ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 334 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea obiectivului de investiţie „Construire Secţia Psihiatrie a Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia" propus a fi finanţat prin Programul Naţional de Construcţii de Interes Public sau Social, subprogramul „Unităţi sanitare din mediul urban", conform O.G. nr. 25/ 2001*

Consiliul Judeţean Alba, convocat în şedinţă extraordinară în luna iulie 2018;

Luând în dezbatere:

- ***expunerea de motive*** la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 334 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea obiectivului de investiţie „Construire Secţia Psihiatrie a Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia" propus a fi finanţat prin Programul Naţional de Construcţii de Interes Public sau Social, subprogramul „Unităţi sanitare din mediul urban", conform O.G. nr. 25/ 2001*;

- ***raportul de specialitate*** nr. 13374/2018 comun, al Direcţiei gestionarea patrimoniului și al Direcţiei juridică şi relaţii publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba;

- ***adresa*** nr. 9793/2018 a Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia înregistrată la registratura Consiliul Judeţean Alba cu nr. 13361/2018;

Ținând cont de prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 130/2017*** *cu privire la aprobarea emiterii acordului pentru obţinerea Autorizaţiei de construire pentru Secţie Psihiatrie, reparaţii capitale la Farmacia cu circuit închis, Căi de acces şi subsol, amenajare spaţii pentru instalare Computer Tomograf, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Judeţului Alba, în vederea obţinerii autorizaţiei de demolare, scoaterii din funcţiune, casării şi demolării unor bunuri imobile situate administrativ municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluţiei 1989, nr. 23, judeţul Alba aflate în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia;*

- ***Contractului de administrare nr. 1324-1479/26.02.2004*** *de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Judeţean Alba către Spitalul Judeţean Alba asupra unor imobile aparţinând domeniului public al Judeţului Alba cu modificările şi completările ulterioare;*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 91 alin. 1 lit. c*** şi ***lit. d, art. 91 alin. 4 lit. a*** şi ***art. 91 alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 273/2006*** *privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;

- ***art. 858*** şi ***urm. din Legea nr. 287/2009*** *privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 5 alin. 1*** coroborat cu prevederile ***Anexei nr. 3, art. 1 alin. 1, art. 2, alin. 1 lit. g, art. 3 alin. 1, art. 7 alin. 1, art. 12*** şi ***art. 13 din O.G. nr. 25/2001*** *privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A., cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Ordinului nr. 5667/11 august 2017*** *al ministerului dezvoltării regionale şi administraţiei publice privind modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 1828/2016 pentru aprobarea Listei - sinteza a obiectivelor de investiţii din cadrul Subprogramului „Unităţi sanitare din mediul urban";*

În temeiul ***art. 97*** şi ***art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. I. *Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 334 din 23 noiembrie 2017* se modifică după cum urmează:

„***Art. 1.*** Consiliul Judeţean Alba îşi exprimă acordul pentru realizarea obiectivului de investiţie „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, propus a fi finanţat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban”, pe terenul proprietate publică a Judeţului Alba, situat în municipiul Alba Iulia, Bulevardul Revoluţiei 1989, nr. 23 de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I„ - S.A. Beneficiarul investiţiei va fi Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”.

Art. 2. Prin intermediul secretarului județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba; Companiei Naţionala de Investiții „CNI" S.A.; Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

p. SECRETARUL JUDEŢULUI ALBA,
Liliana Negruţ

Înregistrat cu nr***. 203***
Alba Iulia, ***2 iulie 2018***

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 334 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea obiectivului de investiţie „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia" propus a fi finanţat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", conform O.G. nr. 25/ 2001*

Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia a funcționat într-o clădirea monument istoric, edificată în regim S+P+1. Clădirea se află pe lista monumentelor istorice, într-o stare avansată de degradare și pentru refuncționalizarea acesteia a fost realizat proiectul „MUSEIKON" un nou muzeu al icoanei, proiect selectat spre finanțare în cadrul Programului „Conservarea și Revitalizarea Patrimoniului Cultural și Natural".

În prezent Secția de Psihiatrie funcționează temporar într-o clădire situată pe strada Unirii nr.1-3 din Alba Iulia, motiv pentru care construirea unei clădiri în care să funcționeze Secția de Psihiatrie este absolut necesară.

Prin *Hotărârea nr. 130/2017* Consiliul Județean Alba a exprimat acordul pentru obţinerea Autorizaţiei de demolare pentru „Demolare clădiri anexă" situate în imobilul din municipiul Alba Iulia, Bd. Revoluţiei 1989, nr. 23, înscris în CF nr. 86549 Alba Iulia, nr. cad. 86549-C1, 86549-C2, 86549-C3, aflate în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora de către Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia. Pe terenul unde se află aceste imobile Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia urmează să construiască Secția de Psihiatrie.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia a depus documentația tehnico-economică la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în vederea includerii obiectivului de investiții „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia" în lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", conform *O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare*.

