



HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 704K

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 28 iunie 2018;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba, asupra drumului județean DJ 704K;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba, asupra drumului județean DJ 704K;

- **raportul de specialitate** nr. 12212/19 iunie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **documentațiile tehnice cadastrale** pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), respectiv Cad. 1; Cad. 2; Cad. 3; Cad. 4 și podurile Cad. 1.1; Cad. 3.3, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 9048/08 mai 2018;

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba – Anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1, poziția cu nr. 193;**

- **Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușesc **Documentațiile tehnice cadastrale** realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), având

suprafața totală identificată de 62672 mp, din care 7915 mp intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - teren în suprafață totală de 3926 mp, intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), situat pe teritoriul administrativ al orașului Cugir, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 193 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

➤ Cad. 1.1 - teren în suprafață totală de 580 mp, extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), situat pe teritoriul administrativ al orașului Cugir, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 193 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

➤ Cad. 2 - teren în suprafață totală de 20997 mp. extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), situat pe teritoriul administrativ al orașului Cugir, în extravilan parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 193 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

➤ Cad. 3 - teren în suprafață totală de 35433 mp, din care intravilan 2253 mp., aferent sectorului din drumul județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), situat pe teritoriul administrativ al Comunei Săliștea, în extravilan și intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 193 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

➤ Cad. 3.3 - teren în suprafață totală de 84 mp, intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), situat pe teritoriul administrativ al Comunei Săliștea, în intravilan și extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 193 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

➤ Cad. 4 - teren în suprafață totală de 1652 mp, intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704K: Vinerea (DJ 704) - Săliștea (DJ 705E), situat pe teritoriul administrativ al Comunei Săliștea, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 193 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

potrivit anexei – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință de „drum județean”, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Liliana NEGRUȚ

8065
m

TOPOGECAD S.R.L.

Aleea Padisului nr. 6, bl. Z6, sc. A, ap. 1, Beius, jud. Bihor

Cod fiscal: RO19063344

Nr. reg com: J05/1978/2006

Tel: 0723/244.093, 0766.642.673

Fax:0259/321.253

e-mail:topogecad@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 34396

d.O. Ghitea

SATCRAA
JG
28



Q.M.C.

Nr. certificat: 139

ISO 14001:2005



Nr. certificat : 2244
ISO 9001:2008

DGD
JG

ANEXA DJ.704K

Catre Consiliul Judetean Alba

SC TOPOGECAD SRL		
Nr. INTRARE	24	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
07	05	2018

Referitor la contractul subsecvent cu nr. 1 inregistrat cu nr. 18480/09.10.2017, va transmitem spre analizare documentatiile cadastrale aferente DJ 704K.

Va multumim.

CONSILIUL JUDETEAN ALBA		
Inregistrat nr. 9048		
2018	luna 05	ziua 08

Data: 07.05.2018

SC TOPOGECAD SRL

DIRECTOR

IAMANDI DOREL



DJ 704K

A rezultat 6 documentatii (6 dosare), pentru fiecare tronson dosarul contine:

- CD
- Memoriu tehnic;
- Inventarul de coordonate al punctelor radiate;
- Calculul analitic al suprafetelor;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Cad 1- Tronson **Dj 704K**, Km 0+000(0+007) => Km 0+278, UAT **Cugir**, jud. ALBA, cu suprafata de **3926** mp.

Cad 1.1- Tronson **Dj 704K**, KM 0+278=> Km 0+312, UAT **Cugir**, jud. ALBA, cu suprafata de **580** mp.

Cad 2- Tronson **Dj 704K**, (Km 0+312) Km 0+908=> Km 2+314, UAT **Cugir**, jud. ALBA, cu suprafata de **20997** mp.

Cad 3- Tronson **Dj 704K**, Km 2+314=>Km 4+712, UAT **Salistea**, jud. ALBA, cu suprafata de **35433** mp.

Cad 3.3- Tronson **Dj 704K**, Km 4+712=> Km 4+720, UAT **Salistea**, jud. ALBA, cu suprafata de **84** mp.

Cad 4- Tronson **Dj 704K**, Km 4+720 => Km 4+853, UAT **Salistea**, jud. ALBA, cu suprafata de **1652** mp.



CAD. 1.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 704 K, Km 0+000(0+007) => Km 0+278, UAT **Cugir, Jud. Alba**

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisoare.** Prezenta lucrare are ca scop **inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 704 K, fiind situat pe teritoriul administrativ al UAT. **Cugir**, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”,stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



Inventarul de coordonate al punctelor radiate
 DJ 704 K, Km 0+000(0+007) => Km 0+278

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	488589.797	372523.605
2	488589.620	372521.916
3	488586.931	372514.496
4	488585.510	372509.578
5	488581.914	372498.271
6	488579.817	372494.983
7	488589.507	372490.211
8	488593.677	372490.263
9	488591.715	372482.975
10	488586.218	372468.500
11	488587.210	372468.042
12	488585.567	372464.303
13	488585.881	372464.161
14	488582.658	372456.723
15	488583.056	372456.197
16	488580.067	372449.327
17	488581.662	372448.597
18	488579.616	372443.851
19	488572.672	372426.451
20	488568.659	372418.418
21	488563.532	372408.487
22	488558.425	372399.950
23	488558.838	372399.730
24	488556.578	372394.610
25	488553.781	372387.325
26	488550.638	372379.667
27	488546.488	372371.217
28	488541.269	372360.589
29	488538.635	372355.581
30	488529.625	372341.074
31	488526.816	372337.840
32	488526.547	372338.079
33	488524.857	372335.737
34	488523.041	372333.224
35	488517.957	372326.546
36	488514.011	372322.614
37	488508.923	372317.628
38	488505.574	372314.262
39	488502.073	372310.021
40	488531.347	372292.876
41	488531.425	372292.846
43	488537.669	372308.735
44	488539.646	372313.501
45	488542.421	372320.923
46	488543.430	372320.686
47	488544.728	372325.208
48	488544.296	372325.324
49	488545.806	372330.476
50	488547.546	372333.989

51	488552.309	372347.020
52	488555.889	372356.915
53	488559.589	372367.787
54	488563.085	372378.571
55	488566.051	372386.892
56	488566.273	372386.835
57	488569.254	372395.565
58	488570.059	372395.445
59	488571.842	372400.481
60	488572.960	372400.396
61	488573.852	372404.718
62	488574.561	372404.669
63	488576.611	372409.798
64	488577.908	372409.640
65	488578.000	372414.150
66	488587.780	372425.794
67	488588.907	372430.841
68	488589.141	372430.803
69	488591.978	372443.004
70	488593.100	372447.832
71	488597.123	372464.438
72	488602.880	372487.731
73	488608.960	372486.999
74	488609.161	372492.918
75	488606.679	372493.170
76	488607.504	372507.559
77	488606.614	372519.135
78	488606.585	372519.949

Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL



(Handwritten signature)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI - DJ 704 K, Km 0+000(0+007) => Km 0+278

