

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de  
tratate a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în  
comuna Săsciori, satul Sebeșel**

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 25 ianuarie 2018;  
Luând în dezbateri:

- *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de tratate a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în comuna Săsciori, satul Sebeșel;

- *expunerea de motive* la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de tratate a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în comuna Săsciori, satul Sebeșel;

- *raportul de specialitate* nr. 842/16 ianuarie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- *documentația cadastrală* de dezmembrare a imobilului, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 826/16 ianuarie 2018.

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat prin: C.F. nr. 70509, al comunei Săsciori, sat Sebeșel, nr. cad. 70509, în suprafață totală de 24509 mp., în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 cu suprafața de 23260 mp., categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, și C11 având în continuare funcțiunea de Stație de tratate a apei;

- Lotul 2 cu suprafața de 969 mp., categoria de folosință curți construcții și construcția C1;

- Lotul 3 cu suprafața de 280 mp., categoria de folosință curți construcții.

**Art. 2.** Se însușește documentația topo-cadastrală de dezmembrare a imobilului identificat la *art. 1*, ce se constituie în *anexă* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 3 loturi și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al Județului Alba, precum și asupra construcțiilor edificate pe acestea.

**Art. 4.** Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Societății APA CTTA Alba, Direcției juridice și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,  
Ion DUMITREL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,  
Vasile BUMBU

ANEXA

JUDEȚUL ALBA	
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA	
Intenr. nr. 826	
anul 2018	una 01 ziua 16

23

*[Signature]*

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
**DEZLIPIRE IMOBIL**  
**UAT SĂSCIORI, IMOBIL ÎNSCRIS IN CF 70509**

**STAȚIE DE TRATARE A APEI SEBEȘEL**

**Beneficiar: DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ALBA**

**Adresa imobil: UAT SĂSCIORI - EXTRAVILAN SEBEȘEL**

**Executant: MONEA MARIUS NICOLAE**



Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT SĂSCIORI – EXTRAVILAN LOC SEBEȘEL**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SEBEȘEL	Extravilan SEBEȘEL	70509					70509

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF															
DOMENIUL PUBLIC AL	JUDETULUI ALBA	4	5	6	2	5	8	3									

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
MONEA	MARIUS-NICOLAE	1	6	9	0	5	0	8	0	5	2	1	3	5

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 01/2018**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Domeniul Public al Județului Alba, prin Ion Dumitrel în calitate de președinte al Consiliului Județean Alba și reprezentant al Consiliului Județean Alba, domiciliat în  
proprietar al imobilului înscris în CF nr. 70509  
în suprafață de 24509 mp împuternicesc persoana fizică Monea Marius Nicolae pentru înregistrarea documentației la OCPI conf. contract de prestari servicii nr. 01/2018 și vă rugam să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- † - prima înscriere
- † - actualizare informații cadastrale:
  - † - înscriere/radiere construcții
  - † - modificarea limitei de proprietate
  - † - modificarea suprafeței imobilului
  - † - actualizare categorii de folosință/destinații
  - † - re poziționare
  - † - alte informații tehnice cu privire la imobil
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- † - documentație de atribuire număr cadastral
- x - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- † - documentație de prima înregistrare UI
- † - documentație pentru apartamentare
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- † - documentație pentru re apartamentare
- † - documentație pentru mansardare
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- † - intabularea \* .....
- † - înscrierea provizorie \*\* .....



† - notarea \*\*\* .....

† - radierea \*\*\*\* .....

### IMOBILUL: UAT SĂSCIORI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SEBEȘEL	Extravilan SEBEȘEL	70509					70509

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- CF nr. 70509 nr. cad. 70509 din 29.11.2017
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 58/27.12.2018

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

**Domeniul Public al Jud. Alba**

**prin**

**ION DUMITREL**



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, Domeniul Public al Județului Alba prin Ion Dumitrel în calitate de președinte al Consiliului Județean Alba și reprezentant al Consiliului Județean Alba, domiciliat în  
 proprietar al imobilului înscris  
 în CF nr. 70509 în suprafață de 24509 mp prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de  
 proprietar al imobilului situat în extravilanul localității Sebeșel sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu  
 privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **24509 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Monea Marius-Nicolae autorizație categoria B serie RO-AB- F nr. 0035/2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 70509 din 29.11.2017, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 05/01/2018

**Proprietar**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA**  
**PRIN**  
**ION DUMITREL**  
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A \*Nr. 0006996

Denumire/Nume si prenume:  
JUDEȚUL ALBA

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA, MUN. ALBA IULIA,  
PTA. IONI. C. BRĂȚIANU, Nr.1

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4562583

00000000000000000000000872895863

Data atribuirii (C.I.F.): 26.08.1993

A

Data eliberării 28.07.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70509 Sasciori

Nr. cerere	15312
Ziua	29
Luna	11
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70509	24.509	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70509-C1	Jud. Alba	S. construita la sol:1145 mp; Statie de filtre
A1.2	70509-C2	Jud. Alba	S. construita la sol:158 mp; Pavilion de exploatare
A1.3	70509-C3	Jud. Alba	S. construita la sol:11 mp; Cabina poarta
A1.4	70509-C4	Jud. Alba	S. construita la sol:183 mp; Spatii de cazare
A1.5	70509-C5	Jud. Alba	S. construita la sol:68 mp; Centrala termica
A1.6	70509-C6	Jud. Alba	S. construita la sol:1001 mp; Decantor radial
A1.7	70509-C7	Jud. Alba	S. construita la sol:995 mp; Decantor radial
A1.8	70509-C8	Jud. Alba	S. construita la sol:1006 mp; Decantor radial
A1.9	70509-C9	Jud. Alba	S. construita la sol:362 mp; Statie de reactivi si clorinare
A1.10	70509-C10	Jud. Alba	S. construita la sol:34 mp; Bazin dizolvare sulfat de aluminiu
A1.11	70509-C11	Jud. Alba	S. construita la sol:37 mp; Bazin dizolvare var hidratat
A1.12	70509-C12	Jud. Alba	S. construita la sol:250 mp; Magazie + atelier

