



HOTĂRÂRE

cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri sat Tărtăria, comuna Săliștea, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70176 Săliștea - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba

Consiliul Județean Alba întrunit în ședința ordinară, publică, în data de 26 aprilie 2018;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri sat Tărtăria, comuna Săliștea, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70176 Săliștea - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre cu privire la însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri sat Tărtăria, comuna Săliștea, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70176 Săliștea - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba;

- **raportul de specialitate** nr. 6225/29 martie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **documentația cadastrală** de actualizare date imobil, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 6118/28 martie 2018.

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil pentru înscrierea construcțiilor privind obiectivul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba, Stație de transfer Deșeuri sat Tărtăria, comuna Săliștea, Județul Alba”, înscris în CF nr. 70176 Săliștea, - proprietate a Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, potrivit *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară 70176 a UAT Săliștea, cu drept de proprietate în favoarea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, a construcțiilor C1,

C2, C3, C4, C5, sub denumirile și cu suprafețele construite la sol care se regăsesc în documentația cadastrală de actualizare date imobil.

Art. 3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor identificate la *art. 2* din prezenta hotărâre. La rubrica Observații/Referințe a CF nr. 70176 a comunei Săliște se va trece: imobil împrejmuit cu gard din plasa de sârma, poartă; Stație de transfer deșeuri Tărtăria - cuprinde drumuri, spații verzi.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridice și relații publice, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU**



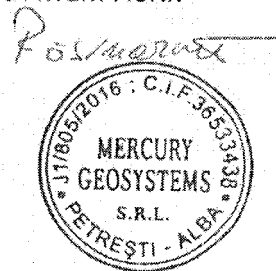
Nr. Înreg. 56/26.03.2018

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

Subscrisa S.C. Mercury Geosystems S.R.L. cu sediul in loc. Petresti, str. 1Mai, bl. 314B, ap. 4, jud. Alba, reprezentată prin administrator Rășinariu Avram Florin, autorizată ANCPI cu seria RO-B-J, nr. 1055/2017, alaturat va transmitem un număr de 3 documentații cadastrale de Actualizare date imobil – Inscrisie Constructii (CF 70275 – Galda de Jos, CF 70573 – Sancel, CF 70176 – Salistea) si o documentatie cadastrala de Dezlipire imobil, (CF 71740 – Cugir), spre a fi insusite in sedinta de Consiliu Judetean.

Serviciile au fost prestate conform contractului de prestari servicii nr. 19552 din 23.10.2017.

Administrator,
Rășinariu Avram Florin



TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

GEOSYSTEMS SRL

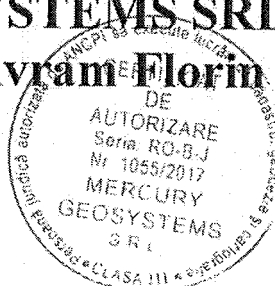
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA

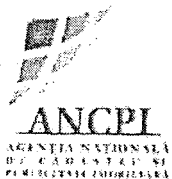
ACTUALIZARE DATE IMOBIL

Elaborare Documentație pentru înscrierea
construcțiilor privind obiectivul:
**SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL
DESEURILOR IN JUDETUL ALBA
STATIE DE TRANSFER DESEURI**
sat Tartaria, comuna Salistea,
judetul Alba

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN ALBA

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. **RASINARIU Avram Florin**





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 17396 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 70176 | Din acte: 13.000; Masurata:13.000 | nr top 668/1/1 |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| 21155 / 26.07.2010 | |
| Act administrativ nr. 31, din 29.07.2010, emis de PRIMARIA SALISTEA, HG 974/2002 | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SALISTEA | - |
| 43564 / 14.11.2014 | |
| Act administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE nr.4578, din 16.10.2014, emis de Comuna Salistea-Consiliul Local, Hotararea nr.41/2014 emisa de Consiliul Local Salistea | |
| B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe termen de 30 de ani | A1 |
| 1) JUDETUL ALBA, prin CONSILIUL JUDETEAN ALBA | - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
"SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL
DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL ALBA"

