



## HOTĂRÂRE

### privind preluarea temporară a unui imobil - drum vicinal De 147, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 28 iunie 2018;  
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind preluarea temporară a unui imobil - drum vicinal De 147, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind preluarea temporară a unui imobil - drum vicinal De 147, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba;

- **raportul de specialitate** nr. 12075/18 iunie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 85/2018** privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, pentru transmiterea temporară a unui imobil - teren, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba;

- **Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 195/2018** privind transmiterea temporară a unui imobil (drum) vicinal De 147, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba;

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2** Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 5 lit. a pct. 9 și pct. 12 din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 861 alin. 3, art. 866 și art. 867 din Noul Cod Civil ( Legea nr. 287/2009** republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **art. 22, art. 22<sup>1</sup> alin. 3, alin. 4 și alin. 8 din O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul **art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă preluarea temporară a imobilului - drum vicinal De 147, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea reabilitării, identificat conform *anexei nr. 1* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă modelul Contractului - cadru de administrare ce se va încheia între Municipiul Alba Iulia prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia și Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, conform *anexei nr. 2* – parte integrantă a prezentei hotărâri.

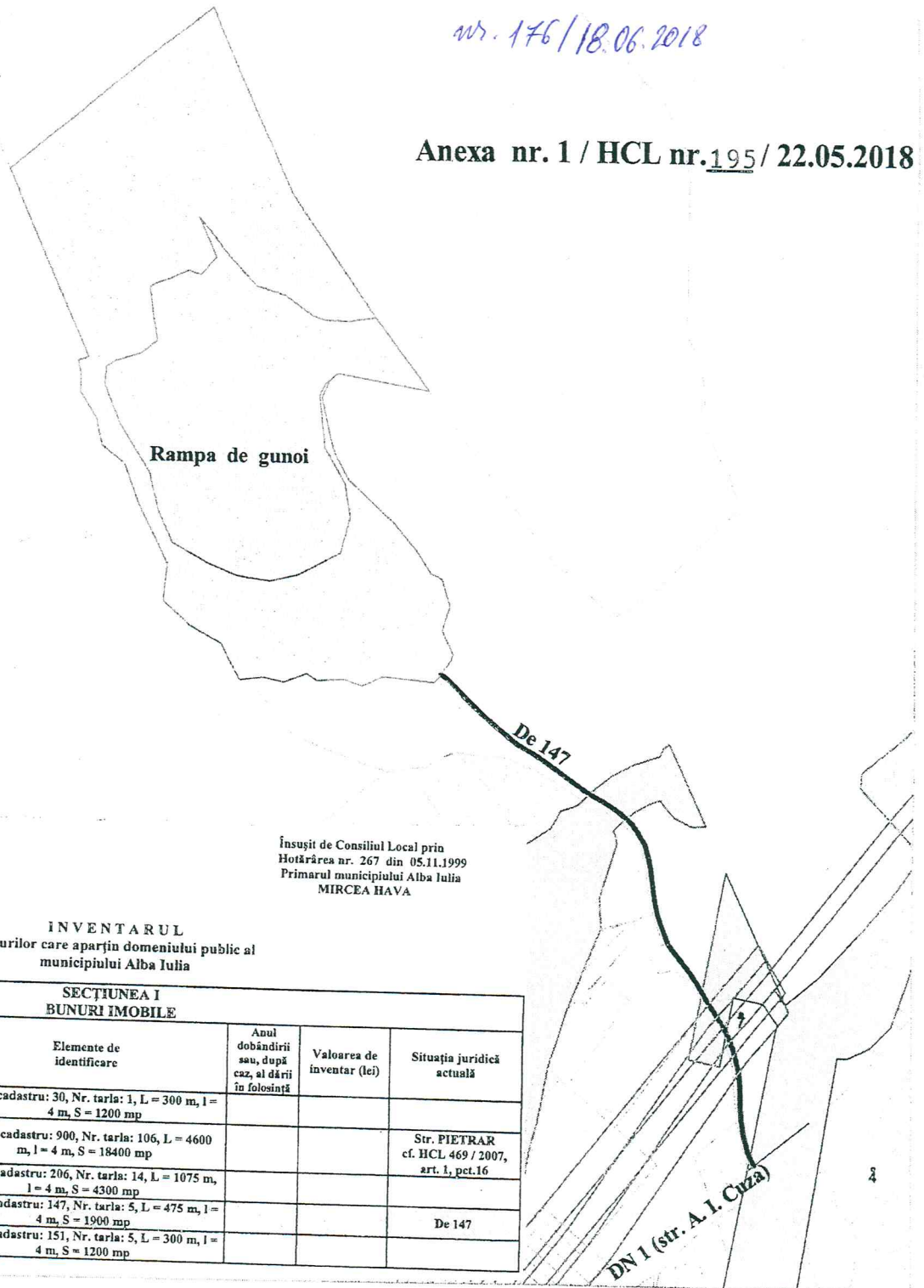
**Art. 3.** Predarea-preluarea bunului imobil, menționat la *art. 1*, se face pe bază de protocol încheiat între cele două unități administrativ teritoriale.

