



HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 71495-C1-U1 Sebeș cu nr. cad. 1645/VI

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 26 iulie 2018;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 71495-C1-U1 Sebeș cu nr. cad. 1645/VI;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 71495-C1-U1 Sebeș cu nr. cad. 1645/VI;

- **raportul de specialitate** nr. 14411/16 iulie 2018 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa** nr. 850/12 iulie 2018, a Direcției Județene pentru Cultură Alba, înregistrată la registratura Consiliul Județean Alba cu nr. 13163/12 iulie 2018;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Alba asupra imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 71495-C1-U1 Sebeș cu nr. cad. 1645/VI, apartament în suprafață construită de 100 mp., proprietar CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A. în cotă de 1/1 părți, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555, cod AB-II-m-B-00344, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU

10 July 2018

SATCRAA

danul bului

ANEXA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
 Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119
 E-mail: djcalba@gmail.com



Nr. 850/12. 07. 2018

JUDEȚUL ALBA
 CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
 Intriți 13/163
 anul 2018 luna 07 ziua 14
 10 file

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
 Domnului Președinte Ion DUMITREL

Alăturat, vă înaintăm solicitarea făcută de CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 850/11. 07. 2018, privind intenția de vânzare a imobilului situat în mun. în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555, cod AB-II-m-B-00344 (Casă), pentru a vă exercita dreptului de preemțiune, conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
 Matei DR

U

Elaborat,
 Consilier patrimoniu imobil,
 Dan Mircea MAZĂLU

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119 E-mail: djcalba@gmail.com

Direcția Județeană pentru Cultură Alba		
Înregistrat nr.	850	
anul	luna	ziua
2018	07	11

ANEXA

OMCC nr. 2118/2007 Anexa 2

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice
- persoanei juridice Credit Europe Ipotecar IFN S.A.

Către:

**¹DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
ÎNȘTIINȚARE**

privind intenția de vânzare a imobilului

² AB-II-M-B-00334

Subsemnatul(a)³ Credit Europe Ipotecar IFN S.A.

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din ⁴ SEBES, str. L. Blaga nr. 24, q. 6.

declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 100 mp, un regim de înălțime de P+1, valoarea de vânzare fiind de 26.000 lei/ 26.000 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate;
- cadastrul imobiliar;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, imputernicit.

Numele, prenumele, în clar, Beldaru Gheorghe

Semnătura,

Ștampila, după caz.

¹ Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa monumentului istoric.

Nr. J928/25.06.2018

Catre: Directia Judeteana pentru Cultura Alba

Sediu: Strada Regina Maria 20, mun. Alba Iulia, jud. Alba

Ref. Exercitare drept de preemtiune vanzare imobil situat

Municipiul Sebeş, str. Lucian Blaga (fosta Str. V.I.Lenin),

nr 24 in detul Alba

Credit  **Europelpotecar**

CREDIT Europe Ipotecar IFN S.A.

B-dul Timișoara nr.26Z, Anchor Plaza

- corp A Et. 4, sector 6,

cod poștal: 061331, București

C.U.I.: 17012727

Registrul Comerțului nr.: J40/20170/2004

RG-PJR-41-110076/26.02.2008

Cod IBAN: RO83FNNB000102170352RO01

Deschis la: Credit Europe Bank SMB

Capital Social: 15.000.000 RON

Fax: +40 21 310 72 13

Subscrisa, **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA**, persoana juridica romana, cu sediul in București, sector 6, Bd. Timișoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Corp A, etaj 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/20170/2004, având cod unic de înregistrare 17012727, e-mail office.cei@crediteurope.ro, in conformitate cu art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice formulam prezenta

NOTIFICARE

privind exercitarea dreptului de preemtiune la achizitionarea imobilului sus-mentionat avand in vedere:

➤ ca in data de 30.10.2009, societatea noastra a adjudecat în contul creantei imobilul - apartament nr. 6, situat în Municipiul Sebeş, str. Lucian Blaga (fosta Str. V.I.Lenin), nr. 24 județul Alba, înscris în cartea funciară individuală nr. 71495-C1-U1 (provenita din CF nr. 10465) a Mun. Sebeş, cu nr. topografic 1645/VI, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, în suprafată utila de 100,10 mp, împreună cu anexa șopron (magazie), în suprafată de 8,30 mp, precum si cota parte indiviza de 13/100 din spatiile comune ale imobilului si din terenul aferent, in suprafata de 755 mp, intabulat in CF nr. 71495 a municipiului Sebes, avand nr. topografic 1645.

