



HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 28 iunie 2018;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 79917 Alba Iulia cu nr. top. 1985;

- **raportul de specialitate** nr. 12613/25 iunie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa și referatul** nr. 734/22 iunie 2018 întocmite de Direcția Județeană pentru Cultură Alba, înregistrate la registratura Consiliul Județean Alba cu nr. 12528/22 iunie 2018;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Alba asupra imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, județul Alba, înscris în CF nr. 79917, nr. cadastral 79917 Alba Iulia cu nr. topo. 1985, în suprafață totală de 1404 mp., intravilan compus din curți construcții, proprietar Vădan Valerica- Emilia în cotă de 1/1 părți, înscris în Lista Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 2, Castrul Legiunii a XIII-a Gemina, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv Situl urban Cetatea Alba Iulia, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

p. SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Liliana NEGRUȚ

SATCRAA
Fust

ANEXA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia,

Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119

E-mail: djcalba@gmail.com



Nr. 734/22.06.2018

AGP
JH

JUDEȚUL ALBA		
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA		
Intrat nr.	12528	
anul	luna	ziua
2018	06	22

87/le

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
Domnului Președinte Ion DUMITREL

Prin prezenta, în conformitate cu art. 4, alin (4), din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înaintăm solicitarea înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 734/22.06.2018, reprezentând intenția de vânzare a imobilului situat în mun. Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, nr. CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917, nr. topografic 1985, proprietar Vădan Valerica-Emilia. Conform extrasului CF, imobilul este teren intravilan cu suprafața de 1404 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, jud. Alba, la nr. crt. 2, *Castrul Legiunii a XIII-a Gemina*, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv *Situl urban Cetatea Alba Iulia*, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091 .

Atașăm prezentei următoarele documente:

1. Cerere
2. Copie după actul de proprietate (contract de vânzare-cumpărare);
3. Copie extras CF;
4. Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Măceș DRIMBĂREAN



Întocmit,
Consilier patrimoniu imobil
Dan Mircea MAZĂLU

[Signature]



GVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia,

Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119

E-mail: djcalba@gmail.com

Nr. 734/22. 06. 2018

REFERAT

Privind imobilul situat în mun. Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, nr. CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917, nr. topografic 1985, proprietar Vădan Valerica-Emilia. Conform extrasului CF, imobilul este teren intravilan cu suprafața de 1404 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, jud. Alba, la nr. crt. 2, *Castrul Legiunii a XIII-a Gemina*, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv nr. crt. 2016, *Situl urban Cetatea Alba Iulia*, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091 .

Până în prezent, DJC Alba nu a primit nicio sesizare, sau solicitare, din partea unei instituții sau entități cu atribuții în protejarea patrimoniului arheologic, cu privire la necesitatea achiziționării de teren în situl arheologic pe care se găsește acest imobil.

În temeiul Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice și exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, **propune neexercitarea dreptului de preemțiune a statului român** asupra imobilului situat în mun. Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu, nr. 1, nr. CF 79917 Alba Iulia, nr. cadastral 79917, nr. topografic 1985, proprietar Vădan Valerica-Emilia. Conform extrasului CF, imobilul este teren intravilan cu suprafața de 1404 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, jud. Alba, la nr. crt. 2, *Castrul Legiunii a XIII-a Gemina*, cod LMI 2015 AB-I-m-A-00001.01, respectiv *Situl urban Cetatea Alba Iulia*, cod LMI 2015 AB-II-s-A-00091 .

