

## HOTĂRÂRE

### cu privire la modificarea poziției cu nr. crt. 25 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 25 ianuarie 2018;  
Luând în dezbatere:

- **proiectul de hotărâre** cu privire la modificarea poziției cu nr. crt. 25 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*;
- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea poziției cu nr. crt. 25 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*;
- **raportul de specialitate** nr. 971/17 ianuarie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

Analizând **adresa** nr. 159244/12 ianuarie 2018 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 927/17 ianuarie 2018, (care conține și adresa nr. 67893/10 ianuarie 2018 a Ministerului Sănătății, cu punctul de vedere la clarificările privind documentația transmisă de Consiliul Județean Alba în cadrul procesului de avizare a *Proiectului de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea Anexei nr. 1 la H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare*).

Luând în considerare prevederile **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 355/29 noiembrie 2017** cu privire la însușirea documentației tehnice cadastrale de parcelare a terenului aferent imobilului în care își are sediul *Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, situat în municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba, înscris în CF nr. 86549 Alba Iulia - proprietate publică a Județului Alba și aprobarea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*.

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului**;

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare**;
- **art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare**;
- **H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, Anexa nr. 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Alba, cu modificările și completările ulterioare** (poziția cu nr. crt. 25).

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1. (1) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba**, însușit prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001* și atestat prin **H.G. nr. 974/2002 – Anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare** aduse prin **H.G. nr. 831/2014**, se modifică, potrivit *Anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri*.

(2) Poziția nr. crt. 25 – **Imobil în care își are sediul Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia și terenul aferent** se modifică după cum urmează: coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23, compus din: 1) Clădire Spital și Policlinică (C5), cu suprafața totală construită la sol de 3.510 mp, cuprinzând: a) *Clădire Corp spitalizare cu 700 de paturi*, având un regim de înălțime S+P+5E, fundații de beton, zidărie din cărămidă și plăci prefabricate, planșeu de beton și

acoperiș tip terasă; b) *Clădire Casa scării*, având un regim de înălțime P+5E, fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de beton și acoperiș tip terasă; c) *Clădire Bloc operator și Policlinică*, având un regim de înălțime P+2E, fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de beton și acoperiș tip terasă; 2) Clădire Oncologie (C6), cu suprafața construită la sol de 627 mp, având un regim de înălțime D+P+E, fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de beton și acoperiș tip terasă; 3) Clădire Post trafo și Grup electrogen (C7), cu suprafața construită la sol de 146 mp, edificată în regim P; 4) Clădire Laborator Medicină Legală și Morga (C8), cu suprafața construită la sol de 209 mp, având un regim de înălțime P+2E, fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de beton, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă; 5) Clădire Stație de oxigen (C1), cu suprafața construită la sol de 199 mp, edificată în regim P; 6) Bazin de apă (C2), cu suprafața construită la sol de 10 mp, având capacitatea de 300 mc; 7) Clădire Centrala termică, Atelier mecanic, Stație hidrofoare, Stație compresoare și Crematoriu (C3), cu suprafața totală construită la sol de 521 mp, regim P; 8) Clădire Bloc alimentară și Spălătorie (C4), cu suprafața construită la sol de 664 mp, având un regim de înălțime S+P, fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de beton și acoperiș tip terasă; 9) Amenajări exterioare: drumuri, trotuare, alei pavate cu dale de beton și zone verzi, garduri și împrejmuiri. Teren intravilan aferent, în suprafață totală de 26.561 mp, din care: a) Teren curți construcții în suprafață de 3.313 mp; b) Teren curți construcții în suprafață de 20.884 mp, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8; c) Teren curți construcții în suprafață de 375 mp; d) Teren alee de acces în suprafață de 300 mp; e) Teren curți construcții în suprafață de 111 mp pe care este edificată clădirea Punct control poartă (C12); f) Teren construibil în suprafață de 1.578 mp. Vecinătăți: Est–Bulevardul Revoluției 1989; Sud–Bulevardul Transilvaniei; Vest–Strada Fântânelelor; Nord–Liceul Militar “Mihai Viteazul” Alba Iulia”, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: “1) 1973; 2) 2013; 3) 1973; 4) 1993; 5-9) 1973; e) 1973 (C12)”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „61.404.422,66”, iar coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: “a) C.F. nr. 106269 Alba Iulia, nr. cadastral 106269; b) C.F. nr. 106270 Alba Iulia, nr. cadastral 106270 și 106270- C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8; c) C.F. nr. 86550 Alba Iulia, nr. cadastral 86550, nr. topo. 2985/1/2; d) C.F. nr. 86873 Alba Iulia, nr. cadastral 6156/3, nr. topo. 2985/3; e) C.F. nr. 86876 Alba Iulia, nr. cadastral 6156/4 și 6156/4/C12, nr. topo. 2985/4; f) C.F. nr. 86131 Alba Iulia, nr. cadastral 6156/5, nr. topo. 2985/5. Domeniul public al județului Alba potrivit Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 46/2001, nr. 122/2006, nr. 59/2012, nr. 204/2012 și nr. 355/2017”.

