



HOTĂRÂRE

cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri Blaj, situată în comuna Sîncel, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70573 Sîncel - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba

Consiliul Județean Alba întrunit în ședința ordinară, publică, în data de 26 aprilie 2018;

Luând în dezbatere:

- **proiectul de hotărâre** cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri Blaj, situată în comuna Sîncel, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70573 Sîncel - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri Blaj, situată în comuna Sîncel, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70573 Sîncel - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba;

- **raportul de specialitate** nr. 6221/29 martie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **documentația cadastrală** de actualizare date imobil, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 6118/28 martie 2018.

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri Blaj, situată în comuna Sîncel, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70573 Sîncel - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, potrivit *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară 70573 a UAT Sîncel, cu drept de proprietate în favoarea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, a construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, sub denumirile și cu suprafețele construite la sol care se regăsesc în documentația cadastrală de actualizare date imobil.

Art. 3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj, înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor identificate la *art. 2* din prezenta hotărâre. La rubrica Observații/Referințe a CF nr. 70573 a comunei Sîncel se va trece: Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sârmă și fundație de beton. Imobil parțial împrejmuit. „Stație de transfer Deșeuri Blaj” – drumuri, rigole, spații verzi, împrejmuire și porți acces. „Depozit neconform închis” – puțuri monitorizare ape subterane, inst. gestionare levigat, drumuri și rigole, împrejmuire și poartă acces.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridice și relații publice, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU**



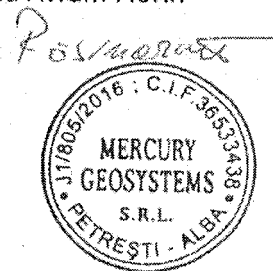
Nr. Înreg. 56/26.03.2018

Către: CONSILIUL JUDETEAN ALBA

Subscrisa S.C. Mercury Geosystems S.R.L. cu sediul în loc. Petrești, str. 1 Mai, bl. 314B, ap. 4, jud. Alba, reprezentată prin administrator Rășinariu Avram Florin, autorizată ANCPI cu seria RO-B-J, nr. 1055/2017, alăturat va transmitem un număr de 3 documentații cadastrale de Actualizare date imobil – Insciere Constructii (CF 70275 – Galda de Jos, CF 70573 – Sancel, CF 70176 – Salistea) și o documentatie cadastrala de Dezlipire imobil, (CF 71740 – Cugir), spre a fi insusite în sedinta de Consiliu Judetean.

Serviciile au fost prestate conform contractului de prestari servicii nr. 19552 din 23.10.2017.

Administrator,
Rășinariu Avram Florin



TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

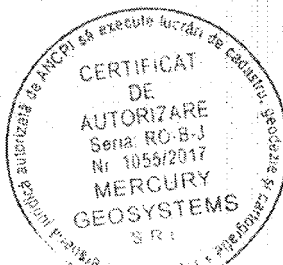
Geosystems SRL

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA ACTUALIZARE DATE IMOBIL

Elaborare Documentație pentru înscrierea
construcțiilor privind obiectivul:
**SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL
DESEURILOR IN JUDETUL ALBA
STATIE DE TRANSFER DESEURI
BLAJ
judetul Alba**

**BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN ALBA**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere	2259
Ziua	03
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 2413 Sâncel
Nr. topografic: 2970/ 26/ 4, 2970/ 27/ 4, 2970/
28/ 2, 2970/ 29/ 2, 2970/ 30/ 2, 2970/ 31/ 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70573	Din acte: 23.591; Masurata:23.591	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale.		Observatii / Referinte
1302 / 13.11.2002		
Hotarare nr: 974/2002, emis de Guvernul României		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BLAJ	A1 (provenita din conversia CF 2413 Sâncel)
8391 / 21.11.2014		
Act administrativ nr. 213, din 17.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL BLAJ, act administrativ nr. 17056/17-10-2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe o perioadă de 30 ani 1) JUDEȚUL ALBA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

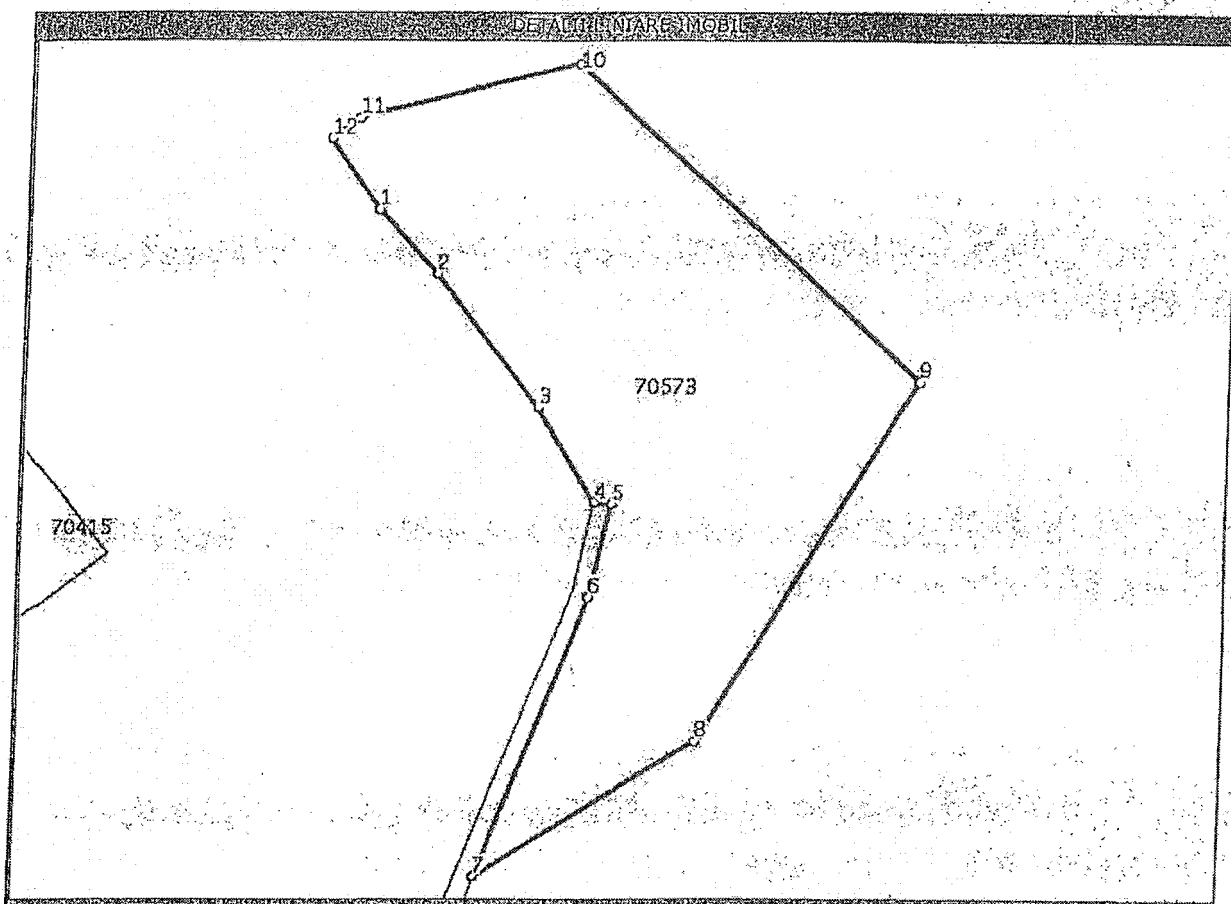
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70573	23.591	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	Din acte: -; Masurata: 23.591	-	-	2970/ 26/ 4, 2970/ 27/ 4, 2970/ 28/ 2, 2970/ 29/ 2, 2970/ 30/ 2, 2970/ 31/ 2	rampa de gunoi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	30,0
2	3	58,8
3	4	38,6
4	5	6,0
5	6	32,8

Carte funciara nr. 70573
Serviciu public - col. 1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	8	88,8
8	9	144,7
9	10	161,0
10	11	78,6
11	12	12,0
12	1	29,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON; Ordin de plata OCPI nr. 10048/27-02-2015, Ordin de plata OCPI nr. 10049/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/03/2015