➤ intentia societatii noastre de a instraina acest imobil la pretul estimativ de 26.000 Euro (echivalent in LEI la cursul BNR din ziua platii),

Devin astfel incidente dispozitiile art. 4 alin. 4-9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, potrivit carora:

(4) *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

(5) *Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.*

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale transmit Ministerului Culturii și Identității Naționale înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerului Culturii și Identității Naționale sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Potrivit art. 8 din legea 422/2001, (1) Monumentele istorice se clasează astfel:

a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;

b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Avand in vedere ca imobilul din strada Lucian Blaga nu se incadreaza in nici una din grupele sus-indicate, rezulta ca Primaria Municipiului Sebes este competenta a-si exercita dreptul de preemtiune in termenul prevazut de lege.

Adresa de corespondenta a subscrisei este Mun. București, sector 6, Bd. Timișoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Corp A, etaj 4, e-mail office.cei@crediteurope.ro, telefon 021.406.7628.

Ca urmare va rugam a va exprima opinia in legatura cu dreptul de preemtiune pentru imobilul mentionat.

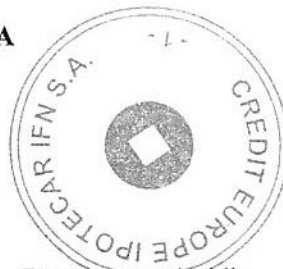
In asteptarea unui raspuns cat mai rapid, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima,

CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA

Director General

Ilie Daniel Mihail



Departament juridic,

Dumitrache Ioana

Director General Adjunct

Murea Gabriel

PROCURA

Subscrisa, **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA**, persoană juridică română, cu sediul în București, sector 6, Bd. Timișoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Corp A, etaj 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/20170/2004, având cod unic de înregistrare 17012727, e-mail office.cei@crediteurope.ro, reprezentată de Ilie Daniel Mihail, în calitate de Director General și Murea Gabriel, în calitatea de Director General Adjunct, prin prezenta împuternicește SOCIETATEA PROFESIOANALĂ NOTARIALĂ BELDEAN, cu sediul în loc. Sebeș, Str. Primăriei nr. 3, jud. Alba, pentru ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte pe lângă autoritățile competente în vederea exercitării de către aceste autorități a dreptului de preemțiune și obținerea pentru noi a avizului necesar vânzării imobilului mai jos menționat, având în vedere că:

➤ în data de 30.10.2009, subscrisa a adjudecat, în contul creanței, imobilul - apartament nr. 6, situat în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga (fostă Str. V.I.Lenin), nr. 24, județul Alba, înscris în cartea funciară individuală nr. 71495-C1-UI (provenită din CF nr. 10465) a Mun. Sebeș, cu nr. topografic 1645/VI, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 100,10 mp, împreună cu anexa șopron (magazie), în suprafață de 8,30 mp, precum și cota parte indiviză de 13/100 din spațiile comune ale imobilului și din terenul aferent, în suprafață de 755 mp, întabulat în CF nr. 71495 a municipiului Sebeș, având nr. topografic 1645.

➤ intenția subscrisei de a înstrăina acest imobil la prețul estimativ de 26.000 Euro (echivalent în LEI la cursul BNR din ziua plății),

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei procuri, mandatarul nostru ne va reprezenta, în numele nostru și pentru noi, cu puteri depline, în fața Direcției Județene pentru Cultură Alba și a Primăriei Sebeș, unde va completa și va semna orice cerere necesară depunerii documentației privind exercitarea dreptului de preemțiune de către aceste autorități și a obținerii avizului necesar înstrăinării imobilului descris mai sus, de către subscrisa, semnatura fiindu-ne opozabilă în limitele prezentului mandat și va achita orice taxă necesară obținerii avizului necesar vânzării imobilului.

CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA

Director General

Ilie Daniel Mihail



Departament juridic,

Dumitrache Ioana

Director General Adjunct

Murea Gabriel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71495-C1-U1 Sebes

Nr. cerere	7274
Ziua	27
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058776719

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10465 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Bdul Lucian Blaga, Et. -, Ap. 6, Jud. Alba, Corpul 1.

