



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN



Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Traian, nr. 70, județul Alba, înscris în CF nr. 92504 Alba Iulia, nr. topo. 1791/2/1/2/2

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședința ordinară, publică în data de 22 februarie 2018;

Luând în dezbatere:

- **proiectul de hotărâre** privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Traian, nr. 70, județul Alba, înscris în CF nr. 92504 Alba Iulia, nr. topo. 1791/2/1/2/2;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Traian, nr. 70, județul Alba, înscris în CF nr. 92504 Alba Iulia, nr. topo. 1791/2/1/2/2;

- **raportul de specialitate** nr. 2288/5 februarie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa** nr. 69/31 ianuarie 2018 a Direcției Județene pentru Cultură Alba, înregistrată la registratura Consiliul Județean Alba cu nr. 1917/31 ianuarie 2018;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,** adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Alba asupra imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Traian, nr. 70, județul Alba, înscris în CF nr. 92504 Alba Iulia, nr. topo. 1791/2/1/2/2, în suprafață totală de 1049 mp., compus din construcții, curți construcții și teren arabil-grădină, proprietar SC MIDAS COMP SRL Alba Iulia în cotă de 1/1 părți, înscris în Lista Monumentelor Istorice, în situl arheologic de grupa A, Așezarea civilă, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.02., conform adresei transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridice și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Nr. 39

Alba Iulia, 22 februarie 2018

31/2/18

Il. Gheorghiu

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
anul 2018 luna 01 ziua 31

ANEXA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia,
Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119



Nr. 69/31.01.2018

DGP
JG

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
Domnului Președinte Ion DUMITREL

Prin prezenta, în conformitate cu art. 4, alin (4), din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înaintăm solicitarea înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 69/26.01.2018, reprezentând intenția de vânzare a imobilului situat în mun. Alba Iulia, str. Traian, nr. 70, nr. CF 92504 Alba Iulia, nr. topo. 1791/2/1/2/2, proprietar SC MIDAS COMP SRL. Conform extrasului CF, imobilul este compus din: *construcții de locuințe-casa, curți construcții, arabil-grădină.*

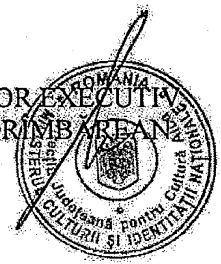
Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, în situl arheologic de grupa A, *Așezarea civilă*, cod LMI 2015 AB-1-m-A-00001.02.

Atașăm prezentei următoarele documente:

1. Cerere
2. Copie după actul de proprietate (contract de vânzare-cumpărare);
3. Copie extras CF;
4. Plan de încadrare în zonă;
5. Copie harta CF;
6. Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil;

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
Matei DRIMBĂRIAN

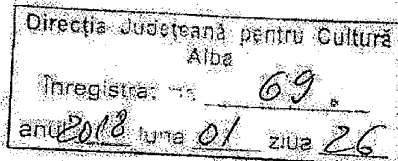


Intocmit,
Consilier patrimoniu imobil
Dan Mircea MAZĂLU

Dan Mircea Mazalu

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119 E-mail: djcalba@gmail.com



ANEXA
OMCC nr. 2118/2007 Anexa 2

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice

- persoanei juridice

Către:

JE MIDAS COMP SRL
ALBA IULIA STR TRAIAN NR 68/0752 039265
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

² LM 2015 ord AB-I-m-A-00001-02

Subsemnatul(a)³

MIDAS COMP SRL

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din ⁴ ALBA IULIA
STR TRAIAN NR 70 Cuvantim CF

declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de 1069 mp,
un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind
de 130000 lei/ _____ euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate;
- cadastrul imobiliar;
- copie extras de carte funciară - la zi;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 și 1:2000);

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, Achiziționator

Numele, prenumele, în calitate de MUNTE ANIOAN

Semnătura, [Semnătură]

Ștampila, după caz.