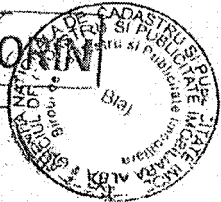
Asistent-registrador,
DORIN CĂMPEAN

Referent,

Data eliberării,
07. MAR. 2015

CĂMPEAN DORIN
Asistent-registrador
(parafa și semnătura)

SINCU SORIN
(parafa și semnătura)



Expresiv la birou
Serviciu Public
RUSU ANDR
L.A. RM

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI SANCEL

Nr. 568 / RG / RJ. 03. 2018

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca, imobilul inregistrat in CF 70573 – Sancel, cu nr. cad. 70573, in suprafata de 23591 mp, are categoriile de folosinta “**curti constructii**” in suprafata de 19966mp, si “**neproductiv**” in suprafata de 3625 mp, conform planului de amplasament si delimitare intocmit si insusit de catre ing. Rasinariu Avram Florin, si este situat in extravilanul UAT Sancel, jud. Alba.

Eliberam prezenta pentru a-i servi la nevoie Judetului Alba, prin Consiliul Judetean Alba.

PRIMARUL COMUNEI SANCEL

FRATIL A ILIE



A handwritten signature in black ink, appearing to be "FRATIL A ILIE", written over a faint circular stamp.

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI SANCEL

Nr. 169/RG/21.03.2018

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către Judetul Alba, prin Consiliul Judetea Alba, confirmăm că pe terenul situat în extravilanul UAT Sancel, înscris în Cartea Funciară nr. 70573, a localității Sancel, cu nr. cadastral/topografic 70573, există construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6 proprietatea Judetului Alba, edificate în anul 2016.

Edificarea/extinderea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 45/12.06.2015 există încheiat proces-verbal de recepție a terminarea lucrărilor nr. 8132/490 din 09.05.2016, emise de catre Consiliul Judetan Alba.

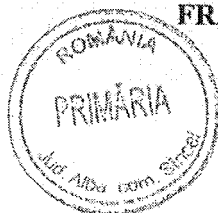
Construcțiile au următoarea descriere:

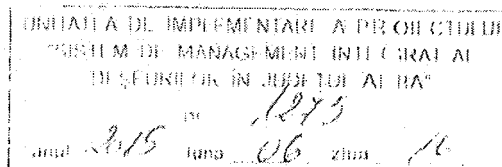
- C1 – construcție industrial edilitara – cantar auto,
- C2 – construcție industrial edilitara – container administrativ,
- C3 – construcție industrial edilitara - container sanitar,
- C4 – construcție industrial edilitara - statie de pompare,
- C5 – construcție industrial edilitara - palnie de alimentare prescontainer,
- C6 – construcție industrial edilitara - palnie de alimentare prescontainer,

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMARUL COMUNEI SANCEL

FRATIŢA ILIE





AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 45 din 12.06.2015

Ca urmare a cererii adresate de^{*1)} **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA** reprezentat prin dl. **Ion Dumitrel – Președinte**, cu domiciliul/sediul^(*)2) în județul **ALBA** municipiul/orasul/comuna **Alba Iulia**, satul sectorul cod poștal. 510118 strada **P-ta Ion I.C.Brătianu, nr. 1**, bl..... sc ... et.....ap. telefon/fax. **0258/ 813380**, e-mail **cjalba@cjalba.ro**, înregistrată la nr. **9422** din **22.05.2015**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

"SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL ALBA" Obiectiv: STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI BLAJ

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **ALBA** municipiul/orasul/comuna **Sîncel**, satul **Sîncel**, sectorul, cod postal....., strada , nr..., bl...., sc. et.. ap..., Cartea funciara/Fisa bunului imobil **70573** sau numar cadastral/nr. top **70573**

lucrari în valoare^{*5)} de **2.822.607 lei**

- în baza **Documentatiei tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării **lucrarilor de construire (DTAC + DTOE)** respectiv de desfiintare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr^{*6} 303 din 2014 - **"SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL ALBA" Obiectiv: STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI BLAJ** elaborat de **S.C. ARGIF PROIECT S.R.L.** cu sediul în județul Argeș municipiul/orasul/comuna **Pitești** sectorul/satul....cod postal **110047** Str. **A.Calinescu nr. 44, Bloc, ap.**, respectiv de **Alexandru Berevoianu – arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **703** în conformitate cu prevederile **Legii nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

Consiliul Județean Alba
Serviciu Județean Arhitectural
RUSU Argeș

Alba

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (DTAC+D.T.O.E sau DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor protecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executării lucrărilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

SECRETARUL
SERVICIULUI PUBLIC - 0301
IARUSU Anghel

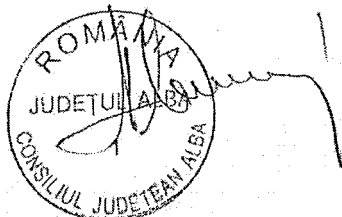
flac

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este 15 luni/zile, calculata de la data incepterii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

p. PRESEDINTELE
CONSILIULUI JUDETEAN
ALIN FLORIN CUCUI

L.S.



SECRETAR
DANA POTOPEA

ARHITECT SEF,
VOICHIȚA MARIA COMAN

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform chit. nr. - din -
Prezentata autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de
insotita de (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRESEDINTELE
CONSILIULUI JUDETEAN

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de:, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*¹⁾ Numele si prenumele solicitantului
*²⁾ Adresa solicitantului
*³⁾ Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
*⁴⁾ Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
*⁵⁾ Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei
*⁶⁾ Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

Se aproba:
Presedinte,
Ion DUMITREL



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 8132/490 din 11.05.2016

Obiectivul de investiții : Construcția a două stații de transfer deșeuri în județul Alba, în cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Alba”-Stația de transfer BLAJ, executat în cadrul Acordului Contractual nr. 15123 / 32 / 884 / 16.09.2014 , încheiat între:

CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, cu sediul în Alba Iulia, P-ta Ion I. C. Brătianu, nr. 1, Telefon/fax 0258 813 380/0258 813 325, Cod fiscal 4562583, **reprezentată prin ION DUMITREL**, având funcția de **Presedinte**, în calitate de **Beneficiar**

și

Asocierea S.C. Hidroconstrucția S.A. – S.C. Iridex Grup Construcții S.R.L. – S.C. Argif Proiect S.R.L., S.C. Hidroconstrucția S.A. Lider al Asocierii, cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr. 103-105, Sector 1, Telefon/fax 021 208 14 00/021 208 14 01, Număr de înmatriculare J40/1726/12.04.1991, Cod fiscal RO1556820, **reprezentată prin Viorel Târziu** având funcția de **Administrator**, în calitate de **executant**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 45 din 12.06.2015, eliberată de Consiliul Județean Alba , cu durata de execuție a lucrărilor de 36 de luni.
2. Comisia de recepție, numită prin DISPOZITIA privind constituirea Comisiei de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.137 /04.05.2016, și-a desfășurat activitatea în data de 11.05.2016, fiind formată din:

Nr. crt.	Funcția	Nume și prenume	Calitatea
1	Președinte	Sorin Ioan BUMB	Administrator public al județului Alba
2	Membru	Camelia MOLDOVAN	Inspector, Primaria Blaj
3	Membru	Ioan BĂRBAT	Consilier, Primaria Sâncel
4	Membru	Lăcrimioara TÂMPU	Inspector, IJC Alba
5	Membru	Nicoleta Elena IRIMIE	Manager adjunct proiect UIP-SMID Alba-CJ Alba
6	Membru	Felix SOLYOM	Responsabil tehnic 1, UIP-SMID Alba-CJ Alba
7	Membru	Cristel Sandu DAUCTEANU	Responsabil tehnic 2, UIP-SMID Alba-CJ Alba

Secretariatul Comisiei de Recepție la Terminarea Lucrărilor a fost asigurat de :

