



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință extraordinară, publică, în data de 6 iulie 2018;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a unui teren proprietatea Județului Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”;

- **raportul de specialitate comun** nr. 13401 din 4 iulie 2018 comun, al Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției dezvoltare și bugete și Direcției juridică și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa** nr. 9793/2 iulie 2018 a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 13364/3 iulie 2018;

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii Consiliul Județean Alba nr. 130/2017** cu privire la aprobarea emiterii acordului pentru obținerea Autorizației de construire pentru Secție Psihiatrie, reparații capitale la Farmacia cu circuit închis, Căi de acces și subsol, amenajare spații pentru instalare Computer Tomograf, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Alba, în vederea obținerii autorizației de demolare, scoaterii din funcțiune, casării și demolării unor bunuri imobile situate administrativ municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia;

- **Contractului de administrare** nr. 1324-1479/26.02.2004 de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Alba cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2** Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului și de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3** Administrație publică locală, juridică și ordine publică;

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. c și lit. d, art. 91 alin. 4 lit. a și art. 91 alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 5 alin. 1** coroborat cu prevederile **Anexei nr. 3, art. 1 alin. 1, art. 2, alin. 1 lit. g, art. 3, alin. 1, art. 7 alin. 1, art. 12 și art. 13 din O.G. nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinului nr. 5667/11 august 2017** al ministerului dezvoltării regionale și administrației publice privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1828/2016 pentru aprobarea Listei - sinteza a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Unități sanitare din mediul urban”;

În temeiul **art. 97** și **art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. I. *Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 se modifică și se completează după cum urmează:*

„**Art. 1 (1)** Consiliul Județean Alba își exprimă acordul pentru predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., a amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia**” pe terenul în suprafață de 3313 mp, situat în municipiul Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23, înscris în Cartea Funciara nr. 106269 Alba Iulia, cu nr. cadastral 106269, înscris în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba* la poziția cu nr. crt. 25.

(2) **Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia**, în calitate de beneficiar al investiției va preda amplasamentul identificat potrivit *alin. 1*, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Construire Secția Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”.

(3) **Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia**, în calitate de beneficiar al investiției, va proceda la predarea amplasamentului aferent prevăzut la *alin. 1* către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., semnând în acest sens protocolul, al cărui model este prevăzut în *Anexa nr. 3² la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A., cu modificările și completările ulterioare*, iar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, îl va primi de la aceeași autoritate, semnând în acest sens protocolul, al cărui model este prevăzut în *Anexa nr. 3³ a actului normativ invocat anterior.*”

Art. II. *Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 se modifică și va avea următorul cuprins:*

„**Art. 3.** Prin Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia vor fi asigurate, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.”

Art. III. *Articolul 5 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 356 din 29 noiembrie 2017 se modifică și completează după cum urmează:*

„**Art. 5. (1)** Consiliul Județean Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia în calitate de beneficiar al investiției, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

(2) **Contractul de administrare nr. 1324-1479/26.02.2004** de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Alba, cu modificările și completările ulterioare se va modifica în mod corespunzător.”

Art. IV. *Articolul nr. 6 se completează după cum urmează:*

„**Art. 6.** Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului și Direcția dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”

Art. V. Prin intermediul secretarului județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A.; Președintelui Consiliului Județean Alba, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU