



Nota:
Prezentarea planului este înscrisă în planul de intervenție, iar pentru lucrările de sine-stătătoare se indică trimiterea la seturile de planuri care le însoțesc în detaliu după cum urmează:
I - Setul de planuri R01 - include lucrările de infrastructură;
II - Setul de planuri R02 - sunt etichetate de intervenții structurale la nivelul partiturii;
III - Setul de planuri R03 - detalii de cotare și armare a planșei peste parter;
IV - Setul de planuri R04 - sunt etichetate de intervenții structurale la nivelul etajului;
V - Setul de planuri R05 - detalii de cotare și armare a planșei peste etaj;
VI - Setul de planuri R06 - Suprapuneri;
VII - Setul de planuri R07 - Plan și detalii armare etaj;
VIII - Setul de planuri R08 - Plan și detalii supraț;
IX - Setul de planuri R09 - Scara

Lucrările la nivelul partiturii se împart în următoarele categorii de lucrări:
(A) Lucrări de demolare;
(B) Lucrări de consolidare de ziduri portante;
(C) Lucrări de consolidare ale planșelor boltoare;
(D) Lucrări de consolidare noi;
(E) Lucrări de asanare.
(A) Lucrări de demolare
A.1. Se va demola inclusiv prin extragerea fundațiilor din planul conform planșei R01 zona de terasă dintr-o sală 10-11, respectiv a 2'.
A.2. Lucrările de demolare și execuție de fundații noi (conform R01) trebuie executate înaintea demolării lucrărilor de consolidare / reparării de ziduri.
A.3. Suprafața a planșelor de beton se demolează integral. Se recomandă ca acest proces tehnologic să se execute doar după executarea lucrărilor de consolidare a pereților.
Președinte generală privind tehnologia de demolare:
A.4. Demolările se vor executa de sus în jos, înaintea demolării unor subamplasuri se va verifica dacă toate elementele care eventual răspund pe subamplasul propus demolat au fost în prealabil îndepărtate.
A.5. Toate demolările se vor executa fără posibilitatea de a fi înlocuite în loc de rețineri sau rețineri de beton armat, etc.).

(B) Lucrări de consolidare de ziduri portante
B.1. Tencuiala se va îndepărta în totalitate pe exterior, cât și în interior.
B.2. Tencuiala se va curăța cu metoda puiului urmelor de particule fine în mizerie turbulentă, subțire, simplă cu nișă sau metode manuale.
B.3. Fiecare din pereți apar pe toate avale din cauza diferitelor (asane, infiltrații de apă, degradarea caramizilor).
B.4. Fiecare se va trata funcție de deschiderea lor după cum urmează: (atenție aplicabilitatea pereților, armării și înălțimii depinde de deosebită restaurare, conform tabelului următor).
(1) Fiecare cu deschidere peste 15.20mm se vor trata prin reșare (în cazul în care se poate să se asaneze prin multe cărămizi este permisă realizarea armării cu bare elicoidale din oțel).
(2) Fiecare între 5-15.20mm se vor înlocui cu pereți din beton de asanare, pentru cele de 12.20mm se recomandă combinarea înlocuirii cu armare și bare elicoidale asanate în interiorul zidului.
(3) Armare fier se vor injecta cu lapte de var hidraulic (NHL 3.5 sau NHL 5) sau ciment trase (nu ciment Portland).
(4) Fiecare cu deschidere sub 5mm se vor trata doar prin reșare.
B.5. Date tehnologice pentru reșare vor fi date cu următoarele: înălțimea se va realiza de jos în sus, în prealabil se înlocuiește (cu mortar deșeu sau cu șape temporare) din murt în murt cu șape de beton de PVC, se vor verifica traseele de reșare prin injectare de apă, cu care în aceeași timp se asigură scurgerea apei, se va reșara mortarul înlocuit la o grosime de 12.5mm, până când mortarul apare în tubul alături de șapele de aplicare a mortarului. În caz de dificultate se permite injectarea gravitațională.
B.6. Suprafețele de pe care s-a îndepărtat tencuiala vor fi tratate cu lapte de var în murt 2.5 sau 3.5, aplicat la un interval de 2 săptămâni.
B.7. Armarea cu bare elicoidale se propune pentru consolidarea învecinată a zonelor în contact între zidurile vechi și noi.
B.8. După finalizarea lucrărilor se va realiza de jos în sus, în prealabil se înlocuiește (cu mortar deșeu sau cu șape temporare) din murt în murt cu șape de beton de PVC, se vor verifica traseele de reșare prin injectare de apă, cu care în aceeași timp se asigură scurgerea apei, se va reșara mortarul înlocuit la o grosime de 12.5mm, până când mortarul apare în tubul alături de șapele de aplicare a mortarului. În caz de dificultate se permite injectarea gravitațională.
B.9. În primul rând de tencuială se vor aplica șapele de var în murt 2.5 sau 3.5, aplicat la un interval de 2 săptămâni.
B.10. Se poate trece la executarea finisajelor doar după finalizarea executării lucrărilor de consolidare / construcție.
B.11. În primul rând de tencuială se vor aplica șapele de var în murt 2.5 sau 3.5, aplicat la un interval de 2 săptămâni.
B.12. Se va aplica tencuială respirantă, (sistem de asanare agrementată sau mortar de var pastă sau cu var hidraulic NHL 2.5 sau 3.5).
B.13. În zonele unde se va deschide goluri în pereți existenți, golul va fi bordat la partea superioară cu bușinduri metalici.

(C) Lucrări de consolidare ale planșelor boltoare
Nu este cazul. Planșele se demolează integral la nivelul partiturii.
(D) Lucrări de consolidare noi
Sunt date pe planul de planșă după cum urmează:
D.1. Intervențiile la nivelul infrastructurii sunt date pe setul de planuri R01.
D.2. La traseele tuturor subamplasurilor nou construite va fi prezentă eticheta de proiectare și se vor verifica dimensiunile în situ ale subamplasurilor / elementelor proiectate, în caz de divergențe minore acestea se vor soluționa prin modificarea celorlalte tag-uri de structură existente, în caz de divergențe majore proiectarea va fi revizuită pentru a fi în concordanță cu cele existente.
D.3. Finisajele vor fi executate în conformitate cu planșele R01 și R02.
D.4. Executarea planșelor de beton armat mortar peste parter conform planșei R-0301 respectiv R-0302, R-0303.
D.5. Executarea subamplasului asanare conform setului de planuri R-08.

(E) Lucrări de asanare
E.1. Lucrările de asanare a planșelor și realizarea stărilor de reșare a capitărilor sunt date pe setul de planuri R01.
E.2. Îndepărtarea tencuialii și detaliilor arhitecturale nerepertate sunt date la punctul (B) și în volumul de arhitectură.
Anteproiectul general se prezintă în planșele (proiecte) tehnologice alate pentru asanarea lucrărilor și pentru toate subamplasurile în parte, pentru a demonstra înțelegerea procedurii proiectării și înlocuirii de personal alături de proiectant și a unei compatibilități cu lucrările prevăzute.

LEGENDA

- zidarie portanta existenta din piatra
- zidarie propusa spre construire din caramida
- zidarie propusa spre demolare din caramida
- Stalpi/samburi de beton armat noi
- Indepartare tencuiala
- Bușinduri metalice

BETON C16/20 - T3 - IIAS 32.5/0-16
OTEL OB37 PC52

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza - Nr. / Data
	S.C. CINETIC STUDIO S.R.L.			
Proiectant	Lucrări de intervenție asupra clădirii			
Beneficiar	Teatrul de Păpuși "Prichindei" Alba Iulia			
Proiectant	Ing. Cornel Lucacu			
Desenat	Ing. Cornel Lucacu			