Părți comune: Casă și curte intravilan

Bunuri indivize comune generale

Terenul construit și neconstruit, fundațiile corpului 1 pentru apartamentele 1-9, fațadele imobilului, podul, bransamentul curentului electric, fundațiile corpului 2 pentru apartamentele 10-12, intrarea pe sub poartă notată în planul orizontal al parterului corpului 1 cu nr 9 curtea comună ambelor corpuri de clădire

Bunuri indivize comune ale corpului 1 scările și casa scărilor notate pe planșe cu nr 4, coridorul deschis de la etaj, urcarea în pod, instalația electrică, coloanele de apă rece și menajeră, pereții despărțitori dintre apartamente

Bunuri indivize comune ale corpului 2

Instalația electrică, coloanele de apă rece și menajeră, pereții despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1645/VI	100	-	13/100		Apartamentul nr. 6, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața de 100,10 m.p., Anexe: - 1 șopron (magazie) de 8,30 m.p., cotă de teren în proprietate în C.F.E. 71495

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3015 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 124, din 30/10/2009 emis de CORPUL EXECUTORILOR BANCARI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sebes, Bdul Lucian Blaga, Et. -, Ap. 6, Jud. Alba, Corpul 1.**Părți comune:** Casă și curte intravilan

Bunuri indivize comune generale

Terenul construit și neconstruit, fundațiile corpului 1 pentru apartamentele 1-9, fațadele imobilului, podul, bransamentul curentului electric, fundațiile corpului 2 pentru apartamentele 10-12, intrarea pe sub poartă no-tată în planul orizontal al parterului corpului 1 cu nr 9 curtea comună ambelor corpuri de clădire

Bunuri indivize comune ale corpului 1 scările și casa scârilor notate pe planșe cu nr 4, coridorul deschis de la etaj, urcarea în pod, instalația electrică, coloanele de apă rece și menajeră, pereții despărțitori dintre apartamente

Bunuri indivize comune ale corpului 2

Instalația electrică, coloanele de apă rece și menajeră, pereții despărțitori între apartamente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1645/VI	100	-	13/100	-	Apartamentul nr. 6, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața de 100,10 m.p., Anexe: - 1 șopron (magazie) de 8,30 m.p., cotă de teren în proprietate în C.F.E. 71495

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.142233/27-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-06-2018

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

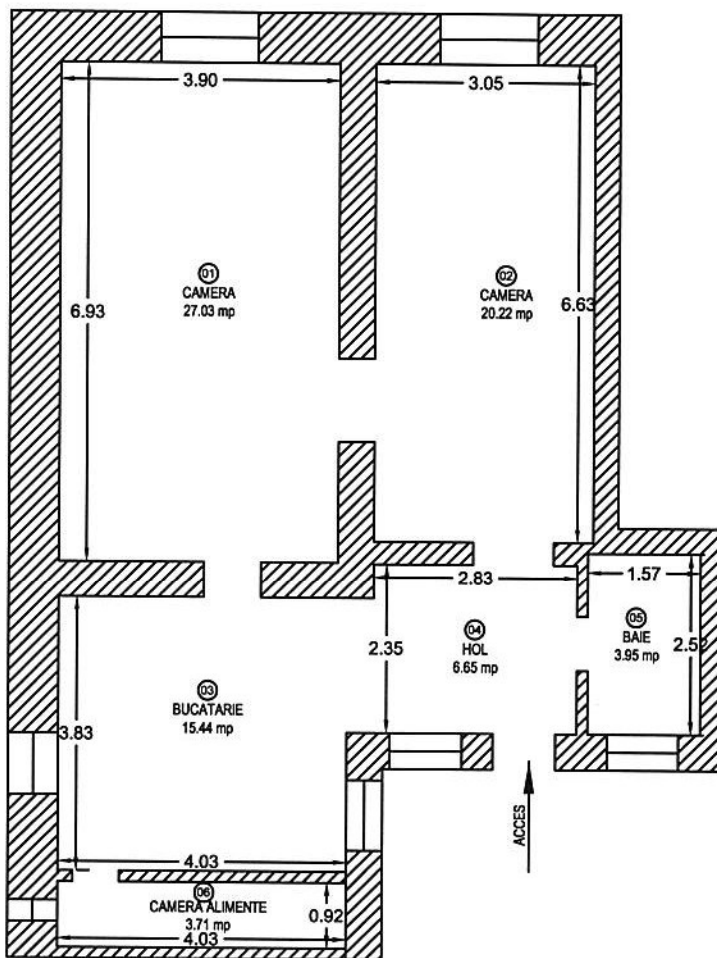
Alexandru-
Dumitru
Opritescu

Semnat digital de
Alexandru-Dumitru
Opritescu
Data: 2018.06.27
14:13:41 +03'00'

