



HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba,
asupra unor tronsoane din drumul județean DJ 107Z

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 28 iunie 2018;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba, asupra unor tronsoane din drumul județean DJ 107Z;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba, asupra unor tronsoane din drumul județean DJ 107Z;

- **raportul de specialitate** nr. 11604/12 iunie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **documentațiile tehnice cadastrale** pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra unor sectoare din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida - Gâmbaș - Aiud (DN1), respectiv Cad. 1; Cad. 2; Cad. 3; Cad. 4 și podul peste Râul Mureș Cad. 2.1, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 9049/8 mai 2018;

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1, poziția cu nr. 194;**

- **Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușesc **Documentațiile tehnice cadastrale** realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba - prima înregistrare, asupra unor sectoare din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida -

Gîmbaş - Aiud (DN1), având suprafața totală identificată de 125125 mp, din care 38104 mp intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - teren în suprafață totală de 18860 mp, din care 9038 mp. intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida - Gîmbaş - Aiud (DN1), situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Aiud, în intravilan și extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 194 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 2 - teren în suprafață totală de 17312 mp, extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida - Gîmbaş - Aiud (DN1), situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Aiud, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 194 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 2.1 - teren în suprafață totală de 1464 mp. extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida - Gîmbaş - Aiud (DN1) situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Aiud, în extravilan parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 194 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

➤ Cad 3 - teren în suprafață totală de 18128 mp, din care 15605 mp. intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida - Gîmbaş - Aiud (DN1), situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Aiud, în intravilan și extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 194 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 4 - teren în suprafață totală de 69361 mp, din care 13461 intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 107Z: Ciumbud (DJ 107E) - Păgida - Gîmbaş - Aiud (DN1), situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Aiud, în intravilan și extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 194 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

potrivit *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință de „drum județean”, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Liliana NEGRUȚ**

8028
n

20. Ghileza

Anexa la HCJ 175/28.06.2018

TOPOGECAD S.R.L.

Aleea Padisului nr. 6, bl. Z6, sc. A, ap. 1, Beius, jud. Bihor

Cod fiscal: RO19063344

Nr. reg com: J05/1978/2006

Tel: 0723/244.093, 0766.642.673

Fax: 0259/321.253

e-mail: topogecad@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 34396

SATC
KAA
Z



Nr. certificat: 139

ISO 14001:2005



Nr. certificat : 2244

ISO 9001:2008

Handwritten signatures and initials, including 'DFR' and 'Jf'.

Catre Consiliul Judetean Alba

SC TOPOGECAD SRL					
Nr. INTRARE	25				
IESIRE					
Ziua	07	Luna	05	Anul	2018

Referitor la contractul subsecvent cu nr. 1 inregistrat cu nr. 18480/09.10.2017, va transmitem spre analizare documentatiile cadastrale aferente DJ 107Z.

Va multumim.

JUDETUL ALBA					
CONSILIUL JUDETEAN ALBA					
Intrat nr.	9049				
anul	2018	luna	05	ziua	08

Data: 07.05.2018

SC TOPOGECAD SRL

DIRECTOR

IAMANDI DOREL



DJ 107Z

Au rezultat 5 documentatii (5 dosare), pentru fiecare tronson dosarele contin:

- CD
- Memoriu tehnic;
- Inventarul de coordonate al punctelor radiate;
- Calculul analitic al suprafetelor;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Cad 1- Tronson DJ 107Z, Km 0+000(0+025)=>Km 1+246, UAT AIUD, jud. ALBA cu suprafata de **18860** mp.

Cad 2- Tronson DJ 107Z, Km (1+246)2+437=>Km 3+684, UAT AIUD, jud. ALBA cu suprafata de **17312** mp.

Cad 2.1- Tronson DJ 107Z, Km 3+684=>Km 3+789, UAT AIUD, jud. ALBA cu suprafata de **1464** mp.

Cad 3- Tronson DJ 107Z, Km 3+789=>Km 5+603, UAT AIUD, jud. ALBA cu suprafata de **18128** mp.

Cad 4- Tronson DJ 107Z, Km (5+603)6+186=> Km 11+478(Km 11+494), UAT AIUD, jud. ALBA cu suprafata de **69361** mp.

Nota: De la **Cad 1-** Tronson DJ 107Z, Km 0+000(0+025)=>Km 1+246, UAT AIUD, jud. ALBA pana la **Cad 2-** Tronson DJ 107Z, Km 2+437=>Km 3+684, UAT AIUD, jud. ALBA, diferenta de kilometri se afla in CF 91237 care reprezinta Tronsonul de Autostrada Sebes-Turda.

De la **Cad 3-** Tronson DJ 107Z, Km 3+789=>Km 5+603, UAT AIUD, jud. ALBA pana la **Cad 4-** Tronson DJ 107Z, Km 6+186=>Km 11+478(11+494), UAT AIUD jud. ALBA, diferenta de kilometri se afla in CF 91248 care reprezinta Tronsonul de Autostrada Sebes-Turda.



CAD 1.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 107Z , Km 0+000(0+025)=> Km 1+246, UAT Aiud, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisiere.** Prezenta lucrare are ca scop **inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 107 G, fiind situat pe teritoriul administrativ al UAT Aiud, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”, stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data
06.05.2017

