



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Alba Iulia, Piata Ion I.C. Brătianu, nr. 1, cod. 510118
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

17473/26.09.2017

INVITAȚIE DE PARTICIPARE
pentru atribuirea achizitiei directe având ca obiect
Servicii de cadastru și publicitate imobiliară în vederea elaborării
documentațiilor cadastrale privind publicitatea imobiliară aferentă clădirilor,
terenurilor, imobile aflate în domeniul public și privat al județului Alba

- a) **Tipul achizitiei: de servicii**
- b) **Codul CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)**
- c) **Valoarea estimată a achizitiei: 58823,53 lei fără TVA.**
- d) **Sursa de finanțare: Bugetul local.**
- e) **Obiectul achizitiei directe și cantitatea: realizarea de Servicii de cadastru și publicitate imobiliară în vederea elaborării documentațiilor cadastrale privind publicitatea imobiliară aferentă clădirilor, terenurilor, imobile aflate în domeniul public și privat al județului Alba**

Nr. crt.	Tip documentație	UM Doc.	Număr minim doc.	Număr maxim doc.
1	Documentație cadastrală necesară înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil – teren cu sau fără construcții		5	20
2	Documentație cadastrală necesară actualizării date imobile		5	15
3	Documentație cadastrală de parcelare		5	10
4	Documentație cadastrală de alipire		5	10

- f) **Termen de prestare a serviciului:** 36 de luni de la încheierea acordului-cadru. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru.
- g) **Procedura aplicată** pentru atribuirea contractului de achiziție publică: cumpărare directă, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare precum și Procedura formalizată privind achizițiile publice directe COD P.O. 02-8-01 – rev. 1.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile de la data limita de depunere a ofertelor.

h) Tipul contractului: acord-cadru

i) Documente solicitate:

A. Documente de calificare solicitate:

Se vor prezenta urmatoarele documente:

1. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 59-60 referitor la conflictul de interese din Legea 98/2016 privind achizitiile publice - Formular nr.1 (conform formularului anexat invitatiei de participare)

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Ion Dumitrel – Presedintele Consiliului Judetean Alba;

Cucui Alin Florin – Vicepresedinte Consiliul Judetean Alba;

Fulea Dumitru – Vicepresedinte Consiliul Judetean Alba;

Bumbu Vasile – Secretarul Judetului Alba;

Aitai Marian Florin – Director executiv;

Opruta Elena – Director executiv adjunct;

Bodea Ioan – Director executiv;

Negrut Liliana – Director executiv;

Coman Voichita Maria– Arhitect Sef;

Consilieri judeteni:

Albani Rocchetti Simone; Albu Nicolae; Arion Cosmin; Cenusu Marin; Chiriac Raul Dumitru;

Ceteras Marius Nicolae; Chereches Ioan Dan; Comsa Catalin Razvan; Cretu Simion; Fenecer

Gheorghe Lucian; Florea Ioan; Fulea Ioan; Giurgiu Marcel Olimpiu; Hategan Marius Nicolae;

Luca Nicolae; Morar Lucian Mihai; Muresan Corneliu; Negrutiu Adrian Emil; Ponoran Tudor;

Prodan Gheorghe Lucian; Pusca Nicolae; Radu Calin; Sandea Dorin Gheorghe; Simion Marcel;

Stanescu Vasile; Tatar Virgil; Tomus Dorel; Ursales Traian Nicolae; Utiu Ioan; Zdranc Daniel

Liviu;

- 2. Fisa de informatii generale - Formular nr. 2 (conform formularului anexat invitatiei de participare)** care sa cuprinda in mod obligatoriu datele de identificare ale ofertantului: denumire, cod fiscal, nr. de inregistrare fiscala, adresa, nr de telefon/fax, contul deschis la Trezorerie in care se va face plata serviciilor ce fac obiectul contractului, in cazul in care ofertantul va fi declarat castigator;
- 3.** Ofertanții, asociați, subcontractanți pentru partea din contract pe care urmează să o îndeplinească vor prezenta **Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comertului** (in copie lizibilă), conform caruia operatorul economic indeplineste conditiile de functionare specifice pentru activitatea CAEN in care de inscrie obiectul achizitiei directe. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC atât atât pentru ofertant cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți pentru partea de contract pe care aceștia urmează să o îndeplinească efectiv. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării.
- 4. Experiență similară:** Ofertanții trebuie sa prezinte minim un contract continand valoare, perioadă de pestare, beneficiar, indiferent daca acesta din urma este autoritate contractante sau client privat, insotit de certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar.
- 5. Autorizare:** Documente care sa demonstreze ca Prestatorul este o persoana juridica autorizata, minim clasa III de autorizare, posesoare a unui Certificat de autorizare obținut în condițiile „Ordinului pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României” nr. 107/13.04.2010, art. 1 al. 1 (regulament care stabilește „cadrul legal pentru autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate”) și 3 si art. 4;
- 6. Document emis de A.N.C.P.I./O.C.P.I. Alba** din care să reiasă că Prestatorul nu are sancțiuni de suspendare în conformitate cu art. 50 al. 1, lit. a), b), al. 2, al. 3 (care prevede că „suspendarea dreptului de realizare a lucrărilor de specialitate se aplică la propunerea persoanelor împuternicite care au constatat abaterea, avizată de inginerul-șef al OCPI/directorul Direcției de cadastru, prin decizie a directorului OCPI

