



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului”

Consiliul Județean Alba întrunit în ședința ordinară, publică, în data de 26 aprilie 2018;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului”;
- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului”;
- **raportul de specialitate** comun, nr. 6651/3 aprilie 2018 al Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției juridică și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 21/2011** privind aprobarea Contractului de administrare a sitului de importanță comunitară Frumoasa;
 - **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 10/2016** privind aprobarea angajamentului de asumare a sustenabilității rezultatelor Proiectului „Managementul integrat al siturilor ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa”, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la finalizarea acestuia;
- Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii** și de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului**;

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. b, art. 91 alin. 3 lit. f și art. 126 din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Ordinului ministrului mediului apelor și pădurilor nr. 1158 din 24 iunie 2016** privind aprobarea Planului de management și Regulamentul Siturilor Natura 2000 siturilor ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa;

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului”, conform anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului”, conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică:

Prefectului Județului Alba, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției juridică și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU**

PROIECT NR. 30 / 2017
S.F.

IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE

POARTA-RAIULUI

FAZA : S.F. (Studiu de fezabilitate)

BENEFICIAR : **CONSILIUL JUDETEAN ALBA**

AMPLASAMENT : **TRUP POARTA RAIULUI, SAT TAU-BISTRA,
COM. SUGAG, JUD. ALBA**

PROIECTANT : S.C. "CAPITEL PROIECT" S.R.L.
STR. FERDINAND I, NR. 8
ALBA IULIA, JUD. ALBA
Tel. 0258 – 811500



COLECTIV DE ELABORARE :

ȘEF PROIECT

arh. MARIUS BARBIERI

ARHITECTURA

arh. MARIUS BARBIERI
arh. ALIN GHERMAN

REZISTENTA

ing. DIACU TUDOR

11.2017

BORDEROU

PIESE SCRISE :

Borderou piese scrise si desenate
Deviz general al investitiei
Studiu de fezabilitate

PIESE DESENATE :

A 01 – Incadrare in zona	1: 5000
A 02/1 – Plan de situație	1: 250
A 02/2 – Plan de situație IMPREJMUIRE	1: 250
A 03 – Vedere si plan - poarta acces pietonal	1: 50
A 04 – Vedere si plan - poarta acces auto	1: 50
A 05 – Vedere si plan - imprejmuire	1: 50



DEVIZ GENERAL

IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE POARTA-RAIULUI, *locatie:* TRUP POARTA RAIULUI, SAT TAU-BISTRA, COM. SUGAG, JUD. ALBA

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	mil lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1			0,000	0,000
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii			0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	9,000,00	1,710,00	10,710,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,000,00	570,00	3,570,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000,00	190,00	1,190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4,500,00	855,00	5,355,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Mngementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000,00	190,00	1,190,00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier			
TOTAL CAPITOL 3		1,000,00	190,00	1,190,00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
TOTAL CAPITOL 4		10,000,00	1,900,00	11,900,00
4.1	Constructii si instalatii			102,147,03
	4.1.1. Obiect - CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	85.837,84	16.309,19	102.147,03
4.2	Montare utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	85.837,84	16.309,19	102.147,03
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		85.837,84	16.309,19	102.147,03
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.700,00	513,00	3.213,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.700,00	513,00	3.213,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	5.843,50	16,82	5.860,32
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	885,38	0,00	885,38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4.426,89	0,00	4.426,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	442,69	0,00	442,69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,54	16,82	105,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.583,78	1.820,92	11.404,70
TOTAL CAPITOL 5		88,54	16,82	105,36
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
TOTAL CAPITOL 6		18.215,82	2.350,74	20.566,56
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
DIN CARE C+M		114.053,66	20.559,93	134.613,59
		88.537,84	16.822,19	105.360,03

Data: 22.11.2017

Beneficiar
CONSILIUL JUDETEAN ALBA

SOCIETATEA COME

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA

S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

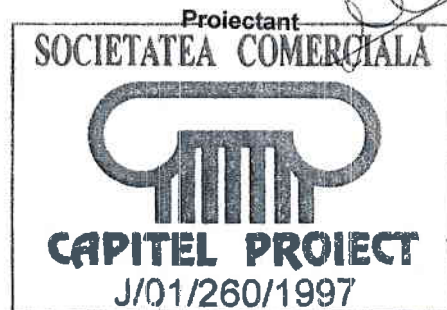
FORMULAR F2

Obiectiv :
 IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE POARTA RAIULUI

Centralizatorul
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: IMPREJMUIRE

Nr. crt.	Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv lei
0	1	2	3
1	I	Lucrari de constructii	
3			
		120100 IMPREJMUIRE	
		TOTAL I	85.837,84
4	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	85.837,84
		TOTAL II	
5	III	Procurare	0,00
6	4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00
7	4.4	Utilaje si echipamente de transport	0,00
8	4.5	Dotari	0,00
		TOTAL III	0,00
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	85.837,84
		Taxa pe valoarea adaugata	16.309,19
		TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) :	102.147,03



FORMULAR F2

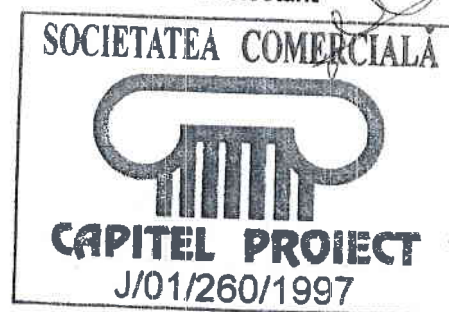
Obiectiv :
 IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE POARTA RAIULUI

Centralizatorul
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: IMPREJMUIRE

Nr. crt.	Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv
			lei
0	1	2	3
1	I	Lucrari de constructii	
3			
		120100 IMPREJMUIRE	
		TOTAL I	
4	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
		TOTAL II	
5	III	Procurare	
6	4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	
7	4.4	Utilaje si echipamente de transport	
8	4.5	Dotari	
		TOTAL III	
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	
		Taxa pe valoarea adaugata	
		TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) :	

Proiectant



S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

B-dul. Ferdinand I, nr.8

510 114, Alba Iulia, jud. Alba

J01/260/1997

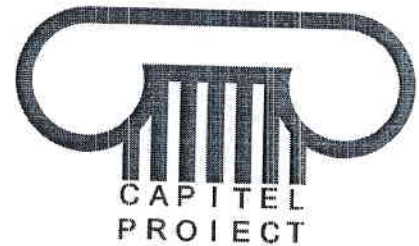
CUI RO 9479480

Tel/fax : (+40)258 811 500

Tel: (+40)744 633 713

E-mail: capitel_proiect@yahoo.com

Nr.....