De către **SECRETARIATUL**
SERVICIUL PUBLIC LOCAL

RUSU ANGELOA



Nr. crt.	Funcție	Nume si prenume	Calitatea
1	Secretar	Florin HENEGAR	Supervizor SC Proiect Consulting SRL

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Nr. crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Luminița PETRU	Reprezentantul Antreprenorului, S.C. Hidroconstructia S.A.-Suc. Sebes
2	Alexandru DUMITRU	Proiectant, S.C. Argif Proiect S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

La întocmirea prezentului proces verbal s-au avut în vedere și prevederile referatului întocmit de către Proiectant și documentul de verificare a cartii tehnice a construcției întocmit de către Inginer.

4.1 Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt necorespunzătoare piesele cuprinse în LISTA ANEXĂ nr. 1 : NU ESTE CAZUL.

4.2 Cantitățile de lucrări cuprinse în LISTA ANEXĂ nr. 2 nu au fost executate sau necesita remedieri : NU ESTE CAZUL.

4.3 Lucrările cuprinse în LISTA ANEXĂ NR. 3 nu respectă prevederile proiectului – NU ESTE CAZUL.

4.4 Valoarea declarată a investiției: 6,135,959.60 lei (fără TVA).

4.5 Lucrările au fost complet terminate la data de 05.04.2016.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

6.1 Lucrarile executate :

- sunt în conformitate cu prevederile contractuale, cu documentația de execuție și alte reglementări specifice
- respecta autorizația de construire și condițiile impuse prin avizele autorităților competente
- corespund din punct de vedere calitativ.

6.2 După remedierea obiecțiilor executantul va cere în scris investitorului anularea acestora.

7.1 Comisia de recepție recomandă următoarele :



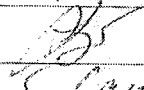
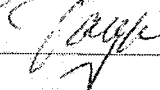
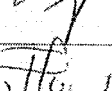


7.2 În Perioada de Notificari Defecte a Stație de transfer deseuri Blaj, după finalizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, Antreprenorul va executa testele de operare, probele de funcționare și punerea în funcțiune în scopul efectuării recepției punerii în funcțiune conform cap. 3 / HGR 51 / 1996 – privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente instalatii tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție.


7.3 Exploatarea, întreținerea și monitorizarea corespunzătoare a obiectivului.

7.4 Se va asigura activitatea de urmărire a comportării construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra acesteia, elaborând "JURNALUL EVENIMENTELOR" (conform formularului cuprins în anexa nr. 1 din H.G. nr.273/1994 cu modificările și completările ulterioare); dacă în timpul monitorizării obiectivului de către operator, se descoperă vicii ascunse, acestea pot fi notificate și remediate de către executant pe o perioadă PND de 24 luni de la data recepției - conform prevederilor contractuale, respectiv Clauza 11, Subclauza 11.3 / contract.



8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 pagini, a fost încheiat astăzi 11.05.2016, în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție :

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Semnătura
1	Sorin Ioan BUMB	Președinte	
2	Camelia MOLDOVAN	Membru	
3	Ioan BĂRBAT	Membru	
4	Lăcrimioara TÂMPU	Membru	
5	Nicoleta Elena IRIMIE	Membru	
6	Felix SOLYOM	Membru	
7	Cristel Sandu DAUCEANU	Membru	

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Semnătura
1	Florin HENEGAR	Secretar comisie de recepție	

Invitați

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Semnătura
1	Luminița PETRU	Reprezentantul Antreprenorului	
2	Alexandru DUMITRU	Proiectant, S.C. Argif Proiect S.R.L.	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sancel loc. Sancel, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL – INSCRIERE CONSTRUCTII.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea sud vestica a UAT Sancel, imobilul fiind parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Comuna Sancel
- la sud - Comuna Sancel
- la vest - Comuna Sancel
- la est - Comuna Sancel

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 70573 Sancel, cu nr. cad. 70573 „neproductiv” în suprafața de 23591 mp, având ca proprietar pe Municipiul Blaj – Domeniul Public, în cota de 1/1 parti și are înscris dreptul de administrare pe termen de 30 de ani, în favoarea Județului Alba, conform înscrisurilor din Cartea Funciara, de sub numărul de ordine B1 și B3.

