

**PROIECT  
ACORD CADRU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA**  
Nr. .... data .....

**S.C. (ofertant)**  
Nr. .... data .....

## 1. PREAMBUL

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului procedurii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul Acord Cadru

### Între

**UAT JUDEȚUL ALBA**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C.Bratianu, nr.1, județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325, cod fiscal 4562583, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X, reprezentat prin domnul Ion DUMITREL – președinte și domnul Marian Florin AITAI - director executiv, în calitate de **Promitent - Achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul în....., Sector/ Județ, Str....., nr....., Etaj....., telefon: ....., fax: ....., având codul fiscal ....., cont RO ..... TREZ ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin dl./dna ..... – Administrator, în calitate de **Promitent - Prestator**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul acord-cadru, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul acord cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) acord-cadru - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- g) act adițional - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- h) ofertă - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- i) propunerea tehnică - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- î) propunerea financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- j) caiet de sarcini - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;

- k) durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- l) penalități - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- m) daune-interese moratorii, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor.
- n) daune-interese compensatorii, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;
- o) rezilierea contractului - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- p) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- r) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. SCOPUL ACORDULUI CADRU**

**4.1** Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestare servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

**4.2** Contractele ce urmează să fie atribuite au ca obiect *servicii de cadastru și publicitate imobiliară în vederea elaborării documentațiilor cadastrale privind publicitatea imobiliară aferentă drumurilor județene/clădirilor/terenurilor/imobile aflate în domeniul public și privat al județului Alba*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul acord cadru așa cum sunt descrise prin caietul de sarcini.

**4.3** În conformitate cu prevederile art. 109 alin (2) lit a) din HG 395/2016, oferta tehnică depusă de promitentul prestator la procedura de atribuire rămâne nemodificată pe perioada de derulare a acordului cadru.

### **5. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU**

**5.1** Documentele acordului cadru sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) acordul de asociere, dacă este cazul;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- f) contractele subsecvente, după caz;
- g) contractul de subcontractare, după caz;
- h) acte aditionale, după caz.

5.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 6. CANTITATEA PREVIZIONATĂ SI PREȚUL UNITAR AL SERVICIILOR

6.1. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este de

1. documentații cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil – teren pentru minim 600 km – maxim 900 km drum județean.

2. documentații cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil – teren cu sau fără construcții pentru minim 5 documentații – maxim 20 documentații;

3. documentații cadastrale necesare actualizării date imobile pentru minim 5 documentații – maxim 15 documentații;

4. documentații cadastrale de parcelare pentru minim 5 documentații – 10 maxim documentații;

5. documentații cadastrale de alipire pentru minim 5 documentații – maxim 10 documentații;

Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a nu achiziționa întreaga cantitate de servicii.

6.2. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate pentru fiecare contract subsecvent în parte este de

Nr. crt.	Tip documentație	UM document	Număr minim documentații	Număr maxim documentații
1	Documentație cadastrală necesară înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil – teren cu sau fără construcții		5	20
2	Documentație cadastrală necesară actualizării date imobile		5	15
3	Documentație cadastrală de parcelare		5	10
4	Documentație cadastrală de alipire		5	10

6.2. Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul/promitenții prestator/prestatori în propunerea financiară respectiv de \_\_\_\_\_ lei/km/documentație.

6.3. Prețurile ofertate rămân ferme pe toată perioada de derulare a acordului cadru.

## 7. DURATA ACORDULUI-CADRU

7.1 Durata prezentului acord cadru intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru.

7.2. Prezentul acord cadru încetează de drept la data de 31.12.2019.

## 8. AMENDAMENTE

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 alin. 1 din Legea 98/2016.

8.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **9. OBLIGAȚIILE PROMITENȚILOR PRESTATORI**

**9.1** (1) Promitentul Prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, să presteze servicii de cadastru și publicitate imobiliară în vederea elaborării documentațiilor cadastrale privind publicitatea imobiliară aferentă drumurilor județene, clădirilor, terenurilor, imobile aflate în domeniul public și privat al județului Alba.

(2) Promitentul Prestator se obligă să predea documentația cadastrală, extrasul de carte funciară împreună cu Planul de amplasament și delimitare al bunului imobil – vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, un CD conținând lucrările realizate, un proces verbal de recepție în termen de maxim 6 luni de la primirea comenzii ferme, pentru serviciile specifice drumurilor județene și în termen de maxim 3 luni pentru celelalte imobile, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a fiecărui an.

(3) Serviciul prestat potrivit duratei stabilite în contract va fi considerat finalizat o dată cu încheierea de admitere a notării în cartea funciară a sectorului de drum, respectiv a clădirii sau a terenului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală și primirea extrasului de carte funciară.

**9.2** (1) Promitentul - Prestator se obligă să predea documentația cadastrală în 2 exemplare originale și într-un exemplar original - extrasul de carte funciară împreună cu Planul de amplasament și delimitare al bunului imobil – vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, un CD conținând lucrările realizate, un proces verbal de recepție .