STUDIU DE FEZABILITATE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE POARTA-RAIULUI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDETEAN ALBA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CONSILIUL JUDETEAN ALBA

1.4. Beneficiarul investiției

CONSILIUL JUDETEAN ALBA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Elaboratorul proiectului este S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. cu sediu administrativ in ALBA IULIA, str. FERDINAND I, nr.8, tel./fax 0258.811500, J01/567/12.05.2005, cod CAEN 7420 – activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu au fost elaborate studii de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE POARTA-RAIULUI;
AMPLASAMENT: TRUP POARTA-RAIULUI, SAT TAU-BISTRA, COM. SUGAG, JUD. ALBA.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Proiectul ce se dorește a se realiza este o investiție nouă și constă în construirea împrejmuirii care conține porta de acces pietonal, porta de acces auto și împrejmuirea.

Imprejmuirea se va face pe perimetrul terenului și va avea o lungime totală de 275,13 m, din care portile de acces pietonal și porta de acces auto vor avea 10,45 m iar împrejmuirea 264,68 m.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Terenul pe care se va realiza centrul de vizitare se găsește într-o zonă turistică importantă a județului Alba, prin sălbăticia locurilor și frumusețile sale naturale.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea impregmării se va asigura perimetrul sitului pentru securitatea și facilitarea accesului pe zona studiată.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Nu a fost elaborat studiu de fezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Investiția propusă este prevăzută a se realiza în satul Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Sugag, județul Alba, pe un teren cu o suprafață de 4094 mp, înscris în cartea funciara numărul 70792, nr. cad 70792, în administrarea Consiliului Județean Alba.

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Pentru comuna Sugag, principala cale de acces este DN 67C Sebes - Novaci - Sugag - Sebes, acesta fiind cel mai înalt drum alpin din România, cunoscut sub numele de Trans - Alpina, drum ce atinge înălțimi de peste 2000 de metri.

Localitatea Tau-Bistra este situată în partea sudică a județului Alba, în zona Munților Sureanu și Cindrel, iar Poarta Raiului este o stațiune turistică montană aflată la o altitudine de peste 1600m.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune realizarea unei impregmări pentru a asigura o protecție incintei Centrului de Vizitare, față de exterior cum ar fi: persoane nedorite, animale și faună de distrugerii.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă, în vecinătate existând doar locuințe familiale.

e) date climatice și particularități de relief;

Terenul se încadrează în zona climatică „A” conform STAS 10101/20-90 și STAS 101010/21-92.

Clima județului Alba este temperat-continentală, mai precis caracterizată de nota de tranziție între clima temperată de tip oceanic și cea temperată de tip continental; mai umedă și răcoasă în zonele montane, cu precipitații relativ reduse și temperaturi ușor scăzute în zonele mai joase.

Poarta Raiului se găsește într-o zonă montană tipică, cu un peisaj montan excepțional, în care se îmbină elementele unei biodiversități floristice și faunistice deosebite. Zona conservă suprafețe mari, acoperite cu păduri virgine și o vegetație specifică etajului alpin și subalpin, care și-a păstrat caracteristicile naturale, fiind prea puțin antropizată până recent.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Prin amenajarea propusă nu se vor afecta rețelele edilitare existente în incinta

imobilului. Amenajarea se va realiza in jurul sitului pe limita de proprietate.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Conform PUG și RLU ale comunei Sugag este o zona pentru locuire și turism, situata in U.T.R. 13 - MTL-12.

Folosinta actuala a terenului este aceea de curti constructii.

Imobilul este inclus în perimetrul sitului "NATURA 2000 ROSCI0085" și în zona de protecție a acestora.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Imobilul este proprietatea CONSILIULUI JUDETEAN ALBA și se afla in intravilanul localitatii Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Sugag, judetul Alba, pe un teren cu o suprafata de 4094 mp, inregistrat in cartea funciara numarul 70792, nr. cad 70792.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică, amplasamentul se caracterizează prin valoarea $a_g = 0,10g$. Din punct de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns, amplasamentul se caracterizează prin valoarea $T_c = 0,7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;

In conformitate cu prevederile STAS 3300 /2-85 se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza $P_{conv.} = 300$ kPa - proiectantul structurist urmeaza a efectua corectiile (Cb) și (Cd) pentru latimi de fundare (B) și adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 și, respectiv 2.00m; corectii impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

In cazul de fata se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta permanent sau secvential fundatiile obiectivelor in cauza și nici zonele sale cu regim de subsol/demisol; subsolurile/demisolurile in cauza se vor hidroizola contra apelor de infiltratie și vor fi prevazute cu pardoseli din beton și racorduri la canalizare.

(iii) date geologice generale;

Geologic, Poarta Raiului se găsește într-o zonă montană tipică, cu un peisaj montan excepțional, în care se îmbină elementele unei biodiversități floristice și faunistice deosebite. Zona conservă suprafețe mari, acoperite cu păduri virgine și o vegetație specifică etajului alpin și subalpin, care și-a păstrat caracteristicile naturale, fiind prea puțin antropizată până recent.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie fina, constituite local din: argile prafoase, argile nisipoase, nisipuri argiloase și nisipuri argiloase-prafoase etc., cafenii-galbui la brun cenusii, plastic consistente la plastic consistent.

Din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.90-1.00 m de la nivelul T_s/T_n ; cu conditia realizarii simultane a adancimii de fundare minima-constructiva (de cca 0.40-0.50m) sub nivelul pardoselii zonelor cu regim de subsol/demisol.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate

cu reglementările tehnice în vigoare;

Zona seismică de calcul $a_g = 0,10g$ și $T_c = 0,7$ sec.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

În cazul de față se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta permanent sau secvențial fundațiile obiectivelor în cauză și nici zonele sale cu regim de subsol/demisol; subsolurile/demisolurile în cauză se vor hidroizola contra apelor de infiltrație și vor fi prevăzute cu pardoseli din beton și racorduri la canalizare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Proiectul ~~ce se dorește a se realiza~~ este o investiție nouă și constă în construirea ^{și prop.} imprejmuirii care conține poartă de acces pietonal, poartă de acces auto și imprejmuirea.

Imprejmuirea se va face pe perimetrul terenului și va avea o lungime totală de 275,13 m, din care porțile de acces pietonal și poartă de acces auto vor avea 10,45 m iar imprejmuirea 264,68 m.

La proiectarea imprejmuirii s-a ținut cont de dorința beneficiarului, astfel au fost prevăzute: un acces pietonal, un acces auto și imprejmuirea. Înălțimea propusă este de minim 1,40 m și maxim 3,00 m. Imprejmuirea se va realiza din stalpi de lemn și scaduri de lemn. Accesul pietonal este format din două porți ce sunt amplasate de o parte și alta a porții de acces auto delimitate de cei patru stalpi de susținere. Accesul auto are o lățime totală de 8,05 m și este delimitat de cei doi stalpi de susținere. Poarta de acces auto este formată din două porți care se deschid spre interiorul incintei pe o rază de 165 de grade.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

În urma analizării condițiilor de fundare rezultate din studiul geotehnic s-a ales varianta executării de fundații de beton și stalpi de lemn. Fundațiile sunt alcătuite din blocuri din beton simplu și sunt dispuse la : 8,25 m interax pentru poartă acces auto, 1,00 m interax pentru porțile de acces pietonal, 1,80 m și 2,00 m interax pentru imprejmuire. Blocurile de beton de la porțile de acces au dimensiunile de 60x60x100cm, iar cele din beton de la imprejmuire sunt de 40x40x100cm. Adâncimea de fundare va fi de 105 cm sub cota terenului natural. Materiale utilizate Clasa de beton utilizată este C8/10.

