



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de asociere între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și Municipiul Blaj prin Consiliul local al municipiului Blaj, în vederea realizării în comun a obiectivului „Centru Județean de Excelență Sportivă”

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședință extraordinară, publică, în data de 16 martie 2018;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind aprobarea Acordului de asociere între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și Municipiul Blaj prin Consiliul local al Municipiului Blaj, în vederea realizării în comun a obiectivului „Centru Județean de Excelență Sportivă”;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și Municipiul Blaj prin Consiliul local al Municipiului Blaj, în vederea realizării în comun a obiectivului „Centru Județean de Excelență Sportivă”;

- **raportul de specialitate** nr. 4867 din 12 martie 2018, comun, al Direcției juridică și relații publice, Direcției dezvoltare și bugete și Serviciului pentru implementarea Programului Alba - România 100 din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii, avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului, avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 Administrație publică locală, juridică și ordine publică și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 Educație, cultură, tineret, ONG-uri și sport;**

Având în vedere prevederile :

- **art. 14 și art. 91 alin. 6 lit. a și lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Acordul de asociere între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și Municipiul Blaj prin Consiliul local al Municipiului Blaj, în vederea realizării în comun a obiectivului „Centru Județean de Excelență Sportivă”, potrivit anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba prin Serviciul pentru implementarea Programului Alba – România 100 și Direcția dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și relații publice, Direcției dezvoltare și bugete, Direcției gestionarea patrimoniului și Serviciului pentru implementarea Programului Alba - România 100 din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

CONTRASEMNEAZĂ

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU**

România
Județul Alba
Consiliul Județean
Nr.....

România
Municipiul Blaj
Consiliul Local
Nr.....

ACORD DE ASOCIERE

între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și Municipiul Blaj prin Consiliul local al Municipiului Blaj, în vederea realizării în comun a obiectivului „Centru Județean de Excelență Sportivă”

ART. I. Părțile

I.1. MUNICIPIUL BLAJ prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ, cu sediul în municipiul Blaj, str. Piața 1848, nr. 16, județul Alba, tel. 0258/710110, fax 0258/710014 cod fiscal 4563007, reprezentat prin domnul **Gheorghe Valentin ROTAR** – primar; în calitate de asociat administrator, și

I.2. JUDEȚUL ALBA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, județul Alba, reprezentat prin domnul **Ion DUMITREL** - președinte, în calitate de asociat participant

au convenit asupra încheierii prezentului *Acord de asociere* în următoarele condiții:

ART. II. Obiectul acordului

II.1. Părțile au convenit de comun acord să se asocieze în vederea promovării unor interese comune, respectiv pentru realizarea obiectivului „*Centru Județean de Excelență Sportivă*”, cu următoarele componente:

II.1.1. Investiția „*Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri*”, va fi realizată pe imobilul – teren, situat administrativ în municipiul Blaj, localitatea componentă Veza, f.n., județul Alba, în suprafață totală de 17118 mp., cota de proprietate de 1/2 a Județului Alba;

II.1.2. Dotarea sălii polivalente;

II.1.3. Constituirea structurii de administrare Centrul Județean de Excelență Sportivă, **compus din** *Sala Polivalentă de sport și Baza de agrement* (investiție realizată), în municipiul Blaj;

II.1.4. Administrarea Centrului Județean de Excelență Sportivă;

II.1.5. Demersuri pentru transformarea *Centrului Județean de Excelență Sportivă* în *Centru Național de Excelență Sportivă*.

ART. III. Valoarea acordului

III.1. Valoarea obiectivului „*Centru Județean de Excelență Sportivă*”, este compusă din:

III.1.1. Valoarea investiției „*Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri*” este de 32.348.792,91 lei, din care C+M în valoare de 26.698.171,11 lei.

III.1.2. Valoarea dotărilor sălii polivalente este de 270.427,50 lei;

III.1.3. Valoarea de inventar a Bazei de agrement de 4.940.143,50 lei, investiție realizată potrivit Acordului de asociere încheiat - parte componentă a „*Centrului Județean de Excelență Sportivă*”

III.1.4. Costurile privind realizarea structurii de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă, costuri stabilite potrivit studiilor, rapoartelor, etc. elaborate în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării componentei „*Constituie structura de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă*” vor face obiectul unui act adițional la prezentul acord de asociere;

III.1.5. Costurile de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă, costuri stabilite potrivit studiilor, rapoartelor, etc. elaborate în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării componentei „*Administrare Centru Județean de Excelență Sportivă*” vor face obiectul unui act adițional la prezentul acord de asociere;

ART. IV. Durata acordului

Prezentul acord de asociere se încheie pe o perioadă de 10 ani, intrând în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții celor doi asociați, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, la solicitarea motivată a oricărui asociat.