**Art. 4.** Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, Direcției juridică și relații publice, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,  
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
p. SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,  
Liliana NEGRUȚ**



Județul Alba  
Municipiul Alba Iulia  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE  
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI

Însușit de Consiliul Local prin  
Hotărârea nr. 267 din 05.11.1999  
Primarul municipiului Alba Iulia  
MIRCEA HAVA

INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al  
municipiului Alba Iulia

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
254	1.3.7.1	DRUM VICINAL	Nr. top cadastru: 30, Nr. tarla: 1, L = 300 m, l = 4 m, S = 1200 mp			
255	1.3.7.1	DRUM VICINAL	Nr. top cadastru: 900, Nr. tarla: 106, L = 4600 m, l = 4 m, S = 18400 mp			Str. PIETRAR cf. HCL 469 / 2007, art. 1, pct.16
256	1.3.7.1	DRUM VICINAL	Nr. top cadastru: 206, Nr. tarla: 14, L = 1075 m, l = 4 m, S = 4300 mp			
257	1.3.7.1	DRUM VICINAL	Nr. top cadastru: 147, Nr. tarla: 5, L = 475 m, l = 4 m, S = 1900 mp			De 147
258	1.3.7.1	DRUM VICINAL	Nr. top cadastru: 151, Nr. tarla: 5, L = 300 m, l = 4 m, S = 1200 mp			

LEGENDA:

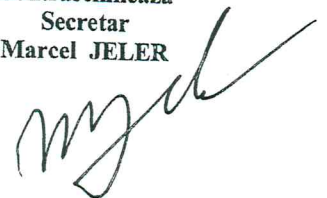
-  = RAMPA GUNOI (DEPOZIT NECONFORM DESEURI)
-  = PROPRIETATEA STATULUI (CORIDOR AUTOSTRADA)
-  = AX\_ De 147
-  = CONDUCTE MAGISTRALE DE GAZE NATURALE (TRANSGAZ)

Presedintele sedintei  
Consilier  
Catalin HASA



Alba Iulia, 22.05.2018

Contrasemneaza  
Secretar  
Marcel JELER



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2. la Hotărârea de Valoare  
nr. 176 / 18.06.2018  
Anexa nr. 2 la HCL nr. 195/2018

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

CADRU

Nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_

### Cap. I Partile contractante

#### Intre

**Municipiul Alba Iulia**, str. Calea Motilor, nr. 5A, cod 510134, Alba Iulia, jud. Alba, telefon / fax 0372 586 401, cod fiscal 4562923, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentat prin domnul Mircea Hava, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate / proprietar

si

**JUDETUL ALBA prin Consiliul Judetean Alba**, cu sediul in Mun. Alba Iulia, p.ta I. C. Bratianu, nr. 1, jud. Alba, telefon 0258 813380, fax 0258 813325, reprezentat de Ion Dumitrel, avand functia de Presedinte al Consiliului Judetean si domnul Florin Marian AITAI – Director executive, in calitate de titular al dreptului de administrare / administrator,

au convenit la incheierea prezentului contract.