¹ Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

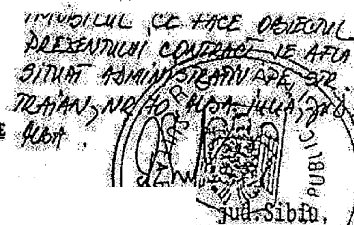
² Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa monumentului istoric.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE



Între părțile contractante:-----

1. STOIAN MARIA-LILIANA,
posesoarea cărții de identitate

în calitate de vânzătoare, pe de o parte și,-----

2. S.C. MIDAS COMP.S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, str. Traian, nr. 68, jud. Alba, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J01/67/1994, cod fiscal R5182302, în calitate de cumpărătoare, reprezentată prin asociații și administratorii societății MUNTEAN IOAN,

posesorul buletinului de identitate

eliberat de

și MANU ILEANA IUSTINA,

posesoarea cărții de identitate

eliberată

pe de alta parte a intervenit următorul

contract,-----

Subsemnata vânzătoare vând scutit de orice sarcini cumpărătoarei imobilul înscris în C.F. nr. 6334 a localității Alba Iulia, nr. Ord. A+1, nr. Top. 1791/2/1/2/2 casă, curte și grădină intravilan, în suprafață de 932 mp., cota întreagă de proprietate de 1/1 părți de sub B 4 și 5, dobândit cu titlul de moștenire.-----

Prețul de vânzare cumpărare este în sumă de 2.550.000.000 (douămiliardecincisute cincizecimilioane) lei pe care subsemnata vânzătoare recunoșc că l-am primit în întregime de la cumpărătoare. Imobilul se va elibera azi data autentificării prezentului contract.-----

Subsemnata vânzătoare declar pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare nu este grevat sau înstrăinat în întregime sau în parte, în favoarea vreunei terțe persoane, fizice sau juridice, nu este revendicat de nici o persoană și nici nu face obiectul vreunui proces, fiind liber de orice sarcini, iar actele de proprietate prezentate la încheierea prezentului contract reflectă situația reală, neexistând alte modificări ulterioare eliberării acestora.-----

Subsemnata vânzătoare consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilului vândut să se întabuleze în C.F. în favoarea cumpărătoarei, pe care o garantez împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și declar că acest imobil nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat aflându-se în stăpânirea mea în mod continuu.-----

Impozitele și taxele de orice natură sunt în sarcina vânzătoarei până azi data autentificării, dată de la care trec în sarcina cumpărătoarei, care va suporta taxa și onorariul pentru autentificarea prezentului act.-----

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentanții mei legali, cumpăr imobilul vândut în cota, cu prețul de vânzare cumpărare și în condițiile descrise mai sus în actul de față și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acestuia începând cu ziua de azi, data autentificării, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente și declar prin reprezentanții mei legali că am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului și înțeleg să-l dobândesc în actuala lui situație și în acest sens pe riscul meu, și cer ca dreptul de proprietate asupra imobilului să se întabuleze în C.F. în favoarea mea.-----

Subscrisa cumpărătoare declar, prin reprezentanții mei, că am luat cunoștință de faptul că am obligația să declar în termen de 30 de zile la Primăria localității pe a cărei rază teritorială este situat imobilul dobândirea acestuia în vederea impozitării.-----

Subscrisa cumpărătoare declar, prin reprezentanții mei că am verificat identitatea vânzătoarei prin actele de identitate ale acesteia constatând că acesta este proprietara imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

Subsemnatele și subscrisa părți contractante, în nume propriu și prin reprezentant declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile Art. 1303 din Codul Civil cu privire la seriozitatea prețului declarat, Legii 87/1994 privind evaziunea fiscală cât și ale art. 6 din O.G. nr. 12/1998 privind nulitatea prezentului contract în cazul în care ne-am înțeles, printr-un alt act decât prezentul act autentic, la un preț mai mare decât cel care l-am declarat în acest act autentic.

