



HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 103E

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 28 iunie 2018;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba, asupra drumului județean DJ 103E;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba, asupra drumului județean DJ 103E;

- **raportul de specialitate** nr. 11613/12 mai 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **documentația tehnică cadastrală** pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 103E: DN 1 – Gîrbova de Jos - Gîrbovița - Gîrbova de Sus, respectiv Cad. 1, documentație realizată de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 9047/8 mai 2018;

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 188/2013** privind aprobarea încadrării din categoria funcțională de drumuri comunale și străzi, în categoria funcțională de drumuri județene, a unor drumuri din județul Alba;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 109/2014** privind modificarea sau abrogarea unor Hotărâri ale Consiliului Județean Alba referitoare la unele bunuri cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba;

- **Hotărârii Consiliului local al municipiului Aiud nr. 245/2012** privind transmiterea în administrarea Consiliului județean Alba și încadrarea în categoria funcțională de "drum județean" a drumului comunal DC79: Gîrbova de Jos-Gîrbovița-Gîrbova de Sus.

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2** Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr. 974/2002** privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr. 1;

- **Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr. 540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește **Documentația tehnică cadastrală** realizată de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 103E: DN 1 - Gârbova de Jos - Gârbovița - Gârbova de Sus, având suprafața totală identificată de 88551 mp, din care 47138 mp intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - teren în suprafață totală de 88551 mp, din care 47138 mp. intravilan, aferent drumului județean DJ 103E: DN 1 - Gârbova de Jos - Gârbovița - Gârbova de Sus, situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Aiud, în intravilan și extravilan, bun imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 202 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, potrivit anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra imobilului identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință de „drum județean”, asupra imobilului identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Liliana NEGRUȚ**

2018

DL. Cluj

ANEXA LA P.H. 173/2018

TOPOGECAD S.R.L.

Aleea Padisului nr. 6, bl. Z6, sc. A, ap. 1, Beius, jud. Bihor

Cod fiscal: RO19063344

Nr. reg com: J05/1978/2006

Tel: 0723/244.093, 0766.642.673

Fax:0259/321.253

e-mail:topogecad@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 34396

SATCRAH
25



Q.M.C.

Nr. certificat: 139

ISO 14001:2005



Nr. certificat : 2244
ISO 9001:2008

DGP
Jf

Catre Consiliul Judetean Alba

SC TOPOGECAD SRL
Nr. INTRARE 23
IESIRE
Ziua 07 Luna 05 Anul 2018

Referitor la contractul subsecvent cu nr. 1 inregistrat cu nr. 18480/09.10.2017, va transmitem spre analizare documentatiile cadastrale aferente DJ 103E.

Va multumim.

SOCIETATEA ALBA
CONSILIUL JUDETEAN ALBA
nr. 9047
anul 2018 luna 05 ziua 08

Data: 07.05.2018

SC TOPOGECAD SRL

DIRECTOR

IAMANDI DOREL



DJ 103E

A rezultat 1 documentatie (1 dosar), pentru tronson dosarul contine:

- CD
- Memoriu tehnic;
- Inventarul de coordonate al punctelor radiate;
- Calculul analitic al suprafetelor;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Dj 103E- Tronson DJ 103E, Km 0+025(0+000)=>Km 8+332, UAT AIUD, jud. ALBA cu suprafata de 88551 mp.



CAD 1

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 103 E , Km 0+025(0+000)=> Km 8+332, Mun. Aiud , Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisiere.** Prezenta lucrare are ca scop inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 103 E, fiind situat pe teritoriul administrativ al Mun. Aiud, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”, stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



8 J. 103 E CASI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	88561 mp	DJ 103 E, Km 0+0225(0+100) - Km 8+332
Nr. Cartei Funciare	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Alai, J. Ar. Aba	

A. DATE REFERITORIE LA TEREN		
Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)
1	Dr	1659
2	Dr	13483
3	Dr	29846
4	Dr	12732
5	Dr	12389
6	Dr	14066
7	Dr	10070
8	Dr	1192
TOTAL		88561

Destinație: Diverse

B. DATE REFERITORIE LA CONSTRUCȚII		
Suprafata construită în act (mp)	Marci	
TOTAL		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 88561 mp
Suprafata din act = - mp

Existențe: SC TOPOGECAJ SRL
Inginer: IAMANDI DOREL

Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corectitudinea scării cu rubrica din teren

Suprafata totală măsurată a imobilului = 88561 m
Lungimea din act = - m

Inginer: _____

Confirmarea întocmirii proiectului în baza de date integrate și atribuirea numerului cadastrel

Semnatura și pecetea _____

Data _____

Stampă ECP: _____

Data _____

SECRET
OFICIUL
N. 271/01
SC TOPOGE
CLASĂ