Se propune actualizarea categoriei de folosința a imobilului, în baza adeverinței nr. 568/21.03.2018 eliberată de către Primăria comunei Sancel, și anume: „curți construcții” în suprafața de 19966 mp, și „neproductiv” în suprafața de 3625 mp.

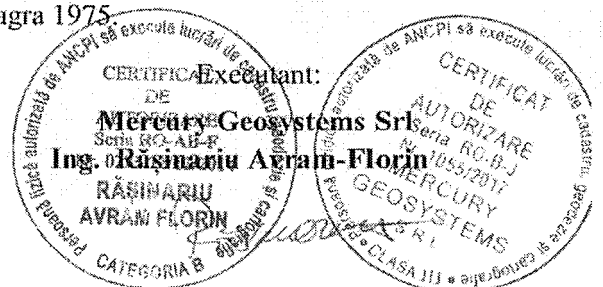
Se propune înscrisura construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6, pe imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 70573 Sancel, în favoarea Județului Alba prin Consiliul Județean Alba, în cota de 1/1 parti, în baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr. 569/21.03.2018 eliberat de către Primăria comunei Sancel, în baza Autorizației de Construire nr. 45/12.06.2015, și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 8132/490 din 11.05.2016, Construcțiile având următoarea destinație:

- C1 – construcție industrial edilitara – cântar auto,
- C2 – construcție industrial edilitara – container administrativ,
- C3 – construcție industrial edilitara - container sanitar,
- C4 – construcție industrial edilitara - stație de pompare,
- C5 – construcție industrial edilitara - palnie de alimentare prescontainer,
- C6 – construcție industrial edilitara - palnie de alimentare prescontainer,

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, și Stație Totală Leica TS06 pentru ridicarea detaliilor. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data:

22.03.2018



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521377.916	418339.616	161.028
2	521269.171	418458.378	12.084
3	521258.876	418452.051	13.351
4	521246.916	418446.117	37.056
5	521215.336	418426.730	26.226
6	521192.977	418413.024	12.063
7	521182.719	418406.677	28.736
8	521158.226	418391.648	15.226
9	521145.197	418383.769	79.773
10	521108.941	418312.711	92.279
11	521194.837	418346.436	32.754
12	521226.754	418353.793	6.015
13	521227.319	418347.805	38.589
14	521260.388	418327.917	58.811
15	521306.171	418291.003	29.954
16	521327.985	418270.475	29.867
17	521352.467	418253.367	29.524
18	521369.364	418277.578	62.625

A(1)=23591.08sq.m P=765.960m

curti constructii

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	521226.105	418353.643	0.666
12	521226.754	418353.793	6.015
13	521227.319	418347.805	38.589
14	521260.388	418327.917	58.811
15	521306.171	418291.003	29.954
16	521327.985	418270.475	29.867
17	521352.467	418253.367	29.524
18	521369.364	418277.578	62.625
1	521377.916	418339.616	161.028
2	521269.171	418458.378	12.084
3	521258.876	418452.051	13.351
4	521246.916	418446.117	37.056
5	521215.336	418426.730	26.226
6	521192.977	418413.024	12.063
7	521182.719	418406.677	28.736
8	521158.226	418391.648	31.364
52	521184.963	418375.251	34.925
53	521214.613	418356.794	7.971
54	521222.573	418357.209	5.019

A(8)=19965.97sq.m P=625.874m

neproductiv

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	521226.105	418353.643	5.019
54	521222.573	418357.209	7.971
53	521214.613	418356.794	34.925
52	521184.963	418375.251	31.364
8	521158.226	418391.648	15.226
9	521145.197	418383.769	79.773
10	521108.941	418312.711	92.279
11	521194.837	418346.436	32.088

