



HOTĂRÂRE

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 8/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de tratare a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în comuna Săsciori, satul Sebeșel

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședință extraordinară, publică, în data de 16 martie 2018;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 8/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de tratare a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în comuna Săsciori, satul Sebeșel;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 8/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de tratare a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în comuna Săsciori, satul Sebeșel;

- **raportul de specialitate** nr. 3214/16 februarie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **referatul de admitere dezmembrare imobil** nr. 1131/31 ianuarie 2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, înregistrat la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 3181/16 februarie 2018.

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,** adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. I. Se aprobă modificarea **art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 8/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului incintă Stație de tratare a apei Săsciori - proprietate publică a Județului Alba, situată administrativ în comuna Săsciori, satul Sebeșel,** urmând a avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 70509 al comunei Săsciori, sat Sebeșel, nr. cad. 70509, în suprafață totală de 24509 mp., în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu număr cadastral 74396 în suprafață de 23260 mp., categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, și C11 având în continuare funcțiunea de Stație de tratare a apei;

- Lotul nr. 2 cu număr cadastral 74397 în suprafață de 969 mp., categoria de folosință curți construcții și construcția C1;

- Lotul nr. 3 cu număr cadastral 74398 în suprafață de 280 mp., categoria de folosință curți construcții.”

Art. II. Președintele Consiliului județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Societății APA CTTA Alba, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, Direcției juridică și relații publice și Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
 Adresa: Localitate: Sebes, Srt. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

Nr.	1131
Ziua	31
Luna	01
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

JUDEȚUL ALBA
 CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
 Intrat nr. 2181
 anul 2018 luna 02 ziua 16
 1 febr 16

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN ALBA
 Domiciliul Loc. Alba Iulia, Piata Ion I. C. Bratianu, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1131** din data **31-01-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Sasciori având numărul cadastral 70509 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **74396** situat în Jud. Alba, UAT Sasciori având suprafața măsurată 23260 mp;
- 2) **74397** situat în Jud. Alba, UAT Sasciori având suprafața măsurată 969 mp;
- 3) **74398** situat în Jud. Alba, UAT Sasciori având suprafața măsurată 280 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIA LILIANA POPESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
 CLAUDIA LILIANA POPESCU
 = inspector cadastru =



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Localitate: Sebes, Srt. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

Nr. cerere	1131
Ziua	31
Luna	01
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70509 / UAT Sasciori