Sistem constructiv este alcătuit din fundații de beton izolate, ancore metalice, elemente de ancorare și stalpi de lemn.

Ca finisaje s-au folosit lemn natural esență de stejar lacuit, bătuit, tratat ignifug, hidrofug și fungifug.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Ca finisaje s-au folosit lemn natural esență de stejar lacuit, bătuit, tratat ignifug, hidrofug și fungifug, pentru a reda cadrul natural și specificul zonei.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Conform devizului anexat documentației

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

A fost realizată o ridicare topografică avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic a fost realizat un de către S.C. GOLD TEAM S.R.L. Alba Iulia.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Rețeaua hidrografică a zonei este tributară Râului Sebeș (cunoscut în partea superioară și sub numele de Frumoasa) și Râului Mare -Cugir.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Principala legătură, cu o lungime de 32 km, dintre centrul de comună și localitatea aparținătoare cu Poarta Raiului este dată de DN 67 C, până la barajul de la Oașa, după care pe DJ 704 încă 15 km. Acest drum ar putea fi scurtat cu cca 9 km dacă se va reabilita și moderniza drumul forestier de pe pârâul Prigoana. O altă posibilitate de acces în zonă este reprezentată de DC 217 – DN 67C – Tău-Bistra – Curmătură – Lacul Canciu (DJ 704) – Poarta Raiului (709 K) cu o lungime de cca. 29 km.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Imobilul este inclus în perimetrul sitului "NATURA 2000 ROSCI0085" și în zona de protecție a acestora și se supune regulamentului existent pentru aceasta zonă.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Amplasamentul zonei este într-un areal foarte bogat în păduri și pășuni, cu aer curat și puternic ozonat. Nu necesită măsuri speciale de amenajare a spațiilor verzi dar implică respectarea unor reguli foarte stricte în ceea ce privește indicele de ocupare a terenurilor cu construcții.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

ROSCI0085 Frumoasa a fost declarat în mod oficial sit de importanță comunitară prin OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura2000 în România.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul realizării unor studii de specialitate specifice.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Investiția se preconizează a se realiza în termen de 12 luni.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu există factori de risc pentru amplasamentul studiat, care să influențeze viitoarea investiție.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este necesară asigurarea utilitatilor.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune realizarea unei imprejmuri pentru a asigura o protecție incintei Centrului de Vizitare, fata de exterior cum ar fi: persoane nedorite, animale și fata de distrugerii.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În perioada de execuție a investiției vor fi necesare cinci persoane, iar în faza de operare va rămâne o persoană (portarul).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investiția nu are impact asupra mediului.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Proiectul ce se dorește a se realiza este o investiție nouă și constă în construirea imprejmurii care conține porta de acces pietonal, porta de acces auto și imprejmuirea, prin realizarea investiției se consideră că impactul asupra contextului antropic și natural este unul nesemnificativ acesta subordonându-se cadrului natural și materialelor existente în perimetrul existent.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Investiția este necesară pentru a asigura o protecție incintei Centrului de Vizitare, fata de exterior cum ar fi: persoane nedorite, animale și fata de distrugerii.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Realizarea investiției reprezintă soluția cea mai rentabilă din punct de vedere al costurilor pentru prevenirea vandalizării și distrugerii proprietății.

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Construcția este eficientă din punct de vedere al costului.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul.

³⁾ Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Conform HG 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, anexa nr.1, pct. I, litera f), pentru cașele nu este necesar avizul inspectoratului pentru situații de urgență.

Nu este cazul.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Imobilul este proprietatea CONSILIULUI JUDETEAN ALBA și se afla în intravilanul localității Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Sugag, județul Alba, pe un teren cu o suprafață de 4094 mp, înscris în cartea funciara numărul 70792, nr. cad 70792.

Imobilul: teren în suprafață totală de $S = 4094$ mp amplasat în intravilanul localității Tau-Bistra, drept de proprietate Consiliul Județean Alba, domeniu public.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este necesară asigurarea utilitatilor.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Denumirea obiectivului de investiții: "Imprejmuire Centru de Vizitare Poarta-Raiului". Investiția se va face în localitatea Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Sugag, județul Alba, pe un teren deținut de Consiliul Județean Alba, domeniul public, în suprafață de 4094 mp.

Proiectul ce se dorește a se realiza este o investiție nouă și constă în construirea imprejmuirii care conține poarta de acces pietonal, poarta de acces auto și imprejmuirea.

Imprejmuirea se va face pe perimetrul terenului și va avea o lungime totală de 275,13 m, din care porțile de acces pietonal și poarta de acces auto vor avea 10,45 m iar imprejmuirea 264,68 m.

La proiectarea imprejmuirii s-a ținut cont de dorința beneficiarului, astfel au fost prevăzute: un acces pietonal, un acces auto și imprejmuirea. Înălțimea propusă este de minim 1,40 m și maxim 3,00 m. Imprejmuirea se va realiza din stalpi de lemn și scaduri de lemn. Accesul pietonal este format din două porți ce sunt amplasate de o parte și alta a porții de acces auto delimitate de cei patru stalpi de susținere. Accesul auto are o lățime totală de 8,05 m și este delimitat de cei doi stalpi de susținere. Poarta de acces auto este formată din două părți care se deschid spre interiorul incintei pe o rază de 165 de grade.

Informații necesare realizării imprejmuirii : dimensiune stalp $h=140$ cm; $L=l=10$ cm. Stalpul va fi deasupra fundației cu 10 cm și deasupra terenului natural cu 5 cm, fiind ancorat în fundația de beton prin elemente de ancorare tip Vormann. Stalpi vor fi dispusi la 2 m inter-ax. Scandurile dintre stalpi vor fi montate la minim 20 cm față de cota terenului natural și la 20 cm distanță una de cealaltă. Scandura va avea următoarele dimensiuni: 200 cm/18 cm/3 cm. Scanduri vor fi prinse de stalpi la ambele capete cu ajutorul cuielor pentru lemn, cu un număr de 3 cuie pe fiecare capăt.

Informații necesare realizării accesului pietonal: dimensiune stalp $h=340$ cm $L=l=20$ cm, baza stalpului va fi înglobată în beton 40 cm și 55 cm se va înveli cu strat bituminos. Dimensiunea ușilor de acces este de $L=408,5$ cm și $h=132$ cm. Inter-axul stalpilor între care vor fi montați porțile va fi de 1,00 m.