### Cap. II Temeiul legal al contractului

**Prezentul contract are urmatorul temei legal:**

- art. 136, din Constitutia Romaniei\*\*\*Republicata;
- art. 861 (3), art. 867 – 870, din Legea nr. 287 / 17.07.2009\*\*\*Republicata privind Codul Civil;
- art. 3 (4) din Legea nr. 213 / 17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 36 (2), lit. c si art. 123 (1) din Legea nr. 215 / 23.04.2001\*\*\*Republicata Legea administratiei publice;
- art. 22<sup>1</sup> (3) din Ordonanta Guvernului nr. 43 / 28.08.1997\*\*\*Republicata privind regimul drumurilor;
- poz. 257/ Anexa 2 din HGR 974 / 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Alba;
- HCL nr. \_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ privind transmiterea temporara a unui imobil\_drum vicinal De 147, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia in administrarea Consiliului Judetean Alba.

### Cap. III Obiectul contractului

1. Constituirea dreptului de administrare temporara a imobilului\_drum vicinal De 147, in vederea reabilitarii si intretinerii permanente a acestuia pe perioada valabilitatii contractului de administrare.
2. Drumul vicinal De 147, face parte din domeniul public al Mun. Alba Iulia si este identificat in HGR 974 / 2002, Anexa 2, poz. 257, avand urmatoarele caracteristici tehnice: L = 475 ml.; l<sub>med.</sub> = 4 ml.; S = 1.900 mp.
3. Predarea / primirea imobilului\_drum vicinal De 147 se face pe baza unui protocol de predare – primire, incheiat intre Municipiul Alba Iulia si Consiliul Judetean Alba, inregistrat cu nr. \_\_\_\_ / data.
4. Dupa expirarea duratei prezentului contract, imobilul\_drum vicinal De 147, se va preda / prelua de catre Municipiului Alba Iulia, tot pe baza de protocol de predare primire.
5. Valoarea de inventar a imobilului\_drum vicinal De 147, este de 0,00 lei (la

predarea catre Consiliul Judetean;

6. Valoarea de inventar a imobilului drum vicinal De 147, este de \_\_\_ lei (la expirarea contractului de administrare).

#### **Cap. IV Durata contractului**

Durata contractului de administrare al drumului vicinal De 147 este valabila pana la expirarea perioadei de administrare a rampei de gunoi (depozitului neconform).

#### **Cap. V Drepturile si obligatiile partilor**

##### **V.1 Drepturile si obligatiile proprietarului**

(1) Proprietarul are obligatia sa predea administratorului, pe baza unui protocol de predare – primire, inregistrat cu numar si data, imobilul drum vicinal De 147, care sa cuprinda caracteristicile si starea tehnica ale acestuia si sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Predarea se va face de reprezentantii Primariei, din cadrul Serviciului Administrare Drumuri si Utilitati Publice si ai Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat.

(3) Sa controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv sa urmareasca modul in care administratorul isi indeplineste obligatiile stabilite prin contract; verificarea se va face numai cu notificarea prealabila a administratorului, comunicata acestuia cu cel putin 5 zile inaintea datei de efectuare a verificarii.

(4) Sa revoce dreptul de administrare, daca interesul public o impune sau daca administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

(5) Sa asigure folosinta asupra imobilului pe toata durata contractului de administrare, conform destinatiei acestuia, respectiv „drum de acces”.

(6) Sa controleze periodic, modul in care este folosit, reabilitat si intretinut drumul de acces (De 147) la depozitul neconform.