Subsemnatele și subscrisa părți contractante, în nume propriu și prin reprezentant declarăm că am verificat, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles și suntem de acord întru totul cu conținutul prezentului act și cu consecințele juridice pe care acesta le naște, de asemenea explicate de notarul public, că acesta reprezintă realitatea, că cele cuprinse în prezentul act exprimă voința noastră și consimțim la autentificarea acestuia.-----

Redactat în cinci exemplare de reprezentatul legal al cumpărătoarei.-----

VÂNZĂTOARE:

Stoian Maria Liliana

CUMPĂRĂTOARE:

prin reprezentanți

MUNTEAN IOAN
Manu Ileana Iustina

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL „SULEA”
Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 20, jud. Alba
Tel: 0258-813898; Fax: 0258-818484
Nr. înreg.: 6922 /2004



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2703 /2004
anul 2004, luna august, ziua 19

NOTAR PUBLIC
SULEA MIRCEA

În fața mea la sediul biroului s-au prezentat:

1. STOIAN MARIA-LILIANA, posesoarea
cărții de identitate în nume propriu, în calitate de
vânzătoare.

2. MUNTEAN IOAN, domiciliat în posesorul
buletinului de identitate eliberat de în calitate de
reprezentant legal al cumpărătoarei S.C. MIDAS COMP S.R.L.

2. MANU ILEANA IUSTINA, domiciliată în posesoarea
cărții de identitate la data de în calitate de reprezentant
legal al cumpărătoarei S.C. MIDAS COMP S.R.L., care după citirea prezentului înscris, au consimțit la autentificarea acestuia
semnând toate exemplarele.

În conformitate cu prevederile art. 8 alineatul b din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 30.650.000 lei, achitați cu chit. nr. 1039 /2004
S-a perceput onorariu în valoare de 13.000.000 lei, achitați cu chit. nr. 1033 /2004
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 10000 lei

NOTAR PUBLIC
SULEA MIRCEA



Societate Profesională Notarială "ȘULEA"

Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 10, Parter, jud. Alba

CUI: 38543462

Licență: 261/3865/06.12.2017

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 250

Anul: 2018 luna: Februarie ziua: 23

NOTAR PUBLIC

ȘULEA MIRCEA

legalizez această copie integrală conformă cu înscrisul original prezentat nouă, aflat în arhivă în posesia solicitantului, care este în stare bună, este integral, are denumirea Contract și are 2 pagini, colationat de secretar, care are următoarele particularități: -fără particularități-, în exemplare, necesar la

Onorariu: 1 lei x nr. de pagini x nr. de exemplare, cu fact. 08/2018



NOTAR PUBLIC
ȘULEA MIRCEA

[Handwritten signature]
Secretar





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 92504 Alba Iulia

Nr. cerere	2765
Ziua	23
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
100054829440	

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. SULEA RADU MIRCEA
--	-------------------------------

Cartea funciara este blocata de urmatoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
2765 / 23.01.2018	SULEA RADU MIRCEA	07.02.2018 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6335/Alba Iulia

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1791/2/1/2/2	1,049	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1791/ 2/ 1/ 2/2	Loc. Alba Iulia, Jud. Alba	CASA