ART.V. Drepturile și obligațiile părților

V.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI ADMINISTRATOR MUNICIPIUL BLAJ:

V.1.1. Drepturile și obligații privind realizarea investiției/obiectivului „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri”:

1.) Suportă din bugetul propriu al Municipiului Blaj contravaloarea a 1/2 din cheltuielile totale aferente realizării investiției;

2.) Aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului;

3.) La finalizarea lucrărilor, Județul Alba și Municipiul Blaj vor dobândi dreptul de proprietate în cotă de 1/2 în devălmășie, asupra obiectivului „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800 - 2000 locuri”;

4.) Asigură managementul obiectivului inclusiv în etapa achiziției lucrărilor/serviciilor;

5.) Organizează licitațiile și contractează lucrările/serviciile;

6.) Urmărește și răspunde pentru încadrarea lucrărilor în graficele de timp stabilite;

7.) Urmărește modul de execuție a lucrărilor, cantitativ și calitativ;

8.) Urmărește respectarea clauzelor contractuale privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică (subcontractanți, termene de decontare, sume aferente lucrărilor executate etc.);

9.) Se obligă ca propunerile de modificări în cadrul investiției (NCS, NR) să fie convenite de ambele părți înainte de angajarea lor;

10.) Efectuează recepția lucrărilor/serviciilor împreună cu reprezentanții Consiliului Județean Alba;

11.) Transmite Consiliului Județean Alba informații despre progresul lucrărilor, întocmirea și furnizarea rapoartelor tehnice intermediare și finale, precum și orice alte date solicitate cu privire la realizarea obiectivului;

12.) Întocmește și transmite Consiliului Județean Alba, certificatele de plată intermediare și finale (conform modelului anexat), însoțite de documentele justificative aferente (copie factură fiscală, copie situații de lucrări, copie raport dirigințe de șantier, etc.) cu încadrarea în termenele prevăzute în contracte;

13.) Se obligă, după efectuarea recepției la finalizarea lucrărilor de investiție aferente Sălii polivalente, să întrețină și să asigure funcționarea acesteia, sens în care va elabora un regulament aprobat de părți prin hotărâre;

14.) La cererea Consiliului Județean Alba va pune la dispoziție documentațiile solicitate.

V.1.2. Drepturile și obligații privind dotarea Sălii Polivalente de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri:

1.) Se obligă, după finalizarea lucrărilor de investiție aferente sălii polivalente, să evalueze, să actualizeze lista privind dotarea sălii polivalente și să o transmită spre aprobare Consiliului Județean Alba;

2.) Suportă din bugetul propriu al Municipiului Blaj contravaloarea a 1/2 din cheltuielile totale aferente dotării sălii polivalente;

3.) După dotarea sălii polivalente, Județul Alba și Municipiul Blaj vor dobândi dreptul de proprietate în cotă de 1/2 în devălmășie, asupra obiectivului „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri” cu dotările aferente;

4.) Organizează licitațiile și contractează lucrările de furnizare de produse/servicii/ lucrări;

5.) Urmărește livrarea produselor/serviciilor/executarea lucrărilor contractate în graficele de timp stabilite;

6.) Urmărește respectarea cerințelor calitative și cantitative la dotările achiziționate;

7.) Urmărește respectarea clauzelor contractuale privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică (subcontractanți, termene de decontare, sume aferente lucrărilor/servicii executate etc.);

8.) Efectuează recepția dotărilor împreună cu reprezentanții Consiliului Județean Alba;

9.) Întocmește și transmite Consiliului Județean Alba, certificatele de plată intermediare și finale (conform modelului anexat prezentului acord), însoțite de documentele justificative aferente (copie factură fiscală, certificat de conformitate, proces verbal de recepție, etc.) cu încadrarea în termenele prevăzute în contracte.

V.1.3. Drepturile și obligații privind realizarea structurii de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă

După finalizarea investiției „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri”, stabilește tipul și forma structurii de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă, în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării investiției, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Blaj. Centrul Județean de Excelență Sportivă va fi compus din sala polivalentă și va avea ca suport Baza de agrement Blaj.

V.1.4. Drepturile și obligații privind administrarea și exploatarea Centrului Județean de Excelență Sportivă

1.) Se obligă ca veniturile obținute din utilizarea cotei de 1/2 ce îi revine din Sala Polivalentă de Sport realizată în baza prezentului acord, să fie folosite integral pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere, funcționare și dezvoltare a sălii polivalente;

2.) Se obligă ca exploatarea Sălii Polivalente de Sport să se facă în condiții de eficiență și siguranță, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind modul de funcționare și exploatare a sălilor polivalente de sport.

V.1.5. Drepturile și obligații privind înființarea Centrului Național de Excelență Sportivă

Inițiază și susține demersurile pentru transformarea Centrului Județean de Excelență Sportivă în Centru Național de Excelență Sportivă, în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării și funcționalizării obiectivului.

V.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI PARTICIPANT JUDEȚUL ALBA

V.2.1. Drepturile și obligații privind realizarea investiției „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri”:

1.) Suportă din bugetul Județului Alba contravaloarea a cotei de 1/2 din cheltuielile totale aferente realizării obiectivului;

2.) Asigură suport în realizarea managementului obiectivului în toate etapele de execuție, sens în care enumerăm cu titlu exemplificativ dar nu limitativ: urmărirea modului de execuție a lucrărilor, prin verificarea situațiilor de lucrări lunare din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric, respectiv concordanța cu oferta adjudecată;

3.) Participă în comisiile de elaborare a documentațiilor de atribuire a achizițiilor publice, în comisiile de evaluare a ofertelor privind atribuirea contractelor de achiziții publice, în comisiile de recepție la terminarea și la finalizarea lucrărilor;

4.) Aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului;

5.) Asigură suport la întocmirea rapoartelor tehnice intermediare și finale;

6.) La finalizarea lucrărilor, Județul Alba și Municipiul Blaj vor dobândi dreptul de proprietate în cotă de 1/2 în devălmășie, asupra investiției „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri”.

V.2.2. Drepturile și obligații privind dotarea Sălii Polivalente de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri:

1.) Aprobă, după finalizarea lucrărilor de investiție aferente Sălii polivalente de sport, lista privind dotarea sălii;

2.) Suportă din bugetul propriu al Județului Alba contravaloarea a cotei de 1/2 din cheltuielile totale aferente dotării sălii polivalente;

3.) După dotarea sălii polivalente, Județul Alba și Municipiul Blaj vor dobândi dreptul de proprietate în cotă de 1/2 în devălmășie, asupra dotărilor aferente investiției „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri”;

4.) Participă în comisiile de elaborare a documentațiilor de atribuire a achizițiilor publice, în comisiile de evaluare a ofertelor privind atribuirea contractelor de achiziții publice, în comisiile de recepție privind dotarea sălii polivalente;

5.) Verifică livrarea produselor /serviciilor/executarea lucrărilor contractate în graficele de timp stabilite;

6.) Verifică respectarea cerințelor calitative și cantitative la dotările achiziționate;

7.) Verifică respectarea clauzelor contractuale privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică (subcontractanți, termene de decontare, sume aferente lucrărilor executate etc.).

V.2.3. Drepturile și obligații privind realizarea structurii de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă

După finalizarea investiției „Sală Polivalentă de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri”, stabilește tipul și forma structurii de administrare a Centrului Județean de Excelență Sportivă, în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării investiției, prin hotărâre a Consiliului Județean Alba. Centrul Județean de Excelență Sportivă va fi compus din Sala polivalentă de sport și va avea ca suport Baza de agrement Blaj.

V.2.4. Drepturile și obligații privind administrarea și exploatarea Sălii Polivalente de sport cu capacitate de 1800-2000 locuri:

1.) Acordă dreptul de utilizare a veniturilor rezultate din utilizarea cotei de ½ din sala polivalentă pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere, funcționare și dezvoltare a sălii polivalente;

2.) Se obligă ca exploatarea sălii polivalente să se facă în condiții de eficiență și siguranță cu respectarea tuturor prevederilor legale privind modul de funcționare și exploatare a sălilor polivalente de sport.

V.2.5. Drepturile și obligații privind înființarea Centrului Județean de Excelență Sportivă

Susține demersurile Municipiului Blaj pentru transformarea Centrului Județean de Excelență Sportivă în Centru Național de Excelență Sportivă, în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării și funcționalizării obiectivului.

ART. VI. Coordonarea acordului de asociere

Fiecare asociat își desemnează responsabilii pentru realizarea componentelor obiectivului convenit, constituind în acest sens o comisie de lucru mixtă, compusă din angajați ai celor două autorități administrative, desemnați prin dispoziții, de către Primarul Municipiului Blaj și Președintele Consiliului Județean Alba, care își va desfășura activitatea în baza unui regulament de organizare și funcționare propriu.

ART. VII. Răspunderea asociaților

VII.1. Față de terți va răspunde asociatul administrator care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

VII.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune-interese, după caz, conform normelor legale în vigoare.

ART. VIII. Încetarea acordului de asociere

VIII.1. Prezentul acord încetează la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

VIII.2. Prin hotărârea autorităților deliberative a celor doi asociați, anterior expirării duratei acordului, ca urmare a constatării unei/unor clauze de neîndeplinire a acordului, în conformitate cu prevederile *art. VII.2* din prezentul acord;

VIII.3. Ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obiectului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți;

VIII.4. În alte cazuri prevăzute de lege.

ART. IX. Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni prin hotărâri ale autorităților deliberative, modificarea clauzelor prezentului acord prin act adițional.

ART. X Forța majoră

X.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment

independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

X.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

X.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

X.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

ART. XI. Soluționarea litigiilor

XI.1. Asociații vor depune toate eforturile și diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord de parteneriat.

XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, asociații nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun competente.

ART. XII. Dispoziții finale

Prezentul acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi....., în 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

ASOCIAT ADMINISTRATOR

**Municipiul Blaj, prin
Consiliul local Blaj**

**PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin**

**Director economic,
Ghinescu Cristina**

**Secretarul Municipiului,
Ștefănescu Sergiu**

CFP

Avizat, Consilier Juridic

ASOCIAT PARTENER

**Județul Alba, prin
Consiliul Județean Alba**

**PREȘEDINTE,
Ion Dumitrel**

**Director executiv,
Aitai Florin Marian**

**Director executiv,
Liliana Negruț**

CFP

Avizat, Consilier Juridic