RELEVEU APARTAMENT

Sc. 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
71495-C1-U1	Masurata: 108.32	Str. Lucian Blaga, nr.24, loc. Sebes, jud. Alba	
Carte funciara colectiva nr.	71495	U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (U)	71495-C1-U1	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
01	CAMERA	27.03
02	CAMERA	20.22
03	BUCATARIE	15.44
04	HOL	6.65
05	BAIE	3.95
06	CAM. ALIMENTE	3.71
SUPRAFATA UTILA		77.00
SUPRAFATA CONSTRUITA		108.32

Executant MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN	Data: Iunie 2018 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RASINARIU	Receptionat	Data: Iunie 2018
--	---	-------------	------------------

Serie și număr
Certificat atestare
auditor energetic pentru clădiri

Nr. înregistrare Certificat
de performanță energetică
în registrul auditorului

Data
înregistrării

U A 1 8 3 5

1 4 9 3

z z l l a a
2 1 0 6 1 8

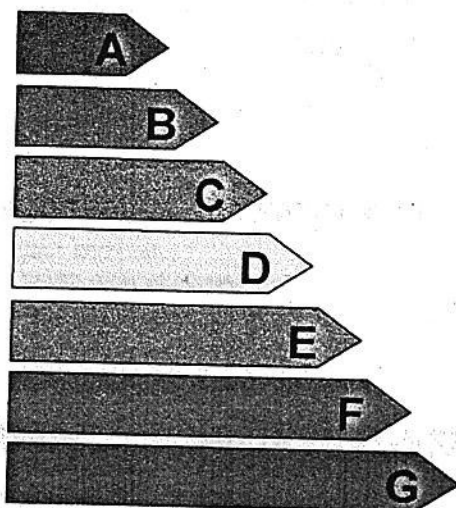
Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a apartamentului

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor^{*)}

Nota energetică: **79,33**

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]	284,41
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]	56,38

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasă energetică
Încălzire:	219,96	D
Apă caldă de consum:	51,75	C
Climatizare:	-	-
Ventilare mecanică:	-	-
Iluminat artificial:	12,71	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:

Date privind apartamentul certificat:

Adresa: jud. Alba, Sebes, B-dul Lucian Blaga,
nr. 24, corp 1, et. 1, ap. 6

Categoria clădirii: bloc de locuințe

Regim de înălțime: P+1 E

Anul construirii: 1940

Scopul elaborării certificatului energetic: vânzare-cumpărare

Tipul apartamentului: ultim etaj

Orientarea apartamentului: N/S

Suprafața încălzită utilă: 100,10 m²

Volumul încălzit util: 280,28 m³

Programul de calcul utilizat: - , versiunea: -

Metoda de calcul^{**)}: sezoniera

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și Specialitatea Numele și prenumele auditorului energetic pentru clădiri

Semnătura și stamila auditorului energetic pentru clădiri

!! c.i.

MIHAI TANTA

Nr. 018

^{*)} Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 257/2007, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

^{**)} Metoda de calcul utilizată: orară / lunară / sezonieră

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Executor bancar – **PETRULE VASILE CONSTANTIN**

Sediul: str. Memorandumului nr. 5, ap. 1-2,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Telefon/fax: 0264-452.774/ 0264-452.779

Mobil: 0749.045.038

E-mail: vasile.petrule@crediteurope.ro

Credit  EuropeBank

cont: RO10FNNB000101042847RO15

Instanta de executare – Judecatoria Sebes

Dosar instanta nr. 957/298/2009

Dosare de executare: 4/CJ/2009

Data: 14.10.2009

PROCES-VERBAL LICITATIE PUBLICA

Incheiat astazi 14.10.2009, ora 14,20

Subsemnatul, Vasile Constantin Petrule, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Credit Europe Bank SA (fosta FINANSBANK Romania SA), cu sediul in Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 5, ap 1- 2, Jud. Cluj, Cod. 400114, inscris in evidenta Ministerului Justitiei conform Adresei nr. 59367/01.06.2009,