**Art. 2.** *Art. 4 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 355/29 noiembrie 2017, se abrogă.*

**Art. 3.** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia va efectua notarea în CF 86131 Alba Iulia; CF 86873 Alba Iulia; CF 86876 Alba Iulia și CF 86550 Alba Iulia a proprietății în favoarea Domeniului Public al Județului Alba în Administrarea Spitalului Județean Alba și a adresei Municipiul Alba Iulia B-dul Revoluției 1989, nr. 23, Județul Alba.

**Art. 4.** Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului și din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridice și relații publice, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,**  
**Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,**  
**Vasile BUMBU**



<i>Secțiunea I</i> <i>Bunuri imobile</i>						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
			<p>construită la sol de 521 mp, regim P;</p> <p>8) <b>Clădire Bloc alimentară și Spălătorie (C4)</b>, cu suprafața construită la sol de 664 mp, având un regim de înălțime S+P, fundații de beton, zidărie din cărămidă, planșeu de beton și acoperiș tip terasă;</p> <p>9) <b>Amenajări exterioare:</b> drumuri, trotuare, alei pavate cu dale de beton și zone verzi, garduri și împrejmuiri.</p> <p><b>Teren intravilan aferent, în suprafață totală de 26.561 mp, din care:</b></p> <p><b>a)</b> Teren curți construcții în suprafață de 3.313 mp;</p> <p><b>b)</b> Teren curți construcții în suprafață de 20.884 mp, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8;</p> <p><b>c)</b> Teren curți construcții în suprafață de 375 mp;</p> <p><b>d)</b> Teren alee de acces în suprafață de 300 mp;</p> <p><b>e)</b> Teren curți construcții în suprafață de 111 mp pe care este edificată clădirea Punct control poartă (C12);</p> <p><b>f)</b> Teren construibil în suprafață de 1.578 mp.</p> <p><b>Vecinătăți:</b> Est–Bulevardul Revoluției 1989; Sud–Bulevardul Transilvaniei; Vest–Strada Fântânelelor; Nord–Liceul Militar “Mihai Viteazul” Alba Iulia.</p>	1973  1973         1973		<p><b>f)</b> C.F. nr. 86131 Alba Iulia, nr. cadastral 6156/5, nr. topo. 2985/5.</p> <p>Domeniul public al județului Alba potrivit Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 46/2001, nr. 122/2006, nr. 59/2012, nr. 204/2012 și nr. 355/2017.</p>

**Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba:**

**Președinte:**  
**Ion DUMITREL**

**Secretar:**  
**Vasile BUMBU**

**Membri:**  
**Voichița Maria COMAN**  
**Marian Florin AITAI**  
**Ioan BODEA**  
**Liliana NEGRUȚ**