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
Matei DRÎMBĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119 E-mail: djcalba@gmail.com

Direcția Județeană pentru Cultură
Alba
Înregistrat nr. 735
anul 2018 luna 06 ziua 22

ANEXA

OMCC nr. 2118/2007 Anexa 2

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice VĂSAȘ VĂCERICA EMILIA
- persoanei juridice _____

Către:

**¹DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
ÎNȘTIINȚARE**

privind intenția de vânzare a imobilului

²AB-11-a-A-00088 - Situl Urban Cetatea Alba Iulia
AB-1-m-A-00061.01 Castrul Legiunii a XII Gornica

Subsemnatul(a)³ VĂSAȘ VĂCERICA EMILIA

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din ⁴ALBA IULIA, Șc.
Mitropolit Alexandru Stere Săluțiu nr. 2, ALBA
declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 1404 mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei/ 200.000 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate;
- cadastrul imobiliar;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR

Numele, prenumele, în clar, VĂSAȘ VĂCERICA EMILIA

Semnătura _____

Ștampila, după caz.

¹ Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa monumentului istoric.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații Joldoș Teofil, domiciliat în Drobeta-Turnu Severin, Bld.Tudor Vladimirescu nr.74, județul Mehedinți și soția Joldoș Adriana-Ileana, domiciliată în Drobeta-Turnu Severin, Bld.Tudor Vladimirescu nr.74, județul Mehedinți, ambii în calitate de vânzători, vindem cumpărătoarei Vădan Valerica-Emilia, divorțată, domiciliată în Sebeș, Al.Parc, bloc 7, scara 1, etaj 1, apartament 5, județul Alba, imobilul situat în Alba Iulia, str.Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu nr.1, județul Alba, înscris în cartea funciară nr.79.917 a localității Alba Iulia (provenită din conversia de pe hârtie a cf 2782), nr.ord.A.1., nr.top.1985, constând din curți construcții în suprafață de 1453 m.p., și nr.ord.A.1.1, nr.cad.C1, nr.top.1985, constând din casă de piatră, pe care l-am dobândit în cotă de 1/1 părți cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2328 din data de 28 august 2007 de notarul public Elena Teodorescu, care are sediul biroului notarial în Alba Iulia, str.Teilor nr.5, județul Alba.

Prețul de vânzare-cumpărare este în sumă de 80.000 EURO (optzeci mii), pe care subsemnații vânzători recunoaștem că l-am primit în întregime de la cumpărătoare.

Subsemnații vânzători consimțim ca dreptul de proprietate asupra imobilului vândut să se întabuleze în cartea funciară în favoarea cumpărătoarei și declarăm că acest imobil nu are sarcini și nu a trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu. Totodată garantăm pe cumpărătoare de orice evicțiuni totale sau parțiale.

Subsemnata cumpărătoare cumpără imobilul descris în aliniatul unu, cu prețul de vânzare-cumpărare prevăzut în aliniatul doi din actul de față și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acestuia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată cer ca dreptul de proprietate asupra imobilului să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că ni s-a pus în vedere obligativitatea declarării în termen de 30 zile la Primăria municipiului Alba Iulia-Direcția de taxe și impozite, dobândirea imobilului descris mai sus și că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală. Notarul public instrumentator al prezentului act va cere înscrierea în cartea funciară sus menționată a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiect al acestui contract.

Prezentul contract reprezintă totalitatea înțelegerilor noastre, cele anterioare fiind considerate fără efect juridic.

Redactat azi 14 mai 2010, în șase exemplare, de avocat Mireștean Mircea-Gheorghe din cadrul Baroului Alba.

Vânzători:

Avocat:

Cumpărătoare:

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC DAN-ADRIAN DOTIU
Alba Iulia, str.Dr.Camil Velican nr.26, județul Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidența
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1270/2010

Anul 2010, luna mai, ziua 14

În fața mea, Dan-Adrian Doțiu, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Joldoș Teofil, domiciliat în Drobeta-Turnu Severin, Bld.Tudor Vladimirescu nr.74, județul Mehedinți, identificat prin cartea de identitate seria M.H.nr.252913/2007 eliberată de SPCLEP Dr.Tr.Severin, CNP 1590409011110,

