

UAT Județul Alba
Consiliul Județean
Nr. 8479 din 24.04.2019

Aprob,
Presedinte,
Ion DUMITREL

TEMA DE PROIECTARE

CAIET DE SARCINI

privind serviciile de proiectare –faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul

„Reabilitare și consolidare drum GALDA DE JOS (Intersecție cu DJ 107H-drum acces la Centru Management Integrat al Deșeurilor Galda de Jos)” tronson km 0+0.00-km 0+600.00

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare și Consolidare drum GALDA DE JOS (Intersecție cu DJ 107H-drum acces la Centru Management Integrat al Deșeurilor Galda de Jos)” tronson km 0+0.00-km 0+600.00, JUDEȚUL ALBA”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: U.A.T.Județul Alba, prin Consiliul Județean.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T.Județul Alba, prin Consiliul Județean.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T.Județul Alba, prin Consiliul Județean.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentatie cadastrala.

DRUM DE ACCES LA CENTRU MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR GALDA DE JOS ,se afla în administrarea Consiliului Județean Alba, conform HCJ nr. 307/28.09.2017 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al comunei Galda de Jos, pentru transmiterea temporară a unui imobil –teren, din administrarea Consiliului Local Galda de Jos, în administrarea Consiliului Județean Alba , pe o perioadă de 2(doi) ani .

Amplasament: în intravilanul și extravilanul localităților Galda de Jos;

Regimul economic: drumul propus pentru modernizare, aflat pe teritoriul administrativ al comunei Galda de Jos ,care pornește din centrul de comună Galda de Jos și face legătura cu centrul de management al deșeurilor poate scurta distanța de transport din zonele de colectare a deșeurilor aferente comunelor Ighiu, Cricău și zona munților Apusenii cu aproximativ 10 km.

Regimul tehnic: lungimea drumului de acces este de 600 m. Drumul de acces își are originea în drumul județean DJ 107H(KM 4+800). Pe o porțiune de 100m drumul are îmbrăcăminte asfaltică, iar pe restul traseului drumul este pietruit, cu defecțiuni de tipul gropilor și denivelărilor. Pe sectorul de drum investigat există degradări pe o parte a suprafeței acestuia, ceea ce îngreunează extrem de mult circulația autovehiculelor. Defecțiunile sunt foarte evidente primăvara sau toamna când cantitatea de precipitații este mare, iar autovehiculele sau utilajele agricole creează defecțiuni remanente locale, pe aceste suprafețe formându-se bălți. Acostamentele existente nu sunt amenajate, sunt înierbate în cea mai mare parte și prezintă denivelări, iar prin pantele transversale existente nu se asigură evacuarea apelor de pe carosabil. Pe anumite sectoare din drum șanțurile lipsesc cu desăvârșire, iar șanțurile existente, au o funcționalitate necorespunzătoare, datorită gradului avansat de colmatare și a invaziei de vegetație.

Colmatarea acestora a favorizat scurgerea apei pe carosabil, fenomen care în majoritatea situațiilor a condus la apariția unor șiroiri adânci, la nivelul părții carosabile. Starea tehnică a drumului mai sus amintit este rea, aceasta prezentând o serie de defecțiuni, care afectează confortul și siguranța utilizatorilor. Amânarea lucrărilor de modernizare are drept consecință creșterea

substanțială a costului intervențiilor ulterioare, care inevitabil vor trebui efectuate. Sectorul de drum nu este modernizat.

Drumul este identificat cadastral, cu CF 74070, comuna Galda de Jos, nr. cad. 74070, nr. topo 1382/1/5/1 ,în suprafață de 0,5597 ha.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*- Obiectivul mai sus amintit se situează pe teritoriul administrativ al comunei Galda de Jos, județul Alba, își are originea în drumul județean DJ107H(km 4+800)este amplasat în partea centrală a județului Alba, la 16 km de municipiul Alba Iulia. Suprafața estimată ocupată de obiectivul de investiții este de 5597 m² în intravilanul și extravilanul localităților amintite.

b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*-Sectorul de drum ce urmează să fie modernizat, cu o lungime de 600m aflat pe teritoriul administrativ al comunei Galda de Jos, care pornește din centrul de comună și asigură legătura cu drumul de acces spre centrul de management al deșeurilor-sector coborâre.

c) *Surse de poluare existente în zonă:* Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

d) *Particularități de relief* – Caracteristica reliefului apare sub forma unei asocieri de culmi deluroase și culoarul depresionar al Văii Mureșului având o climă continentală, iar ca altitudine se încadrează între 225-400m având condiții de relief deosebit de prielnic, ceea ce a constituit un areal de populare foarte ridicat.

e) *Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților*- în localitatea Galda de Jos exista rețea de electricitate, telefonie, alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu gaze naturale.

f) *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*- rețelele edilitare existente în zona vor fi relocate, dacă este cazul, după stabilirea soluțiilor tehnice de către proiectant .

g) *Posibile obligații de servitute*

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute. În cazul în care acestea vor apărea, vor fi identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale de consolidare / reabilitare/ modernizare.

