985
20	508660.317	389749.678	10.865
21	508662.929	389739.132	0.140
22	508663.063	389739.174	2.606
23	508663.842	389736.687	1.794
24	508665.605	389737.019	3.162
25	508668.708	389737.629	6.163
26	508674.768	389738.751	6.261
27	508680.924	389739.893	9.575
28	508690.341	389741.623	3.165
29	508693.465	389742.129	3.182
30	508696.590	389742.730	3.085
31	508699.628	389743.266	9.313
32	508708.818	389744.774	0.846
S(Nt/Topo_1985)=1403.65mp; P=154.882m			

Data: 12.02.2016

Executant: Ing. Blaga Laurentiu Alexandru

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
LUHA VASILE BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
Licienţă de funcţionare nr. 304/1721/02.10.2014
Sediul: Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17 , Ap. 1

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 432
Anul 2018 luna IUNIE ziua 22

LUHA VASILE, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în PREZ. PARTE / PLAN, care este şi are 2 pagini, colaţionat de secretarul/expertul BADICA C.
Înscrisul
S-a perceput onorariul de 10 lei, cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. 01

Colaţionat
Secretar/expert

Notar public.
LUHA VASILE

ROMÂNIA LUHA VASILE - NOTAR PUBLIC ALBA IULIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba

Consiliul Judeţean Alba, convocat în şedinţa ordinară din luna iunie 2018;

Luând în dezbatere:

- ***expunerea de motive*** la proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba;

- ***raportul de specialitate*** nr. 12776 din 26 iunie 2018 al Direcţiei juridice şi relaţii publice din cadrul aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba;

Luând în considerare:

- ***Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba nr.73 din 30 martie 2018*** *privind transferul la cerere al doamnei Diana Cecilia Giurea, consilier juridic, clasa I, gradul profesional superior;*

Ţinând cont de prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 147 din 25 august 2016*** *privind desemnarea reprezentantului Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba*;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 91 alin. 1 lit. f) din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***art. 297 alin. 1 lit. a***, ***alin. 2*** şi ***alin. 3 din Legea nr. 95/2006*** *privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 97 şi art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se revocă doamna **Diana Cecilia Giurea** din funcţia de membru în Consiliul de administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba, ca urmare a transferului la cerere, acordat prin ***dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba nr.73 din 30 martie 2018;***

Art. 2. Se desemnează în calitate de reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba, doamna **Rusu Angela** - consilier juridic la Serviciul juridic contencios din cadrul Direcţiei juridice şi relaţii publice din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba, **cu statut de membru**, pe locul devenit vacant ca urmare a revocării doamnei Diana Cecilia Giurea;

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea *Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr.**147 din 25 august 2016** privind desemnarea reprezentantului Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba*.

Art. 4. Prin intermediul secretarului Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Casei de Asigurări de Sănătate Alba, Direcţiei de Sănătate Publică Alba, doamnei Diana Cecilia Giurea, doamnei Rusu Angela, Direcţiei juridică şi relaţii publice și Biroului resurse umane din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

PREŞEDINTE,
Ion Dumitrel

AVIZAT
p. SECRETARUL JUDEŢULUI ALBA,
Liliana Negruţ

Înregistrat cu nr. ***202***
Alba Iulia, ***26 iunie 2018***

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba

Potrivit Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *Casele de asigurări de sănătate* sunt instituţii publice cu personalitate juridică, cu bugete proprii, ce funcţionează în subordinea Casei Naţionale de Asigurări de Sănătate, care administrează şi gestionează sistemul de asigurări sociale de sănătate din România.Organele de conducere ale Caselor de asigurări sunt consiliul de administraţie şi preşedintele-director general.

Conform prevederilor art. 297 din Legea nr. 95/2006, Consiliul de administraţie al caselor de asigurări de sănătate judeţene este alcătuit din 11 membri, unul dintre aceştia fiind desemnat de consiliul judeţean. Mandatul membrilor consiliilor de administratie ale caselor de asigurari este de 4 ani. De asemenea, alin 3 al articolului invocat mai sus prevede că, pe perioada mandatului membrii consiliului de administraţie pot fi revocaţi din funcţii de către cei care i-au numit iar pe funcţiile rămase vacante sunt numiţi noi membri, pana la expirarea mandatului in curs.

Astfel, ca urmare a transferului solicitat de către doamna Diana Cecilia Giurea şi acordat prin ***Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba nr.73 din 30 martie 2018***, propun revocarea acesteia din funcţia de membru şi desemnarea pe locul devenit vacant a doamnei **Rusu Angela** - consilier juridic la Serviciul juridic contencios din cadrul Direcţiei juridice şi relaţii publice din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba, **cu statut de membru**, ca şi reprezentant în Consiliul de administraţie al Casei de Asigurări de sănătate Alba.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 97 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, precum şi ale *art. 41 alin. 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Alba*, potrivit căruia dreptul la iniţiativă pentru proiectele de hotărâri ale consiliului judeţean, aparţine preşedintelui, vicepreşedinţilor, consilierilor judeţeni şi cetăţenilor, în condiţiile legii, iniţiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr***. 202*** din data de ***26 iunie 2018***

PREŞEDINTE,
Ion Dumitrel

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Direcţia juridică şi relaţii publice
Nr. 12776/26.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba

Consiliul de administraţie al caselor de asigurări de sănătate judeţene şi a municipiului Bucureşti este alcătuit, potrivit prevederilor art. 297, alin (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - din 11 membri, desemnaţi după cum urmează:

a) unul de consiliul judeţean, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucureşti;

b) unul de prefect, la propunerea direcţiei de sănătate publică judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti;

c) 3 de confederaţiile patronale reprezentative la nivel naţional, desemnaţi prin consens;

d) 3 de confederaţiile sindicale reprezentative la nivel naţional, desemnaţi prin consens;

e) 2 de consiliile judeţene ale persoanelor vârstnice, respectiv al municipiului Bucureşti;

f) preşedintele, care este directorul general al casei de asigurări.

Conform alin. (2) al art. 297, mandatul membrilor consiliilor de administraţie ale caselor de asigurări de sănătate este de 4 ani.

Consiliul de administraţie ia hotărâri prin vot, în prezenţa a cel puţin două treimi din numărul membrilor, având ca şi atribuţii generale următoarele:

a) aprobă proiectul statutului propriu;

b) avizează proiectul bugetului de venituri şi cheltuieli anuale aferente fondului;

c) aprobă rapoartele de gestiune semestriale şi anuale, prezentate de preşedintele-director general;

d) avizează politica de contractare propusă de preşedintele-director general, cu respectarea contractului cadru;

e) avizează programele de acţiuni de îmbunătăţire a disciplinei financiare, inclusiv măsurile de executare silită potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) alte atribuţii date prin lege sau prin statut.

În temeiul prevederilor art. 317 din Legea nr. 95/2006 - membrii Consiliului de administraţie al CNAS şi ai consiliilor de administraţie ale caselor de asigurări, precum şi personalul angajat al acestor case de asigurări, indiferent de nivel, nu pot deţine funcţii de conducere în cadrul Ministerului Sănătăţii, autorităţilor de sănătate publică, furnizorilor de servicii medicale din sistemul de asigurări sociale de sănătate ale căror servicii se decontează din fond, unităţilor sanitare, cabinetelor medicale, funcţii alese sau numite în cadrul CMR, colegiilor judeţene ale medicilor, respectiv al municipiului Bucureşti, în cadrul CMDR, colegiilor judeţene ale medicilor dentişti, respectiv al municipiului Bucureşti, în cadrul CFR, colegiilor judeţene ale farmaciştilor, respectiv al municipiului Bucureşti, organizaţiilor centrale şi locale ale OAMMR, organizaţiilor centrale şi locale ale OBBC sau funcţii în cadrul societăţilor reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu profil de asigurări, farmaceutic sau de aparatură medicală.

Constituie conflict de interese deţinerea de către membrii Consiliului de administraţie al CNAS şi ai consiliilor de administraţie ale caselor de asigurări, precum şi de către personalul angajat al acestor case de asigurări de părţi sociale, acţiuni sau interese la furnizori care stabilesc relaţii contractuale cu casele de asigurări de sănătate. Această dispoziţie se aplică şi în cazul în care astfel de părţi sociale, acţiuni sau interese sunt deţinute de către soţ, soţie, rudele sau afinii până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei în cauză.

Membrii Consiliului de administraţie al CNAS şi ai consiliilor de administraţie ale caselor de asigurări care, fie personal, fie prin soţ, soţie, afini sau rude până la gradul al IV-lea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului de administraţie nu pot participa la dezbaterile consiliului de administraţie şi nici la adoptarea hotărârilor.

Mandatul membrilor consiliilor de administratie ale caselor de asigurari este de 4 ani, aceştia beneficiază de o indemnizatie lunară de pană la 1% din salariul functiei de director general al casei de asigurari respective, in conditiile prezentei efective la sedintele consiliului de administratie, potrivit art. 297, alin.2 din Legea 95/2006, republicata, cu modificarile completarile ulterioare.

De asemenea, alin 3 al articolului invocat mai sus prevede că, pe perioada mandatului membrii consiliului de administraţie pot fi revocaţi din funcţii de către cei care i-au numit iar pe funcţiile rămase vacante sunt numiţi noi membri, pana la expirarea mandatului în curs.

Prin ***Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 147 din 25 august 2016***, doamna Diana Cecilia Giurea a fost desemnată ca reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba pană la expirarea mandatului în curs.

Ca urmare a transferului la cerere acordat prin ***Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba nr.73 din 30 martie 2018*** se revocă din funcţia de membru al Consiliului de administraţie al Casei de asigurări de sănătate Alba, doamna Giurea Diana Cecilia, urmând ca în locul devenit vacant să fie numită în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba o alta persoană pentru un mandat de 4 ani.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ***202 din 26 iunie 2018,*** privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Judeţean Alba în Consiliul de Administraţie al Casei de Asigurări de Sănătate Alba.

Direcţia juridică şi relaţii publice,

p. Director executiv,

Maria Rusu