



## HOTĂRÂRE

cu privire la modificarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 376 din 14 decembrie 2017 care are ca obiect modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 166 din 24 mai 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședința ordinară, publică, în data de 22 februarie 2018;  
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** cu privire la modificarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 376 din 14 decembrie 2017 care are ca obiect modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 166 din 24 mai 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;*

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 376 din 14 decembrie 2017 care are ca obiect modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 166 din 24 mai 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;*

- **raportul de specialitate** nr. 3375 din 19 februarie 2018 comun, al Direcției dezvoltare și bugete și Serviciului pentru implementarea Programului Alba - România 100 din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Ținând cont de:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare) și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

- Solicitarea de clarificări nr. 5590 din 16 februarie 2018 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională Centru privind proiect cod SMIS 114211 – Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii, avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 6 Sănătate și protecție socială;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 3 lit. f și art. 91 alin. 5 lit. a pct. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 907 din 29/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 376 din 14 decembrie 2017* care are ca obiect modificarea *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 166 din 24 mai 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, prin completarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, conform anexei care cuprinde prezentarea sumară a investiției și indicatorii tehnico-economici - parte integrantă a prezentei hotărâri.*

**Art. 2.** Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția dezvoltare și bugete și Serviciul pentru implementarea Programului Alba-România 100 din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prin intermediul Secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și relații publice, Direcției dezvoltare și bugete și Serviciului pentru implementarea Programului Alba-România 100 din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,  
ION DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,  
Vasile BUMBU**

**Programul Operațional Regional 2014-2020  
AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1  
Operațiunea b – CLĂDIRI PUBLICE**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI  
Extras din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție  
Întocmită de S.C. Instal Vest S.R.L.**

Lucrările de intervenție privind „*Reabilitare energetică a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, situat în municipiul Alba Iulia, b-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba, constau în următoarele:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de multipor de minim 15 cm grosime, protejat cu o tencuială subțire armată cu țesătură deasă de fibră de sticlă sau fibre organice;
- Izolarea termică a planșeului tavan sub terasă prin aplicarea unui strat de polistiren extrudat ignifugat de minim 20 cm grosime;
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat de minim 5 cm grosime;
- Înlocuirea planșeului terasă (foarte deteriorate – infiltrații de apă) cu acoperiș de tip șarpantă din panouri termoizolante pe structură metalică ușoară;
- Înlocuirea jgheburilor și burlanelor deteriorate cu altele noi, precum și montarea de jgheaburi și burlane acolo unde este necesar conform proiectului de execuție;
- Izolarea termică a planșeului sub acoperiș cu un strat de vată minerală de minim 20 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat de polistiren extrudat ignifugat de minim 10 cm grosime;
- Înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie PVC cu geam termopan cu acoperire selectivă Low-E având fante pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă, și a ușilor din aluminiu cu geam termopan, cu sistem automat de închidere, etanșarea elementelor mobile (uși, ferestre) din componența spațiilor anexe ale clădirii (casa scării, subsol, etc.);
- Asigurarea ventilării mecanice a blocului alimentar;
- Demontarea echipamentelor montate aparent pe fațade și terasele clădirii, precum și remontarea acestora după lucrările de reabilitare;
- Refacerea finisajelor corespunzătoare standardelor actuale în zonele de intervenție;
- Reparația trotuarelor pentru a elimina infiltrațiile la infrastructura clădirii;
- Repararea rigolelor de preluare a apelor pluviale;
- Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
- Modernizarea instalației electrice principale;
- Modernizarea instalațiilor de ventilare și de abur;
- Modernizarea stației de pompe de stingere a incendiilor și hidrofor;
- Înlocuirea rețelelor termice, de apă caldă menajeră și abur din incinta amplasamentului;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a apei calde menajere folosind surse de energie regenerabilă (panouri solare);

Clădirile propuse pentru intervenții în vederea creșterii eficienței energetice sunt corpurile A, B, C, D, E, care formează Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia și clădirile pentru Medicina Legală și Centrala Termică.

**Indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții:**  
**REABILITARE ENERGETICA A**  
**SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA**  
**municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba**

**1.) Denumirea obiectivului de investiții**

**REABILITARE ENERGETICĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA**

**municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba**

**2.) Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)**

Amplasamentul construcției este în intravilanul municipiului Alba Iulia, b-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba. Terenul este identificat prin CF nr. 106270 Alba Iulia, în suprafață de 20884 mp.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia este alcătuit din mai multe corpuri de clădire independente. Corpurile de clădire care fac obiectul prezentului studiu au următoarele caracteristici de conformare arhitecturală și structurală:

○ **CORP A+B+C+D (C5) Clădire Spital și Policlinică** cu aria construită  $A_c = 3.510$  mp și aria desfășurată de 18.303,4 mp, având regim de înălțime variabil de la S+P+2E la S+P+5E+E6 parțial;

○ **CORP E (C4) – Clădire Bloc alimentar și Spălătorie** cu aria construită  $A_c = 664$  mp, respectiv Aria desfășurată  $A_{desf} = 894$  mp, având regim de înălțime de D+P parțial;

○ **Medicina Legală (C8) - Clădire Laborator Medicina Legală și Morga** cu aria construită  $A_c = 209$  mp, respectiv aria desfășurată  $A_{desf} = 627$  mp, având un regim de înălțime de P+2E;

○ **Centrala Termică (C3) - Clădire Centrala termică, Atelier mecanic, Stație hidrofoare, Stație compresoare și Crematoriu** cu aria construită și desfășurată = 521 mp, din care Centrala Termică = 265,65 mp, având un regim de înălțime P.

**3.) Titularul investiției:**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA**

municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba

**4.) Beneficiarul investiției:**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA**

municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba

cod fiscal 4613342, reprezentat legal de către d-na Coșarcă Nicoleta, în calitate de manager și d-na Mârza Diana, în calitate de director financiar contabil.

**5.) Elaboratorul studiului (proiectant general):**

**S.C. INSTAL VEST S.R.L.**

Municipiul Alba Iulia, str. Moșilor, nr. 98, județul Alba

J01/320/1994, CUI RO5428939

Reprezentat legal: ing. Roșiu Ioan

**6.) Date generale ale clădirilor:**

- Anul construcției: 1973 pentru corpurile A, B, C, D, E și Centrala Termică, iar pentru Medicina Legală 1993.

- Clădire Spital și Policlinică și Clădire Bloc alimentar și Spălătorie (corp A, B, C, D, E) - fundații continue și izolate din beton armat, subsolul din diafragme de beton armat monolit cu grosimea de 30 cm (la exterior) și 25 cm (la interior), nivelele curente au structura realizată din diafragme și cadre din beton armat cu închideri perimetrice din panouri prefabricate de beton armat, planșeele realizate din predale cu suprabetonare acoperiș de tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă. Corpul AB are 2 scări de circulație și 4 lifturi și o înălțime de + 20.38 m...+ 23.08 m, corpul CD are 2 scări de circulație și o înălțime de + 10.49 m...+ 16.15 m, corpul E are 1 scară de circulație și o înălțime de + 3.00 m. și un lift pentru marfă. În toate corpurile de clădire tâmplăria este metalică, pvc sau lemn cu geam termopan sau sticlă simplă.

- Medicina Legală – fundații izolate și continue din beton armat, structura realizată din cadre spațiale cu 2 deschideri și 3 travei, respectiv zidărie portantă, cu închideri perimetrice din zidărie de 30 cm grosime, planșee din elemente prefabricate de beton și acoperiș sub forma de șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Construcția are 1 scară de circulație și o înălțime de + 12.69 m. Tâmplăria este din pvc sau lemn, cu geam termopan sau sticlă simplă.

- Centrala Termică – fundații izolate și continue din beton armat, structura realizată din cadre spațiale, cu 1 deschideri și 5 travei (2 x 6.00 m și 3 x 5,75m), închideri perimetrare din zidărie de 30 cm grosime, planșeu peste parter din elemente prefabricate de beton, acoperiș de tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă. Tâmplăria este metalică cu sticlă simplă.
- Zona seismică de calcul conf. P100-1/2013:ag=0.10g; Tc=0.7s;
- Clasa de importanță a construcției conf. P100-1/2013:clasa I;
- Categoria de importanță a construcției conf. H.G. nr. 766/1997 Anexa 3: B deosebită;
- Zona climatică: III;
- Riscul geotehnic: risc geotehnic redus;
- Destinația principală: Sănătate;
- Destinația încăperilor: Saloane, cabinete, laboratoare, birouri, grupuri sanitare, spatii tehnice; anexeincaperilordestinatospitalului;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Scări din beton armat, lifturi.

#### 7.) Indicatori de apreciere a eficienței economice

Indicator de realizare (de output) Aferent clădirilor (ABCDE, Medicina legala, Centrala termica)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	1900,53	414,02
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	9.377.082,50	1.881.869,96

#### 7<sup>1</sup>.) Indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Indicatori de realizare / de proiect				
Indicator ( <i>exemplu</i> )	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m <sup>2</sup> /an]	570,69	114,46	<b>456,23</b>	<b>79,94%</b>
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m <sup>2</sup> /an]	380.26	47.74	<b>332.52</b>	<b>87.45%</b>

#### 8.) Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

1 euro=4,5172 lei, curs infor EURO Decembrie 2016

An	INV - Lei (cuTVA)	C+M-Lei (cu TVA)	INV - Euro (cu TVA)	C+M-Euro (cu TVA)
<b>Total</b>	15.350.482,84	8.959.183,11	3.398.229,62	1.983.348,78

#### 9.) Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a lucrarilor de reabilitare este de 18 luni, iar implementarea proiectului este de 36 de luni.

ÎNTOCMIT  
S.C. **INSTAL VEST S.R.L.**  
Roșiu Ioan