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8887 / 12/07/2013</b>	
Act Normativ nr. 831, din 07/10/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 112, din 27/06/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL ALBA (act administrativ nr. 23/20-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SASCIORI);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI ALBA, înch. 10449/2017	A1
<b>10449 / 05/09/2017</b>	
Act Normativ nr. 831, din 07/10/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL ALBA, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

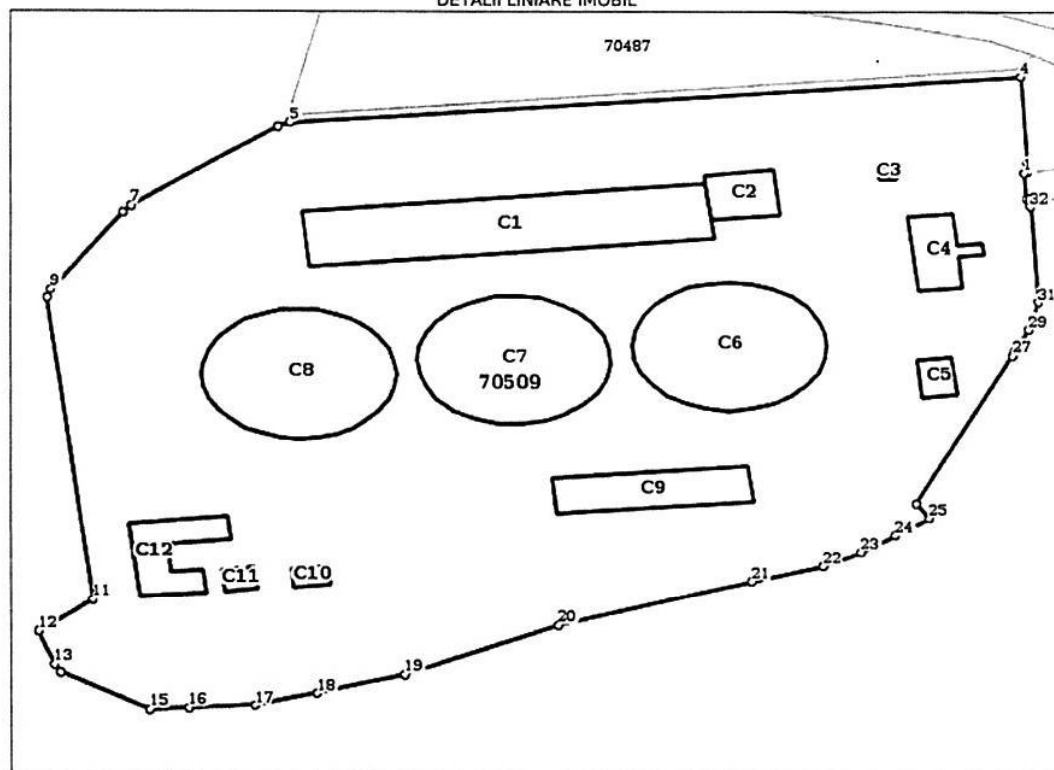


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70509	24.509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	24.509	-	70509	-	Imobil împrejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70509-C1	construcții industriale și edilitare	1.145	Cu acte	S. construita la sol:1145 mp; Stație de filtre
A1.2	70509-C2	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; Pavilion de exploatare
A1.3	70509-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Cabina poarta
A1.4	70509-C4	construcții de locuințe	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; Spații de cazare
A1.5	70509-C5	construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Centrala termica
A1.6	70509-C6	construcții industriale și edilitare	1.001	Cu acte	S. construita la sol:1001 mp; Decantor radial

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	70509-C7	construcții industriale și edilitare	995	Cu acte	S. construita la sol:995 mp; Decantor radial
A1.8	70509-C8	construcții industriale și edilitare	1.006	Cu acte	S. construita la sol:1006 mp; Decantor radial
A1.9	70509-C9	construcții industriale și edilitare	362	Cu acte	S. construita la sol:362 mp; Stație de reactivi și clorinare
A1.10	70509-C10	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; Bazin dizolvare sulfat de aluminiu
A1.11	70509-C11	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; Bazin dizolvare var hidratat
A1.12	70509-C12	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; Magazie + atelier

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.574	2	3	2.927
3	4	23.875	4	5	135.626
5	6	2.471	6	7	35.01
7	8	2.506	8	9	25.034
9	10	2.547	10	11	84.721
11	12	13.425	12	13	9.771
13	14	2.471	14	15	19.493
15	16	7.302	16	17	12.163
17	18	12.069	18	19	16.989
19	20	31.657	20	21	37.748
21	22	13.791	22	23	8.106
23	24	7.893	24	25	7.919
25	26	4.668	26	27	44.844
27	28	1.063	28	29	6.809
29	30	2.658	30	31	5.293
31	32	26.451	32	33	2.293
33	34	0.593	34	1	6.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

07-12-2017

Data eliberării,

10.12.2017



Asistent Registrator,  
 CLAUDIU ALIN BRINCEANU

*(parafă și semnătura)*

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN  
 Asistent-registrator

Referent,

AVRAM MARIAN

*(parafă și semnătura)*

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 58 din 27.12.2017**

**În scopul: „INTOCMIRE DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRARE  
IMOBIL IN TREI PARCELE”**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **DUMITREL ION**, cu domiciliul/sediul<sup>(\*)2)</sup> în județul **ALBA**, municipiul **ALBA-IULIA**, sectorul..., cod poștal....., strada **ION I.C.BRATIANU**, nr.1, bl....., sc....., et....., ap....., telefon **0258.813380**, e-mail:....., in calitate de reprezentant al **CONSILIULUI JUDETEAN ALBA, CUI 4562583**;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **ALBA**, comuna **SASCIORI**, satul **SEBESEL** sectorul ....., cod poștal....., strada ....., nr. **FN**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau identificat prin<sup>(\*)3)</sup> **plan de incadrare in zona, extras CF nr. 70.509 Sasciori**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 58/2007 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului local al **comunei Sasciori nr. 72/11.09.2017**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobil: plan de incadrare, plan de situatie, extras CF nr.70509 Sasciori, nr.cad. 70509.
- imobil: teren în suprafață de 24509 mp pentru imobilul in scris in CF nr.70509.
- amplasament: intravilan Sebesel, comuna Sasciori, județul Alba;
- drept de proprietate/administrare:DOMENIUL PULIC AL JUDETULUI ALBA in cota actuala de 1/1 parti;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosinta actuala: curti constructii, constructii industriale si edilitare, constructii anexa;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;
- destinatia conf. PUG si RLU – zona tehnica – edilitara;