TEREN extravilan

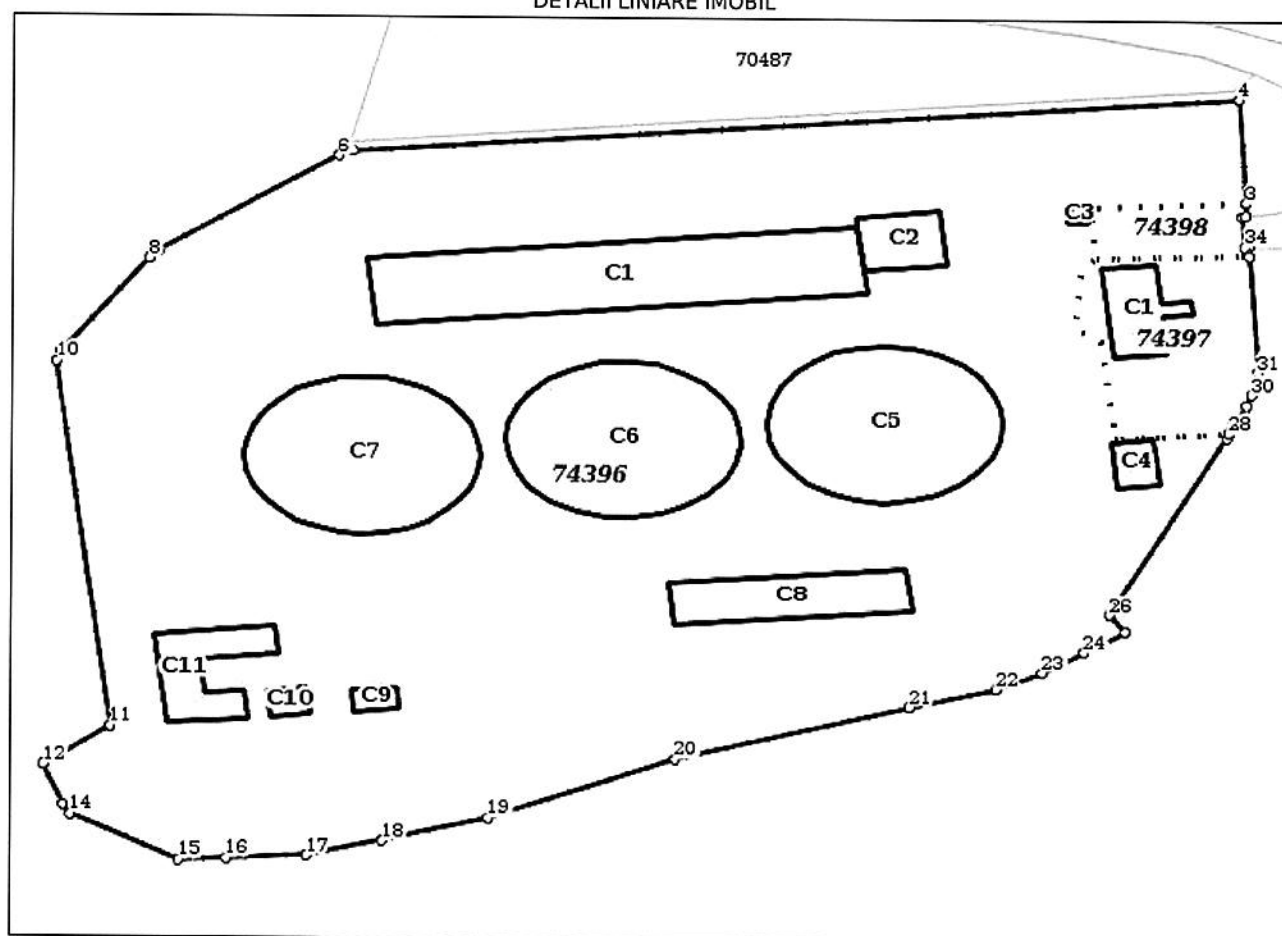
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sasciori

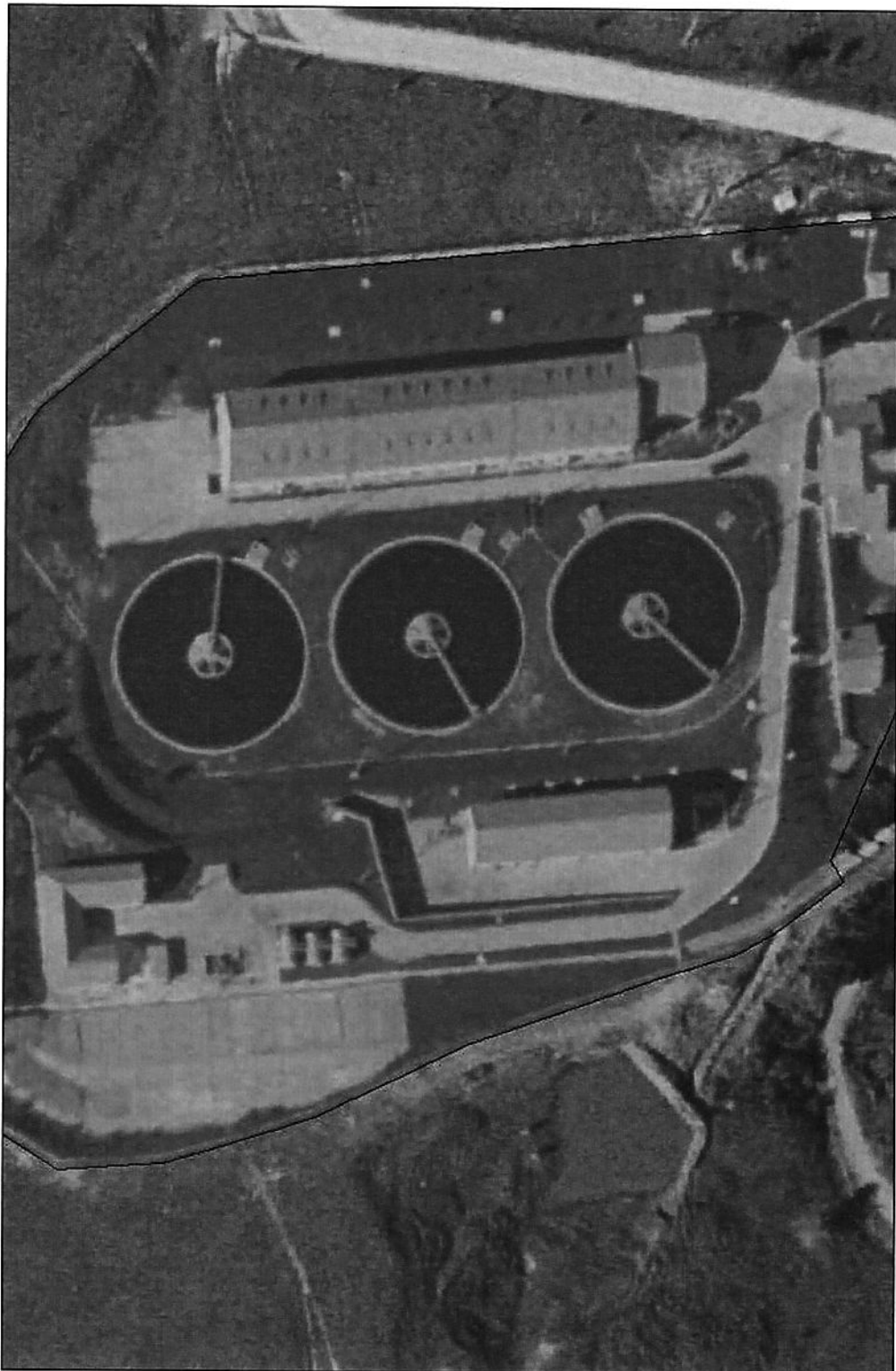
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70509	24509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



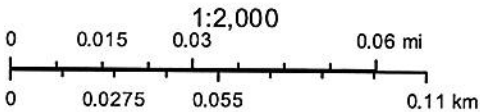
Incadrare in zonă
scara 1:1000



ETERRA, Landscape PDF



February 14, 18



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	24.509		70509	Imobil imprejmuit
TOTAL:			24.509			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70509-C1	constructii industriale si edilitare	1.145	Cu acte	Statie de filtre
5	70509-C2	constructii industriale si edilitare	158	Cu acte	Pavilion de exploatare
6	70509-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Cabina poarta
7	70509-C4	constructii de locuinte	183	Cu acte	Spatii de cazare
8	70509-C5	constructii industriale si edilitare	68	Cu acte	Centrala termica
9	70509-C6	constructii industriale si edilitare	1.001	Cu acte	Decantor radial
10	70509-C7	constructii industriale si edilitare	995	Cu acte	Decantor radial
11	70509-C8	constructii industriale si edilitare	1.006	Cu acte	Decantor radial
12	70509-C9	constructii industriale si edilitare	362	Cu acte	Statie de reactivi si clorinare
2	70509-C10	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Bazin dizolvare sulfat de aluminiu
3	70509-C11	constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Bazin dizolvare var hidratat
4	70509-C12	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	Magazie + atelier

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.574	2	3	2.927
3	4	23.875	4	5	135.626
5	6	2.471	6	7	35.01
7	8	2.506	8	9	25.034
9	10	2.547	10	11	84.721
11	12	13.425	12	13	9.771
13	14	2.471	14	15	19.493
15	16	7.302	16	17	12.163
17	18	12.069	18	19	16.989
19	20	31.657	20	21	37.748
21	22	13.791	22	23	8.106
23	24	7.893	24	25	7.919
25	26	4.668	26	27	44.844
27	28	1.063	28	29	6.809
29	30	2.658	30	31	5.293
31	32	26.451	32	33	2.293
33	34	0.593	34	1	6.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1131	31.01.2018	09.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1131 înregistrată la data de 31.01.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 70509 / UAT Sasciori