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488589.797	372523.605	1.698
2	488589.620	372521.916	7.892
3	488586.931	372514.496	5.119
4	488585.510	372509.578	11.865
5	488581.914	372498.271	3.900
6	488579.817	372494.983	10.801
7	488589.507	372490.211	4.170
8	488593.677	372490.263	7.547
9	488591.715	372482.975	15.484
10	488586.218	372468.500	1.093
11	488587.210	372468.042	4.084
12	488585.567	372464.303	0.345
13	488585.881	372464.161	8.106
14	488582.658	372456.723	0.660
15	488583.056	372456.197	7.492
16	488580.067	372449.327	1.754
17	488581.662	372448.597	5.168
18	488579.616	372443.851	18.734
19	488572.672	372426.451	8.398
20	488568.206	372419.339	7.922
21	488564.534	372412.319	2.766
22	488563.298	372409.844	0.505
23	488563.072	372409.392	10.524
24	488558.425	372399.950	0.468
25	488558.838	372399.730	5.597
26	488556.578	372394.610	3.830
27	488555.222	372391.028	3.973
28	488553.781	372387.325	7.871
29	488550.818	372380.033	0.408
30	488550.638	372379.667	9.414
31	488546.488	372371.217	11.840
32	488541.269	372360.589	5.658
33	488538.635	372355.581	6.522
34	488535.132	372350.080	10.256
35	488529.783	372341.329	0.300
36	488529.625	372341.074	4.284
37	488526.816	372337.840	0.360
38	488526.547	372338.079	2.888
39	488524.857	372335.737	3.100
40	488523.041	372333.224	8.393
41	488517.957	372326.546	5.571
42	488514.011	372322.614	7.124
43	488508.923	372317.628	4.748
44	488505.574	372314.262	5.499
45	488502.073	372310.021	33.925
46	488531.347	372292.876	0.084
47	488531.425	372292.846	17.072
49	488537.669	372308.735	5.160
50	488539.646	372313.501	7.924
51	488542.421	372320.923	1.036
52	488543.430	372320.686	4.705
53	488544.728	372325.208	0.447
54	488544.296	372325.324	5.358
55	488546.208	372330.329	3.897
56	488547.546	372333.989	13.874
57	488552.309	372347.020	10.523
58	488555.889	372356.915	11.484
59	488559.589	372367.787	11.337
60	488563.085	372378.571	8.834
61	488566.051	372386.892	0.229
62	488566.273	372386.835	9.225
63	488569.254	372395.565	0.814
64	488570.059	372395.445	5.342
65	488571.842	372400.481	1.121
66	488572.960	372400.396	4.413
67	488573.852	372404.718	0.711
68	488574.561	372404.669	5.524
69	488576.611	372409.798	1.307
70	488577.908	372409.640	4.511
71	488578.000	372414.150	15.206
72	488587.780	372425.794	5.171
73	488588.907	372430.841	0.237
74	488589.141	372430.803	12.526
75	488591.978	372443.004	4.957
76	488593.100	372447.832	17.086
77	488597.123	372464.438	23.994
78	488602.880	372487.731	6.124
79	488608.960	372486.999	5.922
80	488609.161	372492.918	2.495
81	488606.679	372493.170	14.413
82	488607.504	372507.559	11.610
83	488606.614	372519.135	0.815
84	488606.585	372519.949	5.196
85	488601.508	372521.055	5.516
88	488596.118	372522.228	6.469

S(1)=3926.14mp P=560.727m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
85	88601.508	72521.055	1.263
86	88601.408	72519.796	5.506
87	88596.022	72520.941	1.291
88	88596.118	72522.228	5.516

S(2)=6.97mp P=13.576m

Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

CAD.1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3926 mp	DJ 704K, Km 0+000(0+007) => Km 0+278, Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	UAT Cugir, Jud. Alba
---------------------	--	----------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	Dr	3926	Teren neimprejmuit
Total		3926	DJ 704K, Imobil partial imprejmuit, in lungime de 247 m

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	7	Culee Km 0+246 cu suprafata desfasurata de 7 mp
Total		7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3926mp

Suprafata din act = 3926mp

Executant SC. TOPOGECAD .SRL
Prin ING.IAMANDI DOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 23.05.2018

Nr. 1169/20.12.2010

IAMANDI DOREL

AUTORIZARE

Seria: RD B-J

Nr. 09277/01.09.2016

SC TOPOGECAD SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data/...../2018

Ștampila BCPI

CAD. 1.1.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 704K, Km 0+278=> Km 0+312, UAT CUGIR, Judet ALBA;

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisiere.** Prezenta lucrare are ca scop intabularea dreptului de proprietate in favoarea **judetului ALBA-domeniu public.**;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar: *HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014, HG 1705/2006.* Imobilul care face obiectul prezentei documentatii reprezinta un tronson de 34 m din DJ 704K in lungime totala de 5 km, fiind situat pe teritoriul UAT CUGIR, Jud. ALBA de la Km 0+278=> Km 0+312. **Constructia C1** avand suprafata construita de 190 mp se afla in proprietatea **judetului ALBA-domeniu public** iar **terenul** in suprafata de 580 mp se afla in proprietatea **STATULUI ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR prin ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE** reprezentat de **Administratia Bazinala de Apa MURES** conform HG 1705/2006.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ca metoda de masurare s-a folosit metoda rapid-statica si metoda cinematica de determinare a punctelor de detaliu. Pentru realizarea observatiilor au fost utilizate sase receptoare GNSS (Stonex S9 I, Stonex S9II, Stonex S9III, Stonex S9 III PLUS, Stonex S10 si Topcon HiPer Pro) cu dubla frecventa ce au primit corectii in timp real de la ROMPOS. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute (denumit baza si descris ca punct de retea) catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3" la 30" in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale aceluiasi punct/detaliu pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu. Sistemul de coordonate folosit la realizarea rețelei este Stereografic 1970. Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota:

1. **Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara scoaterea unui certificat fiscal.**

Intocmit,

SC TOPOGECAD SRL

ing. Iamandi Dorel

Data: 11.05.2018



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI - DJ 704K, Km 0+278=> Km 0+312

Calculul analitic al suprafetei

Parcela (c2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488591.507	372556.465	7.14
7	488598.638	372556.022	5.63
6	488604.253	372555.633	4.18
2	488608.427	372555.344	35.44
3	488606.585	372519.949	5.20
5	488601.508	372521.055	5.52
8	488596.118	372522.228	6.47
4	488589.797	372523.605	32.90
S(c2)=579.68mp P=102.49m			

Calculul analitic al suprafetei C1

Parcela (c1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	488601.508	372521.055	34.687
6	488604.253	372555.633	5.628
7	488598.638	372556.022	33.888
8	488596.118	372522.228	5.516
S(c1)=190.16mp P=79.719m			



[Handwritten signature]

Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL

Inventarul de coordonate al punctelor radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	488591.507	372556.465
7	488598.638	372556.022
6	488604.253	372555.633
2	488608.427	372555.344
3	488606.585	372519.949
5	488601.508	372521.055
8	488596.118	372522.228
4	488589.797	372523.605



Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 scara 1: 250
 Extravilan

CAO. 1.1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	580 mp	DJ 704K, 0+278=> Km 0+312