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

- imobil – teren și construcții cu suprafața totală de 24509 mp cu acces din drum local;
- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa – „INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL IN TREI PARCELE”

- rețele existente în zonă: rețea de electricitate, rețea de apă;
- Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
„INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRARE  
IMOBIL IN TREI PARCELE”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
va fi însoțită de următoarele documente:**

**a) certificatul de urbanism (copie);**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr. 1, cu specificarea opțiunii proiectantului – arhitect – referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidență la OAR și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestați;

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

- alimentare cu energie electrică       salubritate  
 alimentare cu energie termică       transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă(dupa caz)       sănătatea populației  
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,  
MORAR NICOLAE FLORIN**



**SECRETAR,  
BABAN ANA NICOLETA**

**RESPONSABIL  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI URBANISM,**

**Ing.DRAGHICI DANIELA**

Achitat taxa de: **nu se taxeaza** , conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de.....

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

L.S.

**RESPONSABIL  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI URBANISM,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

-----  
<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR TEREN:

LIMITA DE PROPRIETATE, CF 70509

NR	N	E
1	488935.616	387951.26
2	488922.757	387816.245
3	488921.497	387814.119
4	488899.571	387786.825
5	488897.617	387785.256
6	488876.451	387771.889
7	488873.988	387771.241
8	488789.691	387779.707
9	488780.914	387769.544
10	488771.611	387772.504
11	488769.462	387773.724
12	488759.014	387790.181
13	488759.502	387797.467
14	488760.222	387809.609
15	488763.659	387821.178
16	488769.025	387837.297
17	488782.821	387865.79
18	488795.202	387901.45
19	488799.409	387914.584
20	488803.388	387921.646
21	488808.018	387928.038
22	488812.884	387934.285
23	488816.859	387931.838
24	488858.052	387949.561
25	488859.154	387950.004
26	488865.313	387952.601
27	488867.862	387953.356
28	488873.067	387954.318
29	488899.481	387952.92
29A	488899.613	387952.911
30	488901.768	387952.754
31	488901.782	387952.161
32	488908.724	387951.834
33	488908.842	387952.396
34	488911.769	387952.406
1	488935.616	387951.26

Suprafata = 24509 mp

  
 Executant: ing. Monca Marius Nicolae  
 Seria RO AB-F  
 035/07.10.2010  
 MONEA  
 MARIUS NICOLAE  
 Caietoriaș

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR CONSTRUCTII:

## C1 STATIE DE FILTRE

NR	N	E
122	488905.597	387893.169
126	488895.671	387894.194
125	488890.437	387894.735
124	488882.669	387820.027
123	488897.823	387818.395
122	488905.597	387893.169

Suprafata = 1145 mp

## C2 PAVILION DE EXPLOATARE

NR	N	E
127	488909.383	387905.623
129	488896.975	387906.82
126	488895.671	387894.194
122	488905.597	387893.169
128	488907.897	387892.931
127	488909.383	387905.623

Suprafata = 158 mp

## C3 CABINA POARTA

NR	N	E
130	488910.729	387928.14
133	488907.133	387928.369
132	488906.928	387925.293
131	488910.524	387925.064
130	488910.729	387928.14

Suprafata = 11 mp

## C4 SPATII DE CAZARE

NR	N	E
135	488896.775	387930.406
134	488897.484	387938.644
141	488888.664	387939.413
140	488889.211	387944.143
139	488886.195	387944.383
138	488885.784	387939.664
137	488877.052	387940.479
136	488876.343	387932.241
135	488896.775	387930.406

Suprafata = 183 mp

## C5 CENTRALA TERMICA

NR	N	E
142	488857.517	387938.492
145	488847.102	387939.487
144	488846.507	387933
143	488856.922	387932.005
142	488857.517	387938.492

Suprafata = 68 mp

## C6 DECANTOR RADIAL

NR	N	E
100	488865.06	387880.111
99	488868.883	387881.555
98	488872.268	387883.818
97	488875.025	387886.745
96	488876.965	387890.004
95	488878.163	387893.534
94	488878.606	387897.495
121	488878.106	387901.699
120	488876.725	387905.489
119	488874.392	387909.043
118	488871.391	387911.87
117	488867.843	387913.929
116	488864.104	387915.092
115	488860.678	387915.423
114	488857.284	387915.098
113	488853.576	387913.956
112	488849.769	387911.721
111	488846.856	387908.912
110	488844.667	387905.559
109	488843.212	387901.538
108	488842.751	387897.495
107	488843.316	387893.029
106	488844.556	387889.654
105	488846.984	387885.925
104	488850.265	387882.902
103	488853.525	387881.057
102	488856.921	387879.966
101	488860.679	387879.568
100	488865.06	387880.111

Suprafata = 1001 mp

## C7 DECANTOR RADIAL

NR	N	E
91	488869.899	387869.772
90	488866.785	387872.45
89	488863.108	387874.36
88	488859.253	387875.35
87	488855.641	387875.489
86	488851.362	387874.69
85	488847.941	387873.198
84	488844.312	387870.479
83	488841.485	387866.935
82	488839.832	387863.397
81	488838.92	387858.817
80	488839.115	387854.765
79	488840.359	387850.53
78	488842.704	387846.597
77	488846.124	387843.275
76	488849.287	387841.403
75	488852.819	387840.206
74	488856.76	387839.766
73	488860.302	387840.121
72	488864.101	387841.343
71	488867.316	387843.215
70	488870.589	387846.313
69	488872.917	387849.988
68	488874.35	387854.441
67	488874.615	387858.576
93	488873.949	387862.566
92	488872.129	387866.782
91	488869.899	387869.772