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74396	23260	Jud. Alba
2	74397	969	Jud. Alba
3	74398	280	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-02-2018
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
CLAUDIA LILIANA POPESCU
= inspector cadastru =

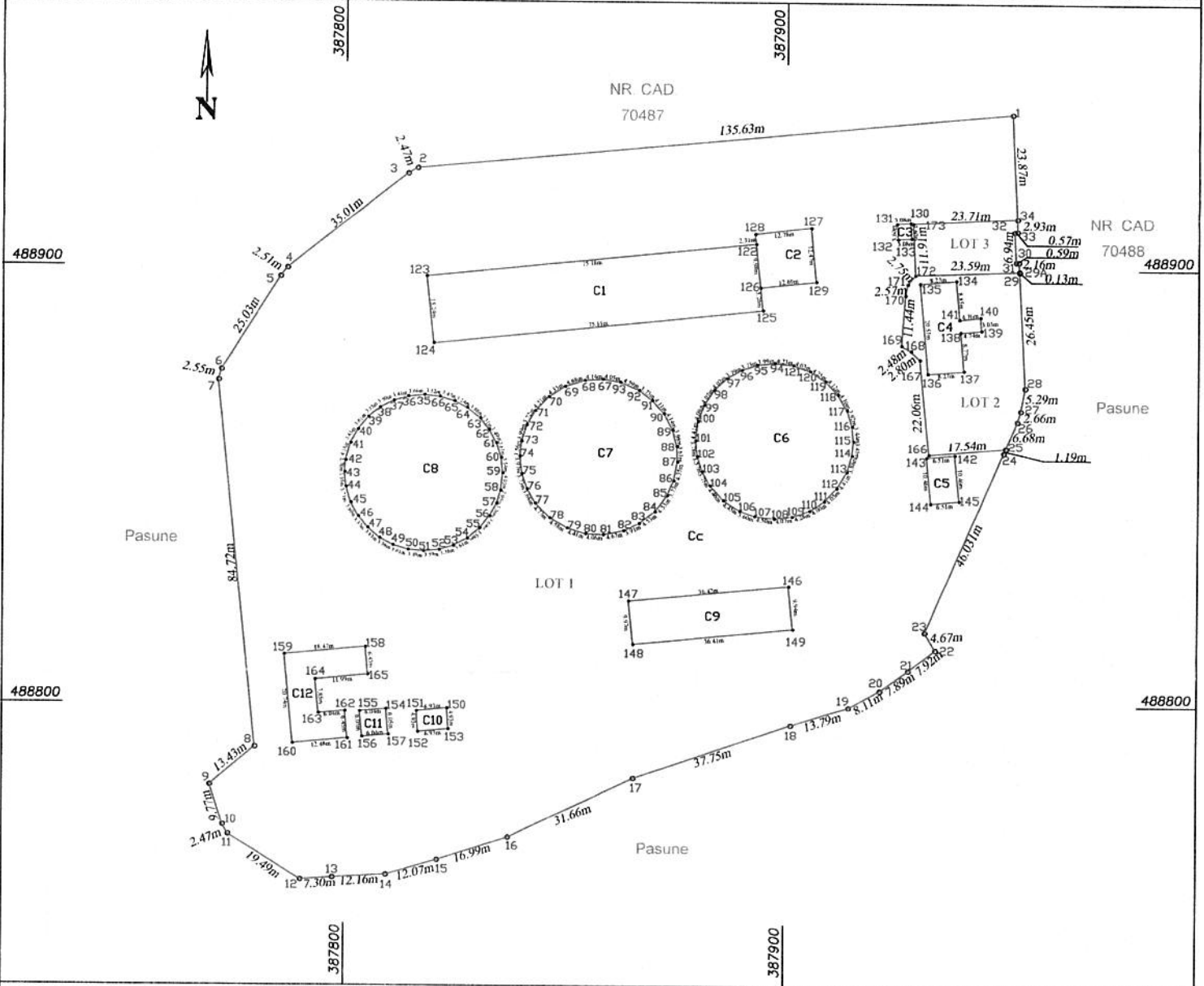


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
70509	24509	Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara		Unitatea Admisinstrativ Teritoriala(UAT)
70509		SASCIORI Cod sirsup 007009