Intocmit
S.C. TOPOGECAD S.R.L.
IAMANDI DOREL



Calculul analitic al suprafetelor

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536710.482	402542.044	13.917
2	536696.767	402539.681	63.626
3	536633.215	402536.613	16.966
4	536616.498	402539.507	12.969
5	536603.766	402541.977	14.190
6	536589.822	402544.610	14.645
7	536575.639	402548.260	12.881
8	536563.412	402552.312	19.021
9	536545.498	402558.705	31.781
10	536516.708	402572.166	4.348
11	536512.648	402573.723	2.256
12	536510.397	402573.869	10.649
13	536500.443	402577.653	18.287
14	536482.214	402576.203	19.810
15	536464.817	402566.728	6.880
16	536458.842	402563.317	21.214
17	536440.329	402552.958	6.621
18	536434.018	402550.956	4.504
19	536430.106	402548.724	2.389
20	536428.741	402546.763	12.431
21	536418.445	402539.797	23.979
22	536397.382	402528.337	24.937
23	536374.961	402517.422	10.235
24	536366.421	402511.780	18.179
25	536351.377	402501.575	30.617
26	536327.208	402482.779	44.102
27	536292.245	402455.899	27.743
28	536270.288	402438.942	10.339
29	536262.483	402432.162	16.028
30	536250.966	402421.015	6.731
31	536246.233	402416.229	26.124
32	536227.865	402397.653	22.647
33	536214.257	402379.550	58.335
34	536179.264	402332.876	40.637
35	536154.790	402300.436	4.530
36	536152.099	402296.792	1.845
37	536150.990	402295.317	44.905
38	536123.949	402259.467	18.639
39	536112.963	402244.410	8.444
40	536107.543	402237.935	57.856
41	536073.130	402191.426	16.065
42	536063.047	402178.919	28.791
43	536045.858	402155.822	42.787
44	536020.197	402121.584	8.815
45	536015.359	402114.215	22.519
46	536002.119	402095.999	1.433
47	536000.700	402095.798	0.868
48	536000.064	402095.208	36.567
49	535978.131	402065.949	42.380
50	535952.588	402032.132	29.566
51	535934.807	402008.510	16.720
52	535924.733	401995.166	11.068
53	535917.722	401986.602	8.652
54	535912.417	401979.767	16.518
55	535902.713	401966.400	5.553
56	535899.423	401961.926	17.041
57	535889.185	401948.303	10.780
58	535882.702	401939.690	93.579
59	535826.350	401864.981	16.416
60	535812.174	401873.260	21.694
61	535825.059	401890.713	33.206
62	535845.308	401917.031	41.660
63	535870.211	401950.428	9.561
64	535875.962	401958.066	6.254
65	535879.746	401963.045	4.149
66	535882.133	401966.439	47.038
67	535910.616	402003.873	24.524
68	535925.295	402023.519	32.856
69	535945.043	402049.778	29.472
70	535962.942	402073.192	31.950
71	535982.071	402098.783	14.755
72	535991.235	402110.347	27.922
73	536008.114	402132.590	14.711
74	536016.815	402144.452	21.289
75	536029.611	402161.466	10.197

76	536035.692	402169.651	10.005
77	536041.912	402177.487	20.423
78	536053.923	402194.005	23.733
79	536068.136	402213.012	12.439
80	536075.944	402222.695	14.279
81	536084.644	402234.017	14.809
82	536093.268	402246.056	30.131
83	536111.413	402270.111	11.908
84	536118.489	402279.689	9.256
85	536123.854	402287.232	5.148
86	536127.194	402291.149	20.839
87	536139.479	402307.982	28.824
88	536156.431	402331.294	15.452
89	536165.493	402343.810	11.282
90	536171.692	402353.236	22.000
91	536184.508	402371.117	33.869
92	536201.591	402400.362	36.995
93	536228.819	402425.408	6.099
94	536233.346	402429.495	17.479
95	536243.545	402443.690	13.164
96	536254.036	402451.642	4.564
97	536257.410	402448.568	8.245
98	536264.335	402453.043	4.065
99	536267.113	402456.010	1.662
100	536268.574	402455.218	16.245
101	536281.630	402464.884	19.684
102	536297.304	402476.791	6.810
103	536302.563	402481.117	1.180
104	536303.594	402481.691	26.651
105	536325.907	402496.266	3.945
106	536328.837	402498.908	5.892
107	536333.292	402502.764	21.193
108	536350.139	402515.621	12.359
109	536360.560	402522.265	108.874
110	536455.038	402576.371	12.636
111	536465.784	402583.018	20.401
112	536484.911	402590.113	11.282
113	536496.148	402591.123	5.038
114	536501.181	402590.910	21.823
115	536521.676	402583.414	30.790
116	536549.603	402570.449	18.862
117	536567.091	402563.383	13.893
118	536580.378	402559.325	9.523
119	536589.626	402557.055	33.689
120	536622.894	402551.747	22.667
121	536645.560	402551.534	40.339
122	536685.886	402552.574	22.190
123	536708.000	402554.404	12.607

S(1)=18860.23mp P=2478.833m



Intocmit:
IAMANDI DOREL



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	536710.482	402542.044
2	536696.767	402539.681
3	536633.215	402536.613
4	536616.498	402539.507
5	536603.766	402541.977
6	536589.822	402544.610
7	536575.639	402548.260
8	536563.412	402552.312
9	536545.498	402558.705
10	536516.708	402572.166
11	536512.648	402573.723
12	536510.397	402573.869
13	536500.443	402577.653
14	536482.214	402576.203
15	536464.817	402566.728
16	536458.842	402563.317
17	536440.329	402552.958
18	536434.018	402550.956
19	536430.106	402548.724
20	536428.741	402546.763
21	536418.445	402539.797
22	536397.382	402528.337
23	536374.961	402517.422
24	536366.421	402511.780
25	536351.377	402501.575
26	536327.208	402482.779
27	536292.245	402455.899
28	536270.288	402438.942
29	536262.483	402432.162
30	536250.966	402421.015
31	536246.233	402416.229
32	536227.865	402397.653
33	536214.257	402379.550
34	536179.264	402332.876
35	536154.790	402300.436
36	536152.099	402296.792
37	536150.990	402295.317
38	536123.949	402259.467
39	536112.963	402244.410
40	536107.543	402237.935
41	536073.130	402191.426
42	536063.047	402178.919
43	536045.858	402155.822
44	536020.197	402121.584
45	536015.359	402114.215
46	536002.119	402095.999
47	536000.700	402095.798
48	536000.064	402095.208
49	535978.131	402065.949
50	535952.588	402032.132
51	535934.807	402008.510
52	535924.733	401995.166
53	535917.722	401986.602
54	535912.417	401979.767
55	535902.713	401966.400
56	535899.423	401961.926
57	535889.185	401948.303
58	535882.702	401939.690
59	535826.350	401864.981
60	535812.174	401873.260
61	535825.059	401890.713
62	535845.308	401917.031
63	535870.211	401950.428
64	535875.962	401958.066
65	535879.746	401963.045
66	535882.133	401966.439
67	535910.616	402003.873
68	535925.295	402023.519
69	535945.043	402049.778
70	535962.942	402073.192
71	535982.071	402098.783
72	535991.235	402110.347
73	536008.114	402132.590
74	536016.815	402144.452
75	536029.611	402161.466