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

Lucrările propuse prin prezenta documentație se vor realiza în zona drumului existent și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație identificate până la data elaborării documentației tehnice și stabilirea soluțiilor definitive pentru consolidare/ reabilitare/ modernizare, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor.

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; -conform certificat urbanism.*

j) *Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate*

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări în zona străbătută. La acest moment nu sunt înregistrate în Repertoriul Arheologic Național nici un sit arheologic în arealul destinat consolidării / reabilitării/ modernizării obiectivului propus. Teritoriul în care este amplasamentul obiectivului propus nu face parte din nicio zonă protejată naturală sau construită protejată- Conform certificat urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *Destinație și funcțiuni* –

DRUM DE ACCES LA CENTRU MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR GALDA DE JOS, se află în administrarea Consiliului Județean Alba, pe o perioadă de 2(doi) ani și asigură scurtarea distanței de transport cu aproximativ 10 km pentru autovehicolele care colectează deșeurile aferente

comunelor Ighiu, Cricău, zona munților Apuseni și le transportă la centrul de management integrat al deșeurilor.

b) *Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate* --lungimea sectorului de drum care urmează să fie modernizat este 600m, cu platforma având o latime de 5,00 m, parte carosabilă 4 m, acostamente 2x0,50 m, santuri neprotejate sau protejate în funcție de pantele de scurgere, podețe, elemente de siguranța circulației.

c) *Nivel de echipare de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, patrimoniului și de mediu în vigoare*

În intravilanul localităților există rețele edilitare;

Prestatorul va localiza toate instalațiile și construcțiile(aeriere/ subterane) existente pe acest tronson, în vederea mutării sau protejării acestora în condițiile legii.

d) *Numar estimat de utilizatori/traficul mediu zilnic anual:* Având în vedere că drumul ce urmează să fie modernizat, nu este cuprins în programul de recensământ al circulației, în consecință nu se pot oferi informații privind traficul mediu zilnic anual.

e) *Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse*-conform Hotărârii de Guvern nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe este cuprinsă între 20-30 ani, funcție de condițiile de exploatare și execuția lucrărilor de întreținere.

f) *Nevoi/ solicitări funcționale specifice*- se vor prevedea elemente de siguranță a circulației (semnalizare orizontală și verticală) în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, parapete de protecție. Marcajele orizontale vor fi prevăzute a fi realizate cu materiale bicomponent și termoplastice. În cazul înlocuirii podețelor existente cu unele noi, ce se demonstrează a fi necesare, se recomandă analizarea posibilităților de utilizare/adaptare cu precădere a proiectelor tip din elemente prefabricate (tubulare, casetate, dalate, metalice din tablă ondulată), conform standardelor tehnice în vigoare.

g) *Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:* proiectul va respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism.

h) *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

- Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare.
- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la modul de alcatuire al pretului ofertei, pe fiecare componentă în parte-studiu topografic, studiu de stabilitate (daca este cazul) studiu geologic (daca este cazul), DALI, Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor, etc, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
- **Contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator cad în sarcina Achizitorului;**
- Verificarea de către verificatorii atestați a documentațiilor elaborate și obținerea vizei expertului, după caz, în orice fază de proiectare, precum și pe durata implementării proiectului, intră în **sarcina beneficiarului.**

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 30 mai 2017 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273 din 14 iunie 2004 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată;

- Ordinul nr. 2264 din 28/02/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 492 din 05 iulie 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997, actualizată, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, Legea apelor;
- Legislația și Normativele tehnice în domeniu;

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;

În perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din "Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor, va fi suportată de către prestator;

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1. Prestatorul va inspecta obligatoriu amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

La solicitarea potențialilor ofertanți, beneficiarul va organiza și comunica data pentru efectuarea vizitei în teren, urmând ca cele constatate în teren să fie consemnate într-un proces-verbal întocmit la vizita în teren, semnat de beneficiar care să se regăsească în oferta-propunerea tehnică, inclusiv imagini.

3.2. Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate

Documentațiile pe care prestatorul le va realiza, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează.

Dacă prin parcurgerea amplasamentului se constată că sectorul inițial este necesar a se prelungi, atunci documentația se va elabora cu noile poziții km. actualizate, aferent întregului sector de drum, al obiectivului de investiții;

FAZE CONTRACT PROIECTARE pentru obiectivul de investiții, conform art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice :

1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții-DALI;
2. Întocmirea documentațiilor necesare în vederea eliberării următoarelor documente: CU, avize și acorduri solicitate în CU precum și obținerea acestor avize și acorduri în numele beneficiarului (plata se efectuează de către beneficiar).