nr. 368
anul 2015 luna 05 ziua 18

Directorul Biroului
Serviciu public contencios
RUSU Angelia

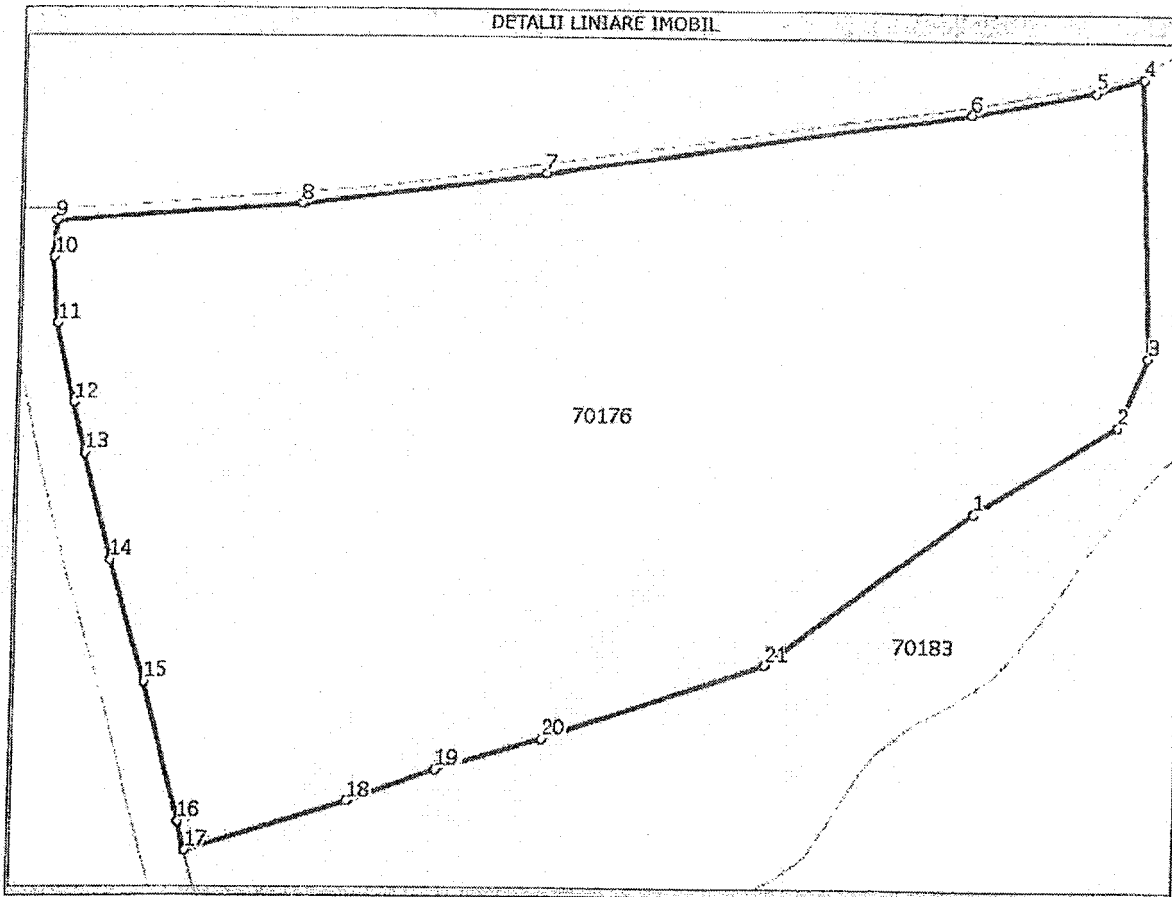
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 70176 | 13.000 | nr top 668/1/1 |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | Din acte: -; Masurata:13.000 | - | - | - | nr top 668/1/1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 26,1 |
| 3 | 4 | 42,6 |
| 5 | 6 | 19,8 |
| 7 | 8 | 38,0 |
| 9 | 10 | 5,7 |
| 11 | 12 | 12,5 |
| 13 | 14 | 17,0 |
| 15 | 16 | 22,3 |
| 17 | 18 | 26,1 |
| 19 | 20 | 17,0 |
| 21 | 1 | 39,8 |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 11,8 |
| 4 | 5 | 7,8 |
| 6 | 7 | 66,7 |
| 8 | 9 | 38,9 |
| 10 | 11 | 10,2 |
| 12 | 13 | 8,1 |
| 14 | 15 | 19,5 |
| 16 | 17 | 14,6 |
| 18 | 19 | 14,6 |
| 20 | 21 | 36,4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plată OCPI nr. 10148/12-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/05/2015

