



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE MINIMA PROPUSA
- CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI ADMINISTRATIV - CULTURALE EXISTENTE
- ZONA AMPLASARE CENTRU CULTURAL SI TERASA INIERBATAA CENTRULUI CULTURAL
- ZONE VERZI
- ZONE PIETONALE
- TROTUARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PARCAJE

BILANT TERITORIAL

UTR - TCCI zona istorica

Nr. crt.	Teren		existent	propus
1	Suprafata zonei studiate	mp	17 870	
2	Dotari administrative, birouri, social-culturale, servicii, comert	mp	3414	2700
3	Zone verzi	mp	10318	9930
4	Spatii circulatii pietonale	mp	885	4500
5	Parcaje	mp	540	1250(100p)
6	Circulatii carosabile	mp	2713	1382
7	Inaltimea cladirilor	min max	P S+P+1	P 2S+P+1
8	POT %	Scx100/St	19,1%	min 30% max 60%
9	CUT	Sd/St	0,36	min 0,54 max 0,70

SPECIALIST	drd. arh. CATALINA PREDA	G5, F6	
M.C.C.	NUME	SEMNETURA	CERINTA
BIROU PROIECTARE STRAJAN			
R.C. : J01 / 483 / 1991		NR. AUT. 2323	Beneficiar:
			CONSILIUL JUDETEAN ALBA
			Proiect : nr. 1071/11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	scara
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:500
proiectat :	arh. Vlad Strajan		Data :
desenat :	arh. Vlad Strajan		10.2011
			Titlu proiect:
			CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL
			Faza: P.U.Z.
			Titlu plansa:
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - VARIANTA V3
			nr. pl. A9