Informații necesare realizării accesului auto: dimensiune stalp $h=340$ cm $L=l=20$ cm, baza stalpului va fi înglobată în beton 40 cm și 55 cm se va înveli cu strat bituminos. Dimensiunea ușilor de acces este de $L=92$ cm și $h=132$ cm.

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală cu TVA : 134 613,59 lei
- valoarea totală fără TVA : 114 053,66 lei
- C+M (fără TVA) : 88 537,84 lei
- C+M (cu TVA) : 105 360,03 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cota ± 0.00 a împrejuririi este la nivelul cotei terenului natural.

Construcția existentă are un regim de înălțime parter și turn și are următoarea structură:

COMPARTIMENTARE PARTER

curte interioară	S=67.23 mp	
tarnat	S=61.20 mp	
birou	S=8.39 mp	
birou	S=8.39 mp	
birou	S=12.05 mp	
grup sanitar femei	S=5.46 mp	
grup sanitar barbati	S=5.61 mp	
centrala termica	S=16.79 mp	
depozit lemne	S=28.67 mp	
expozitie si diorame	S=67.53 mp	
casa scarii	S=7.84 mp	
terasa	S=16.28 mp	
sala conferinte	S=31.62 mp	
receptie	S=8.54 mp	
oficiu	S=6.37 mp	
TOTAL PARTER PROPUS	S=282.74 mp	Sc=334.30 mp

Turnul se înalță pe trei niveluri, iar la etajul 3 are o terasă.

COMPARTIMENTARE TURN

casa scarii	S=3x7.84=23.52 mp	
terasa	S=18.40 mp	
TOTAL TURN	S=41.92 mp	Sc=12.96x3=38.88 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durată estimată este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționării preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei

financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Nu s-a solicitat în faza S.F.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Carte Funciară nr. 70792 al localității Tau-Bistra comuna Sugag.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

- Aviz Agenția de Protecția Mediului Alba

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

- Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

-

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Nu s-au solicitat în faza S.F.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Imobilul este proprietatea Consiliului Județean Alba, conform extrasului de carte funciara și se află în intravilanul localității Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Sugag, județul Alba, pe un teren cu o suprafață de 4094 mp, înscris în cartea funciara numărul 70792, nr. cad 70792.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Luna	Realizare	INV (mii lei) fără TVA
luna I-a	-realizarea sapaturilor și cofrarea fundațiilor	39 843
	-turnarea betonului în fundații și stalpi	
luna a-II-a	montarea usilor de acces și elementelor din lemn pe înrejmuire	35 415
luna a-III-a	retusarea finisajelor finale și tratamentelor aferente	13 280

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

Operatiile ce se vor urmări în linii mari la execuție sunt:

Trasarea axelor.

Montarea cofrajelor, ancorelor, stălpilor și turnarea betonului

Executarea împrejmuirii din lemn

Pe durata întăririi betoanelor se vor evita producerea de socuri și încărcări locale mari care pot afecta rezistența betonului. Sprijinirile și cofrajele se pot scoate numai după ce betonul a atins 80% din marcă;

Înainte de începerea finisajelor se recomandă efectuarea recepției structurii de rezistență împreună cu proiectantul de specialitate.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

- plan de amplasare în zonă 1: 5000

2. plan de situație;

- plan de situație 1: 250

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

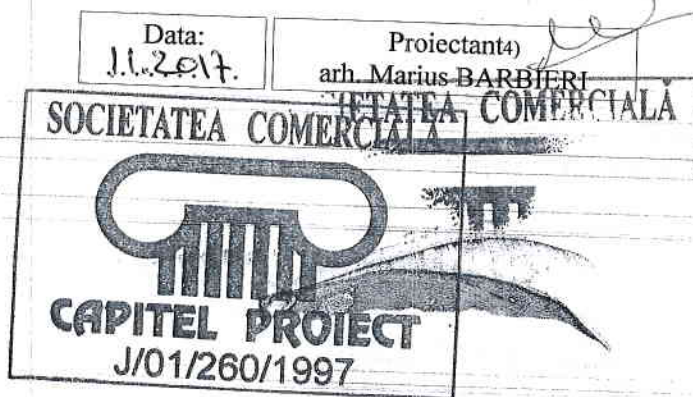
A 03 – Vedere și plan - poarta acces pietonal 1: 50

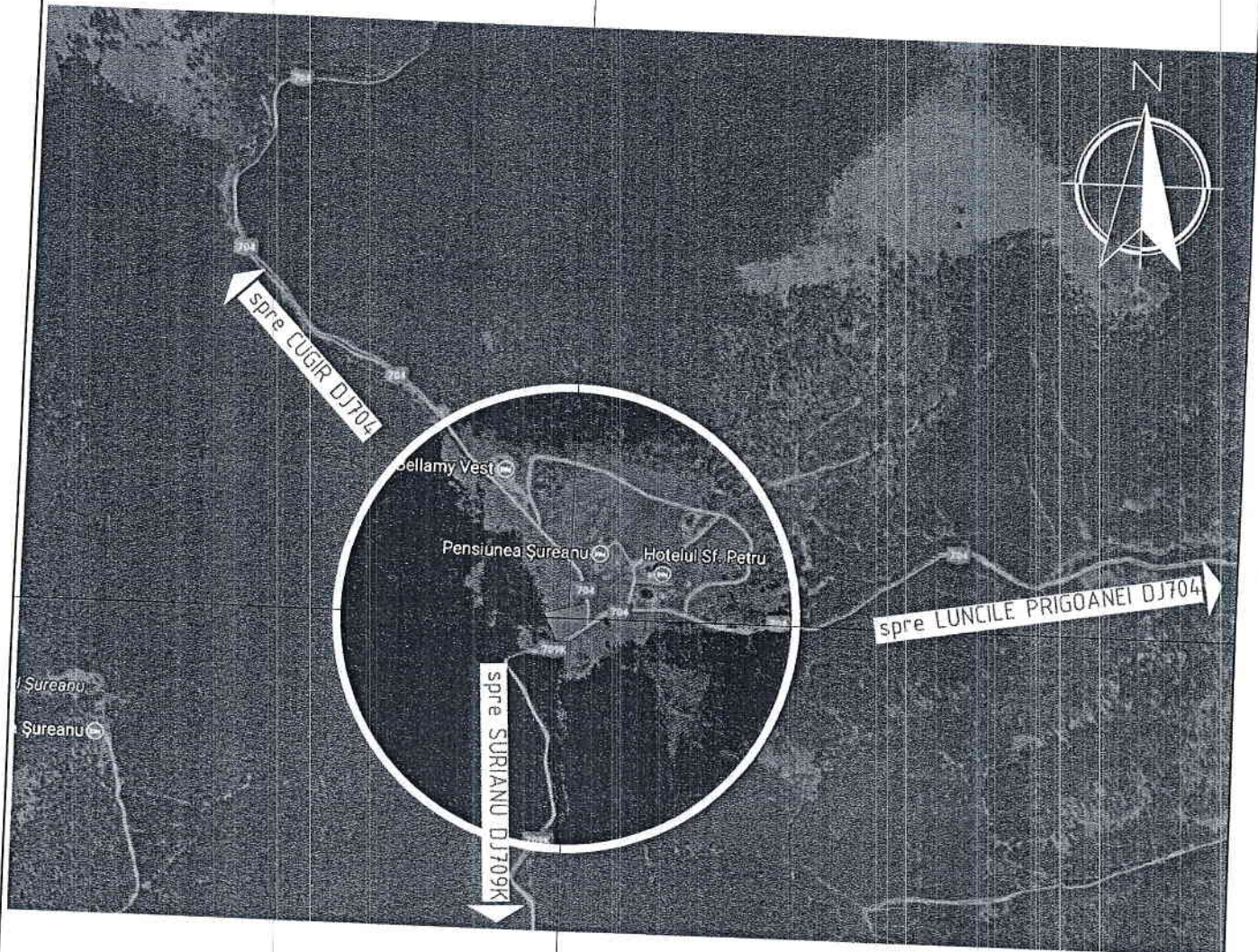
A 04 – Vedere și plan - poarta acces auto 1: 50

