ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA pentru bunul imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal, nr. 12, aflat în folosința Agenției de Dezvoltare Regională Centru

Consiliul Judeţean Alba întrunit în şedinţa ordinară din data de 27 octombrie 2016;

Luând în dezbatere:

- ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA pentru un bun imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal, nr.12, aflat în folosința Agenției de Dezvoltare Regională Centru;
- ***expunerea de motive*** la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA pentru un bun imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal, nr.12, aflat în folosința Agenției de Dezvoltare Regională Centru;
- ***raportul de specialitate*** nr. 18256/18 octombrie 2016 al Direcţiei gestionarea patrimoniului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba;
- ***solicitările*** nr. 16294/23 august 2016 și nr. 17019/7 septembrie 2016 ale Agenției de Dezvoltare Regională Centru, înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 14754/24 august 2016, respectiv cu nr. 15615/7 septembrie 2016.

Ținând cont de prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 131/2004*** *privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal nr. 12;*
- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 174/2006*** *privind modificarea și completarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului județean Alba nr. 131/2004 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal nr. 12*;
- ***Contractului de comodat nr. 7278-7334/23 august 2004.***

Ținând cont de **avizul favorabil al *Comisiei de specialitate nr. 2*** *Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;*

Având în vedere prevederile:

- ***art. 91 alin. 1 lit. c*** *şi* ***art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001*** *a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***art. 861 alin. 3*** *şi* ***art. 867-870 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009)*** *republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- ***art. 3 alin. 3*** *şi* ***art. 12 alin. 5 din Legea 213/1998*** *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 97*** și ***art.115 alin.1 lit. c din Legea nr.215/2001*** *a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dreptul de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren de 16,5 mp aparținând imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal, nr. 12, proprietate privată a Județului Alba, aflat în folosința Agenției de Dezvoltare Regională Centru și dreptul de acces la utilitățile publice, drepturi constituite în favoarea Societății FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA, conform Acordului care se regăsește în *anexa* - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Preşedintele Consiliului Judeţean Alba prin Direcţia gestionarea patrimoniului din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului şi Direcției dezvoltare și bugete din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEŢULUI ALBA,
Vasile BUMBU

Nr. ***195***
Alba Iulia, ***27 octombrie 2016***

Anexa la Hotărârea
Consiliului Judeţean Alba nr.195/27 octombrie 2016

Judeţul Alba prin	**Agenția pentru Dezvoltare**	**Societatea FDEE Electrica**
Consiliul Judeţean Alba	**Regională Centru**	**Distribuție Transilvania Sud**

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Capitolul I - Părţile contractante

Art. 1.

Judeţul Alba prin **Consiliul Judeţean Alba**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piaţa Ion I.C. Brătianu, nr. 1, judeţul Alba, telefon 0258/813380, cod fiscal 4562583, reprezentat de domnul Ion DUMITREL – preşedinte şi domnul Florin Marian AITAI– director executiv, în calitate de titular al dreptului de proprietate al domeniului public al Judeţului Alba, denumit în continuare **proprietar**.

Agenția de Dezvoltare Regională Centru, cu sediul în Alba Iulia, str. Decebal, nr.12, telefon/fax 0258/818616/0258/818613, CUI 11293615, reprezentată de domnul Simion Crețu, Director General, în calitate de comodatar asupra imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal, nr. 12, denumit în continuare **comodatar**

și

Societatea **FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA**, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Ion Dobre, Director General , **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Bogdan Medrea, Director, în calitate de **beneficiar**

au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art. 2. (1) Proprietarul terenului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Decebal, nr. 12, înscris în CF 81198 Alba Iulia, nr. cadastral 81198, proprietate privată a Județului Alba și aflat în folosința gratuită a Agenției de Dezvoltare Regională Centru, constituie în favoarea societății FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA, pentru suprafața ocupată de 16,5 mp din terenul aferent, ocupată de un post de transformare în anvelopă beton și rețele electrice subterane de racord:

(i) Dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 16,5 mp, ocupat de postul de transformare (incluzând suprafața ocupată de fundația acestuia și de conturul prizei de pământ amplasată în jurul acesteia) din imobilul de 647 mp, str. Decebal nr. 12, Alba Iulia (aflat în folosința gratuită a Agenției de Dezvoltare Regională Centru), drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(ii) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a retehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art. 3. Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe o perioadă de 5 ani de la data semnării prezentului acord.

Accesul va fi permis numai pe această suprafață de 16,5 mp de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art. 4. **Drepturile și obligațiile proprietarului și comodatarului:**

(1) Proprietarul și comodatarul vor permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice ampalste pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului..

Art. 5. **Drepturile și obligațiile beneficiarului:**

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrări de retehnologizare, reparare, revizie, avarii la Instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil

Capitolul V – Răspunderea părţilor

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legatură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părttle nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forţa majoră

Art. 7. Forţa majoră apără de răspundere în condiţiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluţiona pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înţelegere, litigiul va fi soluţionat de instanţa competentă.

Art. 9. Apărarea în justiţie a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acţiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Capitolul VIII– Dispoziţii finale

Art. 10. Prezenta conventie intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părţi.

Art. 11. Modificarea sau completarea prezentei conventii se poate efectua cu acordul partilor, prin act aditional,in conditiile legii.

Art. 12. Anexele şi actele adiţionale fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 13. Prezenta conventie s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 14. Prezenta conventie a fost încheiata azi _____ .

Proprietar,
Judeţul Alba,
Prin Consiliul Judeţean Alba

Preşedinte :
Ion DUMITREL .....

Director executiv :
Florin Marian AITAI .....…

Director executiv :
Ioan BODEA .....…

Comodatar,
Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

Beneficiar,
FDEE ELECTRICA DISTRBUȚIE TRANSILVANIA SUD SA SDEE ALBA

Vizat,

C.F.P. ……

Vizat,

Consilier juridic: .....