



**TEMA DE PROIECTARE
CAIET DE SARCINI**
**privind achiziționarea serviciului de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul
“Pod pe DJ 141 C peste Valea Lupului, km 2+600, loc. Lunca, județul Alba”**

1. INFORMATII GENERALE

1.1	Denumirea obiectivului de investiții:	Pod pe DJ 141 C peste Valea Lupului, km 2+600, loc. Lunca, județul Alba
1.2	Ordonator principal de credite / investitor:	U.A.T. Județul Alba, prin Consiliul Județean Alba
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar):	Nu este cazul
1.4	Beneficiarul investiției:	U.A.T. Județul Alba, prin Consiliul Județean Alba
1.5	Elaboratorul temei de proiectare:	U.A.T. Județul Alba, prin Consiliul Județean Alba

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și / sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Podul de pe drumul județean DJ 141 C: DN 14 B (Lunca) – Cenade – Capu Dealului – limita județ Sibiu, km 2+600, se află în domeniul public al județului Alba, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2002, privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, conform Hotărârii Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasament: Podul este amplasat pe drumul județean DJ 141 C: DN 14 B (Lunca) – Cenade – Capu Dealului – limita județ Sibiu, la km 2+600, peste Valea Lupului, loc. Lunca, județul Alba.

Regimul economic: Drumul județean DJ 141 C face legătura între DN 14 B (localitatea Lunca) și localitatea Cenade. Drumul traversează Valea Lupului.

Regimul tehnic: Podul este boltit, lungimea de aproximativ 10 ml, cu o deschidere, lățimea părții carosabile este de 7.05 ml și două grinzi parapet de 0.30 ml. Structura de rezistență a podului este o boltă de beton peste care s-a realizat o umplutură din piatră brută zidită.

În amonte, există rețea de utilități (conductă de apă), care traversează albia. Consola pe care sprijină conductă de apă este prinsă de grinda parapet pietonal. Asupra structurii de rezistență a podului nu au fost executate lucrări de reparații sau consolidare, exceptând lucrările de întreținere, acestea rezumându-se la reparații locale ale grinzii parapet, reparații ale parapetului pietonal, reparații ale îmbracamintii asfaltice.

Podul este în aliniament și face un unghi de 90° față de direcția de scurgere a apei.

Lungimea totală de parapet amonte și aval este de 22.60 ml.

Suprastructura: platforma podului are o lățime de 7.65 ml, din care:

- parte carosabilă + acostamente (cu îmbracaminte asfaltică) 7.05 ml;
- grinzi pentru parapet pietonali 2 x 0.30 ml.

Schema statică este boltă ce sprijină direct pe fundații. Boltă are timpane din zidărie de piatră brută, iar înălțimea la cheie este de cca 30 cm.

Infrastructura: bolta este incastrata la cele doua capete in blocurile fundatilor din piatra ale culeelor. Racordarea cu terasamentele se realizeaza cu timpane din zidarie de piatra bruta.

Calea: podul nu are guri de scurgere, apa scurgandu-se spre capetele podului prin pante longitudinale. Calea pe pod este realizata din imbracaminte asfaltica cu panta transversala tip acoperis, datorita faptului ca acest pod se afla in aliniament. Podul nu este prevazut cu parapet rutier, iar parapetul pietonal este metalic.

Albia: inaltimea libera la cheie este de aproximativ 4.00 ml. Albia are depuneri de aluviuni si vegetatie.

2.2. *Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus(e)* pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Podul este boltit, lungimea de aproximativ 10 ml, cu o deschidere, latimea partii carosabile est de 7.05 ml si doua grinzi parapet de 0.30 ml. Structura de rezistenta a podului este o bolta de beton peste care s-a realizat o umplutura din piatra bruta zidita.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

În zonă nu există alt pod peste Valea Lupului.

c) Surse de poluare existente în zonă - Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea și modernizarea de drumuri sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief

Podul se află situat în zona de podis.

e) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zonă există rețele edilitare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele utilitare existente în zonă vor fi relocate, după caz, după stabilirea soluțiilor tehnice de către proiectant.

g) Posibile obligații de servitute

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute. În cazul în care acestea vor apărea, vor fi identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale de consolidare / reabilitare / modernizare.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Lucrările propuse prin prezenta documentație se vor realiza în zona drumului existent și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație identificate până la data elaborării documentației tehnice și stabilirea soluțiilor definitive pentru consolidare / reabilitare / modernizare, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor. De asemenea, în zona podului nu există construcții care sa fie puse în pericol.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- conform certificat urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură, sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări în zona străbătută. La acest moment nu sunt înregistrate în Repertoriul Arheologic Național nici un sit arheologic în arealul destinat consolidării / reabilitării / modernizării obiectivului propus. Teritoriul în care este amplasamentul obiectivului propus nu face parte din nici o zonă protejată naturală sau construită protejată.