Vazand titlul executor - Contractul de Facilitate de Credit si de Garantie nr. 106697/21.08.2008, garantat prin Contractul de Ipoeca autentificat sub nr. 416/21.11.2008 de catre BNP Gherman Anca, prin care **debitorul KOVACS ION-IOSIF, CNP** este obligat sa plateasca **creditoarei CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.**, membra a grupului CREDIT EUROPE, cu sediul in Anchor Plaza, B-dul. Timisoara nr. 26 Z, CUI 17012727, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub Nr. J40/20170/2004, suma de **127.281,33 CHF**, reprezentand credit restant si dobanzi, acumulate pana la data 05.05.2009, la care se calculeaza in continuare dobanzi contractuale, penaltati, precum si cheltuieli de executare, pana la achitarea integrala a datoriei, precum si in baza Dispozitiei Sefului Corpului Executorilor Bancari nr. 1542/22.06.2009, avizata de Departamentul Juridic al CEI IFN.

In conformitate cu prevederile art. 494 – 497 C. proc. civ. constat ca s-au indeplinit formalitatile premergatoare vanzarii imobilului – apartament nr. 6, situat in Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga (fosta V.I.Lenin) nr. 24, judet Alba, inscris in C.F. nr. 71495 -C1-U1 a mun. Sebes, provenita din conversia de pe hartie a C.F. individuala nr. 10465 a Municipiului Sebes, cu nr. topo. 1645/VI, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 100,10 mp. impreuna cu o anexa sopron (magazine) in suprafata de 8,30 mp. precum si cota parte indiviza aferenta spatiilor comune ale imobilului si impreuna cu cota de 13/100 parti teren aferent apartamentului 6, inscris in C.F. colectiva nr. 71495 a mun. Sebes (provenita din conversia de pe hartie a C.F. colectiva nr. 10459 a Municipiului Sebes), nr. topo 1645. proprietatea garantului ipotecar KOVACS ION-IOSIF, CNP domiciliat in

Tinand cont de faptul ca, desi sumat, debitorul nu au achitat creditoarei Credit Europe Ipotecar IFN SA debitul in termenul fixat in somate, subsemnatul executor bancar, in conformitate cu art. 500, alin.2, C. proc. civ., am procedat la stabilirea preului imobilului, acesta fiind evaluat la pretul de 54.500 Euro, conform Raportului de Evaluare nr. 190/17.08.2009, Intocmit de SC AXA CONSULT SRL Alba Iulia, prin evaluator Bratu Sorin Gheorghe, membru ANEVAR, avand legitimatia nr. 8481.

In conformitate cu art. 504 C. proc. civ. s-au Intocmit si afisat Publicatiile de vanzare imobiliara nr. 1/4/CJ/2009 din 03.09.2009, prin care s-a adus la cunostinta generala data, locul si ora la care va avea loc vanzarea imobilului supus executarii sille. De asemenea, in conformitate cu art. 504 alin. 4, debitorul a fost Instructat despre vanzare prin comunicarea sus-numitei Publicatii de vanzare.

La licitatia publica care a inceput, azi data de 14.10.2009, la ora 14,00, la sediul CREDIT EUROPE BANK SA – SUCURSALA ALBA IULIA, situat in Alba Iulia, str. Piata Iuliu Maniu nr. 8, jud. Alba, de la pretul de evaluare de 54.500 Euro, s-au prezentat:

- Plesa Ioan Paul, CNP _____ Identificat cu _____ seria _____ eliberata de SPCLP Alba Iulia la data de _____ in calitate de reprezentant al creditorului Credit Europe Ipotecar IFN SA, in baza Mandatului nr. 1130/12.10.2009;
- nu au fost prezenti alti licitatori, nici debitorul si nici vreun reprezentant al acestuia.


Licitatia publica a inceput la ora 14:00 prin citirea Publicatiei de vanzare nr. 1/4/CJ/2009/03.09.2009 si a ofertei nr. 1131/12.10.2009 depusa de creditoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA prin reprezentantul sau legal, dl. Plesa Ioan Paul, in valoare de 54.500,00 EURO (cincizecispatru mii cincisute euro), in vederea adjudecarii in contul creantei umarite, conform art. 512, alin. 2 Cod procedura civila.

- La prima strigare, Plesa Ioan Paul a oferit suma de 54.500,00 Euro.
- La a doua strigare, Plesa Ioan Paul a oferit suma de 54.500,00 Euro.
- La a treia strigare, Plesa Ioan Paul a oferit suma de 54.500,00 Euro.