Asistent-registrator,
CORNELIA PADUREAN

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Comuna Salistea
Serviciul public de cadastru și
cartografiere
RUSU AUCHE
APM

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Nr. 1202 / 21.03.2018

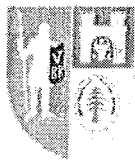
ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca, imobilul inregistrat in CF 70176 –Salistea, cu nr. cad. 70176, in suprafata de 13000 mp, are categoria de folosinta “**curti constructii**” in suprafata de 13000 mp, conform planului de amplasament si delimitare intocmit si insusit de catre ing. Rasinariu Avram Florin, si este situat in extravilanul UAT Salistea, jud. Alba.

Eliberam prezenta pentru a-i servi la nevoie Judetului Alba prin Consiliul Judetean Alba.

PRIMARUL COMUNEI SALISTEA

STANILA AUREL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN



Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

Nr. / Indicativ dosar / data 5384 / 19.03.2018

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA

Adresa: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, nr. 59, cod postal: 510129
Fax – 0258-813472
Tel. – 0258-813170

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului "Stație de transfer deșeuri Tărtăria", realizat pe terenul identificat în CF 70176 Săliștea, precizăm faptul că acest obiectiv de investiție a fost realizat de către Consiliul Județean Alba din fonduri europene.

Mai precis, realizarea obiectivului de investiție sus menționat a fost începută de către Consiliul Județean Alba în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu, Axa Prioritară 2 prin implementarea proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Alba" în baza Contractului de finanțare nr. 129035/2 mai 2012 și continuată prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 "Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor", Obiectivul specific 3.1. "Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclarea deșeurilor în România" în baza Contractului de finanțare nr. 28/14 februarie 2017.

Cu stimă,

Președinte,
Ion DUMITREL

| | | | |
|--|--|--|-------|
| UIP SMID ALBA | | Administrator public/ Manager proiect, Dan Mihai POPESCU | Ex. 2 |
| Întocmit, Responsabil tehnic 1, Dăuceanu Cristel Sandu | Verificat, Manager de proiect adjunct, Irimie Nicoleta Elena | | |

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Nr. 1203 / 21-03-2018

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către Județul Alba, prin Consiliul Județea Alba, confirmăm că pe terenul situat în extravilanul UAT Salistea, înscris în Cartea Funciară nr. 70176 a localității Tartaria, cu nr. cadastral/topografic 70176, există construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5 proprietatea Județului Alba, edificate în anul 2016.

Edificarea/extinderea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 14/24.03.2015 există încheiat proces-verbal de recepție a terminarea lucrărilor nr. 7995/474 din 09.05.2016, emise de către Consiliul Județean Alba.

Construcțiile au următoarea descriere:

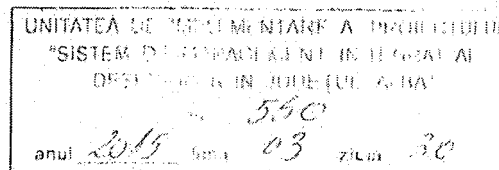
- C1 – construcție industrial edilitara – Palnie de alimentare prescontainer,
- C2 – construcție industrial edilitara – Palnie de alimentare prescontainer,
- C3 – construcție industrial edilitara - stație de pompare,
- C4 – construcție industrial edilitara - container administrativ și container sanitar,
- C5 – construcție industrial edilitara - cântar auto,