FAZA I DE PROIECTARE :

În baza Raportului de expertiză și a Studiului geotehnic pus la dispoziție de către autoritatea contractantă, vor fi elaborate următoarele:

I.A. Studiu topografic - studiu topografic cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național (STERO 70) **cu viza OCPI. Se vor amplasa borne de reper;**

Se va preda autorității contractante (atât pe suport de hârtie, cât și pe suport magnetic) punctele geodezice vechi și cele de îndesire bornate din care s-au efectuat măsurătorile topografice astfel:

- inventar de coordonate;
- schițele de amplasament ale acestora.

Totodată, studiul topografic va fi predat autorității contractante pe suport magnetic (în format editabil dwg sau similar) în coordonate STERO 70 (cu puncte având coordonate XYZ).

I.B. Alte studii de specialitate necesare (stabilitatea terenului, geologic, etc.) dacă este cazul;

I.C. Elaborare documentație tehnică - necesară în vederea eliberării următoarelor documente: Avize și acorduri solicitate în Certificatul de Urbanism, (inclusiv Studiul de impact asupra mediului și documentații/studii pentru protecția/devierea utilităților identificate și afectate de lucrările proiectate), **precum și obținerea acestor avize și acorduri în numele beneficiarului (taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism vor fi achitate de către beneficiar). În vederea obținerii Acordului de mediu, Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Alba;**

Dacă prin avizele, acordurile, autorizații se solicită documentații suplimentare, acestea intra în sarcina prestatorului.

I.D. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - însoțită de expert, va fi elaborată conform HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Hotărârii nr.79/2017 pentru modificarea și completarea art.15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul general va conține inclusiv lucrările asupra protecției/relocării tuturor utilitatilor identificate in zona.

Conținutul cadru al Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va fi următorul:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. *Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)*

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. *Urbanism, acorduri și avize conforme*

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Experiența Consiliului Județean Alba în derularea proiectelor de elaborare, revizuire/actualizare a Studiilor de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, a demonstrat ca la nivelul de Studiului de Fezabilitate, uneori, prestatorii tratează cu superficialitate realizarea de studii și investigații de teren (topografice, geotehnice, etc), identificarea proprietarilor terenurilor afectate, identificarea tuturor utilităților, identificarea siturilor arheologice, a ariilor protejate, dimensionarea lucrărilor, identificarea zonelor de alunecare a terenului și propunerea de soluții tehnice adecvate, etc. astfel încât la elaborarea proiectului tehnic și apoi la execuția lucrărilor, uneori, s-au constatat diferențe față de prevederile Studiului de fezabilitate, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii .

Aceste diferențe au generat în timp costuri suplimentare majore în cadrul proiectelor, iar responsabilitatea proiectantului, în această fază, a fost aproape inexistentă.

Beneficiarul, din acest motiv, solicită și atenționează viitorul prestator asupra seriozității și profesionalismului cu care va trebui să își îndeplinească sarcinile ce îi revin, așa cum sunt descrise în prezentul caiet de sarcini cât și în legislația română în vigoare.

4. MOD DE PREDARE, ANALIZA, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și înregistrate la registratura achizitorului după cum urmează:

- **Documentația de avizare a lucrarilor de intervenții** cu anexe (studii, avize, etc.), **în 3 exemplare originale**, pe suport hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (cu semnătură și ștampilă);

În perioada de analiză, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua, **în maxim 7 zile calendaristice**, toate completările necesare;

După acceptarea documentațiilor de către direcția de specialitate, documentațiile vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Alba. Susținerea de către

proiectant a documentațiilor întocmite în toate ședințele de avizare CTE este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

Dupa avizarea documentațiilor de către CTE, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Alba, când documentațiile întocmite vor fi considerate finale.

Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată, exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.

5. MODALITATI DE PLATA A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării **Documentației de avizare a lucrarilor de intervenții** în termen 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.

Factura pentru serviciile prestate se va putea emite doar după data la care documentația a fost recepționată, avizată de catre CTE și aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general prin Hotararea Consiliului Județean Alba.

6. DURATA CONTRACTULUI – reprezintă perioada de la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate. Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord, prin act adițional, fara ajustarea, revizuirea sau actualizarea prețului.

Durata elaborării studiilor, a **Documentației de avizare a lucrarilor de intervenții**, durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor și prezentarea în original a acestora este de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor;

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

Director executiv,
Ioan BODEA



Intocmit
Popa Gheorghe