sau prin ordin al directorului general al ANCPI, după caz”) și art 55 (care prevede că „răspunderea pentru aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul regulament revine ANCPI/OCPI” din Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;

7. **Capacitate profesională:** Ofertanții trebuie să demonstreze existența personalului calificat, minim trei persoane autorizate ANCPI, minim categoria B. Se vor prezenta certificate/autorizații/alte documente doveditoare

B. Propunerea tehnica

Propunerea tehnica va cuprinde în antet denumirea ofertantului, denumirea achizitiei, caracteristicile tehnice prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnica va fi semnată și datată de către operatorul economic.

C. Propunerea financiara

Se va prezenta **Formularul nr. 3 - Formular de oferta, însoțit de anexa Centralizator de prețuri (conform formularului anexat invitației de participare).**

Pretul ofertei va fi exprimat ferm, în lei cu două zecimale, neputând fi modificat sau ajustat.

Notă:

Autoritatea contractantă are dreptul de a respinge, motivat, de la achiziția publică directă, operatorii economici care nu au îndeplinit, au îndeplinit necorespunzător sau cu întârziere obligațiile legale sau contractuale scrise/nescrise față de județul Alba prin Consiliul Județean Alba.

- j) **Criteriul de atribuire:** oferta care satisface cel mai bine cerințele autorității.

Dacă mai mulți operatori economici transmit oferte ferme care corespund cerințelor autorității contractante și care satisfac în aceeași măsură necesitatea autorității contractante, alegerea va fi orientată spre „prețul cel mai scăzut”.

- k) **Data limita pentru depunerea ofertei:** 05.10.2017, ora 16.00

l) Modul de prezentare a ofertei:

Autoritatea contractantă va achiziționa lucrările din Catalogul electronic SEAP de la operatorul economic care va fi declarat câștigător ca urmare a aplicării criteriului de atribuire mai sus precizat. În acest sens, ofertantul declarat câștigător are obligația de a posta oferta de preț pe site-ul <https://www.e-licitatie.ro>, la rubrica Proceduri de atribuire - Cumparari directe - Catalog de produse/servicii/lucrari, până la data de 05.10.2017, ora 16:00 și va cuprinde:

Denumirea: Servicii de cadastru și publicitate imobiliară în vederea elaborării documentațiilor cadastrale privind publicitatea imobiliară aferentă clădirilor, terenurilor, imobile aflate în domeniul public și privat al județului Alba

Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Descriere: se vor menționa serviciile solicitate la litera e).

Pretul de catalog: va cuprinde pretul total pentru toate serviciile și pentru toată cantitatea solicitată.

Condiții de prestare: conform contractului și acordului-cadru

Condiții de plată: 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Autorității Contractante

De asemenea, Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, propunerea tehnica și formularele nr. 2, 3 și 4 - vor fi transmise de către ofertanții interesați fie la sediul Consiliului Județean Alba, Strada Ion I.C. Brătianu, Nr. 1, Municipiul Alba Iulia, Jud. Alba, la camera 6, fie pe mailul achizitii@cjalba.ro până cel târziu la aceeași dată de 05.10.2017, ora 16:00.

Observatie:

- Raspunsurile la eventualele solicitari de clarificare vor fi incarcate pe site-ul Consiliului Judetean Alba www.cjalba.ro - Sectiunea Informatii Publice - Achizitii publice.
 - Ofertele care nu respecta modul de prezentare a ofertei vor fi respinse.
 - Autoritatea contractanta va finaliza in SEAP achizitia directa cu ofertantul câștigător. Se va constitui garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului
- Ofertantii vor fi informati cu privire la rezultatul achizitiei.

La prezenta invitatie se anexeaza caietul de sarcini, Formularele si drafturile de contract și acord-cadru.

P. Presedinte,
Dumitru Fulea

Direcția Dezvoltare și Bugete Serviciul Achizitii publice si monitorizarea implementarii contractelor Întocmit: Violeta Nica	Verificat: Dana Botoșea	Director executiv Marian Aitai	Ex.1
Direcția Gestionarea Patrimoniului Florin Ghilea		Director executiv: Ioan Bodea	