76	536035.692	402169.651
77	536041.912	402177.487
78	536053.923	402194.005
79	536068.136	402213.012
80	536075.944	402222.695
81	536084.644	402234.017
82	536093.268	402246.056
83	536111.413	402270.111
84	536118.489	402279.689
85	536123.854	402287.232
86	536127.194	402291.149
87	536139.479	402307.982
88	536156.431	402331.294
89	536165.493	402343.810
90	536171.692	402353.236
91	536184.508	402371.117
92	536201.591	402400.362
93	536228.819	402425.408
94	536233.346	402429.495
95	536243.545	402443.690
96	536254.036	402451.642
97	536257.410	402448.568
98	536264.335	402453.043
99	536267.113	402456.010
100	536268.574	402455.218
101	536281.630	402464.884
102	536297.304	402476.791
103	536302.563	402481.117
104	536303.594	402481.691
105	536325.907	402496.266
106	536328.837	402498.908
107	536333.292	402502.764
108	536350.139	402515.621
109	536360.560	402522.265
110	536455.038	402576.371
111	536465.784	402583.018
112	536484.911	402590.113
113	536496.148	402591.123
114	536501.181	402590.910
115	536521.676	402583.414
116	536549.603	402570.449
117	536567.091	402563.383
118	536580.378	402559.325
119	536589.626	402557.055
120	536622.894	402551.747
121	536645.560	402551.534
122	536685.886	402552.574
123	536708.000	402554.404

Intocmit
IAMANDI DORELA




CAD 2.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 107Z , Km (1+246)2+437=> Km 3+684, UAT Aiud, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisiere.** Prezenta lucrare are ca scop **inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 107 G, fiind situat pe teritoriul administrativ al UAT Aiud, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completările ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”, stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completările ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigura precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



Calculul analitic al suprafetelor / Inventarul de coordonate

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	538896.914	401837.382	3.834
2	538893.804	401835.140	11.295
3	538883.452	401830.622	10.965
4	538872.908	401827.613	16.960
5	538856.017	401826.082	12.961
6	538843.058	401825.869	25.665
7	538817.419	401824.724	49.691
8	538768.080	401818.816	16.047
9	538752.043	401819.379	13.432
10	538738.863	401821.970	14.708
11	538724.862	401826.476	21.601
12	538704.960	401834.872	20.513
13	538686.902	401844.604	29.512
14	538662.295	401860.896	15.988
15	538648.385	401868.778	15.425
16	538633.815	401873.841	14.606
17	538619.277	401875.253	19.679
18	538584.973	401877.756	13.756
80	538870.332	401841.437	8.713
81	538878.710	401843.828	8.862
82	538886.832	401847.372	2.241
83	538888.650	401848.683	4.185
84	538891.120	401845.305	0.051
85	538891.150	401845.264	5.616
86	538894.465	401840.731	4.149

S(1)=17312.27mp P=2536.989m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	538888.814	401834.790	11.913
88	538882.780	401845.062	5.204
89	538887.746	401843.505	3.824
84	538891.120	401845.305	0.051
85	538891.150	401845.264	5.616
86	538894.465	401840.731	3.684
90	538891.805	401838.182	1.173
91	538891.563	401837.034	3.976
92	538889.402	401833.697	1.241

S(2)=62.10mp P=36.682m

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	538896.914	401837.382
2	538893.804	401835.140
3	538883.452	401830.622
4	538872.908	401827.613
5	538856.017	401826.082
6	538843.058	401825.869
7	538817.419	401824.724
8	538768.080	401818.816
9	538752.043	401819.379
10	538738.863	401821.970
11	538724.862	401826.476
12	538704.960	401834.872
13	538686.902	401844.604
14	538662.295	401860.896
15	538648.385	401868.778
16	538633.815	401873.841
17	538619.277	401875.253
18	538599.604	401875.719
19	538584.973	401877.756
81	538878.710	401843.828
82	538886.832	401847.372
83	538888.650	401848.683
84	538891.120	401845.305
85	538891.150	401845.264
86	538894.465	401840.731
87	538888.814	401834.790
88	538882.780	401845.062
89	538887.746	401843.505
84	538891.120	401845.305
85	538891.150	401845.264
86	538894.465	401840.731
90	538891.805	401838.182
91	538891.563	401837.034
92	538889.402	401833.697

Intocmit:

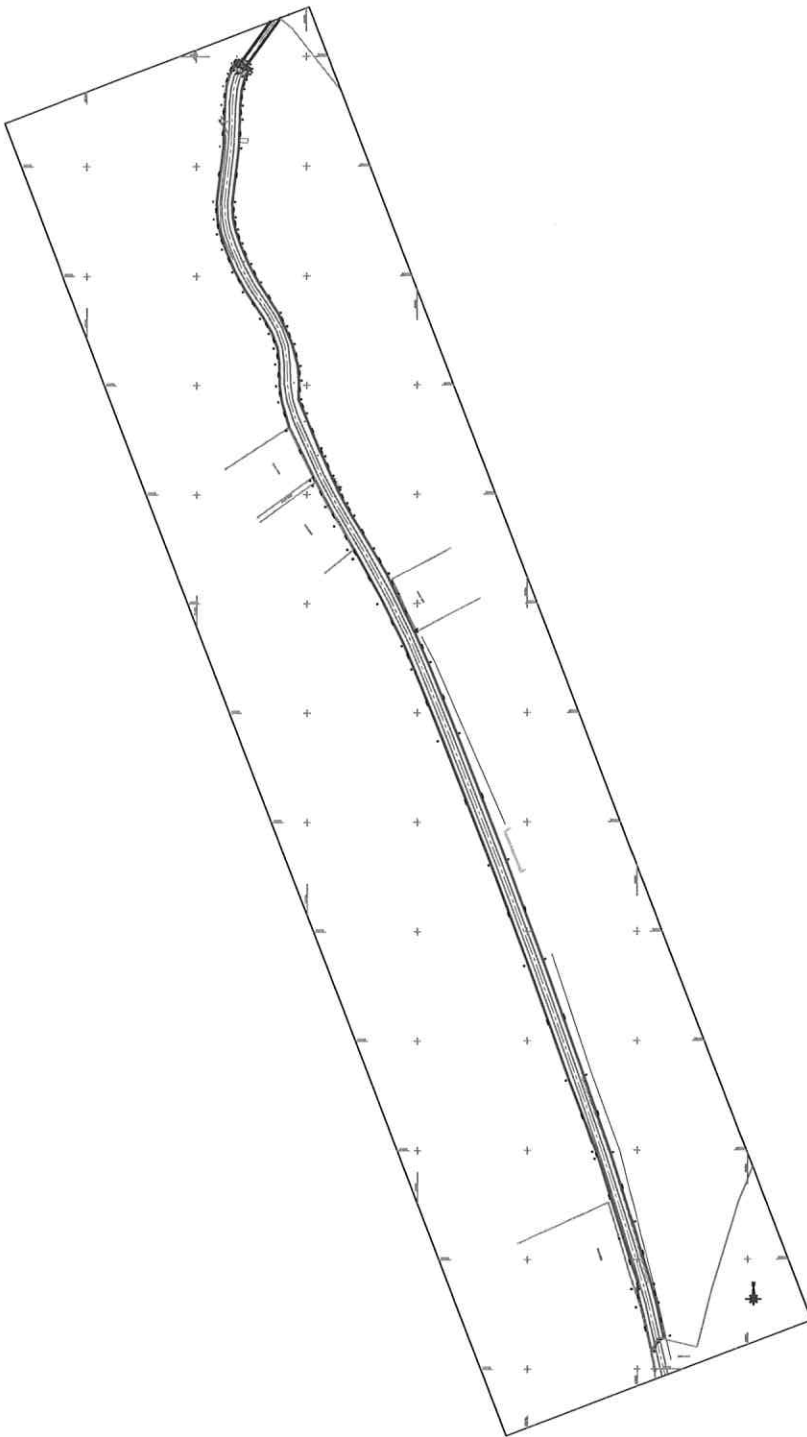
IAMANDI DOREL



[Handwritten signature]



CAD.2.



Pian de amplasament si delimitare a imobilului
 scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului	Num. Jud. Alina
	17312 mp	DJ 107 Z, Km 1+495(2+431) = Km 3+084	
Nr. Cartea Fundatare	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)		
	Mureseni		

A DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. pozitia terenului	Categoria de teren	Suprafata terenului	Teren Este alina
1	Dr	17312	DJ 107 Z, mlati peisaj topografic, in lungime de 1481 m
TOTAL			Mureseni

E. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Denumirea constructiei	Suprafata constructiei la sol	Calea, cu suprafata constructiilor de 62 mp, iar 3+080
1	Dr	62	
TOTAL			lungimea totala masurata a imobilului e 1481 m

Suprafata totala masurata a imobilului e 17312 mp
 Suprafata sol ar = 0 mp

Executor: SC TOPOGECAD SRL
 Inlocuitor: IMANDI DOREL

Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu
 planșile cadastrale existente în teren

Semnatura si stampă

Stampa SCPI

Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 1169/20.12.2010
 Seria RO-B-F
 IAMANDI DOREL
 persoana fizică autorizată ANI
 CATEGORIA 4

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0927/ 01.09.2016
 Seria RO-B-J
 SC TOPOGECAD SRL
 persoana juridică autorizată de ANI
 CATEGORIA 1 CLASIF

[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 107Z, Km 3+684 => Km 3+789, UAT AIUD, Judet ALBA;

2. **Tipul lucrării: Prima Insciere.** Prezenta lucrare are ca scop intabularea dreptului de proprietate in favoarea judetului ALBA-domeniu public.;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar: HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014, HG 1705/2006. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii reprezinta un tronson de 105 m din DJ 107Z in lungime totala de 8,500 km, fiind situat pe teritoriul UAT AIUD, Jud. ALBA de la Km 3+684 => Km 3+789. **Constructia C1** avand suprafata construita de 592 mp se afla in proprietatea **judetului ALBA-domeniu public** iar **terenul** in suprafata de 1464 mp se afla in proprietatea **STATULUI ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR prin ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE** reprezentat de **Administratia Bazinala de Apa MURES** conform HG 1705/2006.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ca metoda de masurare s-a folosit metoda rapid-statica si metoda cinematica de determinare a punctelor de detaliu. Pentru realizarea observatiilor au fost utilizate sase receptoare GNSS (Stonex S9 I, Stonex S9II, Stonex S9III, Stonex S9 III PLUS, Stonex S10 si Topcon HiPer Pro) cu dubla frecventa ce au primit corectii in timp real de la ROMPOS. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute (denumit baza si descris ca punct de retea) catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3" la 30" in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale aceluiasi punct/detaliu pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu. Sistemul de coordonate folosit la realizarea rețelei este Stereografic 1970. Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota:

1. **Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara scoaterea unui certificat fiscal.**

Intocmit,

SC TOPOGECAD SRL

ing. Iamandi Dorel

Data: 11.05.2018



[Handwritten signature]

Calculul analitic al suprafetelor

Calculul analitic al suprafetei

Parcela (1) Hr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	538891.150	401845.264	5.616
2	538894.465	401840.731	4.149
3	538896.914	401837.382	24.745
4	538916.987	401851.852	35.877
5	538946.095	401872.825	43.805
6	538981.569	401898.524	4.122
7	538979.150	401901.862	5.729
8	538975.994	401906.643	4.155
9	538973.556	401910.008	44.034
10	538937.897	401884.173	35.862
11	538908.801	401863.208	24.840
12	538888.650	401848.683	4.185
13	538891.120	401845.305	0.051
S(1)=1464.11mp P=237.170m			

Calculul analitic al suprafetei C1

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	538894.541	401840.627	24.737
15	538914.573	401855.140	35.818
16	538943.570	401876.166	43.889
7	538979.150	401901.862	5.729
8	538975.994	401906.643	44.294
17	538940.171	401880.591	35.640
18	538911.253	401859.760	24.784
1	538891.150	401845.264	5.745
S(2)=591.96mp P=220.635m			

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	538891.150	401845.264
2	538894.465	401840.731
3	538896.914	401837.382
4	538916.987	401851.852
5	538946.095	401872.825
6	538981.569	401898.524
7	538979.150	401901.862
8	538975.994	401906.643
9	538973.556	401910.008
10	538937.897	401884.173
11	538908.801	401863.208
12	538888.650	401848.683
13	538891.120	401845.305