A 05 – Vedere și plan - împrejmuire 1: 50

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

A 05 – Vedere și plan - împrejmuire 1: 50





LEGENDA:

 PARCELA STUDIATA

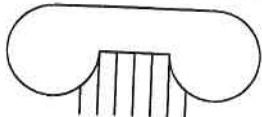
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2312
Marius Radu
BARBIERI

SOCIETATEA COMERCIALA

CAPITEL PROIECT
J101/260/1997

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

SOCIETATEA COMERCIALA



**CAPITEL
PROIECT**

Den. Lucrarii: IMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE "FRUMOASA"
Den. Plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ALBA
Sef proiect: arh. Marius BARBIERI

Nr. pr.: 30/2017

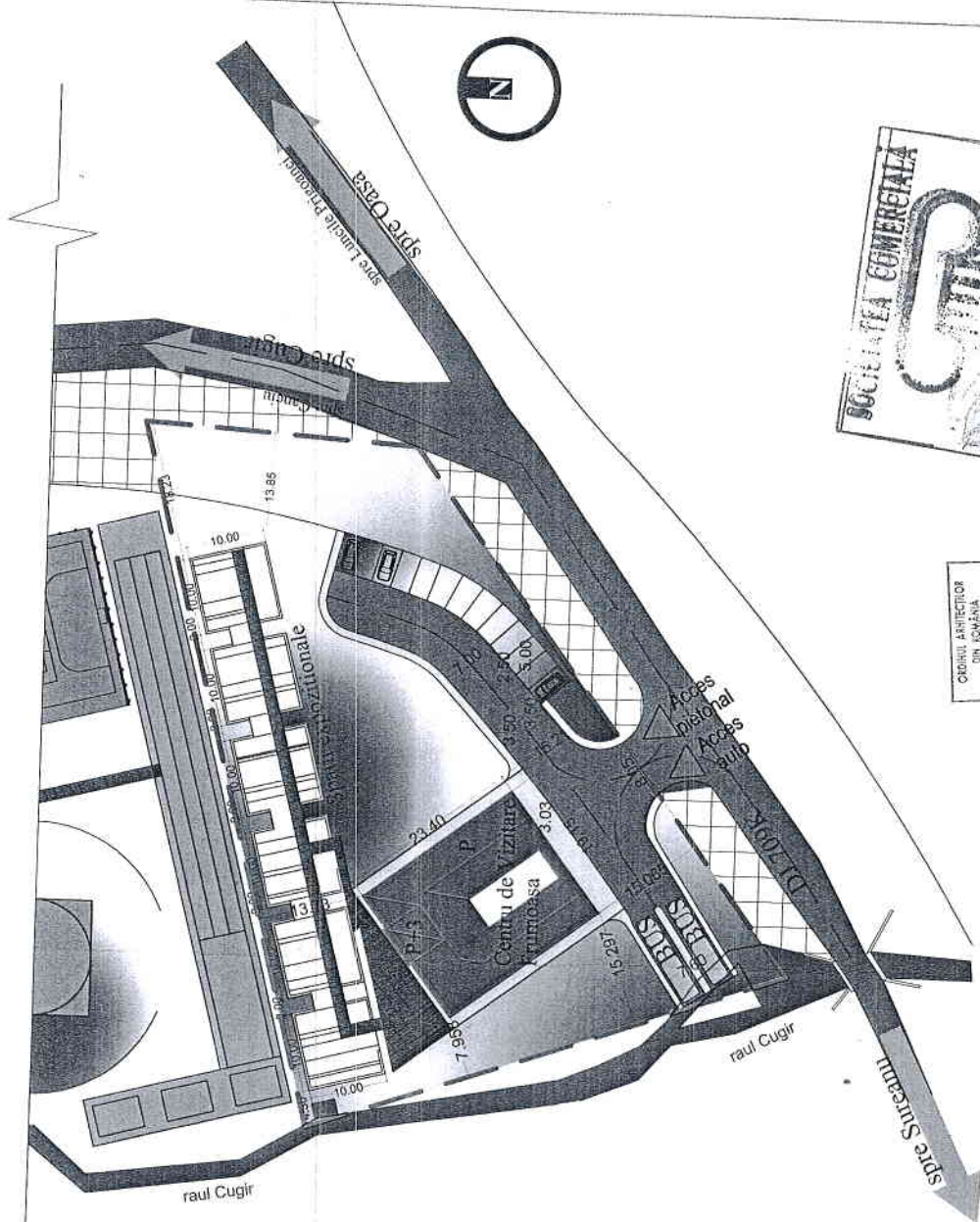
Faza: S.F.