(7) La incetarea in orice mod a contractului de administrare, se va prelua drumul vicinal De 147, liber de sarcini, iar valoare de inventar / de preluare va fi egala cu valoarea reabilitarii.

##### **V.2 Drepturile si obligatiile administratorului**

(1) Sa i se asigure folosinta asupra imobilului pe durata contractului de administrare, conform destinatiei acestuia.

(2) Sa foloseasca si sa dispuna in mod direct de bunul imobil in conditiile stabilite de lege si de prevederile prezentului contract, cu respectarea destinatiei acestuia.

(3) Sa mentina destinatia imobilului si sa nu o schimbe fara aprobarea proprietarului.

(4) Sa reabiliteze si sa intretina imobilul drum vicinal De 147, ca un bun proprietar si sa obtina toate autorizatiile si avizele prevazute de legislatia in vigoare; la reabilitarea drumului vicinal De 147 se va tine cont ca acesta este subtraversat de conducte magistrale de gaz metan.

(5) Sa permita accesul proprietarului pentru eventuale verificari / controale privind starea drumului si folosinta sa conform destinatiei prevazute prin prezentul contract.

(6) Sa restituie imobilul drum vicinal De 147, liber de sarcini, la valoarea de reabilitare a acestuia, la incetarea din orice cauza a contractului de administrare.

#### **Cap. VI Stingerea dreptului de administrare**

##### **Dreptul de administrare inceteaza:**

1. in cazul pierderii de catre proprietar a dreptului de proprietate asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
2. la incetarea perioadei contractuale (fiind contract de administrare pe perioada determinata), daca partile nu convin de comun acord prelungirea acesteia, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare;
3. prin acordul de vointa al partilor;
4. prin actul de revocare emis, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, de catre organul care la constituit,;

- α) daca interesul public o impune;  
β) ca sanctiune, in situatia in care administratorul nu isi exercita drepturile si nu isi executa obligatiile rezultate din prezentul contract

### **Cap. VII Raspunderea partilor**

- a) pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune care se vor determina in functie de prejudicial produs, evaluat prin expertiza;  
b) titularul dreptului de administrare raspunde fata de proprietar, in conditiile legii, in solitar cu persoana desemnata sa administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligatiilor prevazute in contractual de administrare, precum si in actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publica.

### **Cap. VIII Forta majora**

**Forta majora apara de raspundere in conditiile prevazute de lege.**

### **Cap. IX Litigii**

1. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor solutiona pe cale amiabila, inclusiv prin mediere.
2. In cazul in care nu se ajunge la intelegere, litigiul va fi solutionat prin instantele judecatoresti, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, lege care guverneaza contractul si este valabila in Statul Roman.

### **Cap. X Dispozitii finale**

1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti, data valabila si inscrisa manual la aliniatul\_5, al prezentului capitol.
2. Modificarea sau completarea prezentului contract, se poate efectua cu acordul partilor, prin act aditional, in conditiile prevederilor legislatiilor in vigoare.
3. Anexele si actele aditionale fac parte integranta din prezentul contract.
4. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.
5. Prezentul contract a fost incheiat azi \_\_\_ / \_\_\_ / 2018.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Municipiul Alba Iulia

Judetul Alba

Primar  
Mircea HAVA

Presedinte  
Ioan DUMITREL

Director executiv  
Silvia MOLDOVAN

Director executiv  
Marian Florin AITAI

Sef serviciu ADPuPv  
Ioan INURIAN

Director executiv  
Ioan BODEA

Vizat  
C.F.P. \_\_\_\_\_

Vizat  
C.F.P. \_\_\_\_\_

Vizat  
Oficiul juridic \_\_\_\_\_

Vizat  
Consilier juridic \_\_\_\_\_

Alba Iulia, 22 mai 2018

Preşedintele şedinţei,  
Consilier  
Haşa Cătălin



Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel