



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE MINIMA PROPUSA
- CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI ADMINISTRATIV - CULTURALE EXISTENTE
- ZONA AMPLASARE CENTRU CULTURAL
- TERASA INIERBATAA CENTRULUI CULTURAL
- ZONE VERZI
- ZONE PIETONALE
- TROTUARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PARCAJE

BILANT TERITORIAL

UTR - TCCI zona istorica

Nr. crt.	Teren	existent		propus	
		mp		mp	
1	Suprafata zonei studiate	mp		17 870	
2	Dotari administrative, birouri, social-culturale, servicii, comert	mp	3414	4581	
3	Zone verzi	mp	10318	5741	
4	Spatii circulatii pietonale	mp	885	4791	
5	Parcaje	mp	540	1375(110p)	
6	Circulatii carosabile	mp	2713	1382	
7	Inaltimea cladirilor	min	P	P	
		max	S+P+1	S+P+1	
8	POT % Scx100/St		19,1%	min 30% max 60%	
9	CUT Sd/St		0,36	min 0,54 max 0,70	

SPECIALIST	drd. arh. CATALINA PREDĂ	G5, F6	
M.C.C.	NUME	SEMNETURA	CERINTA
BIROU PROIECTARE STRAJAN		Beneficiar:	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 2323		CONSILIUL JUDETEAN ALBA	
		Proiect : nr. 1071/11	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	scara
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:500
proiectat :	arh. Ioan Strajan		Data :
desenat :	ing. Daniela Achim		10.2011
		Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL	
		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - VARIANTA V1	
		Faza: P.U.Z.	
		nr. pl. A3	