INTOCMIT : IAMANDI DOREL

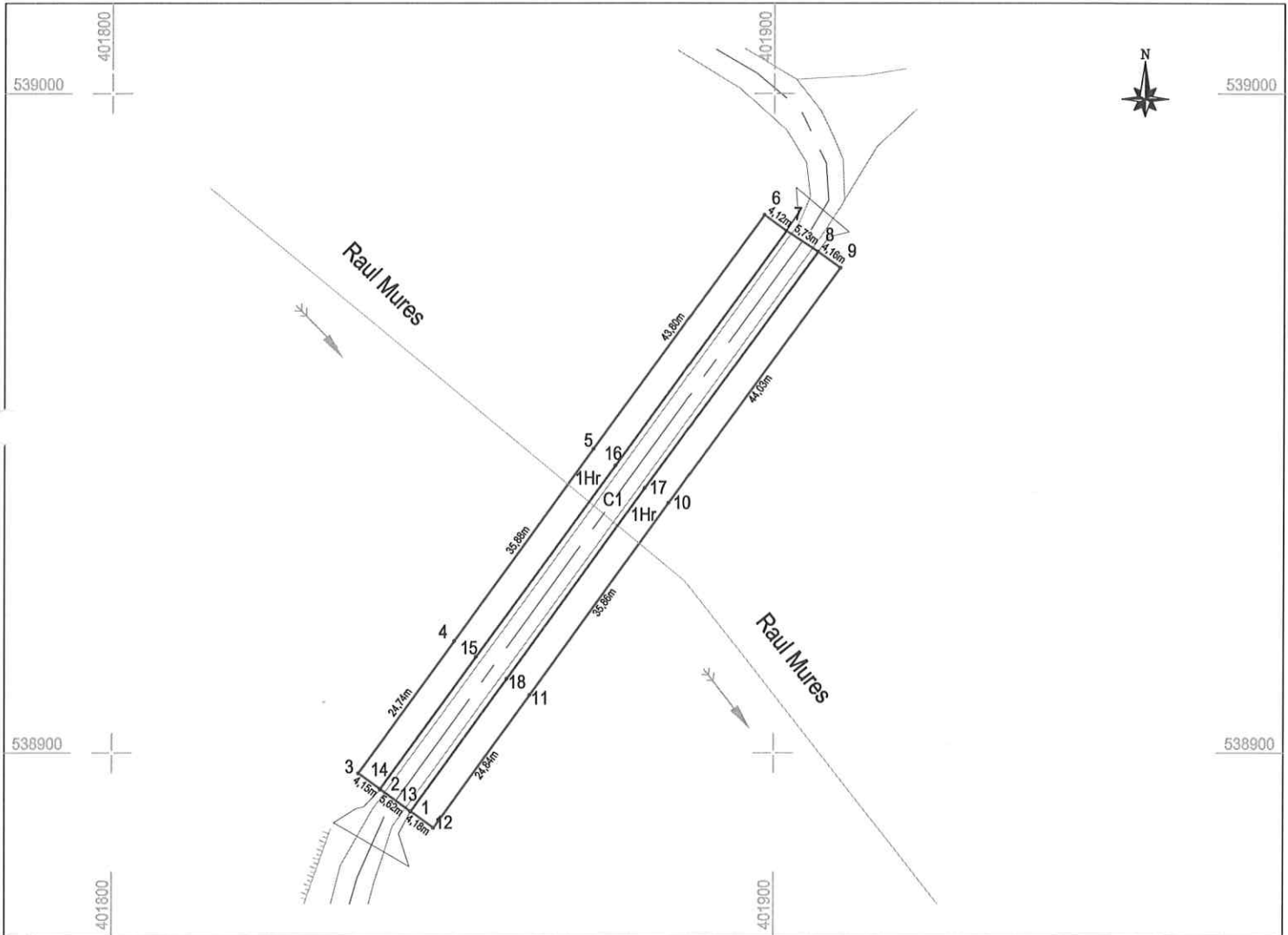


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

CAD. 2.1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1464 mp	DJ 107 Z, Km 3+684 => Km 3+789

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Aiud, Jud. Alba
---------------------	--	-----------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Hr	1464 mp	Teren Extravilan
TOTAL		1464 mp	DJ 107 Z, Imobil partial imprejmuit, in lungime de 105 m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
1	CIE	592	Pod Km 3+737 cu suprafata desfasurata de 592 mp
TOTAL		592 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1464 mp
Suprafata din act = - mp

Lungimea totala masurata a imobilului = 105 m
Lungimea din act = m

Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SERIA RO-B-F
Nr. 11692/0.12.2010

IAMANDI DOREL

LEGENDA

- piatra kilometrica
- fantana
- cismea
- stalp beton
- stalp lemn
- stalp metal
- sant pluvial
- parapet metalic
- ax drum
- zid sprijin
- limita UAT
- limita DJ
- limita constructii
- gard
- limita imobile avizate
- taluz
- drum
- linie copaci

MEMORIU TEHNIC

0AD.3.

1. Adresa imobilului:

DJ 107Z, Km 3+789=> Km 5+603, UAT Aiud, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisere.** Prezenta lucrare are ca scop **inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea și identificarea imobilului au fost realizate conform datelor și documentelor deținute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 107 G, fiind situat pe teritoriul administrativ al UAT **Aiud**, jud. Alba și se afla în proprietatea Județului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește raportul dintre suprafața măsurată și cea din acte a imobilelor supuse recepției, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru măsurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematică (RTK). Realizarea observațiilor a fost făcută cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecvență. Receptoarele „rover” au primit corecții în timp real de la un receptor GNSS „base”, staționat pe un punct de coordonate cunoscute. Corecțiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute către receptoarele mobile amplasate în punctele de detaliu. Timpul de staționare pentru punctele de detaliu care au fost măsurate a fost stabilit de la 3” la 30” în funcție de semnalul satelitar recepționat și configurația terenului. Pentru fiecare sesiune de măsurători RTK – UHF s-au realizat cel puțin două măsurători ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute și a verifica în același timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafețelor a fost efectuat prin metoda analitică.

Sistemul de coordonate folosit atât la realizarea rețelei și cât și la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiecție Stereografică 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislației în vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile și construcțiile aflate în domeniu public al statului nu se datorează impozite și în concluzie nu este necesară depunerea unui certificat fiscal în prezenta documentație.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



Calculul analitic al suprafetelor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	538981.569	401898.524	4.122
2	538979.150	401901.862	5.729
3	538975.994	401906.643	4.155
4	538973.556	401910.008	2.395
5	538975.496	401911.413	7.694
6	538982.110	401915.344	9.168
7	538991.258	401914.735	11.862
8	539001.949	401909.596	14.530
9	539009.940	401897.461	7.493
10	539013.169	401890.699	0.651
11	539012.611	401890.363	8.764
12	539012.000	401892.017	74.375
62	539548.402	401557.873	12.051
63	539538.888	401565.269	21.179
64	539521.633	401577.550	8.596
65	539515.210	401583.263	17.693
66	539502.047	401595.086	5.416
67	539497.903	401598.573	15.535
68	539486.865	401609.504	17.588
69	539473.929	401621.420	1.453
70	539474.024	401622.870	9.825
71	539465.838	401628.304	23.076
72	539445.047	401638.315	13.681
73	539433.286	401645.305	6.956
74	539427.581	401649.285	16.176
75	539414.525	401658.835	40.596