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMARUL COMUNEI SALISTEA

STANILA AUREL





AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 14 din 24.03.2015

Ca urmare a cererii adresate de^{*1)} **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA** reprezentat prin dl. **Ion Dumitrel – Președinte**, cu domiciliul/sediul^(*)2) în județul **ALBA** municipiul/orasul/comuna **Alba Iulia**, satul sectorul cod poștal. 510118 strada **P-ta Ion I.C.Brătianu**, nr. 1, bl..... sc et.....ap. telefon/fax. 0258/ 813380, e-mail **cjalba@cjalba.ro**, înregistrată la nr. 3704 din 27.02.2015.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

"SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL ALBA" Obiectiv: **STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI – Sat Tărtăria, Comuna Săliștea, Județul Alba**

- pe imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **ALBA** municipiul/orasul/comuna **Săliștea**, satul **Tărtăria** sectorul cod postal....., strada, nr., bl., sc. et... ap... **Extras CF nr. 70176, nr. top 668/1/1, titular al dreptului de administrare: Consiliul Județean Alba conform Contract de administrare nr. 4578/16.10.2014, plan de încadrare în zona, plan de situație pe suport topografic.**

lucrari în valoare^{*5)} de **2.445.394,14 lei**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr.^{*6)} 1 din 2014 - **"SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL ALBA"** Obiectiv: **STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI – Sat Tărtăria, Comuna Săliștea, Județul Alba** elaborat de **S.C.ARGIF PROIECT** cu sediul în județul Argeș municipiul/orasul/comuna **Pitești** sectorul/satul....cod postal..... Str. **A.Călinescu** nr. 44, Bloc, ap., respectiv de **Berevoianu Alexandru – arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnatura, înscris în **Tabloul National al Arhitecților** cu nr. 703 în conformitate cu prevederile **Legii nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

Comuna Săliștea
Serviciul Urbanism și Construcții
RUSU Anabela

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (DTAC+DOE sau DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15') din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executării lucrărilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

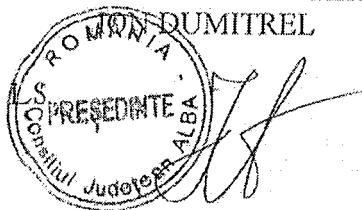
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Comisia de inginerii
Serviciu tehnic construcții
RUSU ANOARA
A. B. C.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este 15 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRESEDINTELE
CONSILIULUI JUDETEAN
DUMITREL**



**SECRETAR
DANA POTOPEA**

**ARHITECT SEF,
VOICHIȚA MARIA COMAN**

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform chit. nr. - din -
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de
insotita de (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRESEDINTELE
CONSILIULU JUDETEAN**

SECRETAR,

L.S.

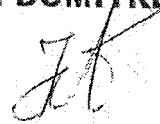
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de:, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

- *1) Numele si prenumele solicitantului
- *2) Adresa solicitantului
- *3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- *4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
- *5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inserisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei
- *6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

Comitetul Județean de
Sănătate Publică și
RUSU ANONIA
A. B. M.

Se aproba:
Presedinte,
Ion DUMITREL



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7995/474 din 09.05.2016

Obiectivul de investitii : Construcția a două stații de transfer deșeuri în județul Alba, în cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Alba”-Stația de transfer Tărtăria, executat în cadrul Acordului Contractual nr. 15123 / 32 / 884 / 16.09.2014 , încheiat între:


CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, cu sediul în Alba Iulia, P-ta Ion I. C. Brătianu, nr. 1, Telefon/fax 0258 813 380/0258 813 325, Cod fiscal 4562583, **reprezentata prin ION DUMITREL**, având funcția de **Presedinte**, în calitate de **Beneficiar**

și

Asocierea S.C. Hidroconstrucția S.A. – S.C. Iridex Grup Construcții S.R.L. – S.C. Argif Proiect S.R.L., S.C. Hidroconstrucția S.A. Lider al Asocierii, cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr. 103-105, Sector 1, Telefon/fax 021 208 14 00/021 208 14 01, Numar de înmatriculare J40/1726/12.04.1991, Cod fiscal RO1556820, **reprezentata prin Viorel Târziu** având funcția de **Administrator**, în calitate de **executant**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 14 din 24.03.2015, eliberată de Consiliul Județean Alba , cu durata de execuție a lucrărilor de 36 de luni.
2. Comisia de recepție, numita prin DISPOZIȚIA privind constituirea Comisiei de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 136/04.05.2016, și-a desfășurat activitatea în data de 09.05.2016, fiind formată din:

| Nr. crt. | Funcția | Nume și prenume | Calitatea |
|----------|------------|-------------------------|---|
| 1 | Președinte | Sorin Ioan BUMB | Administrator public al județului Alba |
| 2 | Membru | Ana DAT | Inspector, Primăria Comunei Săliște |
| 3 | Membru | Sorin Nicolae SĂBĂDUȘ | Inspector, IJC Alba |
| 4 | Membru | Nicoleta Elena IRIMIE | Manager adjunct proiect UIP-SMID Alba-CJ Alba |
| 5 | Membru | Felix SOLYOM | Responsabil tehnic 1, UIP-SMID Alba-CJ Alba |
| 6 | Membru | Cristel Sandu DAUCȚEANU | Responsabil tehnic 2, UIP-SMID Alba-CJ Alba |
| 7 | Membru | Aurelian Cosmin OLTEAN | Responsabil tehnic 5, UIP-SMID Alba-CJ Alba |

SECRET
Serviciu juridic
RUSU ANA-DA


Secretariatul Comisiei de Receptie la Terminarea Lucrarilor a fost asigurat de :

| Nr. crt. | Funcție | Nume si prenume | Calitatea |
|----------|----------|-----------------|--------------------------------------|
| 1 | Secretar | Florin HENEGAR | Supervizor SC Proiect Consulting SRL |

3. Au mai participat la receptie în calitate de invitați:

| Nr. crt. | Nume si prenume | Calitatea |
|----------|-----------------|---|
| 1 | Luminița PETRU | Reprezentantul Antreprenorului, S.C. Hidroconstructia S.A.-Suc. Sebes |
| 2 | Elena DUMINICA | Proiectant, S.C. Argif Proiect S.R.L. |

4. Constatările comisiei de receptie:

La întocmirea prezentului proces verbal s-au avut în vedere și prevederile referatului întocmit de catre proiectant si documentul de verificare a cartii tehnice a constructiei întocmit de catre Inginer

Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt necorespunzătoare piesele cuprinse în LISTA ANEXĂ nr. 1. NU ESTE CAZUL.

4.1 Cantitățile de lucrări cuprinse în LISTA ANEXĂ nr. 2 nu au fost executate sau necesita remedieri : NU ESTE CAZUL.

4.2 Lucrările cuprinse în LISTA ANEXĂ NR. 3 nu respectă prevederile proiectului – NU ESTE CAZUL.

4.3 Valoarea declarată a investiției este: 6.891.844,09 lei fara TVA.

4.4 Lucrările au fost complet terminate la data de 05.04.2016

5. Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

6. Comisia de receptie motivează propunerea făcută prin:

6.1 Lucrarile executate :

- sunt in conformitate cu prevederile contractuale, cu documentatia de executie si alte reglementari specifice
- respecta autorizatia de construire si conditiile impuse prin avizele autoritatilor competente
- corespund din punct de vedere calitativ.

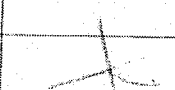

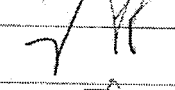

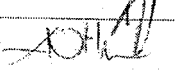
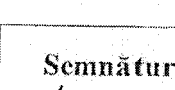
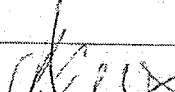
7.1 Comisia de receptie recomanda următoarele :

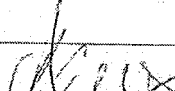
7.2 In Perioada de Notificari Defecte a Statie de transfer deseuri Tartaria, dupa finalizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica, Antreprenorul va executa testele de operare, probele de funcționare si punerea in functiune in scopul efectuării receptiei punerii în funcțiune – conform cap. 3 / HGR 51 / 1996 – privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de montaj utilaje, echipamente instalatii tehnologice si a punerii in functiune a capacitatilor de productie.