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	COM CUGIR , JUD. ALBA
---------------------	--	-----------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Hr	580 mp	Teren extravilan
TOTAL		580 mp	DJ 704K, Imobil partial imprejmuit, in lungime de 34 m

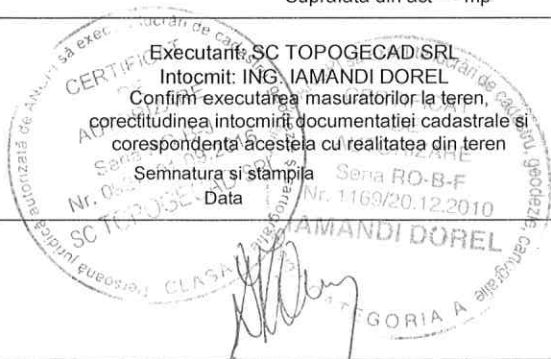
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	190	Pod Km 0+295 cu suprafata desfasurata de 190 mp
TOTAL		190mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 580 mp
 Suprafata din act = - mp

Lungimea totala masurata a imobilului = 34 m
 Lungimea din act = - m

Executant: SC TOPOGECAD SRL Intocmit: ING. IAMANDI DOREL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
---	---



CAD. 2.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 704 K (Km 0+312) Km 0+908=> Km 2+314, UAT Cugir, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisere.** Prezenta lucrare are ca scop **inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 704 K, fiind situat pe teritoriul administrativ al UAT. **Cugir**, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”, stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



Calculul analitic al suprafetelor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	489780.158	374085.414	38.39
2	489753.470	374057.819	15.35
3	489742.072	374047.537	10.59
4	489734.462	374040.171	17.14
5	489722.962	374027.464	18.00
6	489712.966	374012.490	26.62
7	489698.938	373989.869	12.92
8	489692.520	373978.658	18.30
9	489682.048	373963.656	26.10
10	489668.001	373941.654	17.60
11	489658.105	373927.101	15.04
12	489648.754	373915.316	19.12
13	489636.825	373900.378	17.60
14	489623.151	373889.299	34.59
15	489595.969	373867.904	29.52
16	489572.296	373850.268	24.28
17	489553.628	373834.750	30.11
18	489529.777	373816.373	16.98
19	489515.981	373806.470	13.98
20	489504.126	373799.062	39.53
21	489468.875	373781.176	15.25
22	489454.972	373774.919	25.98
23	489430.730	373765.590	21.43
24	489414.413	373751.699	16.15
25	489402.250	373741.075	15.26
26	489392.520	373729.313	856.62
27	488794.985	373115.509	1.06
28	488794.427	373114.605	15.07
29	488806.443	373105.515	0.84
30	488806.882	373106.226	855.58
31	489403.691	373719.284	14.66
32	489413.032	373730.577	13.89
33	489423.495	373739.714	19.55
34	489438.222	373752.567	24.81
35	489461.416	373761.371	15.28
36	489475.350	373767.640	40.55
37	489511.510	373785.988	15.13
38	489524.337	373794.005	17.72
39	489538.730	373804.336	30.64
40	489563.004	373823.038	24.15
41	489581.577	373838.478	29.32
42	489605.090	373855.994	34.90
43	489632.511	373877.578	19.33
44	489647.532	373889.746	20.77
45	489660.490	373905.974	15.62
46	489670.198	373918.209	18.37
47	489680.528	373933.398	26.01
48	489694.525	373955.323	18.66
49	489705.204	373970.623	13.33
50	489711.824	373982.188	26.10
51	489725.581	374004.371	16.65
52	489734.824	374018.217	15.54
53	489745.250	374029.738	9.83
54	489752.315	374036.576	15.60
55	489763.897	374047.023	53.45
56	489801.055	374085.444	7.34
57	489793.721	374085.811	13.57

S(1)=20997.19mp P=2835.74m



Intocmit:
IAMANDI DOREL

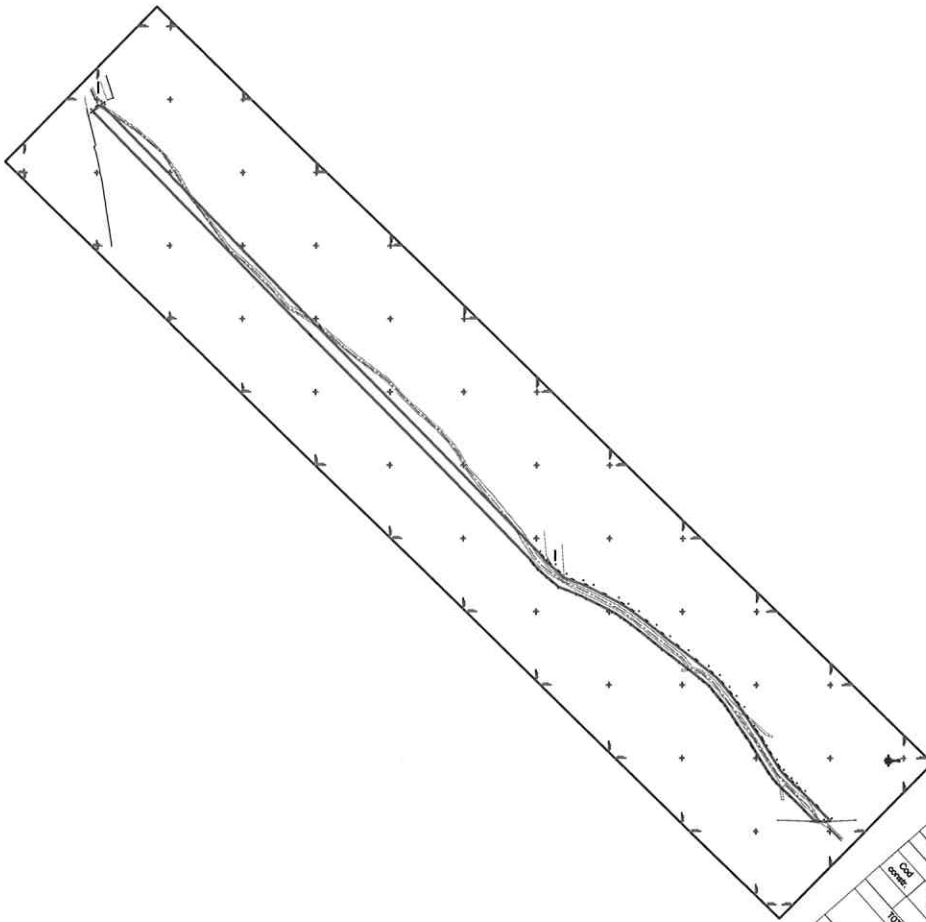
Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489780.158	374085.414
2	489753.470	374057.819
3	489742.072	374047.537
4	489734.462	374040.171
5	489722.962	374027.464
6	489712.966	374012.490
7	489698.938	373989.869
8	489692.520	373978.658
9	489682.048	373963.656
10	489668.001	373941.654
11	489658.105	373927.101
12	489648.754	373915.316
13	489636.825	373900.378
14	489623.151	373889.299
15	489595.969	373867.904
16	489572.296	373850.268
17	489553.628	373834.750
18	489529.777	373816.373
19	489515.981	373806.470
20	489504.126	373799.062
21	489468.875	373781.176
22	489454.972	373774.919
23	489430.730	373765.590
24	489414.413	373751.699
25	489402.250	373741.075
26	489392.520	373729.313
27	488794.985	373115.509
28	488794.427	373114.605
29	488806.443	373105.515
30	488806.882	373106.226
31	489403.691	373719.284
32	489413.032	373730.577
33	489423.495	373739.714
34	489438.222	373752.567
35	489461.416	373761.371
36	489475.350	373767.640
37	489511.510	373785.988
38	489524.337	373794.005
39	489538.730	373804.336
40	489563.004	373823.038
41	489581.577	373838.478
42	489605.090	373855.994
43	489632.511	373877.578
44	489647.532	373889.746
45	489660.490	373905.974
46	489670.198	373918.209
47	489680.528	373933.398
48	489694.525	373955.323
49	489705.204	373970.623
50	489711.824	373982.188
51	489725.581	374004.371
52	489734.824	374018.217
53	489745.250	374029.738
54	489752.315	374036.576
55	489763.897	374047.023
56	489801.055	374085.444
57	489793.721	374085.811