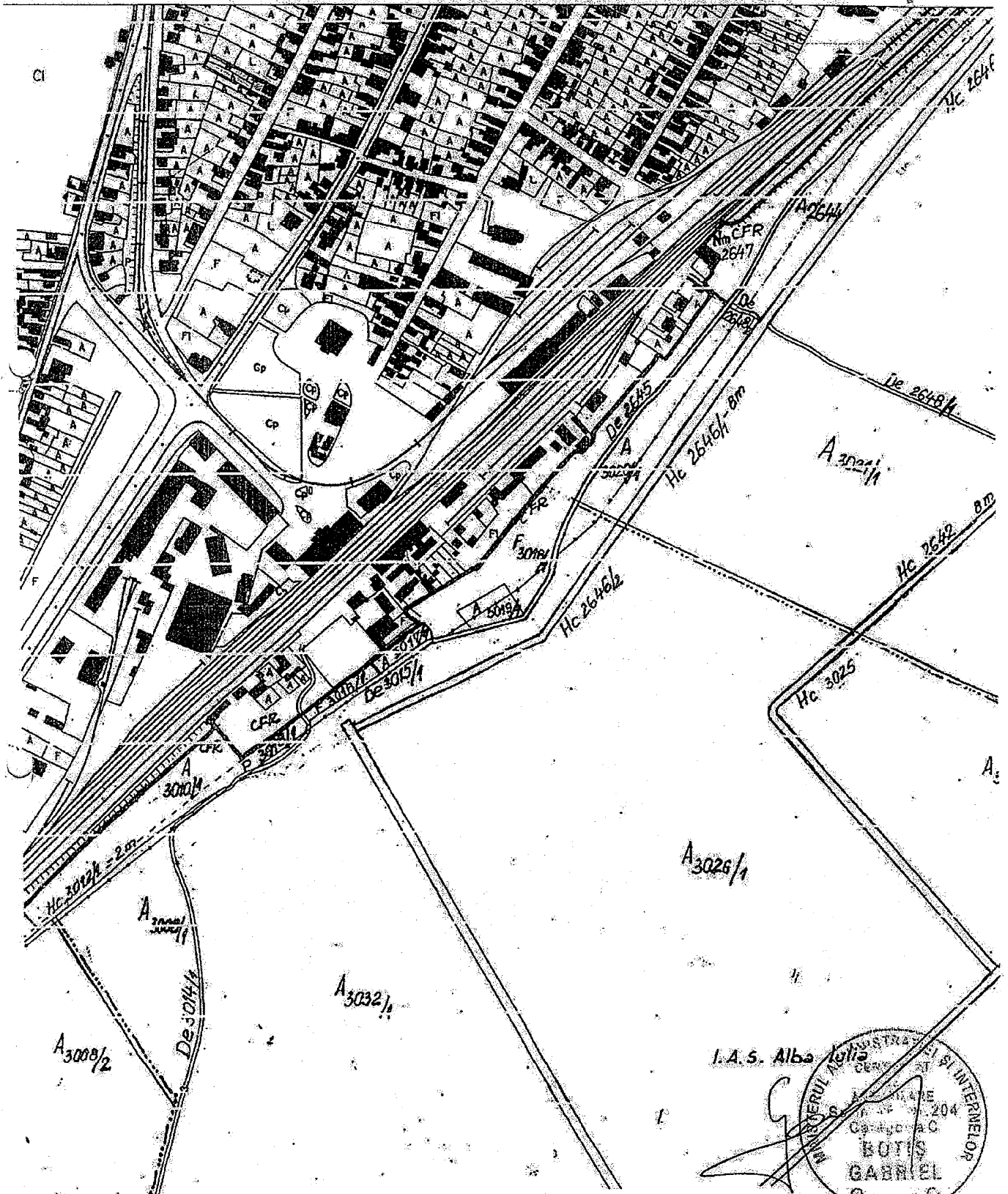
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6524 / 23/08/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.2793/2004 emis de NP Sulea Mircea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC MIDAS COMP SRL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6335/Alba Iulia)	