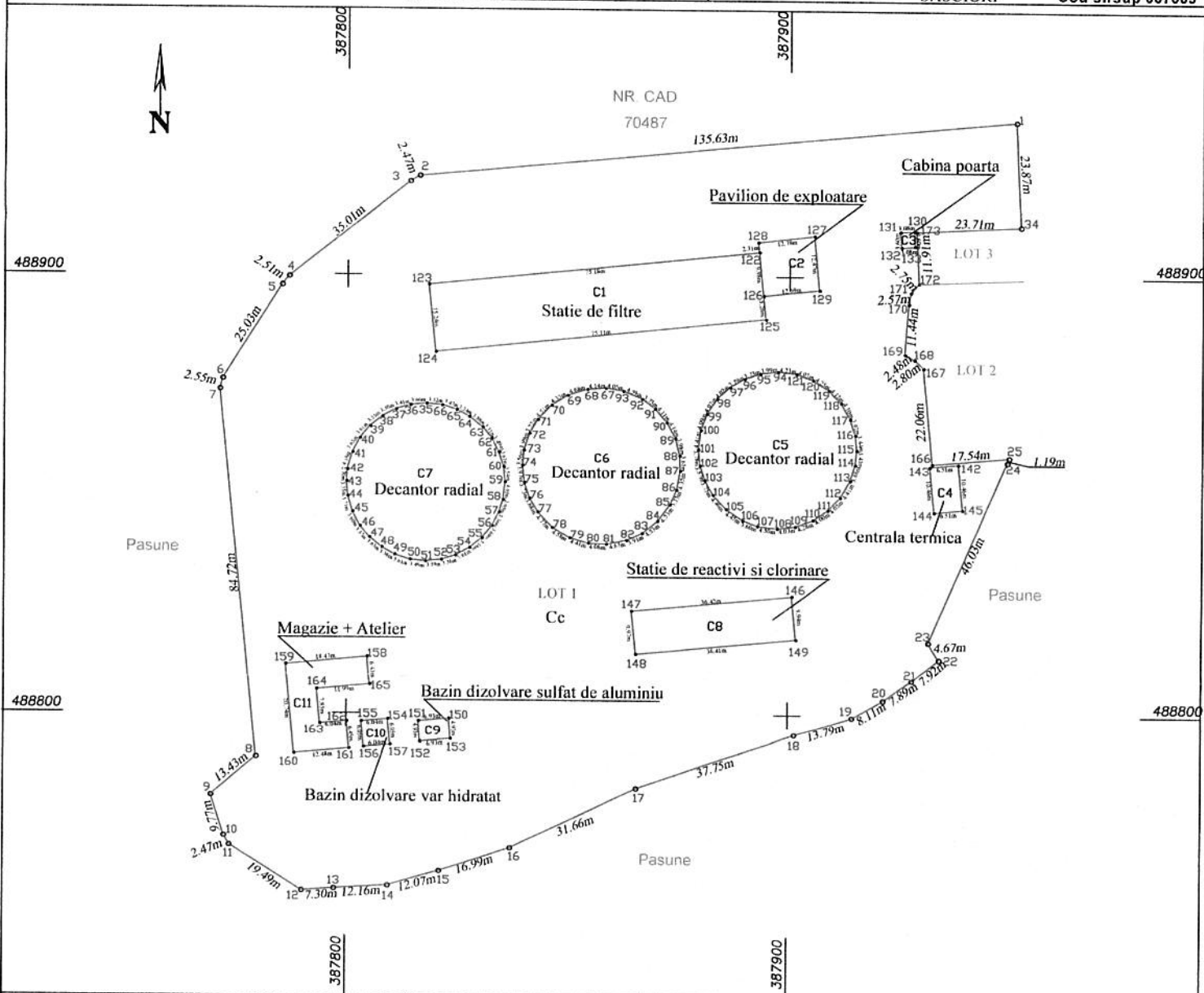
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata CF.	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata Mas.	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
70509	24509	Cc.	Imobil imprejmuit cu gard din plasa si constructiile: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12	74396	23260	Cc.	LOT 1 Imobil imprejmuit cu gard din plasa si constructiile: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11
				74397	969	Cc.	LOT 2 imobil partial imprejmuit si constructia C1
				74398	280	Cc.	LOT 3 imobil partial imprejmuit.
Total 24509				Total 24509			
Executant: Ing. Monea Marius Nicolae Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 05.01.2018 Semnatura si stampila:				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Alba Semnatura si parafa: Claudia LILIANA POPESCU Data: _____ Stampila BCPI			