76	539382.598	401683.909	10.457
77	539374.311	401690.287	12.814
78	539364.212	401698.174	20.113
79	539348.365	401710.560	5.713
80	539343.411	401713.405	11.600
81	539333.877	401720.013	9.945
82	539325.876	401725.920	23.869
83	539306.524	401739.893	13.755
84	539295.480	401748.093	17.048
85	539281.625	401758.026	37.682
86	539251.685	401780.906	7.530
87	539245.823	401785.633	10.440
88	539252.492	401793.665	27.678
89	539274.599	401810.319	27.723
90	539297.151	401826.442	23.430
91	539292.515	401844.738	71.324
141	539083.259	402198.043	8.850
142	539091.468	402201.349	12.349
143	539096.086	402189.896	15.512
144	539102.028	402175.567	14.998
145	539107.667	402161.669	15.435
146	539113.718	402147.470	15.035
147	539119.292	402133.506	15.176
148	539125.043	402119.462	15.130
149	539130.676	402105.420	14.758
150	539136.065	402091.681	15.297
151	539141.722	402077.468	14.691
152	539147.308	402063.880	4.014
153	539148.753	402060.135	4.896
154	539150.665	402055.628	6.242

155	539153.029	402049.851	15.919
156	539158.795	402035.013	17.835
157	539165.336	402018.421	15.407
158	539171.143	402004.150	5.320
159	539173.197	401999.243	18.309
160	539183.337	401983.998	15.628
161	539192.582	401971.398	15.029
162	539201.883	401959.593	15.266
163	539211.483	401947.723	15.428
164	539221.052	401935.621	30.764
165	539240.508	401911.791	15.286
166	539250.038	401899.840	16.685
167	539260.750	401887.048	44.072
168	539288.633	401852.918	26.142
169	539305.126	401832.636	7.416
170	539209.123	401826.597	70.432
220	539190.824	401674.312	15.116
221	539177.873	401682.108	15.324
222	539164.626	401689.811	13.245
223	539154.542	401698.399	12.196
224	539146.695	401707.735	32.413
225	539126.680	401733.230	29.441
226	539104.617	401752.724	27.798
227	539081.918	401768.770	47.979
228	539050.750	401805.246	24.285
229	539037.290	401825.460	12.097
230	539031.238	401835.934	9.200
231	539028.606	401844.749	4.274
232	539026.704	401848.576	18.224

233	539017.153	401864.097	6.643
234	539014.389	401870.138	20.415
235	539002.918	401887.026	14.883
236	538993.177	401898.278	6.155
237	538987.630	401900.945	2.113
238	538985.522	401901.086	2.706
239	538983.196	401899.703	2.009
S(1)=18127.91mp P=3697.377m			

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
170	539209.123	401826.597	70.432

Intocmit:
IAMANDI DOREL



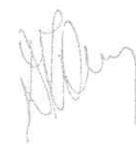
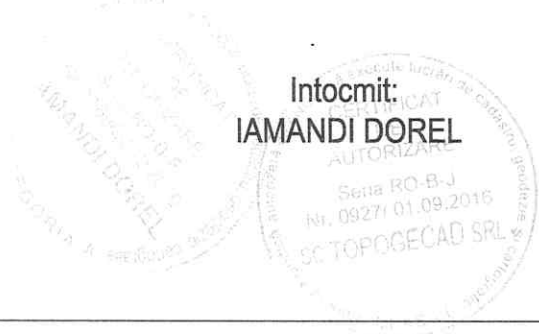
[Handwritten signature]

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	538981.569	401898.524
2	538979.150	401901.862
3	538975.994	401906.643
4	538973.556	401910.008
5	538975.496	401911.413
6	538982.110	401915.344
7	538991.258	401914.735
8	539001.949	401909.596
9	539009.940	401897.461
10	539013.169	401890.699
11	539012.611	401890.363
12	539017.069	401882.817
13	539029.424	401861.805
14	539040.173	401843.621
15	539042.458	401839.519
16	539047.642	401831.137
17	539055.556	401821.451
67	539497.903	401598.573
68	539486.865	401609.504
69	539473.929	401621.420
70	539474.024	401622.870
71	539465.838	401628.304
72	539445.047	401638.315
73	539433.286	401645.305
74	539427.581	401649.285
75	539414.525	401658.835
76	539382.598	401683.909
77	539374.311	401690.287
78	539364.212	401698.174
79	539348.365	401710.560
80	539343.411	401713.405

81	539333.877	401720.013
82	539325.876	401725.920
83	539306.524	401739.893
84	539295.480	401748.093
85	539281.625	401758.026
86	539251.685	401780.906
87	539245.823	401785.633
88	539252.492	401793.665
89	539274.599	401810.319
90	539297.151	401826.442
91	539282.515	401844.738
92	539269.174	401861.373
93	539258.683	401874.530
94	539249.680	401886.034
95	539240.522	401897.529
96	539224.740	401917.036
97	539217.936	401925.034
98	539210.967	401933.263
148	539125.043	402119.462
149	539130.676	402105.420
150	539136.065	402091.681
151	539141.722	402077.468
152	539147.308	402063.880
153	539148.753	402060.135
154	539150.665	402055.628
155	539153.029	402049.851
156	539158.795	402035.013
157	539165.336	402018.421
158	539171.143	402004.150
159	539173.197	401999.243
160	539183.337	401983.998

161	539192.582	401971.398
162	539201.883	401959.593
163	539211.483	401947.723
164	539221.052	401935.621
165	539240.508	401911.791
166	539250.038	401899.840
167	539260.750	401887.048
168	539288.633	401852.918
169	539305.126	401832.636
170	539309.423	401826.592
171	539292.936	401814.523
172	539281.939	401805.915
173	539257.283	401785.785
174	539284.188	401766.182
175	539306.621	401749.684
176	539319.859	401738.460
177	539333.313	401728.477
178	539348.577	401718.987
228	539050.750	401805.246
229	539037.290	401825.460
230	539031.238	401835.934
231	539028.606	401844.749
232	539026.704	401848.576
233	539017.153	401864.097
234	539014.389	401870.138
235	539002.918	401887.026
236	538993.177	401898.278
237	538987.630	401900.945
238	538985.522	401901.086
239	538983.196	401899.703

Intocmit:
IAMANDI DOREL

Seria RO-B-J
Nr. 0927/ 01.09.2016
SC TOPOGECAD SRL

MEMORIU TEHNIC

CAD.4.

1. Adresa imobilului:

DJ 107Z , Km (5+603)6+186=> Km 11+478(Km 11+494), UAT Aiud, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Insciere.** Prezenta lucrare are ca scop **inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 107 G, fiind situat pe teritoriul administrativ al UAT **Aiud**, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”,stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



Calculul analitic al suprafetelor

Inventar de coordonate

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D _{i,j} (i-1)
	X [m]	Y [m]	
2	534992.376	404677.213	1.132
3	534992.517	404678.990	21.165
4	535013.463	404678.252	8.440
5	535021.787	404680.655	10.205
6	535031.874	404682.204	10.439
7	535042.182	404683.852	15.881
8	535057.883	404686.233	3.753
9	535061.568	404686.942	2.025
8	535063.490	404687.581	8.613
10	535072.026	404688.731	13.674
11	535084.623	404694.050	1.353
12	535085.888	404694.531	10.974
13	535090.769	404704.360	8.876
14	535087.566	404712.638	20.374
15	535084.572	404732.791	22.282
16	535082.643	404754.989	8.271
17	535083.743	404763.187	0.944
18	535084.477	404763.781	1.587
19	535085.998	404764.234	3.198
20	535089.188	404764.013	1.166
21	535090.319	404763.731	3.448
22	535093.729	404763.219	14.015
23	535107.463	404760.428	1.838
24	535109.259	404760.039	8.080
25	535117.173	404758.410	6.826
26	535123.820	404756.855	11.638
27	535135.435	404757.590	15.248
28	535150.654	404758.537	5.193
127	538579.412	403725.612	18.840
128	538586.801	403708.307	8.817
129	538586.475	403699.498	18.034
130	538583.121	403681.779	44.849
131	538566.147	403640.266	10.359
132	538565.591	403629.922	7.433
133	538565.048	403622.509	18.225
134	538563.422	403604.357	10.396
135	538564.249	403593.994	14.132
136	538565.889	403579.957	11.922
137	538566.457	403568.049	14.206
138	538568.038	403553.931	12.418
139	538568.697	403541.530	6.003
140	538569.086	403535.540	11.174
141	538567.284	403524.512	10.165
142	538566.632	403514.368	7.009
143	538565.744	403507.415	7.415
144	538564.033	403500.200	14.210
145	538560.057	403488.558	18.715
146	538555.690	403468.360	17.833
147	538552.169	403450.878	12.606
148	538561.669	403442.592	19.090
149	538570.872	403425.867	37.541
150	538589.048	403393.020	21.527
151	538600.852	403375.018	8.553
152	538605.215	403367.891	21.868
153	538625.637	403359.840	13.454
154	538636.505	403351.910	11.400

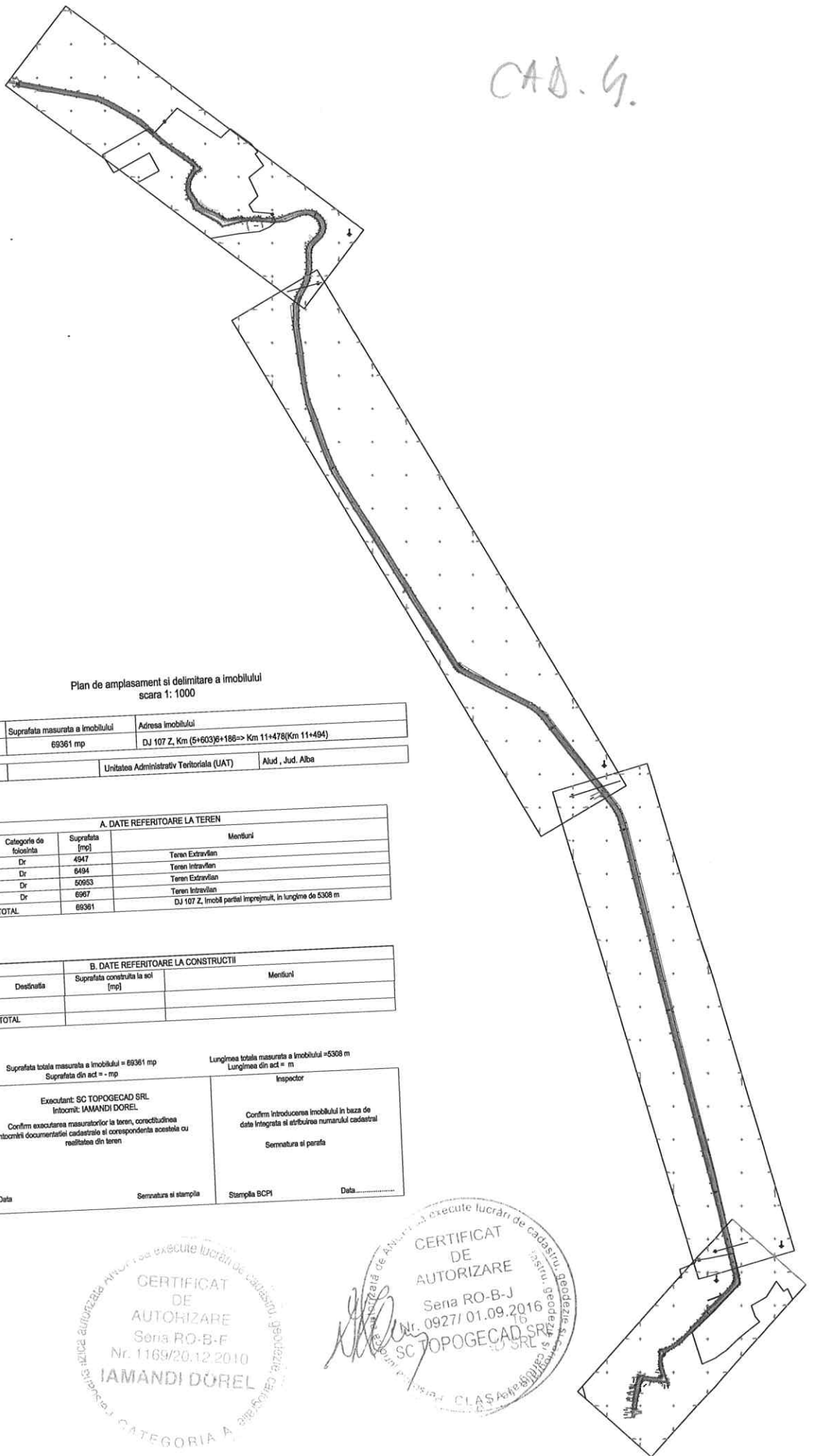
155	538646.760	403346.930	14.367
156	538660.710	403343.492	16.177
157	538676.887	403343.532	18.708
158	538694.992	403348.243	13.864
159	538707.026	403355.128	16.106
160	538721.005	403363.127	12.029
161	538731.862	403368.307	7.167
162	538736.314	403362.691	28.917
163	538753.070	403338.124	45.224
164	538779.339	403302.312	35.324
165	538800.171	403273.784	7.616
166	538804.599	403267.588	28.924
167	538823.748	403245.911	27.017
168	538841.513	403225.556	34.618
169	538862.940	403198.366	35.141
170	538881.148	403168.310	56.686
171	538910.019	403119.527	33.000
172	538924.915	403090.080	16.752
173	538931.324	403074.602	58.590
174	538943.169	403017.222	36.554
175	538950.311	402991.373	80.215
176	538965.806	402902.669	57.096
177	538976.241	402846.535	5.587
178	538980.714	402843.187	1.249
179	538981.463	402844.167	1.662
180	538982.730	402843.111	8.352
181	538987.734	402849.798	55.739
182	538977.014	402804.496	80.487
183	538961.701	402985.507	34.807
184	538955.256	403017.712	61.572
185	538942.550	403077.959	18.255
186	538936.037	403095.013	33.223
285	537222.791	404163.504	4.352
286	537220.379	404167.127	19.179
287	537211.420	404184.095	10.142
288	537164.095	404276.909	108.403
289	537114.824	404373.468	28.397
290	537098.414	404396.644	30.868
291	537076.474	404418.357	40.071
292	537044.562	404442.591	91.086
293	536972.414	404498.158	111.231
294	536885.716	404567.842	52.502
295	536844.134	404599.895	41.801
296	536811.497	404625.691	21.084
297	536793.927	404637.346	14.024
298	536781.449	404643.747	29.910
299	536753.358	404654.018	19.264
300	536734.751	404659.005	97.644
301	536640.128	404682.364	51.149
302	536590.406	404694.360	09.433
303	536484.312	404721.188	68.794
304	536417.725	404738.474	47.322
305	536371.552	404748.838	97.639
306	536276.727	404772.110	11.850
307	536191.002	404794.220	8.838
308	536186.282	404795.410	65.388
309	536122.702	404821.778	110.969
310	536078.885	404821.778	110.969
311	535971.223	404848.629	103.945
312	535870.417	404873.981	103.881