(2) Neîndeplinirea de către Promitentul – Prestator a obligației de la alin. (1) duce la încetarea de drept a acordului cadru/contractului subsecvent fără nici o formalitate și obligă Promitentul – Prestator la plata către Promitentul - Achizitor de daune-interese.

**9.3** Promitentul - Prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul acord-cadru și anexele sale - părți integrante ale acordului cadru.

**9.4** În cazul în care Promitentul - Prestator nu respectă obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru, Promitentul - Achizitor are dreptul de a considera că Promitentul - Prestator nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor Promitentului – Achizitor.

**9.5** Promitentul - Prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

**9.6** Promitentul - Prestator își asumă ca obligație principală față de autoritatea contractantă prestarea serviciilor, astfel cum au fost prevăzute în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

**9.7** Promitentul - Prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

1.Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

2.Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul-achizitor.

**9.8** Promitent-Prestator are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul acord-cadru.

**9.9** Promitent-Prestator se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V-secțiunea 1 - Subcontractarea, din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1- Subcontractarea, din HG nr.395/2016.

**9.10.** Înainte de însușirea documentației cadastrale în ședință de consiliu județean și depunerea ei la OCPI, beneficiarul are dreptul să verifice prin sondaj punctele de coordonate aferente lucrării. În cazul în care se constată erori, se va solicita refacerea documentației de către prestator. Dacă după două solicitări succesive de refacere a documentației respective vor fi identificate alte erori, se poate trece la rezilierea contractului, fără plata serviciilor pentru documentația respectivă, documentația fiind considerată nefinalizată.

## **10.OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI ACHIZITOR**

**10.1** Promitentul - Achizitor se obligă în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului - Prestator, să achiziționeze serviciile în condițiile convenite în prezentul acord cadru.



**10.2** Promitentul - Achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către Promitentul - Prestator în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

**10.3** Promitentul - Achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord cadru o nouă procedură de atribuire, cu excepția cazului în care Promitentul - Achizitor transmite Promitentului - Prestator o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent și acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau nu îndeplinește obligația prevăzută la 9.2. (1) sau declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării din propria sa.

## **11. AJUSTAREA PREȚULUI**

**11.1** Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului acord cadru și care vor fi prestate de către Promitentul - Prestator, plățile datorate de către Promitentul - Achizitor sunt cele stabilite în Propunerea financiară a promitentului prestator, anexă la prezentul.

**11.2.** Prețurile rămân ferme și nu se modifică pe toată durata prezentului acord cadru.

## **12. CONFLICTUL DE INTERESE**

**12.1** Promitentul – Prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

**12.2** (1) Promitentul - Prestator garantează că vor înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Promitent-Achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Promitentul - Achizitor.

(2) În situația în care Promitentul - Prestator cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică Promitent - Achizitorul conform art. 12.2. alin. (1) asupra situației apărute, aceasta dă dreptul Promitent - Achizitorului de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a Promitent - Prestatorului.

## **13. COMUNICĂRI**

**13.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**13.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**13.3** Prezentul acord cadru poate fi modificat prin acordul scris al Promitent - Achizitorului și al Promitent - Prestatorului, în condițiile legislației în vigoare.

## **14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**14.1** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**14.2** - Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**14.3** - Prezentul contract este act administrativ în sensul art.2 alin.1 lit.c din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabilă și sesizarea instanței de contencios administrativ în cazul nesoluționării favorabile pe cale amiabilă a divergențelor ivite în cursul aplicării și executării contractului.

## **15. ÎNCETAREA ACORDULUI- CADRU**

**15.1.**(1) Prezentul acord cadru încetează de drept prin atingerea la termen.

nesolutionarii favorabile pe cale amiabila a divergentelor ivite in cursul aplicarii si executarii contractului.

## **15. ÎNCETAREA ACORDULUI- CADRU**

**15.1.(1)** Prezentul acord cadru încetează de drept prin atingerea la termen.

(2) Acordul cadru poate înceta și prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru de către cealaltă parte;

**15.2** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitent-Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **16. LEGEA APLICABILĂ SI LIMBA ACORDULUI CADRU**

**16.1** Legea care guvernează acest acord cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

## **17. DISPOZIȚII FINALE**

**17.1** Prezentul acord-cadru a fost încheiat și semnat astăzi ..... , în 2 exemplare originale, 1 exemplar pentru promitent- achizitor și 1 exemplar pentru promitent - prestator.

**PROMITENT- ACHIZITOR,  
UAT JUDEȚUL ALBA**

**PROMITENT - PRESTATOR,**

**Președinte,**  
Ion Dumitrel

**Director Executiv**  
Marian Aitai

**Director Executiv**  
Ioan Bodea

**Director executiv**  
Liliana Negruț

CFP,  


Vizat,  
Consilier juridic

Întocmit