ANCPPI
 O.C.P.I. ALBA
 BIRoul DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA SEBES
 INTRARE NR. 1191
 31 IAN 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
74.396	23260	Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara	Unitatea Admisinstrativ Teritoriala(UAT)	
	SASCIORI Cod sirsup 007009	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Cat. de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	Ce	23260	Imobil imprejmuit cu gard din plasa
Total		23260	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol	Mentii
C1	C.I.E	1145	Statie de filtre, suprafata construita la sol, S=1145 mp
C2	C.I.E	158	Pavilion de exploatare, suprafata construita la sol, S=158 mp
C3	CA	11	Cabina poarta, suprafata construita la sol, S=11 mp
C4	C.I.E	68	Centrala termica, suprafata construita la sol, S=68 mp
C5	C.I.E	1001	Decantor radial, suprafata construita la sol, S=1001 mp
C6	C.I.E	995	Decantor radial, suprafata construita la sol, S=995 mp
C7	C.I.E	1006	Decantor radial, suprafata construita la sol, S=1006 mp
C8	C.I.E	362	Statie de reactivi si clorinare, suprafata construita la sol, S=362 mp
C9	C.I.E	34	Bazin dizolvare sulfat de aluminiu, supraf. construita la sol, S=34mp
C10	C.I.E	37	Bazin dizolvare var hidratat, supraf. constr. la sol, S=37 mp
C11	C.I.E	250	Magazie + Atelier, suprafata construita la sol, S=250 mp
Total		5067	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23260 mp	
Suprafata din act = 23260 mp	

<p>Executant: Ing. Monea Marius Nicolae</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 05.01.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Oficiu de cadastru și publicitate imobiliară Alba</p> <p>CLAUDIA IULIANA POPESCU = inspector cadastru =</p> <p>Data: _____ Ștampila BCPI</p>
---	---