Suprafata = 995 mp

AUTORIZARE  
Seria RC AB-F  
nr. 035/07.10.2010  
ing. Monea Marius Nicolae  
NONCA

MARIUS NICOLAE  
*(Signature)*





## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR CONSTRUCTII:

### C8 DECANTOR RADIAL

NR	N	E
63	488865.488	387830.669
62	488862.93	387832.762
61	488859.864	387834.422
60	488856.409	387835.484
59	488852.888	387835.833
58	488848.88	387835.38
57	488846.065	387834.486
56	488843.087	387832.922
55	488840.218	387830.599
54	488837.946	387827.832
53	488836.258	387824.645
52	488835.289	387821.428
51	488834.935	387817.852
50	488835.28	387814.376
49	488836.337	387810.923
48	488837.924	387807.958
47	488840.227	387805.15
46	488842.832	387803.006
45	488846.005	387801.297
44	488849.556	387800.237
43	488852.888	387799.925
42	488855.583	387800.128
41	488859.618	387801.234
40	488862.832	387802.93
39	488865.623	387805.222
38	488867.866	387807.978
37	488869.501	387811.07
36	488870.489	387814.335
35	488870.842	387817.982
66	488870.477	387821.484
65	488869.457	387824.796
64	488867.943	387827.662
63	488865.488	387830.669

Suprafata = 1006 mp

### C9 STATIE DE REACTIVI SI CLORINARE

NR	N	E
146	488827.314	387900.855
149	488817.426	387901.846
148	488813.865	387865.607
147	488823.783	387864.606
146	488827.314	387900.855

Suprafata = 362 mp

### C10 BAZIN DIZOLVARE SULFAT DE ALUMINIU

NR	N	E
150	488798.908	387823.374
153	488793.987	387823.683
152	488793.334	387816.781
151	488798.255	387816.472
150	488798.908	387823.374

Suprafata = 34 mp

### C11 BAZIN DIZOLVARE VAR HIDRATAT

NR	N	E
154	488798.686	387809.54
157	488792.657	387810.097
156	488792.103	387804.083
155	488798.132	387803.526
154	488798.686	387809.54

Suprafata = 37 mp

### C12 MAGAZIE +ATELIER

NR	N	E
158	488812.943	387804.765
165	488806.54	387805.368
164	488805.404	387793.427
163	488797.591	387794.171
162	488798.148	387800.188
161	488791.727	387800.771
160	488790.544	387788.346
159	488811.192	387786.38
158	488812.943	387804.765

Suprafata = 250 mp



Executant:  
ing. Monea Marius Nicolae

*(Handwritten signature)*

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## LOT 1 NOU CREAT

NR	N	E
1	488935.616	387951.26
34	488911.769	387952.406
173	488910.56	387928.73
172	488898.67	387929.335
171	488896.601	387927.53
170	488894.081	387927.045
169	488882.676	387926.21
168	488881.479	387928.379
167	488879.548	387930.404
166	488857.592	387932.532
25	488859.154	387950.004
24	488858.052	387949.561
23	488816.859	387931.838
22	488812.884	387934.285
21	488808.018	387928.038
20	488803.388	387921.646
19	488799.409	387914.584
18	488795.202	387901.45
17	488782.821	387865.79
16	488769.025	387837.297
15	488763.659	387821.178
14	488760.222	387809.609
13	488759.502	387797.467
12	488759.014	387790.181
11	488769.462	387773.724
10	488771.611	387772.504
9	488780.922	387769.541
8	488789.691	387779.707
7	488873.988	387771.241
6	488876.451	387771.889
5	488897.617	387785.256
4	488899.571	387786.825
3	488921.497	387814.119
2	488922.757	387816.245
1	488935.616	387951.26

Suprafata = 23260 mp

## LOT 2 NOU CREAT

NR	N	E
166	488857.592	387932.532
25	488859.154	387950.004
26	488865.313	387952.601
27	488867.862	387953.356
28	488873.067	387954.318
29	488899.481	387952.92
29A	488899.613	387952.911
172	488898.67	387929.335
171	488896.601	387927.53
170	488894.081	387927.045
169	488882.676	387926.21
168	488881.479	387928.379
167	488879.548	387930.404
166	488857.592	387932.532

Suprafata = 969 mp

## LOT 3 NOU CREAT

NR	N	E
29A	488899.613	387952.911
172	488898.67	387929.335
173	488910.56	387928.73
34	488911.769	387952.406
33	488908.842	387952.396
32	488908.724	387951.834
31	488901.782	387952.161
30	488901.768	387952.754
29A	488899.613	387952.911

Suprafata = 280 mp



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT SĂSCIORI, loc. SEBEȘEL extravilan.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie topografica de dezmembrare imobil.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în extravilanul localității Sebeșel, este înscris în CF 70509 Săsciori și are ca vecini:

- la Nord – CF 70487;
- la Est – Pășune și DRUM ACCES STAȚIE- CF70488;
- la Sud – Pășune;
- la Vest – Pășune.

3. **Situația juridică a imobilului:** imobilul în speta este înscris în CF 70509 cu nr. cad. 70509, în suprafața totală de 24509 mp. Se dorește dezmembrarea imobilului în 3 parcele astfel:
  - Lot 1 cu suprafața de 23260 mp, categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 și C11 având în continuare funcțiunea de Stație de tratare a apei.
  - Lot 2 cu suprafața de 969 mp, categoria de folosință curți construcții și construcția C1 și
  - Lot 3 cu suprafața de 280 mp categoria de de folosință curți construcții.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

Pentru măsurătorile topografice s-a folosit tehnologia GPS și anume receptorul Trimble R4 modelul 3 și stația permanentă ANCPPI-ALBA (având posibilitatea de a se conecta la Rompos). Acest receptor posedă 220 canale de înregistrare și permite înregistrarea semnalelor pe 2 frecvențe, L1 și L2, asigurând o precizie ridicată a măsurătorilor efectuate.

Calculul analitic al suprafeței s-a efectuat din coordonatele determinate pe conturul imobilului. Sistemul de proiecție folosit: "Stereografic 70". S-au respectat Normativele de întocmire a documentațiilor topo, Atlasul de semne convenționale, STAS-uri și alte norme specifice activității topo, luând în considerare toleranțele și neînchiderile admisibile.

**Data întocmirii: 05/01/2018**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

**ing. Monea Marius Nicolae**

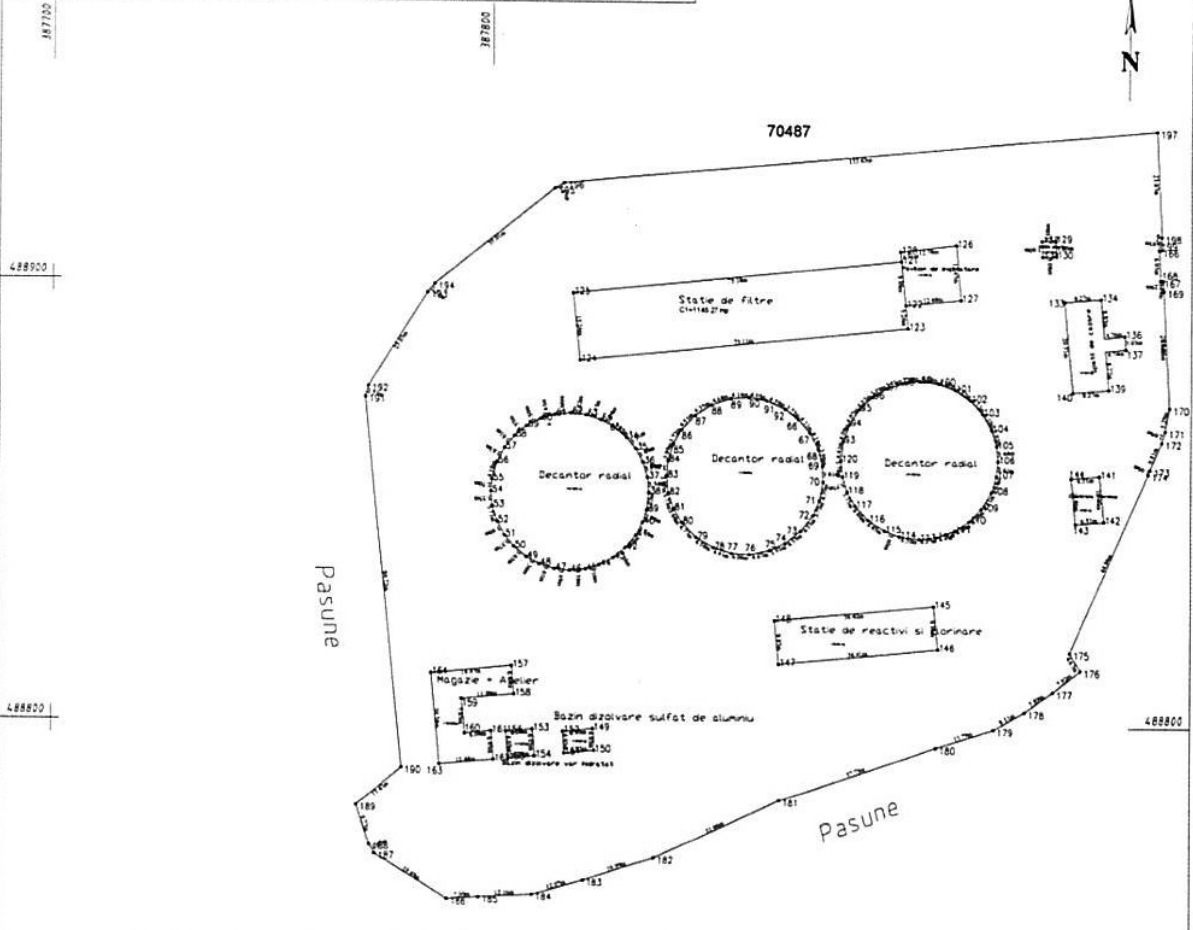


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 1000

Nr. top:	Suprafata mas.: <b>24509mp</b>	Adresa imobilului: loc. Sebesel - extravilan
Cartea Funciara	<b>70509</b>	U.A.T. <b>SASCIORI - Cod SIRSUP 007099</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parc.	Cat. de folosinta	Supraf.	Mentiiuni
1	Ps	24509	Imobil imprejmuit cu gard de plasa
	Total	24509	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatie	Supraf. constr. la sol	Mentiiuni
C1	constructii industrial edilitare	1145	Statie de filtre
C2	constructii industrial edilitare	158	Pavilion de exploatare
C3	CA	11	Cabina poarta
C4	CI	183	Spatii de cazare
C5	constructii industrial edilitare	68	Centrala termica
C6	constructii industrial edilitare	1001	Decantor radial
C7	constructii industrial edilitare	995	Decantor radial
C8	constructii industrial edilitare	1006	Decantor radial
C9	constructii industrial edilitare	362	Statie de reactivi si clorinare
C10	constructii industrial edilitare	34	Bazin dizolvare sulfat de aluminiu
C11	constructii industrial edilitare	37	Bazin dizolvare var hidratat
C12	constructii industrial edilitare	250	Magazie + Atelier
Total		5250	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24508.543  
Suprafata din act = 24508.543mp

Executant, ing. **MUNTEAN IOAN**  
Copfirm ca cartea masurarilor la teren, corectitudinea intrerim documentatiilor industriale si corespundenta acestora realitatii din teren  
Data: 10.2017

Copfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba  
**CORNEL LUCIAN DANCUI**  
- inspector cadastral -