A(9)=3625.12sq.m P=298.646m

C1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	521231.011	418352.526	6.053
20	521235.131	418356.961	0.224
21	521235.019	418357.155	18.044
22	521247.275	418370.398	0.219
23	521247.473	418370.304	6.048
24	521251.602	418374.723	3.393
25	521249.109	418377.025	6.063
26	521244.972	418372.593	0.215
27	521245.084	418372.409	18.072
28	521232.830	418359.126	0.233
29	521232.618	418359.222	6.011
30	521228.522	418354.823	3.387

A(2)=94.81sq.m P=67.962m

C2

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	521235.925	418363.200	6.060
32	521240.102	418367.591	2.470
33	521238.287	418369.266	6.060
34	521234.110	418364.875	2.470

A(3)=14.97sq.m P=17.060m

C3

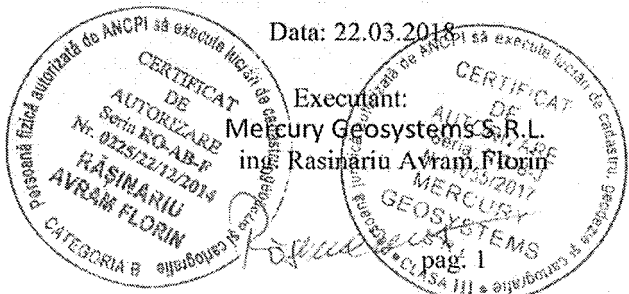
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	521248.439	418411.045	6.041
36	521252.899	418406.970	2.444
37	521251.248	418405.168	6.041
38	521246.788	418409.243	2.444

A(4)=14.76sq.m P=16.971m

Data: 22.03.2018

Executant:

Mercury Geosystems S.R.L.
ing. Rășinariu Avram Florin



pag. 1

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

C4

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	521242.565	418413.428	6.086
40	521246.748	418417.849	2.429
41	521248.513	418416.180	6.086
42	521244.330	418411.759	2.429
A(5)=14.78sq.m P=17.031m			

C5

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	521227.700	418404.090	4.163
44	521224.171	418401.881	4.070
45	521226.279	418398.399	4.163
46	521229.808	418400.608	4.070
A(6)=16.94sq.m P=16.467m			

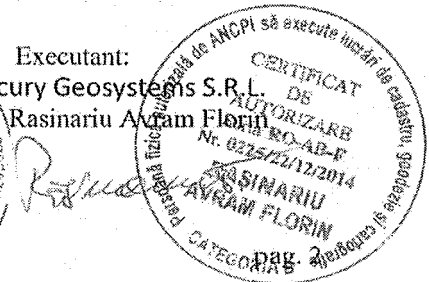
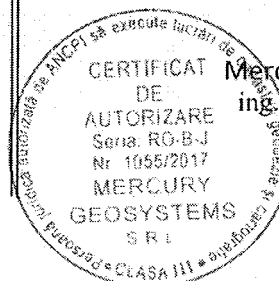
C6

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	521216.988	418401.993	4.160
48	521220.489	418404.240	4.029
49	521222.631	418400.827	4.160
50	521219.130	418398.580	4.029
A(7)=16.76sq.m P=16.379m			

Data: 22.03.2018

Executant:

Mercury Geosystems S.R.L.
ing. Rasinariu Avram Florin

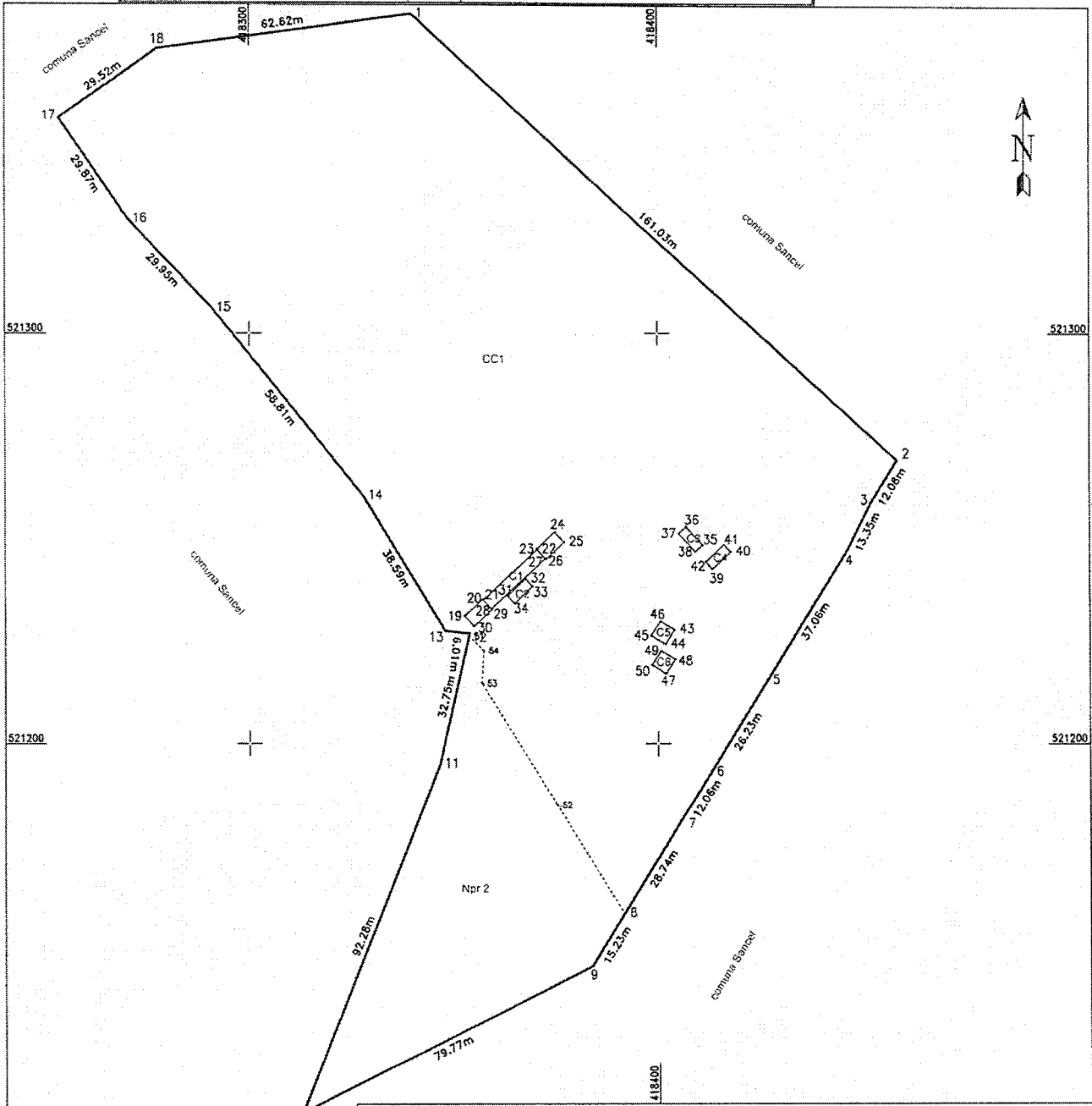


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral : 70573	Suprafața măs.: 23591 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în extravilanul UAT Sancel, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară: 70573	U.A.T.	SANCEL

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cămin construit	16064	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma și fundație de beton
2	neconstruit	3625	Imobil parțial împrejmuit
Total			Stăte de transfer desenul Plan - drumuri, rigole, spații verzi, împrejurimi și părți acces, depozita necesitatii "michis" - puturi monitorizare ape subterane mst, cesteritate leivig, drumuri și rigole, împrejurimi și poarta acces
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C.H.	95	Clădire auto
C2	C.H.	15	Container administrativ
C3	C.H.	15	Container sanitar
C4	C.H.	15	Stăte de pompare
C5	C.H.	17	Prămie de alimentare și distribuție
C6	C.H.	17	Prămie de alimentare necomunale
C7	C.H.	17	
Total			174
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23591 mp			
Suprafața din act = 23591 mp			

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Seminat în Sărbătoarea
AUTORIZARE
Seriă RO-B-L
N: 1055/201
MERCURY
GEOSYSTEMS
SRL

Inspectori:
Căsușă întredoperă în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI Semnătura și parafă