- conform certificat urbanism.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus*, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Pod pe DJ 141 C, km 2+600 peste Valea Lupului, este o lucrare de artă realizată pentru asigurarea continuității traseului de drum județea peste obstacolul întâlnit pe traseu. În același timp,

podul asigură și continuitatea paraului Valea Lupului, sub pod rămânând un spațiu liber care face posibil acest lucru.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Pentru aducerea structurii existente la o stare de viabilitate corespunzătoare se impune reconstrucția podului pentru aducerea acestuia la o capacitate portantă corespunzătoare clasei E de încărcare. Se vor executa lucrări de infrastructura, de suprastructura, rampe de acces, racordarea cu terasamentele și amenajare de albie.

Conform Raportului de expertiză întocmit de către S.C. CONSTRUCT CDP S.R.L., starea tehnică a podului este necorespunzătoare și prezintă degradări majore, după cum urmează;

La infrastructura: beton segregat și cuiburi de pietris, beton cu aspect friabil și zone din beton exfoliate, bucati de piatră desprinse din zidăria fundației, betonul de protecție a zidăriei este distrus în totalitate, timpanele prezintă avarii grave, vegetație prezentă în fisuri, bolta prezintă fisuri longitudinale proeminente la nasteri.

La suprastructura: infiltrații printre blocurile de piatră brută, sfaramitarea liantului de legătură.

La cale: vegetație pe cale, în zona trotuarelor și lângă parapeti, parapetul metalic este ruginit, betonul din grinda parapet are aspect friabil, lipsa trotuarelor.

La albie: în albie sunt depuneri aluvionare, vegetație abundentă în albie.

Prin aplicarea normativului AND indicativ 522 – 2002, podul a obținut următorii indici de calitate:

- | | |
|---------------------------------------------------------|----------|
| - indicele de calitate pentru starea tehnică | Ci = 5 |
| - indicele de calitate al caracteristicilor funcționale | Fi = 18 |
| - indicele total de stare tehnică | Ist = 23 |

Podurile care prezintă degradări cu depunerea maximă de 10 puncte se vor încadra în clasa tehnică V - STARE CRITICĂ. Podul a obținut un punctaj de 10 puncte atât pentru C1 cât și pentru C3.

Datorită stării tehnice actuale a podului, traficul auto se desfășoară în condiții improprii, nefiind asigurate condițiile minime de siguranță și confort în exploatare.

Podul prezintă o stare tehnică critică, având degradări atât la suprastructura cât și la infrastructura. Pentru exploatarea acestuia în parametrii normali, acesta se va demola și se va executa un pod nou, care se va proiecta la clasa de încărcare E.

c) Durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse

Durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației este de minim 40 de ani.

d) Nevoi / solicitări funcționale specifice

- Nu este cazul

e) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, patrimoniului și de mediu în vigoare

- echiparea tablierului prin montarea parapetului proiectat;

- prestatorul va localiza toate instalațiile și construcțiile (aeriene / subterane) existente pe pod și în zona podului, în vederea mutării sau protejării acestora în condițiile legii.

f) Număr estimat de utilizatori / traficul mediu zilnic anual

La momentul efectuării ultimului recensământ din anul 2015, drumul județean DJ 141 C a fost cuprins în programul de recensământ al circulației, în consecință se pot oferi informații privind traficul mediu zilnic anual. Ca urmare, la proiectarea lucrărilor de construcție a podului de pe drumul județean DJ 141 C, km 2+600, se va avea în vedere încadrarea podului în clasa tehnică corespunzătoare normativelor în vigoare, se ține seama de prevederile *cap. 5 - Lucrări necesare din expertiza tehnică pusă la dispoziție de către beneficiarul investiției.*

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Studiul de Fezabilitate va respecta toate condițiile impuse de reglementările de urbanism, protecție a mediului și patrimoniu.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Prestatorul este responsabil pentru elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;

- Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
- În cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul mai multe vizite pe amplasament (faza proiectare) cu prezentarea documentației (draft) pentru informare și consultare publică și participarea obligatorie la sesiunile de progres;
- Verificarea documentațiilor elaborate de către verificatori atestați și obținerea vizei expertului, după caz, în orice fază de proiectare, intră în sarcina Achizitorului, plata acestor servicii efectuându-se de către acesta din urmă;
- Contravaloarea taxelor / tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator, sunt în sarcina Achizitorului;

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 104, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/29.12.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 492 din 05 iulie 2018, pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 343/30.05.2017, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinul MDRAP nr. 2264 din 28/02/2018, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul MFP nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidenta și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 47/28.02.2019, privind aprobarea reorganizării aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, titlul III 3, pct.8, art. 55, alin. 2, lit. "b", "c", "d", "e", "g", "h";
- Hotărârea C.J.A. nr. 92/12.04.2019, privind aprobarea bugetului general al Județului Alba, a bugetului local al Județului Alba, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și a bugetelor instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019;
- IND.PD nr. 99/2001 - Instrucțiuni tehnice privind repararea și întreținerea podurilor, podețelor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie din piatră;
- Legislația și Normativele tehnice în domeniu.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor

de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Studiul de Fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului- cadru prevăzut în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat.