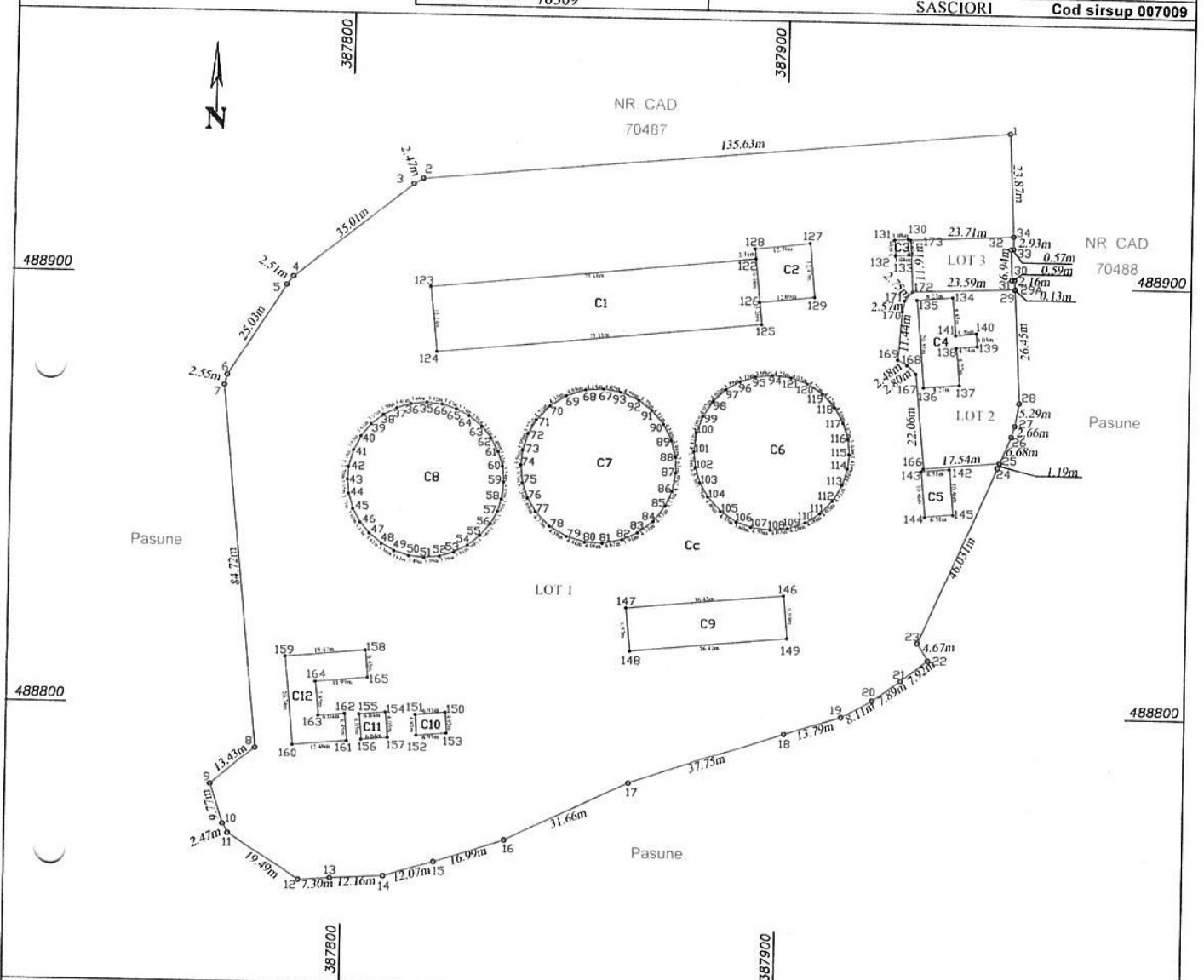
A.N.C.P.I.  
O.C.P.I. ALBA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SEBES  
INTRARE Nr. **15312**  
29. NOV 2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

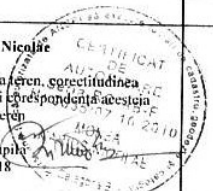
ANEXA NR. 1.36

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
70509	24509	Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara		Unitatea Admisinrativ Teritoriala(UAT)
70509		SASCIORI Cod sirsup 007009



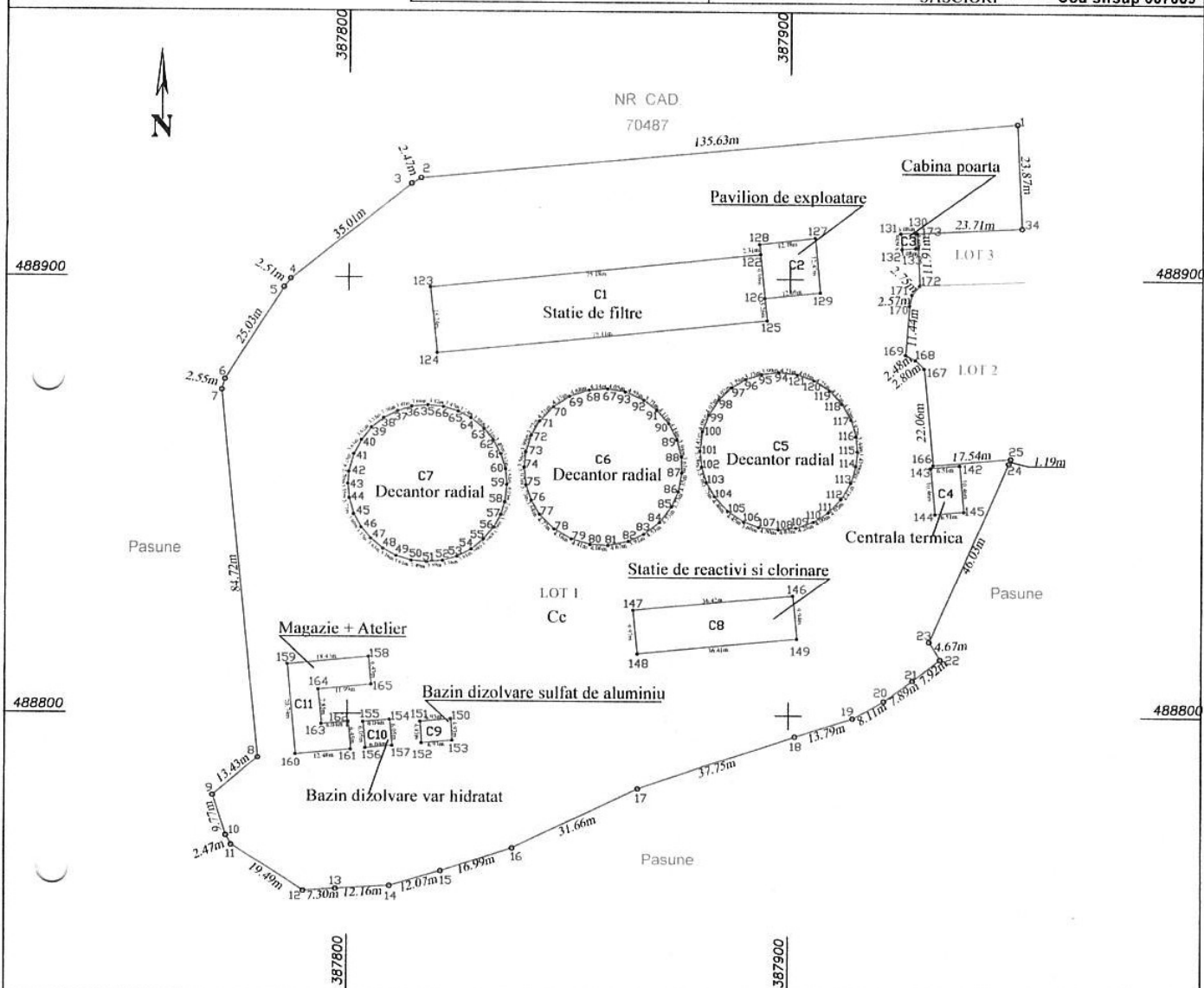
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata CF.	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata Mas.	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
70509	24509	Cc.	Imobil imprejmuit cu gard din plasa si constructiile:C1 C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 C9, C10, C11, C12		23260	Cc.	LOT 1 Imobil imprejmuit cu gard din plasa si constructiile: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11
					969	Cc.	LOT 2 imobil partial imprejmuit si constructia C1
					280	Cc.	LOT 3 imobil partial imprejmuit.
<b>Total</b>	<b>24509</b>				<b>24509</b>		
<b>Executant:</b> Ing. Monea Marius Nicolae Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren Semnatuura si stampila Data: 05.01.2018				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatuura și parafa Data ..... Stampila BCPI			