Intocmit:
IAMANDI DOREL

CAD.2.



Plan de amplasament al delimitării a imobilului
scara 1:1000

Nr. contract		Suprafața măsurată a terenului		Imobilul măsurat	
Nr. Carte Funciară		2000 mp		D/124/K, (Km.0,175) Voia Chiovea-Im. 2014	
				Localitatea: Abuzeneni, Județul: Iași	
				Com. Cioc, Jud. Iași	

DATE REFERENȚIALE LA TEREN			DATE REFERENȚIALE LA CONSTRUCȚII		
Nr. puncte	Capătul de șosea	Suprafața	D/124/K, Im. 2014	Tipul construcției	Material
1	200	2000 mp			
Cor. omel.	Distanta	Suprafața construită a ter.			
TOPK	TOPK	100			

Suprafața terenului măsurat a terenului = 2000 mp
Suprafața terenului de construcție = 100 mp

Execuție: SC TOPOGECAD SRL
Fără încheiere de proiectare și lucrări
Conținutul prezentei documentații este de natură informativă și nu reprezintă o garanție a corectitudinii și exactității datelor.

Simbolul și descrierea	Suprafața terenului	Conținutul prezentei documentații este de natură informativă și nu reprezintă o garanție a corectitudinii și exactității datelor.

Data: 01.09.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0927/01.09.2016
Seria RO-B-J
SC TOPOGECAD SRL
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1189/20.12.2010
Seria RO-B-F
IAMANDI DOREL
CATEGORIA B

CAD. 3.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 704 K, Km 2+314=>km 4+712, UAT Salistea, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisoare.** Prezenta lucrare are ca scop *inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.*

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 704 K, fiind situat pe teritoriul administrativ al Com. Salistea, jud. Alba si se afla in proprietatea Judetului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificarile si completările ulterioare, in ceea ce priveste raportul dintre suprafata masurata si cea din acte a imobilelor supuse receptiei, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematica (RTK). Realizarea observatiilor a fost facuta cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecventa. Receptoarele „rover” au primit corectii in timp real de la un receptor GNSS „base”,stationat pe un punct de coordonate cunoscute. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3” la 30” in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate folosit atat la realizarea rețelei si cat si la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiectie Stereografic 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completările ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara depunerea unui certificat fiscal in prezenta documentatie.

Data

06.05.2017

Intocmit

S.C. TOPOGECAD S.R.L.

IAMANDI DOREL



Calculul analitic al suprafetelor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	489780.158	374085.414	17.23
2	489792.136	374097.800	12.42
3	489800.969	374106.537	15.10
4	489811.714	374117.148	15.39
5	489822.463	374128.160	26.42
6	489839.469	374148.381	21.14
7	489853.240	374164.414	28.43
8	489870.996	374186.619	16.26
9	489881.275	374199.214	25.83
10	489898.110	374218.800	15.54
11	489907.999	374230.784	26.80
12	489922.984	374251.792	19.11
13	489934.676	374266.911	18.00
14	489946.433	374280.543	6.23
15	489950.533	374285.237	23.93
16	489968.777	374300.727	21.00
17	489986.210	374312.437	27.71
123	491026.932	375735.562	3.27
124	491023.811	375736.548	5.69
125	491018.271	375737.864	1.23
126	491017.227	375737.211	12.55
127	491006.536	375730.630	8.70
128	490999.133	375726.066	3.10
129	490998.008	375723.175	7.61
130	490993.114	375717.343	0.77

131	490992.639	375716.736	4.28
132	490988.937	375714.595	4.10
133	490985.797	375711.944	1.22
134	490984.876	375711.150	1.33
135	490983.985	375710.169	2.87
136	490981.863	375712.101	3.01
137	490980.886	375714.951	0.44
138	490980.541	375715.216	6.50
139	490985.105	375719.839	1.76
140	490986.380	375721.057	0.44
141	490989.682	375721.372	1.93
142	490988.011	375722.768	1.42
143	490988.994	375723.797	1.17
144	490988.351	375724.776	1.42
145	490989.345	375725.791	9.13
146	490995.679	375732.371	1.47
147	490996.798	375733.319	0.89
148	490997.432	375732.700	6.29
149	491002.324	375736.653	6.04
150	491007.371	375739.964	5.96
151	491012.813	375742.403	5.89
257	490282.696	374731.656	220.83
258	490222.063	374519.314	69.54
259	490195.832	374454.913	22.14
260	490188.170	374434.138	29.49
261	490175.863	374407.344	14.66
262	490164.745	374397.790	17.21
263	490150.072	374388.798	18.77
264	490133.331	374380.313	18.98
265	490116.235	374372.063	18.67
266	490099.253	374364.302	28.48
267	490073.510	374352.118	33.26
268	490044.722	374335.464	33.34
269	490017.144	374316.723	27.75
270	489994.867	374300.182	20.51
271	489977.842	374288.747	21.97
272	489961.095	374274.526	5.07
273	489957.762	374270.711	17.55
274	489946.297	374257.417	18.42
275	489935.028	374242.846	28.04
276	489919.905	374221.643	16.21
277	489909.584	374209.137	25.79
278	489892.776	374189.582	15.99
279	489882.664	374177.192	28.62
280	489864.790	374154.841	21.32
281	489850.898	374138.666	26.90
282	489833.585	374118.079	16.08
283	489822.352	374106.572	15.24
284	489811.507	374095.863	12.24
285	489802.803	374087.253	2.52
286	489801.054	374085.444	7.34
287	489793.721	374085.811	13.57

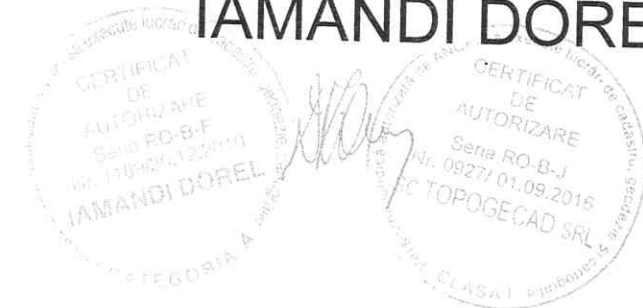
S(1)=35433 25mp P=4898.70m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
145	490995.679	375732.371	0.50
288	490995.037	375732.022	9.14
289	490989.702	375725.440	0.50
145	490989.345	375725.791	9.13