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Executor bancar – PETRULE VASILE CONSTANTIN

Sediul: str. Memorandumului nr. 5, ap. 1-2,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Telefon/fax: 0264-452.774/ 0264-452.779
Mobil: 0749.045.038

E-mail: vasile.petrule@crediteurope.ro

Credit  EuropeBank

cont: RO10FNNB000101042847RO15

Fata de cele de mai sus, declaram adjudecat, liber de sarcini, imobilul - apartament nr. 6, situat in Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga (fosta V.I.Lenin) nr. 24, judet Alba, inscris in C.F. nr. 71495-C1-41 a mun. Sebes, provenita din conversia de pe hartie a C.F. Individuala nr. 10465 a Municipiului Sebes, cu nr. topo. 1645/VI, corpus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 100,10 mp, impreuna cu o anexa sopron (magazine) in suprafata de 8,30 mp, precum si cola parte indiviza aferenta spatiilor comune ale imobilului si impreuna cu cota de 13/100 parti teren aferent apartamentului 6, inscris in C.F. colectiva nr. 71495 a mun. Sebes (provenita din conversia de pe hartie a C.F. colectiva nr. 10459 a Municipiului Sebes), nr. topo 1645, proprietatea garantului ipotecar KOVACS ION-IOSIF, CNP [redacted] domiciliat in [redacted] jud Alba, pentru pretul de 54.500,00 EURO, in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, membra a grupului CREDIT EUROPE, persoana juridica romana, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara Nr.26Z, Sector 6, Cladirea Anchor Plaza, Corp C, etaj 7, Birou 7C01 inmatriculata la Oficiul Registrului Comerului Bucuresti sub nr.J40/20170/2004, Cod Unic de Inregistrare 17012727, inregistrata in Registrul General RG PJR 41 110076/26.02.2008 si in Registrul Special RS PJR 41 110040/26.02.2008, reprezentata legal prin dl Plesa Ioan Paul, CNP [redacted] identificat cu seria [redacted] eliberata de SPGLEP Alba Iulia la data de [redacted] in baza Mandatului nr. 1130/12.10.2009.

Conform art. 512 alin. 2 Cod procedura civila, adjudecatorul Credit Europe Ipotecar IFN SA a adjudecat imobilul urmarit in contul creanței sale. Pretul final de adjudecare este de 54.500,00 EURO, suma la care nu se calculeaza TVA conform dispozitiilor legale in materie.

Totodata, subsemnatul executor bancar, in conformitate cu art. 371³ C. proc. civ, actualizez valoarea obligatiei stabilite prin titlul executoriu - Contractul de Facilitate de Credit si de Garantie nr. 106697/21.08.2008, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 416/21.11.2008 de catre BNP Gherman Anca, apartinand CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, titlu in baza caruia s-a inceput umarirea, astfel totalul sumelor urmarite la data de 14.10.2009: 127.281,33 CHF, la care se vor adauga cheltuielile de executare avansate de creditoare.

Prezentul proces-verbal de licitatie publica are 2 (doua) pagini si s-a incheiat in 4 (patru) exemplare originale, la locul unde s-a desfasurat licitatia, la data si ora de mai sus, din care cale un exemplar pentru dosarul executional, unul pentru dosarul instantei, unul pentru creditoare si unul pentru debitor.

EXECUTOR BANCAR,
Vasile Constantin Petrule
[redacted] Executorilor Bancari ai
EuropeBank (Romania) SA,
Constantin Petrule
Executor bancar

DEBITORI,
Kovacs Ion-Iosif



Sediul: str. Memorandumului nr. 5, ap. 1-2,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Telefon/fax: 0264-452.774/ 0264-452.778
Mobil: 0749.045.038
E-mail: vasile.petrule@crediteurope.ro

cont: RO10FNNB000101042847RO15

Instanta de executare – Judecatoria Sebes
Dosar instanta nr. 957/298/2009
Dosare de executare: 4/CJ/2009
Nr. 124/30.10.2009

ACT DE ADJUDECARE

Incheiat astazi 30.10.2009, ora 14.30

Subsemnatul, Vasile Constantin Petrule, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Credit Europe Bank SA (fosta FINANSBANK Romania SA), cu sediul in Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 5, ap 1-2, Jud. Cluj, Cod. 400114, in scris in evidenta Ministerului Justitiei conform Adresei nr. 59367/01.06.2009,