2. Joldoș Adriana-Ileana, domiciliată în Drobeta-Turnu Severin, Bld.Tudor Vladimirescu nr.74, județul Mehedinți, identificată prin cartea de identitate seria M.H.nr.253011/2007 eliberată de SPCLEP Dr.Tr.Severin, CNP 2650313250556, ambii în calitate de vânzători,

3. Vădan Valerica-Emilia, domiciliată în Sebeș, Al.Parc, bloc 7, scara 1, etaj 1, apartament 5, județul Alba, identificat prin cartea de identitate seria A.X.nr.346454/2009 eliberată de SPCLEP Sebeș, CNP 2520822014301, în calitate de cumpărătoare,

4. Mireștean Mircea-Gheorghe, domiciliat în Alba Iulia, str.Iederii, nr.16, județul Alba, identificat prin cartea de identitate seria A.X. nr.295687/2007 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, CNP 1540207013911, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și cele 4 anexe.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de 17.406 lei, reprezentând impozit cu chitanța nr. 127/2010.

S-a achitat tariful de 1.005 lei cu chitanța nr.1084/2010 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 5.020 lei + 19% TVA chitanța nr.1226/2010.



NOTAR PUBLIC
Dan-Adrian Doțiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79917 Alba Iulia

Nr. cerere	25404
Ziua	22
Luna	06
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2782
Nr. topografic:1985

Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Mitropolit Alexandru Sterca Solutiu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79917	1.404	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13964 / 17/05/2010	
Act Notarial nr. 1270/2010, din 14/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC DAN ADRIAN DOTIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) VĂDAN VALERICA-EMILIA, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

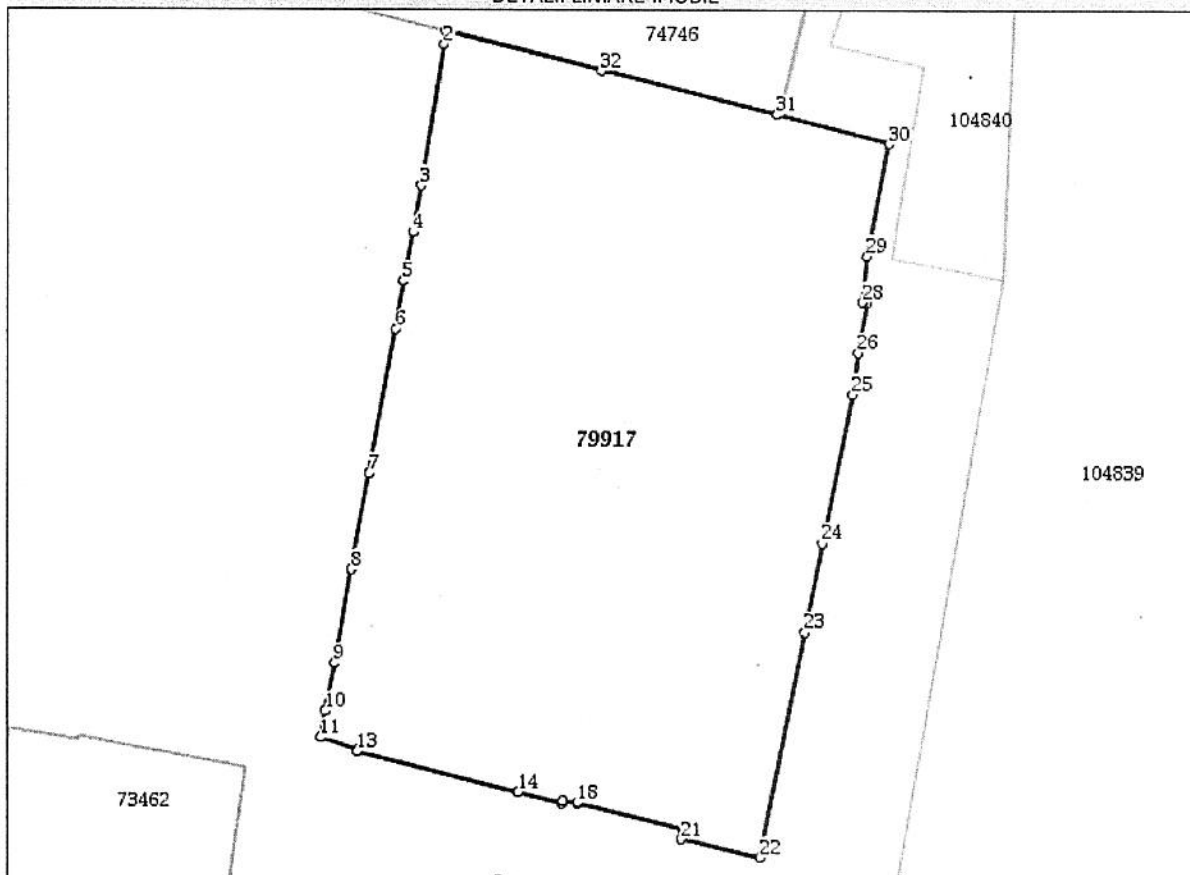
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79917	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.404	-	-	1985	IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.846
3	4	3.085
5	6	3.165
7	8	6.261
9	10	3.162
11	12	2.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.313
4	5	3.182
6	7	9.575
8	9	6.163
10	11	1.794
12	13	0.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.865	14	15	2.985
15	16	0.17	16	17	0.987
17	18	0.07	18	19	7.181
19	20	0.327	20	21	0.308
21	22	5.298	22	23	14.988
23	24	5.869	24	25	9.816
25	26	2.737	26	27	3.291
27	28	0.294	28	29	2.995
29	30	7.436	30	31	7.573
31	32	11.881	32	1	10.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25151	21-06-2018	22-06-2018	Consultare/Informare
2	25395	22-06-2018		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2018, 10:26

Chimara pe conturul Regalberca

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Nt/Topo_1985)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508709.653	389744.910	10.518
2	508707.126	389755.120	11.881
3	508704.286	389766.657	7.573
4	508702.412	389773.994	7.437
5	508695.114	389772.561	2.994
6	508692.134	389772.270	0.294
7	508692.078	389772.559	3.291
8	508688.843	389771.956	2.737
9	508686.131	389771.584	9.816
10	508676.510	389769.639	5.869
11	508670.748	389768.521	14.988
12	508656.055	389765.560	5.298
13	508657.224	389760.393	0.308
14	508657.521	389760.475	0.327
15	508657.840	389760.545	7.181
16	508659.607	389753.585	0.070
17	508659.539	389753.568	0.987
18	508659.738	389752.801	0.170
19	508659.571	389752.568	2.985
20	508660.317	389749.678	10.865
21	508662.929	389739.132	0.140
22	508663.063	389739.174	2.606
23	508663.842	389736.687	1.794
24	508665.605	389737.019	3.162
25	508668.708	389737.629	6.163
26	508674.768	389738.751	6.261
27	508680.924	389739.893	9.575
28	508690.341	389741.623	3.165
29	508693.465	389742.129	3.182
30	508698.590	389742.730	3.085
31	508699.628	389743.266	9.313
32	508708.818	389744.774	0.846

S(Nt/Topo_1985)=1403.65mp; P=154.882m



Data: 12.02.2016

Executant: Ing. Blaga Laurentiu Alexandru

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
LUHA VASILE BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

Licență de funcționare nr. 304/1721/02.10.2014

Sediul: Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, Ap. 1

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 432

Anul 2018 luna Iunie ziua 22

LUHA VASILE, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aliat în PREZ. MARTE / PLAN, care este și are 2 pagini, colaționat de secretarul/expertul ASOICA c/ înscrisul _____

S-a perceput onorariul de 10 lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 01

Colaționat
Secretar/expert

Notar public.
LUHA VASILE