Procedura de includere pe lista obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Unități sanitare din mediul urban", cuprinde mai multe etape, iar obiectivul de investiție „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia" este în etapa inițială de introducere pe lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de interes Public sau Social.

În acest sens Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia prin adresa nr. 9793/2018, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 13361/2018, solicită Consiliului Județean Alba emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia", în calitate de beneficiar.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 97 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, precum și ale *art. 41 alin. 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Alba*, potrivit căruia dreptul la iniţiativă pentru proiectele de hotărâri ale consiliului judeţean, aparţine preşedintelui, vicepreşedinţilor, consilierilor judeţeni şi cetăţenilor, în condiţiile legii, iniţiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. **203 din 2 iulie 2018**.

PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

ROMANIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢAN
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI RELAŢII PUBLICE
Nr. 13374/04.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 334 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea obiectivului de investiţie „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia" propus a fi finanţat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", conform O.G. nr. 25/ 2001*

Imobilul este înscris în CF nr. 86549 al UAT Alba Iulia, intravilan, având proprietar domeniul public al Judeţului Alba bun propriu în cotă actuală de 1/1. Imobilul este cuprins în Inventarul domeniului public al judeţului Alba la poziţia cu nr. 25 conform Hotărârii Guvernului României nr. 831/2014 pentru modificarea şi completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi a municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba, cu modificările şi completările ulterioare, fiind dat în administrare Spitalul Judeţean de Urgenţă Alba, conform Contractului de administrare nr. 1324-1479/26.02.2004.

Prin Hotărârea nr. 130/2017 Consiliul Județean Alba și-a exprimat acordul în vederea obţinerii autorizaţiei de demolare pentru „Demolare clădiri anexă" situate pe imobilul – teren, înscris în CF nr. 86549 Alba Iulia, nr. cad. 86549-C1, 86549-C2, 86549-C3, aflate în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora de către Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia și construirea Secției de Psihiatrie.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia solicită prin adresa nr. 9793 din 2 iulie 2018, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 13361/ 2018, Consiliului Județean Alba emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia", în calitate de beneficiar.

Această solicitare este urmarea a răspunsului Companiei Naționale de Investiții din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene la analiza cererii Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia din luna februarie 2017, de a se aproba includerea acestei investiții în lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", conform Ordonanței Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare precum şi a faptului că proprietar al imobilelor pe care Spitalul Judeţean de Urgenţă Alba Iulia le are în administrare este Judeţul Alba.

Față de cele precizate propun adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate, precum şi a prevederilor *din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* și ale *art. 91 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplinește atribuţii privind gestionarea domeniului public al judeţului Alba.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan BODEA

DIRECTOR EXECUTIV
Liliana NEGRUȚ

Întocmit: **Radu Octavian Neag**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării şi completării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiţii „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia"*

Consiliul Judeţean Alba, convocat în şedinţă extraordinară în luna iulie 2018;

Luând în dezbatere:

- ***expunerea de motive*** la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiţii „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia"*;

- ***raportul de specialitate comun*** nr. 13401 din 4 iulie 2018 comun**,** al Direcţiei gestionarea patrimoniului, Direcţiei dezvoltare şi bugete şi Direcţiei juridică şi relaţii publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba;

- ***adresa*** nr. 9793/2 iulie 2018 a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 13364/3 iulie 2018;

Ținând cont de prevederile:

- ***Hotărârii Consiliul Judeţean Alba nr. 130/2017*** *cu privire la aprobarea emiterii acordului pentru obţinerea Autorizaţiei de construire pentru Secţie Psihiatrie, reparaţii capitale la Farmacia cu circuit închis, Căi de acces şi subsol, amenajare spații pentru instalare Computer Tomograf, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Alba, în vederea obţinerii autorizaţiei de demolare, scoaterii din funcțiune, casării și demolării unor bunuri imobile situate administrativ municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluţiei 1989, nr. 23, județul Alba aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia;*

- ***Contractului de administrare*** *nr. 1324-1479/26.02.2004 de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Judeţean Alba către Spitalul Judeţean Alba asupra unor imobile aparţinând domeniului public al Judeţului Alba cu modificările şi completările ulterioare;*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 91 alin. 1 lit. c*** şi ***lit. d, art. 91 alin. 4 lit. a*** şi ***art. 91 alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Legii nr. 273/2006*** *privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;