Urmare a primirii Dispozitiei nr. 1543/2009 emisa de Sefului Corpului Executorilor Bancari si a cererii creditorului Credit Europe Ipotecar IFN SA nr. 513/05.05.2009, de a declansa executarea silita in baza titlului executor - Contractul de Facilitate de Credit si de Garantie nr. 106697/21.08.2008, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 416/21.11.2008 de catre BNP Gherman Anca, prin care **debitorul KOVACS ION-IOSIF, CNP** domiciliat in jud Alba este obligat sa plateasca **creditoarei CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., membra a grupului CREDIT EUROPE**, cu sediul in Anchor Plaza, B-dul. Timisoara nr. 26 Z, CUI 17012727, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub Nr. J40/20170/2004, suma de **127.281,33 CHF**, reprezentand credit restant si dobanzi, acumulate pana la data 05.05.2009, la care se calculeaza in continuare dobanzi contractuale, penalitati, precum si cheltuieli de executare, pana la achitarea integrala a datoriei, sume garantate cu imobilul aflat in proprietatea sa,

Avand in vedere ca s-au indeplinit formalitatile premergatoare vanzarii prin :

- efectuarea **Procesului verbal de situatie nr. 1/4/CJ/2009 din data de 06.07.2009;**
- intocmirea, afisarea si comunicarea catre debitor a **Somatiei de plata din data de 06.07.2009**, in Dosar de executare nr. 4/CJ/2009, notata la Biroul de Carte Funciara Sebes al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, prin Incheierea nr. 6056/2009;
- intocmirea **Publicatiei de vanzare imobiliara nr. 1/4/CJ/2009 din 03.09.2009**, pretul de pornire al licitatiei fiind de **54.500,00 EURO;**
- Intocmirea **Procesului verbal de licitatie publica din data de 14.10.2009 in dosar nr. 4/CJ/2009, prin care imobilul – apartament nr. 6, situat in Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga (fosta V.I.Lenin) nr. 24, judet Alba, in scris in C.F. nr. 71495 -C1-U1 a mun. Sebes, provenita din conversia de pe hartie a C.F. individuala nr. 10465 a Municipiului Sebes, cu nr. topo. 1645/VI, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 100,10 mp, impreuna cu o anexa sopron (magazine) in suprafata de 8,30 mp, precum si cota parte indiviza aferenta spatiilor comune ale imobilului si impreuna cu cota de 13/100 parti teren aferent apartamentului 6, in scris in C.F. colectiva nr. 71495 a mun. Sebes (provenita din conversia de pe hartie a C.F. colectiva nr. 10459 a Municipiului Sebes), nr. topo 1645, proprietatea garantului ipotecar KOVACS ION-IOSIF, domiciliat in jud Alba, s-a adjudecat pentru pretul de **54.500,00 EURO**, in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA membra a grupului CREDIT EUROPE (persoana juridica romana, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara Nr.26Z, Sector 6, Cladirea Anchor Plaza, Corp C, etaj 5, Birou 5C01 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr.J40/20170/2004, Cod Unic de Inregistrare 17012727, inregistrata in Registrul General RG PJR 41 110076/26.02.2008 si in Registrul Special RS PJR 41 110040/26.02.2008), reprezentata legal prin dl. Plesa Ioan Paul, CNP identificat cu eliberata de SPCLEP Alba Iulia la data de in baza Mandatului nr. 1120/10.10.2009 in conformitate cu art. 540 si 542 C. de procedura civila.**

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Executor bancar – PETRULE VASILE CONSTANTIN

Sediul: str. Memorandumului nr. 5, ap. 1-2,

mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Telefon/fax: 0264-452.774/ 0264-452.778

Mobil: 0749.045.038

E-mail: vasile.petrule@crediteurope.ro

Credit EuropeBank

cont: RO10FNNB000101042847RO15

Declar adjudecat, liber de sarcini, imobilul – apartament nr. 6, situat in Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga (fosta V.I.Lenin) nr. 24, judet Alba, inscris in C.F. nr. 71495 -C1-U1 a mun. Sebes, provenita din conversia de pe hartie a C.F. individuala nr. 10465 a Municipiului Sebes, cu nr. topo. 1645/VI, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 100,10 mp, impreuna cu o anexa sopron (magazine) in suprafata de 8,30 mp, precum si cota parte indiviza aferenta spatiilor comune ale imobilului si impreuna cu cota de 13/100 parti teren aferent apartamentului 6, inscris in C.F. colectiva nr. 71495 a mun. Sebes (provenita din conversia de pe hartie a C.F. colectiva nr. 10459 a Municipiului Sebes), nr. topo 1645, proprietatea garantului ipotecar KOVACS ION-IOSIF, CNP domiciliat in jud Alba, imobil adus in garantie in baza Contractul de Ipoteca autentificat sub 416/21.11.2008 de catre BNP Gherman Anca, pentru garantarea Contractului de Facilitate de Credit si de Garantie nr. 106697/21.08.2008, pentru un credit acordat de CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, debitorului KOVACS ION-IOSIF.