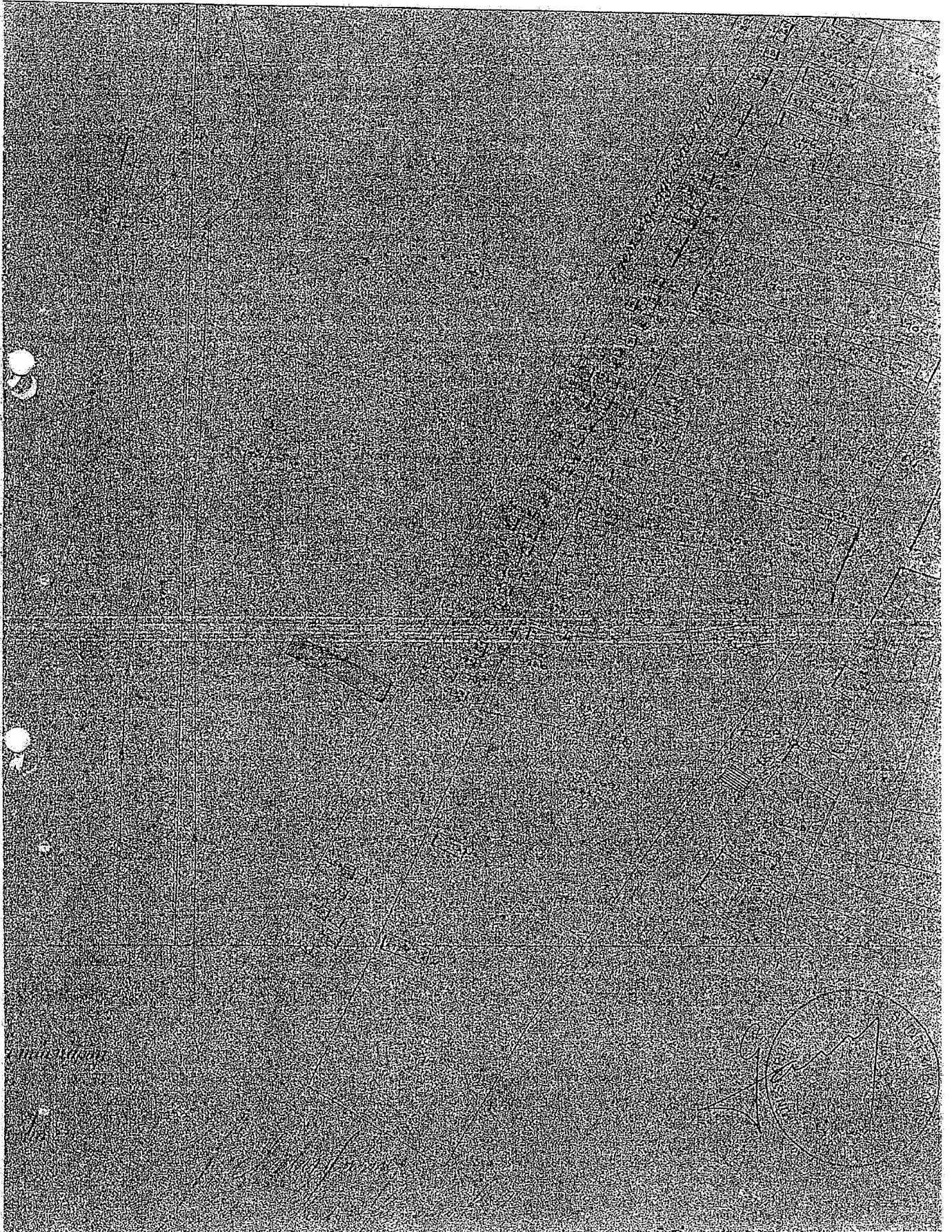
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
ALBA IULIA