- ***art. 858*** şi ***urm. din Legea nr. 287/2009*** *privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 5 alin. 1*** coroborat cu prevederile ***Anexei nr. 3, art. 1 alin. 1, art. 2, alin. 1 lit. g, art. 3, alin. 1, art. 7 alin. 1, art. 12*** şi ***art. 13 din O.G. nr. 25/2001*** *privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A., cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Ordinului nr. 5667/11 august 2017*** *al ministerului dezvoltării regionale şi administraţiei publice privind modificarea, completarea şi înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 1828/2016 pentru aprobarea Listei - sinteza a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Unități sanitare din mediul urban";*

În temeiul ***art. 97*** şi ***art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. I. *Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017* se modifică şi se completează după cum urmează:

„***Art. 1 (1)*** Consiliul Judeţean Alba îşi exprimă acordul pentru predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI" S.A., a amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiţii „**Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia"** pe terenul în suprafaţă de 3313 mp , situat în municipiul Alba Iulia, Bulevardul Revoluţiei 1989, nr. 23, înscris în Cartea Funciara nr. 106269 Alba Iulia, cu nr. cadastral 106269, înscris în *Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba* la poziţia cu nr. crt. 25.

(2) **Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia,** în calitate de beneficiar al investiției va preda amplasamentul identificat potrivit *alin. 1*, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A. a obiectivului de investiţii „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia".

(3) **Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia,** în calitate de beneficiar al investiției, va proceda la predarea amplasamentului aferent prevăzut la *alin. 1* către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administrației Publice prin Compania Naţionala de Investiții „CNI" S.A., semnând în acest sens protocolul, al cărui model este prevăzut în *Anexa nr. 3[2] la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A., cu modificările şi completările ulterioare*, iar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, îl va primi de la aceeaşi autoritate, semnând în acest sens protocolul, al cărui model este prevăzut în *Anexa nr. 3[3]* a actului normativ invocat anterior."

Art. II. *Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017* se modifică şi va avea următorul cuprins:

„***Art. 3.*** Prin Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia vor fi asigurate, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului."

Art. III. *Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017* se modifică şi completează după cum urmează:

„***Art. 5. (1)*** Consiliul Județean Alba şi Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia în calitate de beneficiar al investiției, se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioadă de minim 15 ani.

(2) **Contractul de administrare nr. 1324-1479/26.02.2004** de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Judeţean Alba către Spitalul Judeţean Alba asupra unor imobile aparţinând domeniului public al Judeţului Alba, cu modificările şi completările ulterioare se va modifica în mod corespunzător."

Art. IV. *Articolul nr. 6* se completează după cum urmează:

„***Art. 6.*** Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcţia gestionarea patrimoniului şi Direcţia dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba şi Spitalul Judeţean de Urgență Alba Iulia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri."

Art. V. Prin intermediul secretarului județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba; Companiei Naţionala de Investiții „CNI" S.A.; Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

p. SECRETARUL JUDEŢULUI ALBA,
Liliana Negruţ

Înregistrat cu nr. ***204***
Alba Iulia, ***2 iulie 2018***

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiţii „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia"*

Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia a funcționat într-o clădire monument istoric, edificată în regim S+P+1. Clădirea se află pe lista monumentelor istorice, într-o stare avansată de degradare și pentru refuncționalizarea acesteia a fost realizat Proiectul „MUSEIKON" - un nou muzeu al icoanei, proiect selectat spre finanțare în cadrul Programului „Conservarea și Revitalizarea Patrimoniului Cultural și Natural". În prezent Secția de Psihiatrie funcționează temporar într-o clădire situată pe strada Unirii nr. 1-3, din municipiul Alba Iulia, motiv pentru care construirea unei clădiri în care să funcționeze Secția de Psihiatrie este absolut necesară.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia a depus documentația tehnico-economică la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în vederea includerii obiectivului de investiții „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia" în lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", conform prevederilor *O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare*.

Procedura de includere pe lista obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Unități sanitare din mediul urban", cuprinde mai multe etape, iar obiectivul de investiție „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia" este în etapa inițială de introducere pe lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de interes Public sau Social.

În acest sens Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia prin adresa nr. 9793/2018, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 13361/2018, solicită Consiliului Județean Alba emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia", în calitate de beneficiar, acordul ca beneficiarul să asigure terenul necesar pentru organizarea șantierului și acordul în solitar cu Spitalul de Urgență de a menține destinația obiectivului realizat pe o perioadă de minimum 15 ani.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 97 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, precum și ale *art. 41 alin. 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Alba*, potrivit căruia dreptul la iniţiativă pentru proiectele de hotărâri ale consiliului judeţean, aparţine preşedintelui, vicepreşedinţilor, consilierilor judeţeni şi cetăţenilor, în condiţiile legii, iniţiez proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 204 din 2 iulie 2017**.

PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
DIRECŢIA DEZVOLTARE ŞI BUGETE
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 13401/04.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării *Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiţii „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia"*

Prin *Hotărârea nr. 130/2017* Consiliul Județean Alba și-a exprimat acordul în vederea obţinerii autorizaţiei de demolare pentru „Demolare clădiri anexă" situate pe imobilul – teren, înscris în CF nr. nr. 86549 Alba Iulia, nr. cad. 86549-C1, 86549-C2, 86549-C3, aflate în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Alba Iulia, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora de către Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia și construirii Secției de Psihiatrie.

În acest sens Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia prin adresa nr. 9793/2018, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 13361/2018, solicită Consiliului Județean Alba emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcție Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia", în calitate de beneficiar precum și acordul ca beneficiarul să asigure terenul necesar pentru organizarea șantierului și acordul, în solitar cu Spitalul de Urgență Alba Iulia de a menține destinația obiectivului realizat pe o perioadă de minimum 15 ani.

Această solicitare este urmarea răspunsului Companiei Naționale de Investiții din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene la cererea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, din luna februarie 2017, de a se aproba includerea acestei investiții în lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", conform *O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare*.

Deoarece proprietarul imobilelor pe care Spitalul Judeţean de Urgenţă Alba Iulia le are în administrare este Judeţul Alba, Compania Națională de Investiții solicită, în vederea includerii acestei investiții în lista obiectivelor finanțate în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", în baza prevederilor *O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare*, acordul Județul Alba cu privire la realizarea obiectivului de investiții „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului de Urgență Alba Iulia".

Art. 4 alin. 1 din anexa nr. 3 din O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare, prevede că „amplasamentele destinate construcţiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiţiei, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene, care va realiza investiţia prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I.- S.A.". În consecinţă titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren, respectiv Județului Alba prin Consiliului Județean Alba va preda amplasamentul pe care se va edifica clădirea mai sus menționată.

Conform prevederilor *art. 7 alin 1 din anexa nr. 3 din O.G. nr. 25 din 26 iulie 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., cu modificările şi completările ulterioare*, care prevede „pentru obiectivele de investiţii propuse a fi finanţate în

cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în *anexa nr. 3*[2]. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiţiei, după aprobarea listei obiectivelor de investiţii de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene şi obţinerea surselor de finanţare, în condiţiile legii.", Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului trebuie să predea amplasamentul, Companiei Naționale de Investiții în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Secție Psihiatrie a Spitalului Județean Alba Iulia" conform protocolului prevăzut în *anexa nr. 3*[2] *din O.G. nr. 25/2001*.

Conform ghidului de finanţare, Hotărârea beneficiarului trebuie să cuprindă:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren şi/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiţiei, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice și Fondurilor Europene, prin CNI care va realiza investiţia;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea şantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să-l întreţină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Față de cele precizate propun adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate, precum şi a prevederilor *din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* și ale *art. 91 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind gestionarea domeniului public al judeţului Alba.

DIRECTOR EXECUTIV	DIRECTOR EXECUTIV	DIRECTOR EXECUTIV
Marian AITAI	**Ioan BODEA**	**Liliana Negruț**

Întocmit: **Radu Octavian Neag**

CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ALBA IULIA
ALBA IULIA, Bd.Revolutiei 1989, nr.23,
Jud. Alba, cod 510007, cod fiscal 4613342
Telefon 0258-820825, Fax 0258-835729
Operator de date cu caracter personal nr. 14839
www.spitalalba.ro

Nr.9793/2.07.2018

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
Intrare nr. 13.367
anul 2018 luna 07 ziua 03

În vederea realizării de către Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în calitate de beneficiar, a obiectivului de investiție "Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia" propus pentru a fi finanțat prin Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, subprogramul "Unități Sanitare din mediul urban", conform OG nr..25/2001, vă solicităm:

- acordul pentru ca Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia să realizeze obiectivul de investiții menționat mai sus, în calitate de beneficiar;
- acordul pentru predarea de către Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA pe bază de protocol a amplasamentului, teren în suprafață de 3313 mp, situat în Alba Iulia, Bd.Revoluției 1989, nr.23, jud.Alba, aflat în proprietatea Județului Alba și în administrarea Spitalului județean de Urgență Alba Iulia, înscris în Cartea funciară nr.106269 Alba Iulia, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I."SA a obiectivului de investiții "Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia";
- acordul ca Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- acordul, în solidar cu Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, cu privire la obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Cu deosebită considerație,

MANAGER,
Ec.Coșarcă Nicoleta