

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – monument istoric,
situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, ap. 1, județul Alba,
înscris în CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia

Consiliul Județean Alba convocat în ședința ordinară din luna ianuarie 2018;

Luând în dezbateri:

- *expunerea de motive* la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, ap. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia.

- *raportul de specialitate* nr. 1162/19 ianuarie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- *adresa* nr. 43/17 ianuarie 2018 a Direcției Județene pentru Cultură Alba, înregistrată la registratura Consiliul Județean Alba cu nr. 1002/17 ianuarie 2018;

Având în vedere prevederile:

- *art. 91 alin. 1 lit. c și art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Alba asupra imobilului situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, ap. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia, cu nr. cad./top. 1964/2/1/I, în suprafață utilă de 76 mp., proprietar SC VV ONE SRL Alba Iulia în cotă de 1/1 părți, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 288, cod AB-II-m-B-00119, conform adresei transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridice și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
ION DUMITREL

AVIZAT
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, ap. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia

Prin adresa nr. 43/17 ianuarie 2018 înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 1002/17 ianuarie 2018, Direcția Județeană pentru Cultură Alba ne comunică solicitarea făcută de SC VV ONE SRL Alba Iulia, privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului apartament nr. 1, situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, ap. 1, județul Alba.

SC VV ONE SRL Alba Iulia în calitate de proprietar în de 1/1 asupra imobilului apartament nr. 1 parter situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, județul Alba, înscris în CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia nr. cad./top. 1964/2/1/I, în suprafață utilă de 76 mp., monument istoric conform Listei Monumentelor istorice 2015, nr. crt. 288, cod AB-II-m-B-00119 își exprimă intenția de a vinde imobilul respectiv.

Conform adresei nr. 43/17 ianuarie 2018, Direcția Județeană pentru Cultură Alba transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 97 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, precum și ale *art. 41 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Alba*, potrivit căruia dreptul la inițiativă pentru proiectele de hotărâri ale consiliului județean, aparține președintelui, vicepreședinților, consilierilor județeni și cetățenilor, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 24 din 19 ianuarie 2018**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, ap. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia

SC V V ONE SRL Alba Iulia, în calitate de proprietar de carte funciară în cotă de 1/1 asupra imobilului apartament nr. 1, parter, situat în municipiul Alba Iulia, str. Unirii, nr. 5, județul Alba, identificat prin CF nr. 70524-C1-U1 Alba Iulia, prin adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 43//17.01.2018, anunță intenția de vânzare a imobilului respectiv. Imobilul este înscris în CF nr. 70524-C1-U1, nr. cad./top. 1964/2/1/1, în suprafață utilă de 76 mp., clasificat monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 288, cod AB-II-m-B-00119.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”. Prin urmare dreptul de preemțiune se transferă autorităților administrației publice locale, respectiv Consiliul Județean Alba și Primăriei municipiului Alba Iulia.

Față de cele menționate mai sus, Județul Alba prin Consiliul Județean Alba trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat. Menționăm faptul că imobilul respectiv a mai făcut obiectul neexercitării dreptului de preemțiune prin H CJ nr. 252/27.07.2017, când proprietar a fost Arhiepiscopia Ortodoxă Română Alba Iulia.

Consider că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului mai sus prezentat (imobilul face parte dintr-o clădire cu două apartamente), prin urmare propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege și a *Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA