

U.A.T. Județul Alba prin
Consiliul Județean Alba
Nr.

S.C. _____
Nr. _____

Contract de servicii

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Raportului achiziției publice nr..... și

între

UAT Județul Alba, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr.1, județul Alba, telefon 0258/813380, cod fiscal 4562583, reprezentat de domnul Ion DUMITREL – Președinte și domnul Florin Marian AITAI– Director executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... (denumirea operatorului economic),
adresă, telefon/fax, număr de înmatriculare,
cod fiscal, cont (trezorerie, bancă), reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului), funcția, în
calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- g) ofertă** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- h) propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- i) propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- j) caiet de sarcini** - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;

k) durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

l) penalități - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

m) daune-interese moratorii, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor;

n) daune-interese compensatorii, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;

o) rezilierea contractului - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

p) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

q) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere a centrului de vizitare de la Poarta Raiului în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și descrise în anexa ce face parte integrantă din contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este 20.000 lei, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare. Plata se va face pe baza raportului de activitate lunar, a facturii și a Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate de către prestator, respectiv 2.000 lei/lună, fără TVA.

5.2 Prețul contractului nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil 10 luni.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2. - Pentru plata serviciilor prestate, prestatorul va preda achizitorului, următoarele documente: Raport de activitate lunar, factura.

7.3 - Prestatorul poartă răspunderea pentru modul în care își desfășoară activitatea pe toată durata contractului, inclusiv pentru prejudiciile care decurg din modul de prestare a serviciilor sau pentru eventuale accidente produse ca urmare a nerespectării contractului.

7.3. - Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura Consiliului Județean Alba.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, în baza Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și va demara procedura de efectuare a plății serviciilor prestate.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,1%/ zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 8.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului, și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea odată cu încheierea prezentului contract.

10.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

10.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

10.4 - Părțile pot decide prelungirea duratei contractului și pot semna, de comun acord, un act adițional.

10.5. Părțile pot decide rezilierea de comun acord a prezentului contract, cu notificarea prealabilă scrisă cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea încetării acestuia.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

11.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

12.3 - Prezentul contract este act administrativ în sensul art.2 alin.1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabilă și sesizarea instanței de contencios administrativ în cursul aplicării și executării contractului pe cale amiabilă a divergențelor ivite în cursul aplicării și executării contractului.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi în data de în 2(două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
UAT JUDEȚUL ALBA

Prestator,

Președinte,
Ion Dumitrel

Director Executiv
Marian Aitai

Director Executiv
Ioan Bodea

Director executiv
Liliana Negruț

CFP,
Elena Cosuelia Stancu

Vizat Consilier juridic

Întocmit,
Andreea Susa

Anexa la contractul de servicii nr. / .2017

Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere a centrului de vizitare de la Poarta Raiului, astfel:

- ✓ va asigura curățenia în incinta imobilului de câte ori este nevoie;
- ✓ va asigura întreținerea și curățenia în curtea interioară și exterioară prin menținerea unui aspect plăcut;
- ✓ va asigura pornirea și va asigura urmărirea centralelor termice și instalațiilor pe perioada friguroasă, asigurând o temperatură optimă;
- ✓ va asigura întreținerea pe timp de iarnă a curții interioare și exterioare prin utilizarea frezei de zăpada din dotare, ori de câte ori este necesar;
- ✓ va urmări funcționarea sistemului de supraveghere video și va semnala orice defecțiune apărută, în vederea remedierii cât mai urgente a acesteia;
- ✓ va urmări funcționarea tuturor instalațiilor și va aduce la conștiința beneficiarului orice defecțiune care apare, pentru a putea fi remediată urgent;
- ✓ va asigura și va urmări respectarea normelor de conduită civilizată;
- ✓ va asigura deschiderea centrului pentru vizitare la solicitarea beneficiarului și ori de câte ori este nevoie;
- ✓ va respecta cu strictețe regulile de protecție a muncii și P.S.I. ale Centrului de Vizitare de la Poarta Raiului;
- ✓ va ține o evidență a vizitatorilor într-un registru;
- ✓ va asigura informarea vizitatorilor cu privire la evenimentele care vor avea loc în siturile Natura 2000 Frumoasa, organizate și/sau la care este partener achizitorul.