COPIE HARTA C.F.
SCARA 1:2880
ALBA IULIA

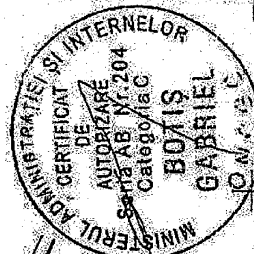
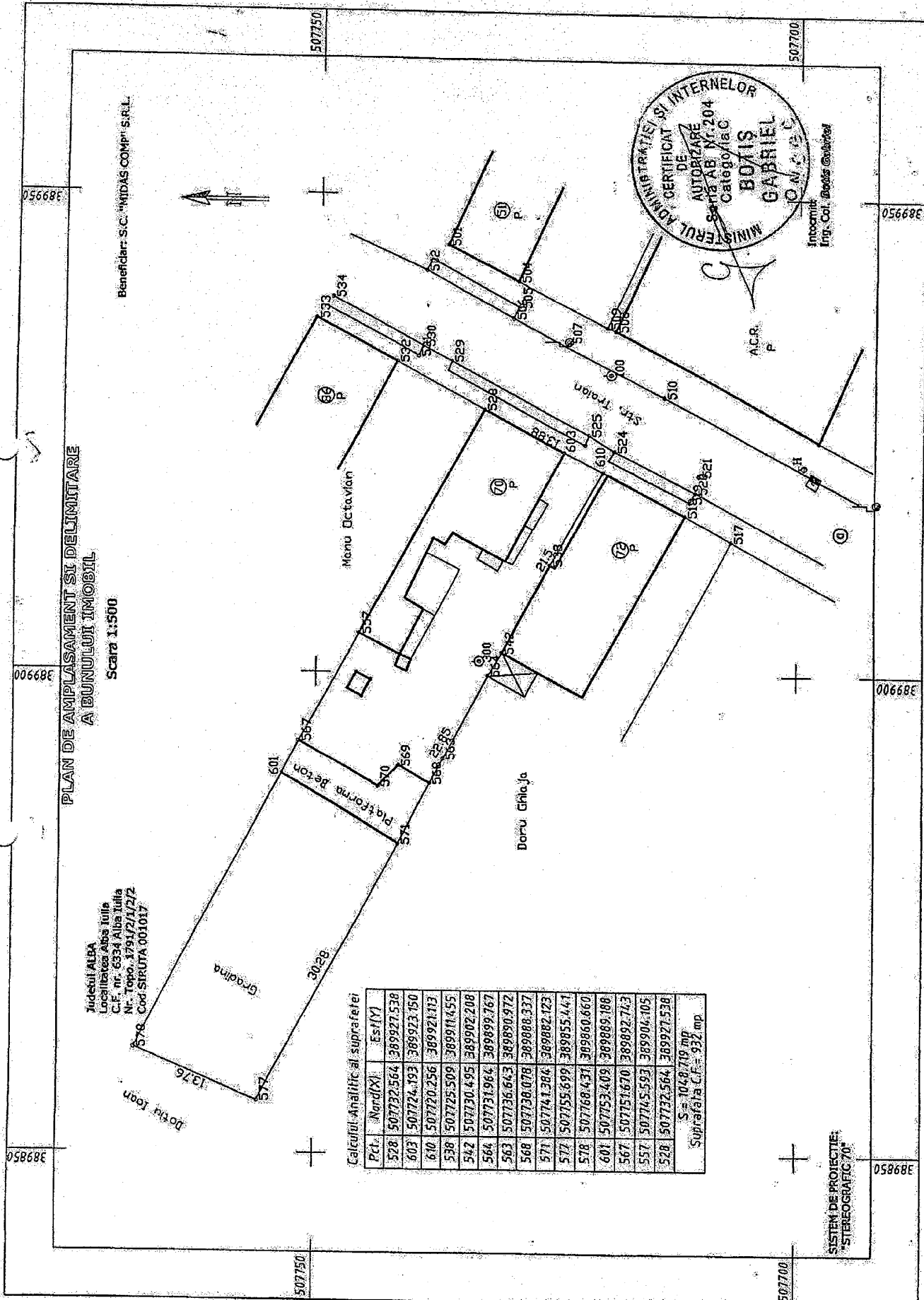


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Județul ALBA
Localitatea Alba Iulia
C.F. nr. 6934 Alba Iulia
Nr. Topo. 1791/21/2/2
Cod. STRUTA 001017

Beneficiar: S.C. "VIDAS COMPR" S.R.L.



Calculul Analitic al suprafetelor

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
528	507732.564	389927.538
603	507724.193	389923.150
610	507720.256	389921.113
538	507725.509	389911.455
542	507730.495	389902.208
564	507731.964	389899.767
563	507736.643	389890.972
568	507736.078	389888.337
571	507741.384	389882.423
577	507755.699	389855.441
578	507768.631	389860.660
601	507753.409	389869.188
567	507751.670	389892.743
557	507745.593	389904.105
528	507732.564	389927.538
S = 1048.719 mp		
Suprafata C.C. = 932 mp		

SISTEM DE PROIECTIE:
"STEREOGRAFIC 70"