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare standardele în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile, prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Studiul de Fezabilitate va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1. Prestatorul va inspecta obligatoriu amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor / condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției, urmând ca cele constatate în teren să se regăsească în oferta - propunerea tehnică, inclusiv imagini.

3.2. Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate

Documentațiile pe care prestatorul le va realiza, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează.

Dacă prin inspectarea amplasamentului se constată că sunt necesare lucrări nespecificate în Raportul de expertiză tehnică, atunci documentația se va elabora ținând cont de toate degradările, lipsurile sau orice alte elemente, astfel încât studiul de fezabilitate să îndeplinească cerințele tehnice și de calitate în vigoare.

Conform art. 1, alin 2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Studiul de Fezabilitate se încadrează în etapa a –II- a de elaborare a documentațiilor tehnico - economice.

Conform art. 5, din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico - economice se elaborează pe faze de proiectare.

FAZA I -Studiului de Fezabilitate este documentația tehnico - economică, elaborată pe baza expertizei tehnice (pusă la dispoziție de către beneficiar) la construcția / construcțiile existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Scenariul / opțiunea tehnico - economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7, alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Studiului de Fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul cadru al Studiului de Fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza Raportului de expertiză tehnică pus la dispoziție de către autoritatea contractantă, vor fi elaborate următoarele:

I.A. Studiu de Fezabilitate, elaborat conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Hotărârii Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

I.B. Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism

Conținutul cadru¹ al Studiului de Fezabilitate, este următorul:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții².

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

- 3.1. Particularități ale amplasamentului: a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă;
e) date climatice și particularități de relief;
f) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - ;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale; – studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate³

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

B. PIESE DESENATE În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Note

- 1) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.
- 2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.
- 3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.
- 4) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Conținutul-cadru al Studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

Devizul general va conține inclusiv lucrările asupra protecției / relocării utilităților identificate în zona.

Experiența Consiliului Județean Alba în derularea proiectelor de elaborare, revizuire/actualizare a Studiilor de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, a demonstrat ca la nivelul de Studiului de Fezabilitate, uneori, prestatorii tratează cu superficialitate realizarea de studii și investigații de teren (topografice, geotehnice, etc), identificarea proprietarilor terenurilor afectate, identificarea tuturor utilităților, identificarea siturilor arheologice, a ariilor protejate, dimensionarea lucrărilor, identificarea zonelor de alunecare a terenului și propunerea de soluții tehnice adecvate, etc. astfel încât la elaborarea proiectului tehnic și apoi la execuția lucrărilor, uneori, s-au constatat diferențe față de prevederile Studiului de fezabilitate, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii .

Aceste diferențe au generat în timp costuri suplimentare majore în cadrul proiectelor, iar responsabilitatea proiectantului, în această fază, a fost aproape inexistentă.

Beneficiarul, din acest motiv, solicită și atenționează viitorul prestator asupra seriozității și profesionalismului cu care va trebui să își îndeplinească sarcinile ce îi revin, așa cum sunt descrise în prezentul caiet de sarcini cât și în legislația română în vigoare.

4. MOD DE PREDARE, ANALIZA, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și înregistrate la registratura achizitorului după cum urmează:

- Studiul de Fezabilitate cu anexe (studii, etc.), în 3 exemplare, pe suport hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg), precum și în format pdf. (cu semnătură și ștampilă);
- Documentație pentru obținerea avizelor, acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism, în 2 exemplare, pe suport hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg), precum și în format pdf. (cu semnătură și ștampilă);

În perioada de analiză, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare;

După acceptarea documentațiilor de către direcția de resort, documentațiile vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Alba. Susținerea de către proiectant a documentațiilor întocmite în toate ședințele de avizare CTE, este obligatorie. La solicitarea CTE, proiectantul va efectua în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

Dupa avizarea de către CTE, a documentațiilor, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Alba, în ședința ordinară.

Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată, exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.

5. MODALITATI DE PLATA A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării **Studiului de fezabilitate** în termen 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, în baza procesului verbal de recepție cantitativa și calitativa.

Factura pentru serviciile prestate se va putea emite doar după data la care documentația a fost recepționată, avizată de către CTE și aprobată indicatorii tehnico-economici și devizul general prin Hotărârea Consiliului Județean Alba.

6. DURATA CONTRACTULUI – reprezintă perioada de la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord, prin act adițional.

Durata elaborării **Studiului de fezabilitate** conform prezentului caiet de sarcini, durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor și prezentarea în original a acestora este de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor;

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

Sef serviciu,
ing. Floare PERTA



Intocmit,
ing. Maier Sorin