Avand in vedere dispozitiile art. 518 si art. 519 Cod proc. civ., prin eliberarea prezentului act de adjudecare, se vor radia din oficiu din Cartea Funciara nr. 71495-C1-U1 a mun. Sebes, provenita din conversia de pe hartie a C.F. individuala nr. 10465 a Municipiului Sebes, cu nr. topo. 1645/VI, toate sarcinile notate, astfel:

- ipoteca inscrisa sub C1 in favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA;
- Somatia de plata de sub C2, inscrisa in favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA;
- Interdictia de instrainare si grevare de sub B3, inscrisa in favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA;
- alte sarcini.

De asemenea, se vor radia si sarcinile inscrise asupra cotelor-parti indivize aferente imobilului apartament nr. 6, proprietatea debitorului Kovacs Ion-Iosif, din C.F. colectiva nr. 71495 a mun. Sebes (provenita din conversia de pe hartie a C.F. colectiva nr. 10459 a Municipiului Sebes), nr. topo 1645.

Pretul de adjudecare este de 54.500,00 EURO si in conformitate cu art. 512 alin. 2 C.proc.civ., a fost depus de creditoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA ca parte a creantei pe care o are de incasat de la debitorul KOVACS ION-IOSIF.

Prezentul Act de Adjudecare este TITLU DE PROPRIETATE pentru adjudecatar, contine 2 (doua) pagini, s-a incheiat in 5 (cinci) exemplare originale, si poate fi inscris in cartea funciara, iar pentru adjudecatarul CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA constituie TITLU EXECUTORIU impotriva debitorului KOVACS ION-IOSIF.

Adjudecatarului ii vor fi inmanate doua exemplare, unul se va comunica creditorului, unul se va depune la dosarul instantei de executare, iar unul va ramane la dosarul executiunii nr. 4/CJ/2009.

**EXECUTOR BANCAR,
PETRULE VASILE CONSTANTIN**



**ADJUDECATAR,
CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA**

**Bancari ai
k(Romania)S.A.
in Petrule
ncar**

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 169 / 2018

privind neexercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpararea imobilului situat administrativ in Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, inscris in CF 71495-C1-U1 Sebes (provenita din CF 10465), nr. Top 1645/VI, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555 cod AB-II-m-B-00344

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 26.06.2018, ora 14,00;

Luând in dezbateri Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpararea imobilului situat administrativ in Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, inscris in CF 71495-C1-U1 Sebes (provenita din CF 10465), nr. Top 1645/VI, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555 cod AB-II-m-B-00344

Vazand adresa nr. J867/06.06.2018 depusa de CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, inregistrata la institutia noastra cu nr. 52258/07.06.2018 prin care se solicita exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpararea imobilului situat administrativ in Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6;

Văzând raportul de specialitate nr.53263/12.06.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind neexercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpararea imobilului situat administrativ in Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, inscris in CF 71495-C1-U1 Sebes (provenita din CF 10465), nr. Top 1645/VI, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555 cod AB-II-m-B-00344;

Văzând expunerea de motive privind neexercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpararea imobilului situat administrativ in Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, inscris in CF 71495-C1-U1 Sebes (provenita din CF 10465), nr. Top 1645/VI, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555 cod AB-II-m-B-00344;

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

In temeiul art. 4, alin (8) din Legea nr. 422/2001, Republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

In temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 45 din aceeași lege:

HOTARASTE

Art.1. Neexercitarea dreptului de preemțiune privitor la cumpararea imobilului situat administrativ in Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 6, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 555 cod AB-II-m-B-00344 si inscris in CF 71495-C1-U1 Sebes (provenita din CF 10465), nr. Top 1645/VI Sebes.

Art.2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin împuterniciții săi.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroului Contencios Juridic și Administrație
- Biroului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Direcția Județeană pentru Cultură, str Regina Maria nr 20 Alba Iulia
- CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, Bucuresti, sector 6, Bd. Timisoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Corp A, etaj 4

Sebeș la 26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.MM/CV/CA conține 2 pagini