S(2)=4.57mp P=19.27m

Intocmit:
IAMANDI DOREL



Inventar de coordonate

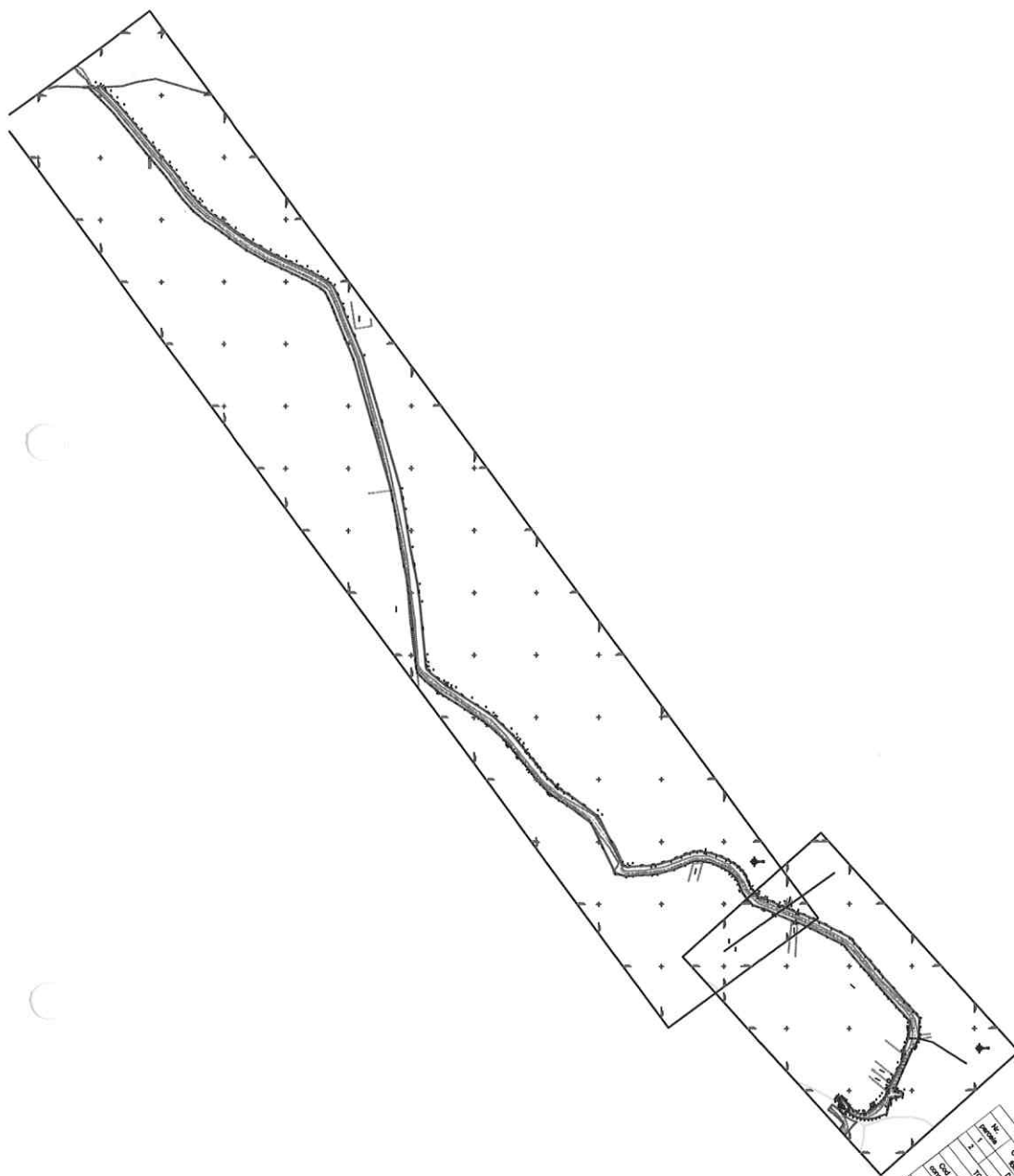
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489780.158	374085.414
2	489792.136	374097.800
3	489800.968	374106.537
4	489811.714	374117.148
5	489822.453	374128.160
6	489839.489	374148.381
7	489853.240	374164.414
8	489870.996	374186.619
9	489881.275	374199.214
10	489898.110	374218.800
11	489907.999	374230.784
12	489922.984	374251.792
13	489934.676	374266.911
14	489946.433	374280.543
15	489950.533	374285.237
16	489968.777	374300.727
17	489986.210	374312.437
18	490008.454	374328.953
19	490036.740	374348.176
20	490066.533	374365.412
21	490092.026	374377.904
22	490109.658	374385.641
128	490999.133	375726.096
129	490998.008	375723.175
130	490993.114	375717.343
131	490992.639	375716.736
132	490988.937	375714.585
133	490985.797	375711.944
134	490984.676	375711.150
135	490983.985	375710.169

136	490981.883	375712.101
137	490980.886	375714.951
138	490980.541	375715.216
139	490980.105	375719.839
140	490980.380	375721.057
141	490986.682	375721.372
142	490988.011	375722.768
143	490988.994	375723.797
144	490988.351	375724.776
145	490989.345	375725.791
146	490995.679	375732.371
147	490996.798	375733.319
148	490997.432	375732.700
149	491002.324	375736.653
150	491007.371	375739.964
151	491012.813	375742.403
152	491018.476	375744.008
153	491024.316	375745.137
154	491030.360	375745.182
155	491036.480	375744.543
156	491042.970	375742.933
157	491048.614	375740.813
158	491059.635	375736.769
159	491062.125	375721.382
160	491054.740	375721.350
266	490099.253	374364.302
267	490073.510	374352.118
268	490044.722	374335.464
269	490017.144	374316.723
270	489994.887	374300.182
271	489977.842	374288.747
272	489951.095	374274.528
273	489957.762	374270.711
274	489946.297	374257.417
275	489935.028	374242.848
276	489919.905	374221.643
277	489909.584	374209.137
278	489892.776	374189.582
279	489882.664	374177.192
280	489864.790	374154.841
281	489850.898	374138.666
282	489833.585	374118.079
283	489822.352	374108.572
284	489811.507	374095.863
285	489802.803	374087.253
286	489801.054	374085.444
287	489793.721	374085.811

Intocmit:
IAMANDI DOREL



CAD. 3.