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	23260	Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		SASCIORI
		Cod sirsup 007009



## A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Cat. de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	Ce	23260	Imobil imprejmuit cu gard din plasa
Total		23260	

## B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol	Mentiiuni
C1	C.I.E	1145	Statie de filtre, suprafata construita la sol, S=1145 mp
C2	C.I.E	158	Pavilion de exploatare, suprafata construita la sol, S=158 mp
C3	CA	11	Cabina poarta, suprafata construita la sol, S=11 mp
C4	C.I.E	68	Centrala termica, suprafata construita la sol, S=68 mp
C5	C.I.E	1001	Decantor radial, suprafata construita la sol, S=1001 mp
C6	C.I.E	995	Decantor radial, suprafata construita la sol, S=995 mp
C7	C.I.E	1006	Decantor radial, suprafata construita la sol, S=1006 mp
C8	C.I.E	362	Statie de reactivi si clorinare, suprafata construita la sol, S=362 mp
C9	C.I.E	34	Bazin dizolvare sulfat de aluminiu, supraf. construita la sol, S=34 mp
C10	C.I.E	37	Bazin dizolvare var hidratat, supraf. constr. la sol, S=37 mp
C11	C.I.E	250	Magazie + Atelier, suprafata construita la sol, S=250 mp
Total		5067	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23260 mp