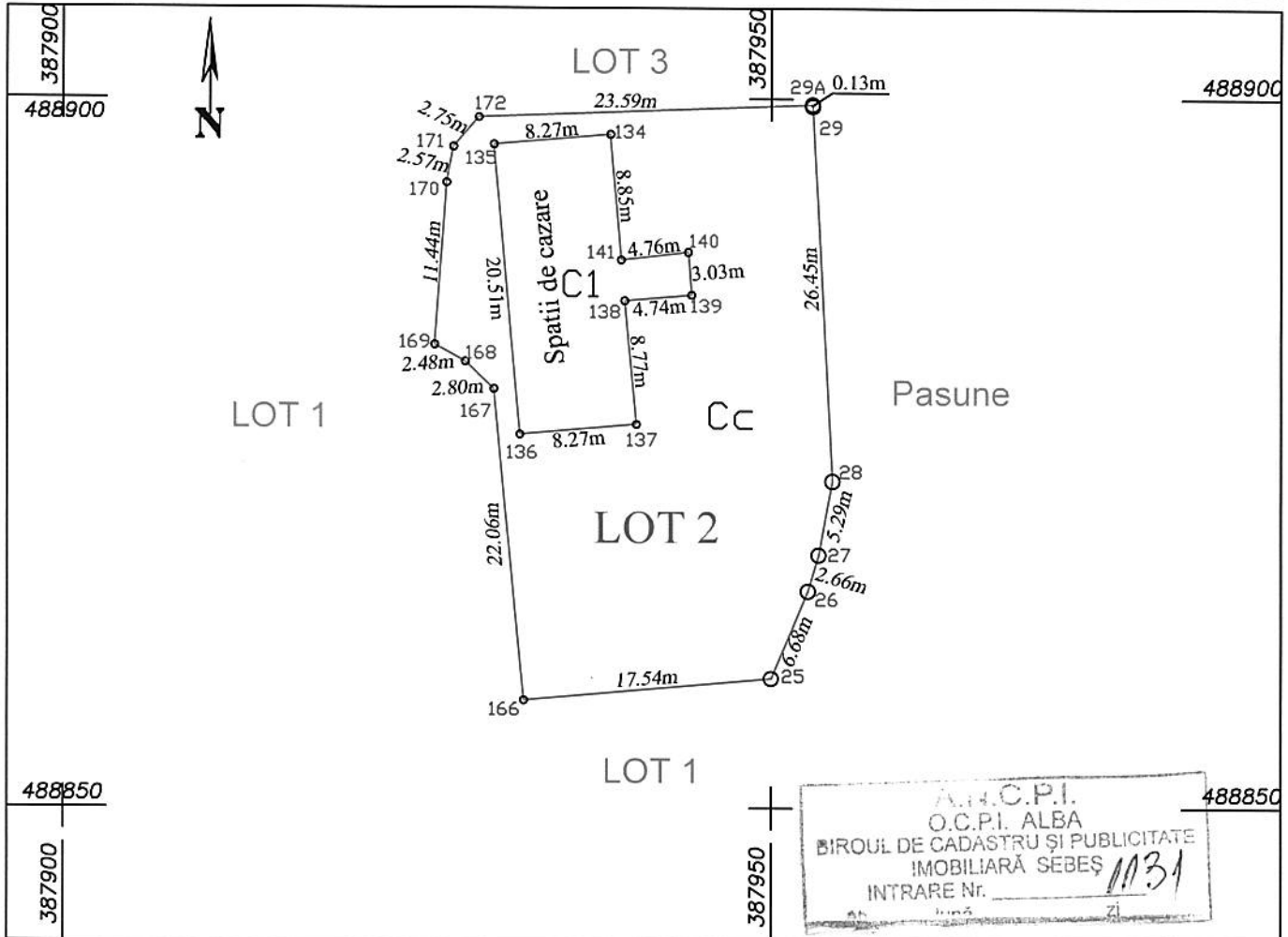
BIRoul DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA SEBES/181
 IN VARA NR. _____
 31 IAN 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 NR. 0035/37 10.2010
 MONEA MARIUS NICOLAE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului lot 2

Scara 1:500

Nr.cadastral <i>44397</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 969	Adresa imobilului Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara		Unitatea Admisinstrativ Teritoriala(UAT) SASCIORI Cod sirsup 007009



A. Date referitoare la teren

31. IAN. 2018

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc.	969	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa (172-171-170-169-168-167-166) si (25-26-27-28-29-29A)
Total		969	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	183	Spatii de cazare, suprafata construita la sol, S=183 mp
Total		183	