Plansa:

- LEGENDA**
- █ LIMITA TEREN
 - █ CLADIRE EXISTENTA
 - █ ALEI PIETONALE
 - █ ALEI AUTO
 - █ SPATIU VERDE

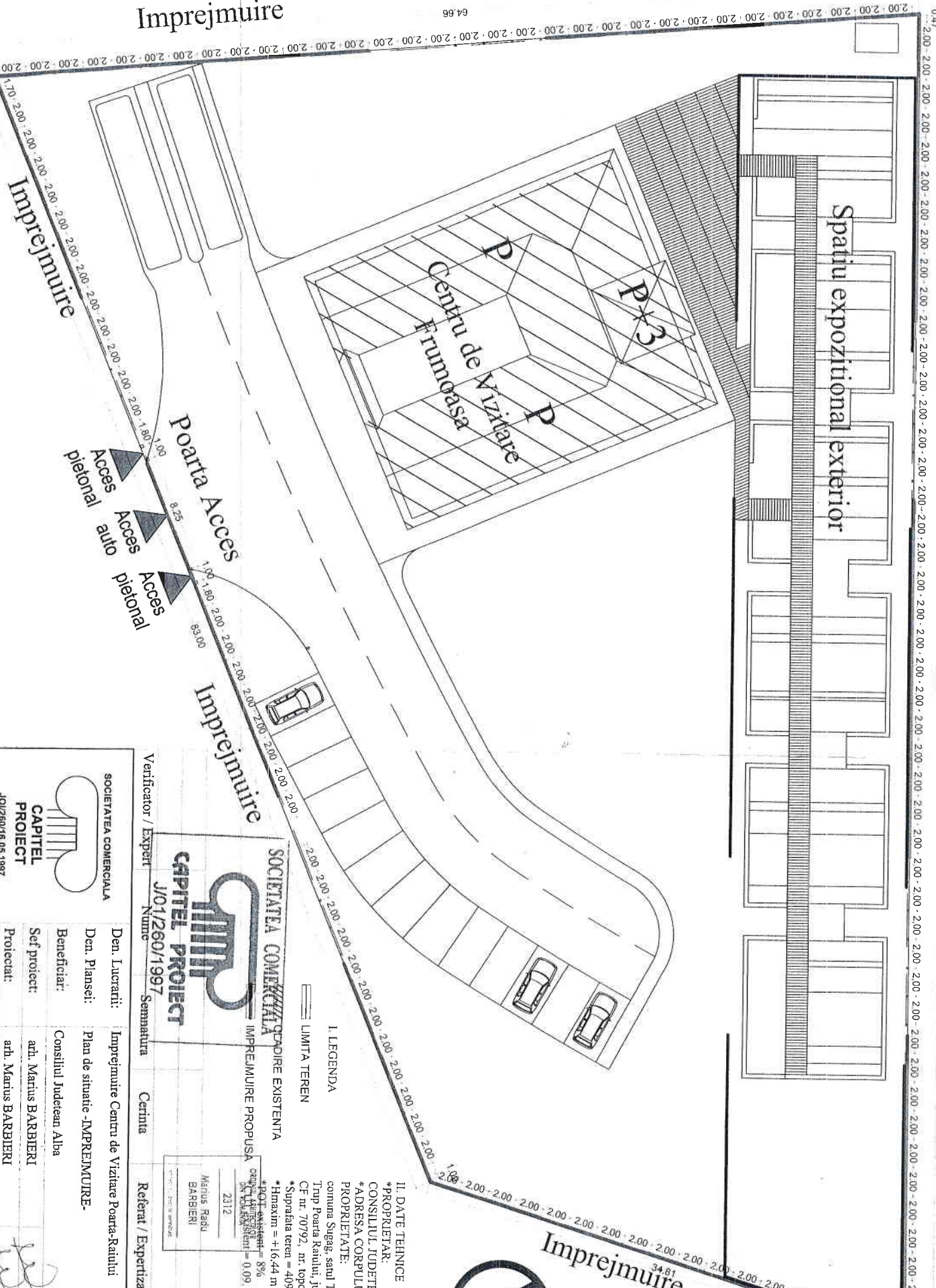
II. DATE TEHNICE PROPRIETAR:

CONSILIUL JUDETEAN ALBA
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE
 comuna Sugag, satul Tau Bistra, Trup Poarta
 Raiului, jud. Alba, CF nr. 70792, nr. topo.: 70792
 Suprafata teren = 4094 mp
 H_{maxim} = +16.44 m de la cota ±0.00
 POT propus = 8%
 CUT propus = 0.09
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"(normala)
 ZONA SEISMICA: E
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IV
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 COTA ±0.00 SE AFLA LA +45 CM DE LA T.S.



ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 2312
 Marius Radu
 BARBIERI
 ARHITECT - S.C. CAPITEL PROIECT

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOU/260/16.05.1997				
Den. Lucrarii:			IMPREMIURE CENTRU DE VIZITARE "FRUMOASA"	Nr. pr.: 30/2017
Den. Plansei:			PLAN DE SITUATIE	Faza: S.F.
Beneficiar:			CONSILIUL JUDETEAN ALBA	Plansa: A02/1
Sef proiect:			arh. Marius BARBIERI	Scara: 1: 500
Protectat:			arh. Marius BARBIERI	
Desenat:			arh. Alin GHERMAN	