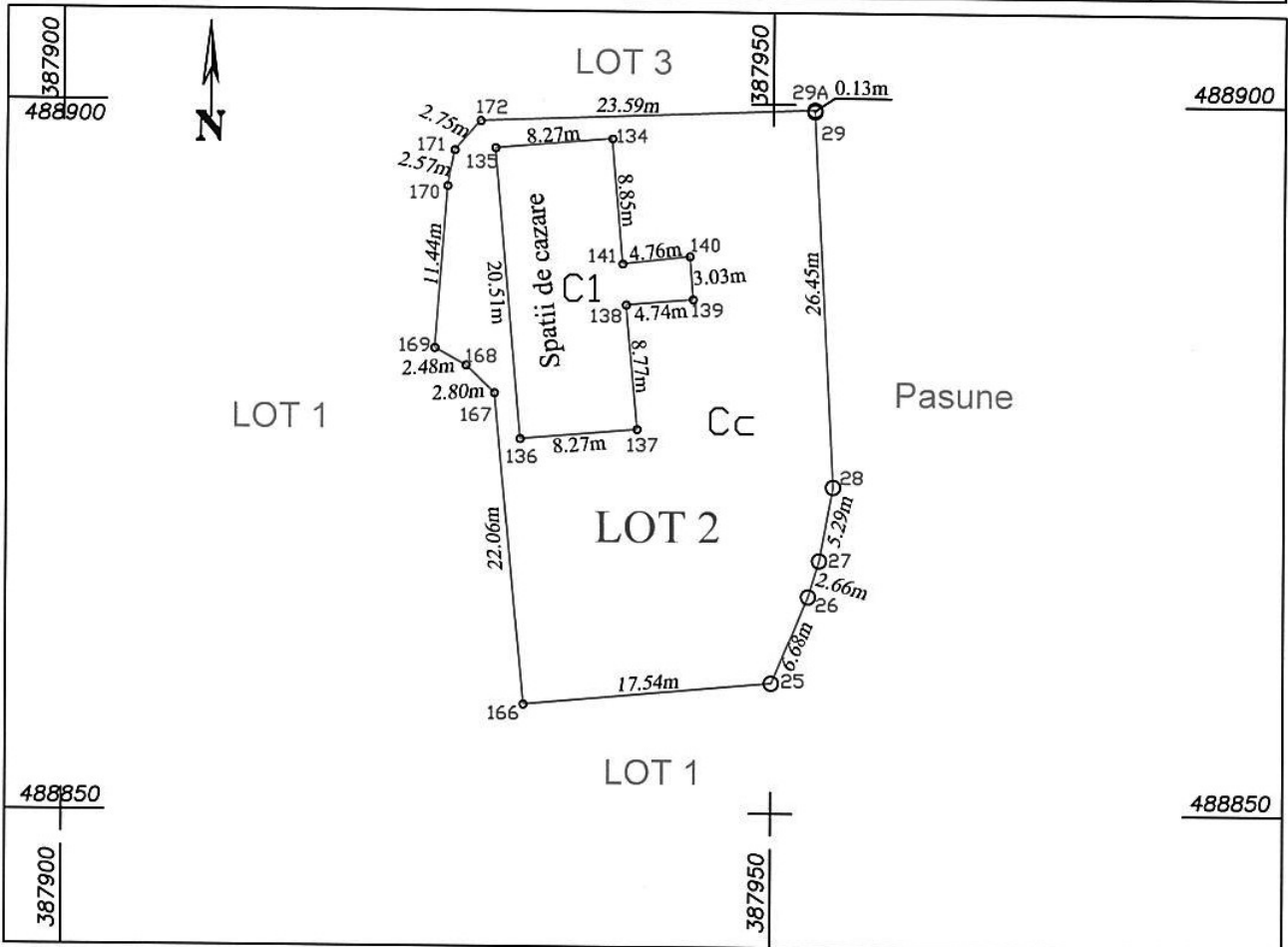
Suprafata din act = 23260 mp

<p>Executant: Ing. Monea Marius Nicolae</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 05.01.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului lot 2

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
	969	Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan	
Nr.Carte Funciara		Unitatea Admisinstrativ Teritoriala(UAT)	
		SASCIORI Cod sirsup 007009	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc.	969	-	Imobil partial imprejmuit (172-171-170-169-168-167-166), si (25-26-27-28-29-29A)
Total		969		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
CI	CL	183	Spatii de cazare, suprafata construita la sol, S=183 mp
Total		183	

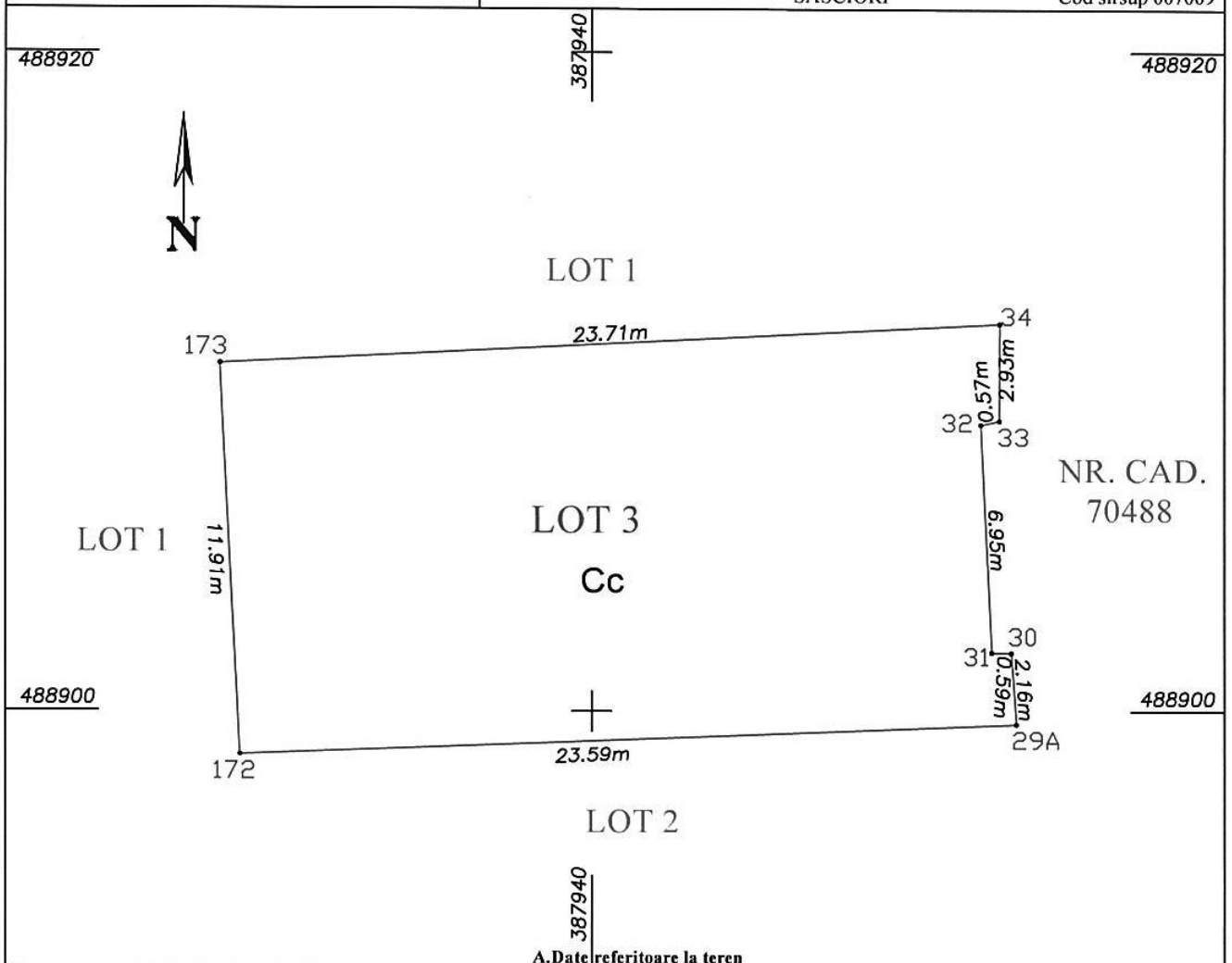
Suprafata totala masurata a imobilului = 969 mp.

Suprafata din act = 969 mp.

<p><b>Executant:</b> ing. Monea Marius Nicolae</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 05.01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI</p>
---	--

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului lot 3 scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	280	Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara		Unitatea Admisinstrativ Teritoriala(UAT)
		SASCIORI
		Cod sirsup 007009



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	280	Imobil partial imprejmuit (33-34-173-172)
-	Total	280	

B.Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	

<p><b>Suprafata totala masurata a imobilului = 280(mp)</b> <b>Suprafata din act = 280</b></p>
---

<p><b>Executant: Monea Marius Nicolae</b> Confirm executarea masurilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p>Data. 05.01.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p>
--	--