7.3 Exploatarea, intretinerea si monitorizarea corespunzatoare a obiectivului.

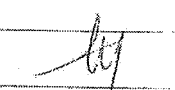

- 7.4 Se va asigura activitatea de urmărire a comportării construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra acesteia, elaborând "JURNALUL EVENIMENTELOR" (conform formularului cuprins în anexa nr. 1 din H.G. nr.273/1994 cu modificările și completările ulterioare); dacă în timpul monitorizării obiectivului de către operator, se descoperă vicii ascunse, acestea pot fi notificate și remediate de către executant pe o perioadă PND de 24 luni de la data recepției - conform prevederilor contractuale, respectiv Clauza 11, Subclauza 11.3 / contract.
8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 10.05.2016, în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție :

| Nr. crt. | Nume și prenume | Funcția | Semnătura |
|----------|------------------------|------------|---|
| 1 | Sorin Ioan BUMB | Președinte |  |
| 2 | Ana DAT | Membru |  |
| 3 | Sorin Nicolae SĂBĂDUȘ | Membru |  |
| 4 | Nicoleta Elena IRIMIE | Membru |  |
| 5 | Felix SOLYOM | Membru |  |
| 6 | Cristel Sandu DAUCEANU | Membru |  |
| 7 | Aurelian Cosmin OLTEAN | Membru |  |

| Nr. crt. | Nume și prenume | Funcția | Semnătura |
|----------|-----------------|------------------------------|---|
| 1 | Florin HENEGAR | Secretar comisie de recepție |  |

Invitati

| Nr. crt. | Nume și prenume | Funcția | Semnătura |
|----------|-----------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Luminița PETRU | Reprezentantul Antreprenorului |  |
| 2 | Elena DUMINICĂ | Proiectant, S.C. Argif Proiect S.R.L. |  |

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Salistea loc. Tartaria, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL – INSCRIERE CONSTRUCTIIL.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea nordică a UAT Salistea, imobilul fiind împrejmuit cu gard din plasa de sarma, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Comuna Salistea - canal
- la sud - Comuna Salistea
- la vest - De 22
- la est - Comuna Salistea

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 70176 Salistea, cu nr. cad. 70176 „pasune” în suprafața de 13000 mp, având ca proprietar pe Comuna Salistea – Domeniul Public, în cota de 1/1 parti și are înscris dreptul de administrare pe termen de 30 de ani, în favoarea Județului Alba, conform înscrisurilor din Cartea Funciara, de sub numărul de ordine B2 și B3.

Se propune schimbarea categoriei de folosință a imobilului, din „pasune” așa cum este înscris în CF 70176 Salistea, în „curți construcții” în baza adeverinței nr. 1202/21.03.2018, eliberată de către Primăria comunei Salistea, și a adresei nr. 5384/19.03.2018 eliberată de către Consiliul Județean Alba.

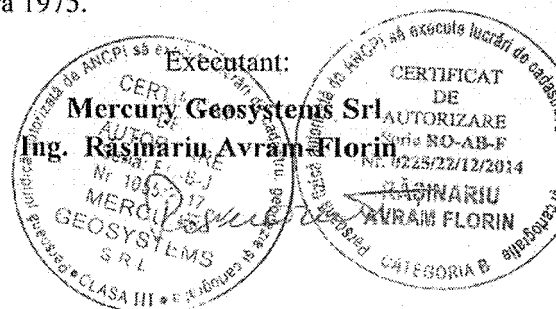
Se propune înscrisura construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6, pe imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 70176 Salistea, în favoarea Județului Alba prin Consiliul Județean Alba, în cota de 1/1 parti, în baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr. 1203/21.03.2018 eliberat de către Primăria comunei Salistea, în baza Autorizației de Construire nr. 14/24.03.2015, și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 7995/474 din 09.05.2016, Construcțiile având următoarea destinație:

- C1 – construcție industrial edilitara – Palnie de alimentare prescontainer,
- C2 – construcție industrial edilitara – Palnie de alimentare prescontainer,
- C3 – construcție industrial edilitara - stație de pompare,
- C4 – construcție industrial edilitara - container administrativ și container sanitar,
- C5 – construcție industrial edilitara - cântar auto.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, și Stație Totală Leica TS06 pentru ridicarea detaliilor. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică, în sistemul de proiecție Stereografică 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data:

22.03.2018



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

IMOBIL

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 495614.020 | 376879.987 | 39.200 |
| 101 | 495590.463 | 376848.655 | 5.255 |
| 102 | 495588.226 | 376843.900 | 87.727 |
| 103 | 495562.174 | 376760.131 | 5.236 |
| 104 | 495567.252 | 376758.853 | 58.250 |
| 105 | 495623.333 | 376743.104 | 22.307 |
| 106 | 495645.040 | 376737.963 | 14.287 |
| 107 | 495659.315 | 376737.380 | 52.953 |
| 108 | 495663.886 | 376790.135 | 90.185 |
| 109 | 495676.118 | 376879.487 | 27.032 |
| 110 | 495681.663 | 376905.944 | 41.766 |
| 111 | 495639.920 | 376907.338 | 11.508 |
| 112 | 495629.247 | 376903.034 | 27.623 |

A(1)=13000.04sq.m P=483.330m

C1 - PALNIE ALIMENTARE PRESCONTAINER

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 5 | 495632.616 | 376811.700 | 4.132 |
| 6 | 495633.260 | 376815.782 | 4.048 |
| 7 | 495629.257 | 376816.383 | 4.132 |
| 8 | 495628.613 | 376812.301 | 4.048 |

A(2)=16.73sq.m P=16.361m

C2 - PALNIE ALIMENTARE PRESCONTAINER

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 495637.473 | 376817.049 | 4.077 |
| 2 | 495633.459 | 376817.763 | 4.141 |
| 3 | 495634.155 | 376821.845 | 4.077 |
| 4 | 495638.169 | 376821.131 | 4.141 |

A(3)=16.88sq.m P=16.436m

C3 - CONTAINER STATIE POMPAE

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 113 | 495585.719 | 376773.678 | 6.041 |
| 9 | 495591.514 | 376771.972 | 2.498 |
| 10 | 495590.808 | 376769.576 | 6.041 |
| 11 | 495585.013 | 376771.282 | 2.498 |

A(4)=15.09sq.m P=17.077m

C4 - CONTAINER ADMINISTRATIV SI SANITAR

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 12 | 495579.879 | 376778.224 | 6.165 |
| 13 | 495581.902 | 376784.048 | 4.930 |
| 14 | 495586.558 | 376782.428 | 6.165 |
| 15 | 495584.535 | 376776.604 | 4.930 |

A(5)=30.39sq.m P=22.190m

C5 - CONTAINER AUTO

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 16 | 495576.103 | 376768.849 | 6.080 |
| 17 | 495578.143 | 376774.577 | 0.218 |
| 18 | 495577.944 | 376774.665 | 18.030 |
| 19 | 495583.774 | 376791.726 | 0.224 |
| 20 | 495583.991 | 376791.669 | 5.893 |
| 21 | 495585.917 | 376797.238 | 3.358 |
| 22 | 495582.791 | 376798.465 | 6.024 |
| 23 | 495580.774 | 376792.789 | 0.219 |
| 24 | 495580.974 | 376792.701 | 18.030 |
| 25 | 495575.154 | 376775.636 | 0.231 |
| 26 | 495574.931 | 376775.695 | 6.042 |
| 27 | 495572.921 | 376769.997 | 3.383 |

A(6)=94.17sq.m P=67.731m

Data: 22.03.2018

Executant:

Mercury Geosystems S.R.L.
ing. Rășnariu Avram Florin