Imprejmuire

Spatiu expozitional exterior

Centru de Vizitare Frumoasa

Poarta Acces

Imprejmuire

Imprejmuire

Imprejmuire

I LEGENDA
LIMITA TEREN

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
J/01/260/1997

Verificator / Expert

Nume

Semnatura

Cetinta

Referat / Expertiza

SOCIETATEA COMERCIALA



CAPITEL PROIECT
J01/260/16.05.1997

Den. Lucrarii: Imprejmuire Centru de Vizitare Poarta-Raiului

Den. Plansei: Plan de situatie -IMPREJMUIRE-

Beneficiar: Consiliul Judetean Alba

Sef proiect: arh. Marius BARBIERI

Proiectat: arh. Marius BARBIERI

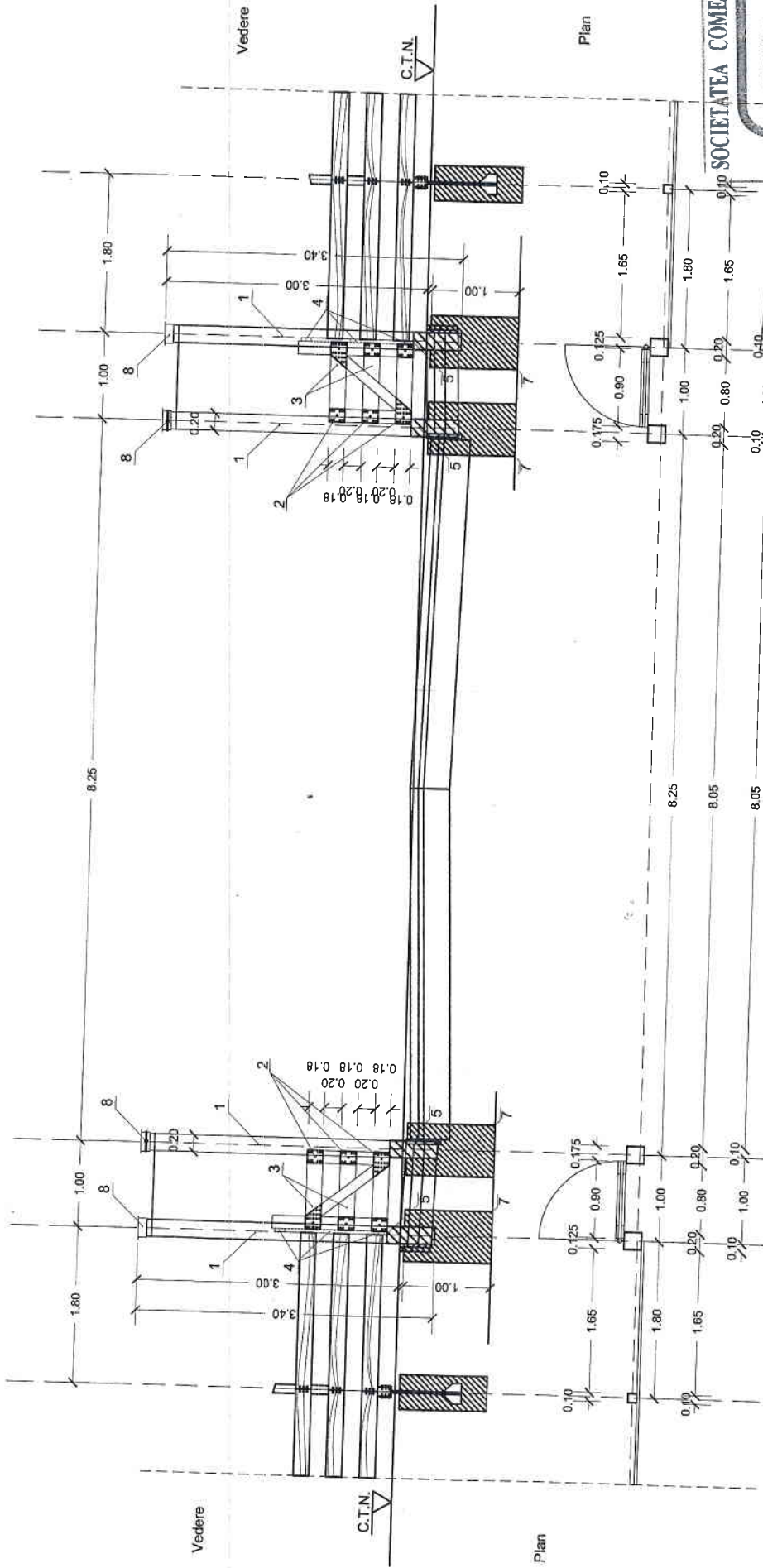
Desenat: arh. Alin GHERMAN

SOCIETATEA COMERCIALA
IMPREJMUIRE PROPUSA
2312
Marius Radu BARBIERI

II. DATE TEHNICE
*PROPRIETAR:
CONSILIUL JUDETEAN
*ADRESA CORPULUI
PROIECTATE:
Timp Poarta Raiului, jud
cornuna Sugag, satul Ta
CF nr. 70792, nr. topo.
*Suprafata teren = 40924
*Hranim = +16,44 m d

Imprejmuire

64,66



LEGENDA:

1. Stalp de lemn - 20x20x340 cm
2. Placa perforata (conectori metalici plati) - 180x150x2,5 mm cu gauri de 11 mm
3. Scandura de lemn - 400x18x2,5 cm
4. Balamale
5. Strat de bitum pe partea inferioara a stalpului - 65 cm
6. Cablu de otel plasificat
7. Fundatii beton
8. Capac de tabla

Verificator / Expert
 SOCIETATEA COMERCIALA
 CAPITEL
 PROIECT
 J/01260/16.05.1997

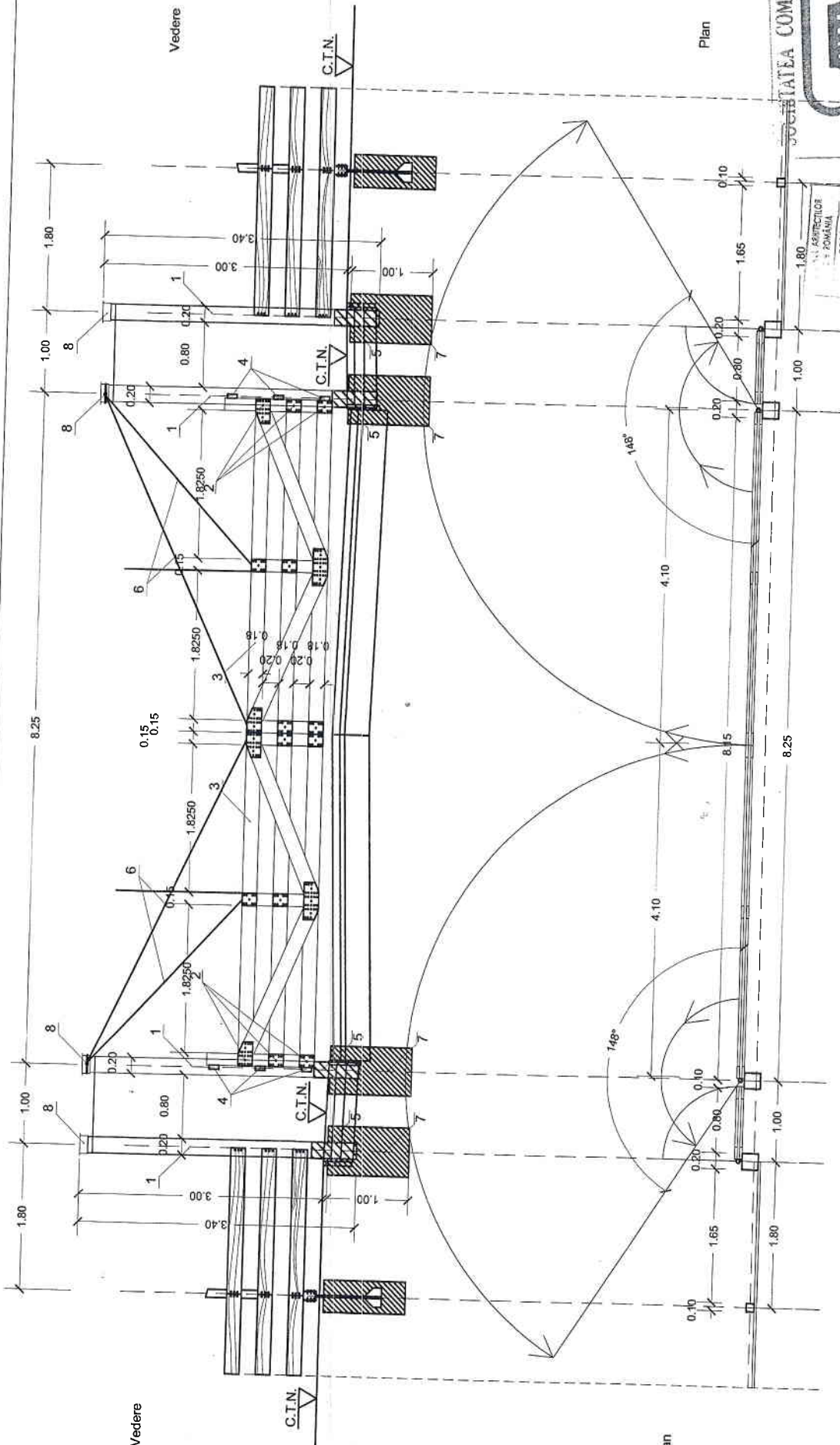
Nume
 Semnatura
 Cerinta

Referat / Expertiza Nr. / Data
 Nr. pr.: 30/2017
 Faza: S.F.
 Planşa: A 03
 Scara: 1:50