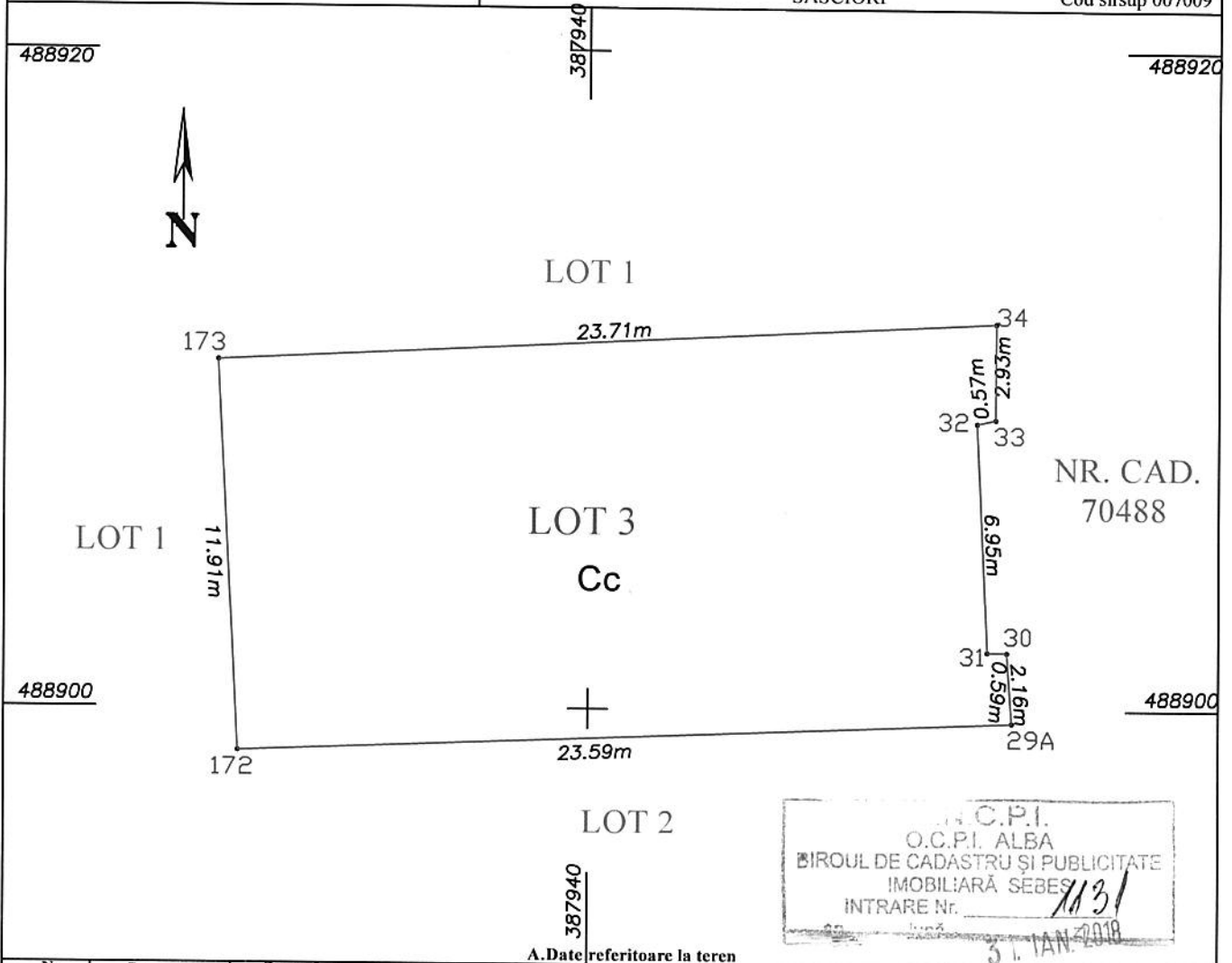
Suprafata totală măsurată a imobilului = 969 mp.

Suprafata din act = 969 mp.

<p>Executant ing. Monea Marius Nicolae</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, conforminutarea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Ștampila și semnătura MONEA MARIUS-NICOLAE Data: 05.01.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila și semnătura CLAUDIA ILIANA POPESCU - inspector Data: 05.01.2018 Ștampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului lot 3 scara 1:200

Nr.cadastral <i>7h398</i>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 280	Adresa imobilului Jud.Alba, loc. Sebesel, Extravilan
Nr.Carte Funciara		Unitatea Admistrativ Teritoriala(UAT) SASCIORI
		Cod sirsup 007009



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	280	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa (33-34-173-172)
-	Total	280	

Cod	Destinatie	Supraf. constr.la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 280(mp)
Suprafata din act = 280

<p>Executant: Monea Marius Nicolae Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data. 05.01.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alba</p> <p style="text-align: center;">CLAUDIA ILLIANA POPESCU - inspector cadastru -</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p>
---	--