313	535769.579	404898.940	16.053
314	535754.029	404902.928	83.380
315	535672.956	404922.404	31.058
316	535642.678	404929.323	71.935
317	535572.949	404947.001	61.815
318	535513.121	404961.732	44.806
319	535469.639	404972.544	44.032
320	535426.863	404982.984	36.708
321	535391.260	404991.922	10.835
322	535380.495	404993.151	9.531
323	535370.990	404992.445	6.461
324	535364.643	404991.239	8.069
325	535358.756	404985.721	23.957
326	535341.590	404969.015	37.693
327	535314.462	404942.846	15.344
328	535303.841	404931.772	41.855
329	535273.438	404903.006	43.256
330	535241.977	404873.317	33.830
331	535217.425	404850.043	13.828
332	535207.976	404839.008	14.150
333	535197.761	404829.216	10.238
334	535190.505	404821.993	9.952
335	535184.031	404814.435	18.914
336	535174.010	404798.394	7.832
337	535170.135	404791.588	8.638
338	535165.943	404784.035	5.123
339	535163.162	404779.732	9.519
340	535157.330	404772.209	4.042
341	535154.653	404769.180	2.027
342	535153.081	404767.900	2.920
343	535150.521	404766.496	0.293
344	535150.573	404766.298	1.261

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	534992.376	404677.213
2	534992.517	404678.990
3	535013.463	404678.252
4	535021.787	404680.655
5	535031.874	404682.204
6	535042.182	404683.852
7	535057.883	404686.233
8	535061.568	404686.942
9	535063.490	404687.581
10	535072.026	404688.731
11	535084.623	404694.050
12	535085.888	404694.531
13	535090.769	404704.360
14	535087.566	404712.638
15	535084.572	404732.791
16	535082.643	404754.989
17	535083.743	404763.187
18	535084.477	404763.781
19	535085.998	404764.234
20	535089.188	404764.013
21	535090.319	404763.731
22	535093.729	404763.219
23	535107.463	404760.428
24	535109.259	404760.039
25	535117.173	404758.410
26	535123.820	404756.855
27	535135.435	404757.590
28	535150.654	404758.537
29	535150.820	404759.064
30	535159.940	404757.396
129	538586.475	403699.498
130	538583.121	403681.779
131	538566.147	403640.266
132	538565.591	403629.922
133	538565.048	403622.509
134	538563.422	403604.357
135	538564.249	403593.994
136	538565.889	403579.957
137	538566.457	403568.049
138	538568.038	403553.931
139	538568.697	403541.530
140	538569.086	403535.540
141	538567.284	403524.512
142	538566.632	403514.368
143	538565.744	403507.415
144	538564.033	403500.200
145	538560.057	403488.558
146	538555.690	403468.360
147	538552.169	403450.878
148	538561.669	403442.592
149	538570.872	403425.867
150	538589.048	403393.020
151	538600.852	403375.018
152	538605.215	403367.891
153	538625.637	403359.840
154	538636.505	403351.910
155	538646.760	403346.930
156	538660.710	403343.492

157	538676.887	403343.532
158	538694.992	403348.243
159	538707.026	403355.128
160	538721.005	403363.127
161	538731.862	403368.307
162	538736.314	403362.691
163	538753.070	403339.124
164	538779.339	403302.312
165	538800.171	403273.784
166	538804.599	403267.588
167	538823.748	403245.911
168	538841.513	403225.556
169	538862.940	403198.366
170	538881.148	403168.310
171	538910.019	403119.527
172	538924.915	403090.080
173	538931.324	403074.602
174	538943.169	403017.222
175	538950.311	402991.373
176	538965.806	402902.669
177	538976.241	402846.535
178	538980.714	402843.187
179	538981.463	402844.167
180	538982.730	402843.111
181	538987.734	402849.798
182	538977.014	402804.496
183	538961.701	402985.507
184	538955.256	403017.712
185	538942.550	403077.959
186	538936.037	403095.013
187	538920.991	403124.970
287	537211.420	404184.085
288	537164.095	404276.909
289	537114.824	404373.468
290	537098.414	404396.644
291		

CAD. 4.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	69361 mp	DJ 107 Z, Km (5+603)E+188=> Km 11+478(Km 11+494)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Alud, Jud. Alba

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	4947	Teran Extravilan
2	Dr	6494	Teran Intravilan
3	Dr	50953	Teran Extravilan
4	Dr	6967	Teran Intravilan
TOTAL		69361	DJ 107 Z, imobil partial imprejmuit, in lungime de 5308 m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 69361 mp
Suprafata din act = - mp

Lungimea totala masurata a imobilului = 5308 m
Lungimea din act = m

Executant: SC TOPOGECAD SRL Intocmit: IAMANDI DOREL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parafă	
Data	Semnatura si stampila	Stampila BCPI	Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena RO-B-F
Nr. 1169/20.12.2010
IAMANDI DOREL
CATEGORIA A

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sena RO-B-J
Nr. 09271/01.09.2016
SC TOPOGECAD SRL
CLASIFICARE