Den. Lucrarii: Imprejurire Centru de Vizitare Poarta-Raiului
 Den. Plansei: Vedere si Plan Poarta Acces Pietonal
 Beneficiar: Consiliul Judetean Alba
 Sef proiect: arh. Marius BARBIERI
 Proiectat: arh. Marius BARBIERI
 Desenat: arh. Alin GHERMAN

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
 J/01260/1997

INGINER ARHITECT
 DIN ROMANIA
 2312
 Marius Radu
 BARBIERI
 Nr. 1. 2019.0001



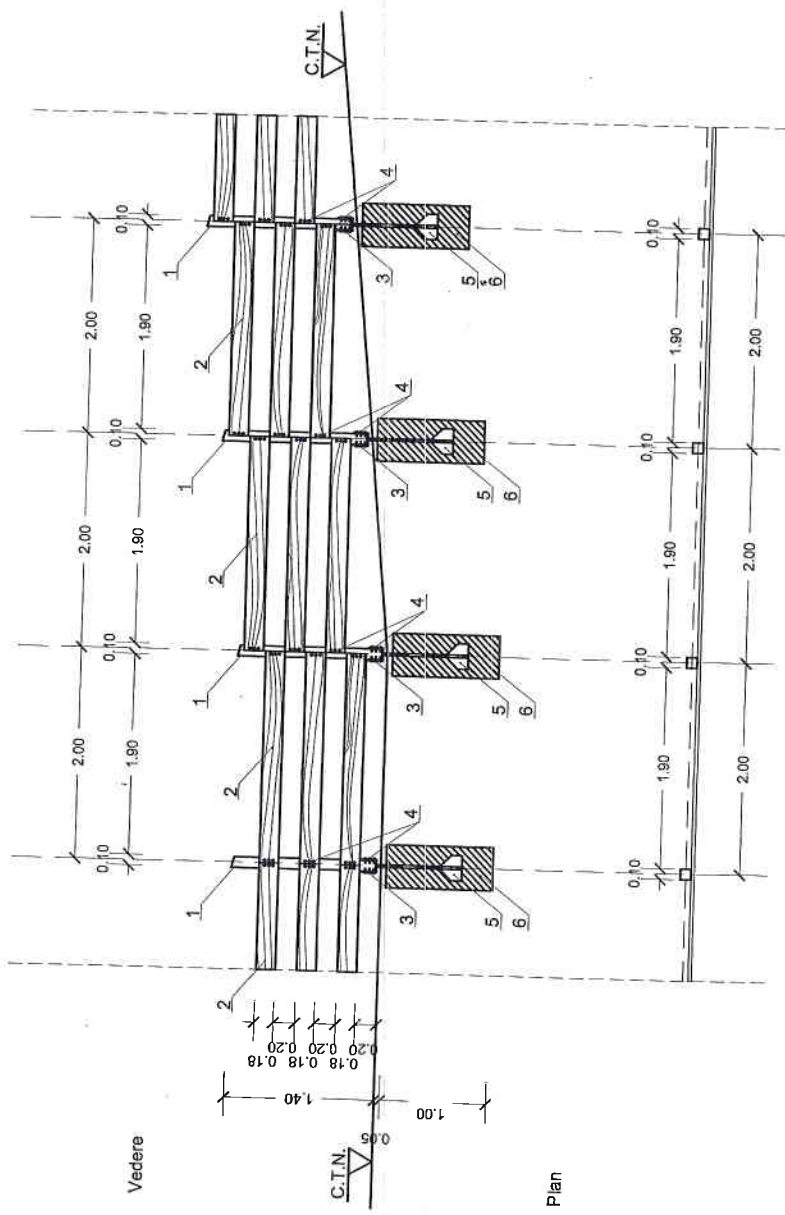
LEGENDA:

1. Stalp de lemn - 20x20x340 cm
2. Placa perforata (conectori metalici plati) - 180x150x2,5 mm cu gauri de 11 mm
3. Scandura de lemn - 400x18x2,5 cm
4. Balamale
5. Strat de bitum pe partea inferioara a stalpului - 65 cm
7. Fundatii beton
8. Capac de tabla

SOCIETATEA COMERCIALA
CAPITEL PROIECT
 J/01/260/1997

ARHITECTURA
 POMANIA
 2312
 Marius Radu
 BARBIERI

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT J/01/260/16.05.1997	Den. Lucrarii: Den. Planseii: Beneficiar: Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Imprejurire Centru de Vizitare Poarta-Raiului Vedere si Plan Poarta Acces Auto Consiliul Județean Alba arh. Marius BARBIERI arh. Marius BARBIERI arh. Alin GHERMAN		Nr. pr.: 30/2017 Faza: S.F. Plansa: A 04 Scara: 1: 50



LEGENDA:

- 1. Stalp de lemn - 140x10x10 cm
- 2. Scandura de lemn - 200x18x3 cm
- 3. Element de ancorare tip Vormann
- 4. Cuie pentru lemn
- 5. Ancora metalica inglobata in beton
- 6. Fundatie izolata 40x40x100 cm



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3372
 Marius Radu
 BARBIERI
 OFICIUL DE PROIECTARE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT J01/260/16.05.1997			Imprejurire Centru de Vizitare Poarta-Raiului	Nr. pr.: 30/2017
	Den. Lucrarii:		Vedere si Plan Imprejurire	Faza: S.F.
	Den. Plansei:		Consiliul Judetean Alba	Plansa: A 05
	Beneficiar:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:50
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		
	Proiectat:	arh. Alina GHERMAN		
	Desenat:			

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
„ÎMPREJMUIRE CENTRU DE VIZITARE POARTA RAIULUI”**

1. Denumirea obiectivului de investiții: „*Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului*”
2. Proiectant: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
3. Beneficiarul obiectivului: CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
4. Amplasamentul obiectivului: satul Tău-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Șugag, județul Alba, C.F. 70792 Șugag, nr. cad. 70792
5. Indicatori tehnico - economici:
Principalii indicatori tehnico economici ai investiției sunt:
 - Valoarea totală a investiției este de 134613,59 lei cu TVA,
din care valoarea C+M este de 105360,03 lei cu TVA.
 - sistemul constructiv ales este din fundații de beton izolate, ancore metalice, elemente de ancorare și stâlpi de lemn.
 - durata de execuție a obiectivului: 12 luni
 - perimetrul terenului are o lungime de 275,13 m
 - adâncimea de fundare va fi de 105 cm sub cota terenului natural
 - regim de înălțime propus: minim 1,4 m și maxim 3 m
6. Finanțarea investiției:
 - buget local 134.613,59 lei cu TVA