Plan de amplasament al delimitării a imobilei
scara 1:1000

Nr. Casei	Societate	Adresa
Nr. Cămin	Societate	Adresa
Nr. Cămin	Societate	Adresa
Nr. Cămin	Societate	Adresa
Nr. Cămin	Societate	Adresa
Nr. Cămin	Societate	Adresa

Tipul	Clasa	Descrierea	Suprafata	Valoarea
1	100%	Suprafata terenului	2000	10000
2	100%	Suprafata constructiilor	500	2500
3	100%	Suprafata terenului construit	500	2500
4	100%	Suprafata terenului construit	500	2500
5	100%	Suprafata terenului construit	500	2500

SC TOPOGECAD
Nr. 0927/01.09.2016
Seria RO-B-J
AMANDI DUREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0927/01.09.2016
Seria RO-B-J
AMANDI DUREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1169/20.12.2010
Seria RO-B-F
AMANDI DUREL

CAD. 3.3.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 704K, Km 4+712=> Km 4+720, UAT Salistea, Judet ALBA;

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisiere.** Prezenta lucrare are ca scop intabularea dreptului de proprietate in favoarea judetului ALBA-domeniu public.;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea si identificarea imobilului au fost realizate conform datelor si documentelor detinute de proprietar: HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014, HG 1705/2006. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii reprezinta un tronson de 7 m din DJ 704K in lungime totala de 5 km, fiind situat pe teritoriul UAT Salistea, Jud. ALBA de la Km 4+712=> Km 4+720. **Constructia C1** avand suprafata construita de 64 mp se afla in proprietatea **judetului ALBA-domeniu public** iar **terenul** in suprafata de 84 mp se afla in proprietatea **STATULUI ROMAN, administrator MINISTERUL APELOR SI PADURILOR prin ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE reprezentat de Administratia Bazinala de Apa MURES** conform HG 1705/2006.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ca metoda de masurare s-a folosit metoda rapid-statica si metoda cinematica de determinare a punctelor de detaliu. Pentru realizarea observatiilor au fost utilizate sase receptoare GNSS (Stonex S9 I, Stonex S9II, Stonex S9III, Stonex S9 III PLUS, Stonex S10 si Topcon HiPer Pro) cu dubla frecventa ce au primit corectii in timp real de la ROMPOS. Corectiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute (denumit baza si descris ca punct de retea) catre receptoarele mobile amplasate in punctele de detaliu. Timpul de stationare pentru punctele de detaliu care au fost masurate a fost stabilit de la 3" la 30" in functie de semnalul satelitar receptionat si configuratia terenului. Pentru fiecare sesiune de masuratori RTK – UHF s-au realizat cel putin doua masuratori ale aceluiasi punct/detaliu pentru a constata eventualele erori aparute si a verifica in acelasi timp precizia de determinare a punctelor de detaliu. Sistemul de coordonate folosit la realizarea rețelei este Stereografic 1970. Calculul suprafetelor a fost efectuat prin metoda analitica.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota:

1. **Conform legislatiei in vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile si constructiile aflate in domeniu public al statului nu se datoreaza impozite si in concluzie nu este necesara scoaterea unui certificat fiscal.**

Intocmit,

SC TOPOGECAD SRL

ing. Iamandi Dorel

Data: 11.05.2018



Inventarul de coordonate al punctelor radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	490989.345	375725.791
2	490988.351	375724.776
3	490983.268	375729.740
4	490984.398	375730.655
5	490990.618	375737.297
6	490991.643	375738.348
7	490996.798	375733.319
8	490995.679	375732.371



Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calculul analitic al suprafetei

Calculul analitic al suprafetei C1

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490989.345	375725.791	1.42
2	490988.351	375724.776	7.10
3	490983.268	375729.740	1.45
4	490984.398	375730.655	9.10
5	490990.618	375737.297	1.47
6	490991.643	375738.348	7.20
7	490996.798	375733.319	1.47
8	490995.679	375732.371	9.13
S(1)=84.31mp P=38.35m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490989.345	375725.791	6.94
4	490984.398	375730.655	9.10
5	490990.618	375737.297	7.06
8	490995.679	375732.371	9.13
S(2)=63.81mp P=32.23m			



[Handwritten signature]

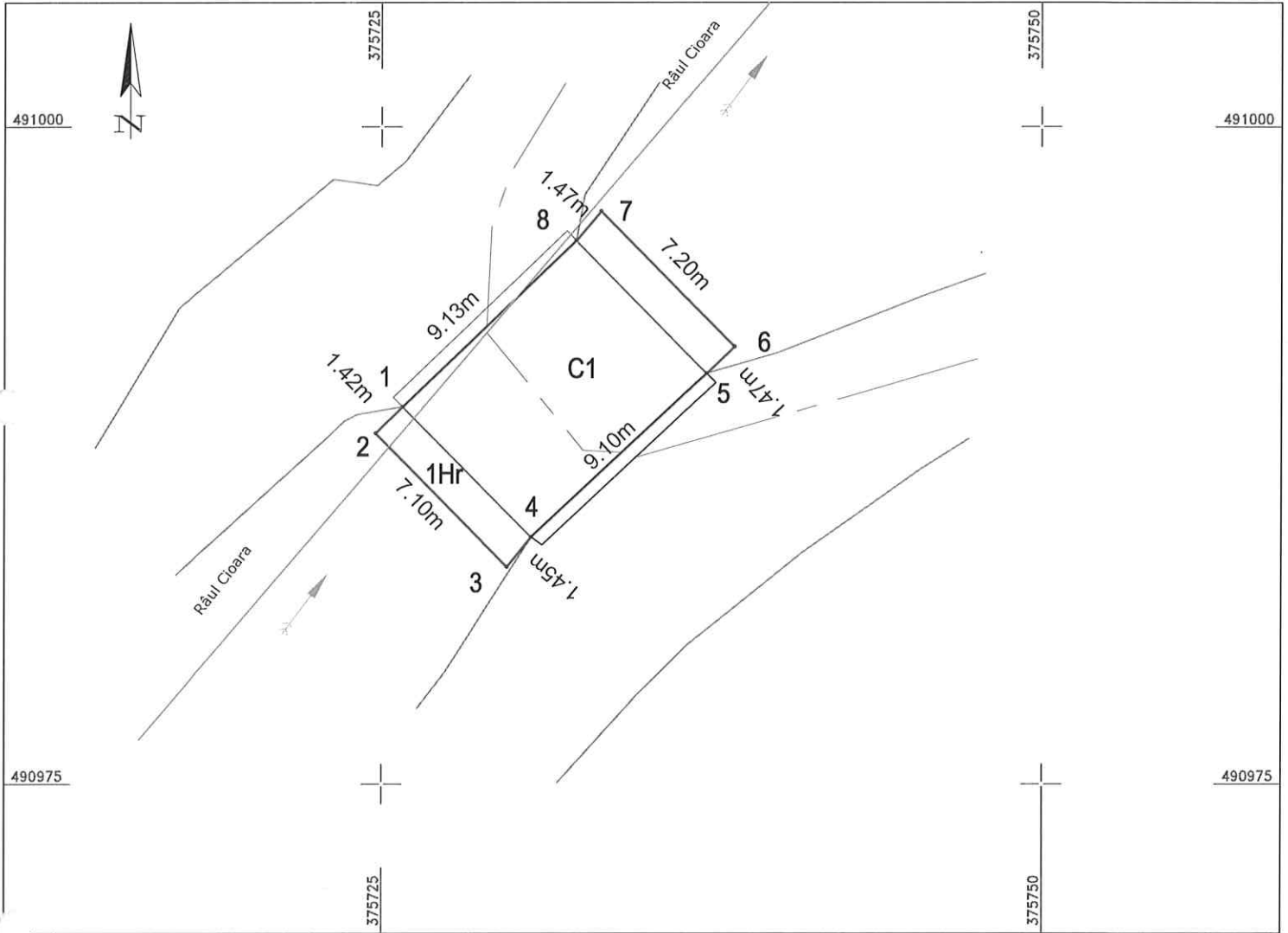


Executant: SC TOPOGECAD SRL
Intocmit: ING. IAMANDI DOREL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 500
Intravilan

CAD. 3.3.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	84 mp	DJ 704K, 4+712=> Km 4+720
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Com Salistea , Jud. Alba



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Hr	84 mp	Teren intravilan
TOTAL		84 mp	DJ 704K, Imobil partial imprejmuit, in lungime de 34 m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	64	Pod Km 4+716 cu suprafata desfasurata de 64 mp
TOTAL		64 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp
Suprafata din act = - mp

Lungimea totala masurata a imobilului = 7 m
Lungimea din act = - m

<p>Executant: SC TOPOGECAD SRL Intocmit: ING. IAMANDI DOREL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16/09/2016 Sana RO-B-F Nr. 169/09.12.2010 IAMANDI DOREL</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p>
---	---

CAD. 4.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

DJ 704 K, Km 4+720 => Km 4+853, UAT Salistea, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării: Prima Inscrisoare.** Prezenta lucrare are ca scop *inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, in favoarea judetului ALBA-domeniu public.*

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Documentarea și identificarea imobilului au fost realizate conform datelor și documentelor deținute de proprietar. Imobilul *face parte din* DJ 704 K, fiind situat pe teritoriul administrativ al Com. Salistea, jud. Alba și se afla în proprietatea Județului Alba, conform: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**
- Pentru respectarea prevederilor articolului 84 din ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește raportul dintre suprafața măsurată și cea din acte a imobilelor supuse recepției, a fost depus la dosar, actul de proprietate: **HG 974/05.09.2002, HG 831/07.10.2014.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru măsurarea punctelor de detaliu s-a folosit metoda cinematică (RTK). Realizarea observațiilor a fost făcută cu ajutorul a noua receptoare GNSS (Stonex) cu dubla frecvență. Receptoarele „rover” au primit corecții în timp real de la un receptor GNSS „base”, staționat pe un punct de coordonate cunoscute. Corecțiile au fost transmise prin radio de la receptorul amplasat pe punctul de coordonate cunoscute către receptoarele mobile amplasate în punctele de detaliu. Timpul de staționare pentru punctele de detaliu care au fost măsurate a fost stabilit de la 3” la 30” în funcție de semnalul satelitar recepționat și configurația terenului. Pentru fiecare sesiune de măsurători RTK – UHF s-au realizat cel puțin două măsurători ale unui punct determinat anterior pentru a constata eventualele erori apărute și a verifica în același timp precizia de determinare a punctelor de detaliu.

Calculul suprafețelor a fost efectuat prin metoda analitică.

Sistemul de coordonate folosit atât la realizarea rețelei și cât și la determinarea punctelor radiate este Sistemul de Proiecție Stereografică 1970.

Prelucrarea datelor și întocmirea documentației s-au efectuat conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare. În urma prelucrării datelor, s-a constatat că punctele de detaliu asigură precizia cerută de instrucțiuni.

Nota Conform legislației în vigoare (Legea 571/2003 privind codul fiscal) pentru terenurile și construcțiile aflate în domeniu public al statului nu se datorează impozite și în concluzie nu este necesară depunerea unui certificat fiscal în prezenta documentație.

Data
06.05.2017

Intocmit
S.C. TOPOGECAD S.R.L.
IAMANDI DOREL



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI - DJ 704K, Km 4+720 => Km 4+853

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490991.404	375738.581	3.40
2	490994.034	375740.733	2.93
3	490996.359	375742.514	5.95
4	491001.395	375745.674	6.11
5	491006.932	375748.260	5.42
6	491012.122	375749.818	3.46
7	491009.567	375752.148	2.12
8	491007.972	375753.547	3.34
9	491005.708	375756.004	3.85
10	491003.250	375758.964	13.01
11	490994.857	375768.908	3.72
12	490992.557	375771.837	2.92
13	490990.748	375774.135	0.90
14	490990.192	375774.837	4.29
15	490987.476	375778.154	0.57
16	490987.136	375778.611	6.71
17	490982.896	375783.816	5.35
18	490979.512	375787.959	1.92
19	490978.288	375789.439	4.71
20	490975.374	375793.137	3.86
21	490972.932	375796.132	10.94
22	490966.039	375804.631	1.00
23	490965.419	375805.413	8.28
24	490960.219	375811.859	4.58
25	490957.340	375815.415	5.59
26	490953.838	375819.775	0.42
27	490953.563	375820.093	3.00
28	490951.651	375822.408	5.72
29	490948.025	375826.837	21.74
30	490935.197	375844.392	5.04
31	490934.636	375849.400	15.08
32	490923.772	375838.937	3.20
33	490926.939	375839.361	3.11
34	490928.757	375836.838	15.93
35	490938.624	375824.334	4.17
36	490941.212	375821.070	9.11
37	490946.824	375813.890	5.85
38	490950.389	375809.251	27.12
39	490966.941	375787.770	0.21
40	490967.109	375787.639	5.63
41	490970.582	375783.207	0.25
42	490970.702	375782.992	1.47
43	490971.726	375781.939	14.40
44	490980.445	375770.476	0.69
45	490980.414	375769.786	8.27
46	490985.359	375763.161	1.81
47	490984.862	375761.421	9.30
48	490989.991	375753.663	1.92
49	490989.762	375751.755	9.14
50	490983.657	375744.950	0.58
51	490983.247	375744.543	4.82
52	490979.686	375741.302	1.18
53	490978.824	375740.503	3.35
54	490976.292	375738.316	0.45
55	490976.510	375737.927	5.13
56	490972.423	375734.833	4.14
57	490968.853	375732.729	3.51
58	490966.119	375730.522	4.77
59	490969.008	375726.725	5.70
60	490972.352	375722.103	0.62
61	490972.638	375721.548	8.85
62	490979.713	375726.862	4.57
63	490983.268	375729.740	1.45
64	490984.382	375730.670	9.10
65	490990.618	375737.297	1.47
66	490991.643	375738.348	0.33

S(3)=1652.08mp P=347.53m

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	490984.382	375730.670	0.50
67	490984.093	375731.078	9.01
68	490990.260	375737.646	0.50
65	490990.618	375737.297	9.10

S(5)=4.48mp P=19.11m



[Handwritten signature]



Executant: SC TOPOGECAD SRL
 Intocmit: ING. IAMANDI DOREL

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490991.404	375738.581	3.40
2	490994.034	375740.733	2.93
3	490996.359	375742.514	5.95
4	491001.395	375745.674	6.11
5	491006.932	375748.260	5.42
6	491012.122	375749.818	3.46
7	491009.567	375752.148	2.12
8	491007.972	375753.547	3.34
9	491005.708	375756.004	3.85
10	491003.250	375758.964	13.01
11	490994.857	375768.908	3.72
12	490992.557	375771.837	2.92
13	490990.748	375774.135	0.90
14	490990.192	375774.837	4.29
15	490987.476	375778.154	0.57
16	490987.136	375778.611	6.71
17	490982.896	375783.816	5.35
18	490979.512	375787.959	1.92
19	490978.288	375789.439	4.71
20	490975.374	375793.137	3.86
21	490972.932	375796.132	10.94
22	490966.039	375804.631	1.00
23	490965.419	375805.413	8.28
24	490960.219	375811.859	4.58
25	490957.340	375815.415	5.59
26	490953.838	375819.775	0.42
27	490953.563	375820.093	3.00
28	490951.651	375822.408	5.72
29	490948.025	375826.837	21.74
30	490935.197	375844.392	5.04
31	490934.636	375849.400	15.08
32	490923.772	375838.937	3.20
33	490926.939	375839.361	3.11
34	490928.757	375836.838	15.93
35	490938.624	375824.334	4.17
36	490941.212	375821.070	9.11
37	490946.824	375813.890	5.85
38	490950.389	375809.251	27.12
39	490966.941	375787.770	0.21
40	490967.109	375787.639	5.63
41	490970.582	375783.207	0.25
42	490970.702	375782.992	1.47
43	490971.726	375781.939	14.40
44	490980.445	375770.476	0.69
45	490980.414	375769.786	8.27
46	490985.359	375763.161	1.81
47	490984.862	375761.421	9.30
48	490989.991	375753.663	1.92
49	490989.762	375751.755	9.14
50	490983.657	375744.950	0.58
51	490983.247	375744.543	4.82
52	490979.686	375741.302	1.18
53	490978.824	375740.503	3.35
54	490976.292	375738.316	0.45
55	490976.510	375737.927	5.13
56	490972.423	375734.833	4.14
57	490968.853	375732.729	3.51
58	490966.119	375730.522	4.77
59	490969.008	375726.725	5.70
60	490972.352	375722.103	0.62
61	490972.638	375721.548	8.85
62	490979.713	375726.862	4.57
63	490983.268	375729.740	1.45
64	490984.382	375730.670	9.10
65	490990.618	375737.297	1.47
66	490991.643	375738.348	0.33



[Handwritten signature]



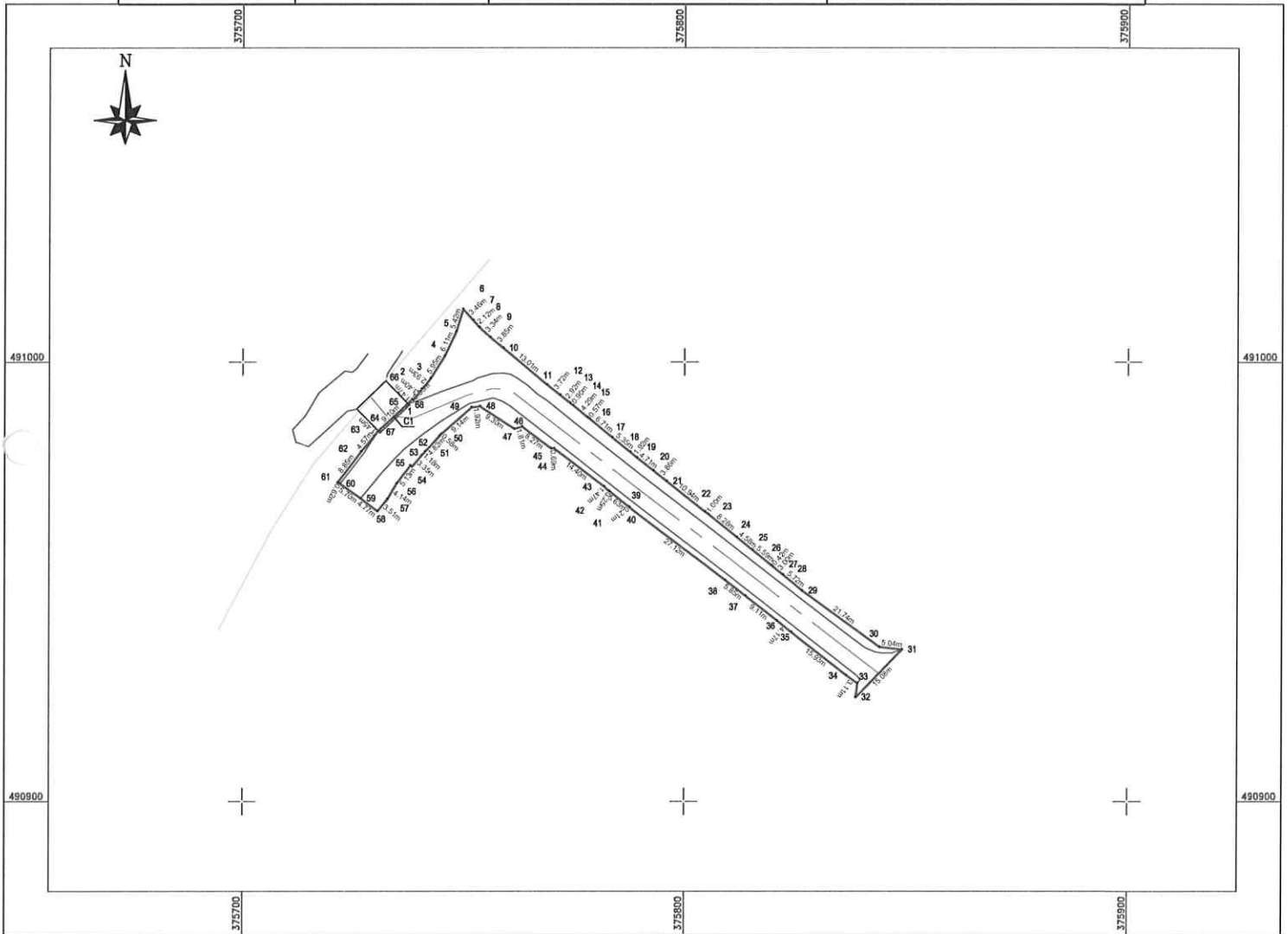
Intocmit:
IAMANDI DOREL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

CAD. 9.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1652 mp	DJ 704K, Km 4+720 => Km 4+853, Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Com Salistea, Jud. Alba
---------------------	--	-------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	Dr	1652	Teren neimprejmuit
Total		1652	DJ 704K, Imobil partial imprejmuit, in lungime de 133m

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	4	Culee Km 4+716 cu suprafata desfasurata de 4 mp
Total		4	

Suprafata totala masurata a imobilului =1652

Suprafata din act = -mp

<p>Executant SC. TOPOGE CAD. SRL Prin ING. IAMANDI ĐOREL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data 23.05.2018</p> <p><i>(Stamps: SC TOPOGE CAD SRL, Seria RO-B-F, Nr. 116920/12.2010, CLASA I)</i></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data/...../2018</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---