



**TEMA DE PROIECTARE  
CAIET DE SARCINI**

**privind serviciile de proiectare- faza Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii -  
pentru obiectivul :**

**„MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 142L: CIUMBRUD- SÂNCRAI- RĂDEȘTI-  
LEORINȚ- MEȘCREAC- PEȚELCA- ZĂRIEȘ- GARA PODU MUREȘ(DN 14B)”**

**1. INFORMATII GENERALE**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | <b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>        | „Modernizare drum județean DJ 142L: Ciumbrud- Sâncrai- Rădești- Leorinț- Meșcreac- Pețelca- Zărieș- Gara Podu Mureș(Dn 14B) “ |
| 1.2 | <b>Ordonator principal de credite / investitor:</b> | U.A.T. Județul Alba, prin Consiliul Județean Alba   |
| 1.3 | <b>Ordonator de credite (secundar/terțiar):</b>     | Nu este cazul;  |
| 1.4 | <b>Beneficiarul investiției:</b>                    | U.A.T. Județul Alba, prin Consiliul Județean Alba   |
| 1.5 | <b>Elaboratorul temei de proiectare:</b>            | U.A.T. Județul Alba, prin Consiliul Județean Alba   |

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentatie cadastrala.**

Drumul județean se află în domeniul public al județului Alba, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2002, privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba și în administrarea Consiliului Județean, conform Hotărârii Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

*Amplasament:* în extravilanul și intravilanul comunei Mihalț și a orașului Teiuș, județul Alba;

*Regimul economic:* folosința actuală a drumului județean DJ 142L, cu destinația de drum public de interes județean;

Drumul nu este identificat cadastral, nu există documentație cadastrală și nu este înscris în cartea funciară.

În conformitate concluzia expertizei tehnice în concordanță cu prevederilor Normativului AND CD-155/2001, **tronsonul de drum are starea tehnică REA, iar clasa stării tehnice este 2.**

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Drumul județean DJ 142L se situează în partea central-estică a județului Alba și se desprinde din drumul județean DJ 107E în localitatea Ciumbrud și face legătura între localitățile Rădești, Leorinț, Meșcreac, Pețelca, Căpuș și Zărieș având ca punct de sfârșit în drumul Național DN 14B.

Tronsonul din drumul județean DJ 142L ce face obiectul prezentei documentații tehnice, este situat pe teritoriul administrativ al comunei Mihalț(localitatea Zărieș) și a orașului Teiuș(localitatea Căpuș) și se desfășoară pe malul stâng al râului Mureș, în zona colinară a Subcarpaților.



Lungimea drumului județean care urmează să fie modernizat este de 6,250 km (km 15+100-21+350), platforma drumului având o lățime variabilă între 5,00- 7,00 m, din care partea carosabilă are o lățime variabilă de 4,00- 5,50 m și acostamente variabile de 0,00- 0,75 m lățime.

*b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Drumul județean se afla în apropierea viitoarei autostrăzi A10 și merge relativ paralel cu aceasta. Punctul de origine al drumului se afla în localitatea Ciumbrud aflată pe DJ 107E care face legătura cu municipiul Aiud și implicit cu drumul național DN 1 (E81). De asemenea, la celălalt capăt al traseului drumului județean se face legătura directă cu drumul național DN 14B și prin acesta cu drumul național DN1(E81) și implicit cu viitoarea autostradă A10. În eventualitatea apariției unor blocaje pe DN 1(tronson cuprins între municipiul Aiud și localitatea Teius) drumul județean poate fi folosit ca varianta de ocolire a acestora.

*c) Surse de poluare existente în zonă:* Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

*d) Particularități de relief*

Traseul drumului județean se află în partea central-estică a județului Alba. Tronsonul care face obiectul prezentei documentații se desfășoară pe malul stâng al râului Mureș, în zona colinară a Subcarpaților.

Tronsonul de drum se caracterizează prin declivități relativ reduse.

*e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților*  
În zonă există rețele edilitare.

*f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*

Rețelele edilitare existente în zona vor fi relocate, dacă este cazul, după stabilirea soluțiilor tehnice de către proiectant .

*g) Posibile obligații de servitute*

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute. În cazul în care acestea vor apărea, vor fi identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale de consolidare / reabilitare/ modernizare.

*h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

Lucrările propuse prin prezenta documentație se vor realiza în zona drumului existent și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație identificate până la data elaborării documentației tehnice și stabilirea soluțiilor definitive pentru consolidare/ reabilitare/ modernizare, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor.

*i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Conform certificat urbanism.*

*j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate*

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări în zona străbătută. La acest moment nu sunt înregistrate în Repertoriul Arheologic Național nici un sit arheologic în arealul destinat consolidării / reabilitării/ modernizării obiectivului propus.Teritoriul în care este amplasamentul obiectivului propus nu face parte din nicio zonă protejată naturală sau construită protejată- Conform certificat urbanism.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a) Destinație și funcțiuni;* drum județean, aflat în administrarea Consiliului Județean Alba, ce asigură circulația în zona;

*b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:* Lungimea tronsonului de drum județean care urmează a fi modernizat va fi de 6,250 km (km 15+100 - km 21+350).

Elementele geometrice proiectate în plan orizontal se vor efectua pe traseul existent al drumului, încadrând platforma proiectată în limitele amprizei actuale fără a fi necesare exproprieri. În cazuri izolate, pentru evitarea demolărilor, derocărilor sau săpăturilor care ar putea afecta stabilitatea versanților, proiectantul va putea reduce viteza de proiectare pentru rezolvarea unor racordări în plan.

Linia roșie în profil longitudinal se va stabili astfel încât să se poată respecta punctele de cotă obligată existente, accesele la proprietăți și la drumurile laterale.

Tronsonul de drum județean a fost încadrat la clasa tehnică IV.



În baza recensământului circulației efectuat în anul 2015, media zilnică anuală este de 2797 vehicule fizice, respectiv 1439 vehicule etalon (autoturisme).

Lățimea părții carosabile va fi cuprinsă între 4,00 și 5,50 m, funcție de gabaritul existent, cu una/două benzi de circulație și acostamente de 0,50-0,75 m lățime, în limita de proprietate a U.A.T. Județul Alba.

De asemenea se vor executa șanțuri protejate și/ sau neprotejate, accese la proprietăți, precum și elemente de siguranța circulației (parapete, marcaje rutiere și semnalizare rutieră).

**Conform recomandărilor din Raportul de expertiză întocmit de către SC CONSULTANTA PENTRU INFRASTRUCTURI TERESTRE CONSIT SA, vor fi necesare următoarele lucrări:**

**1) Structura rutieră**

***-Structura rutieră tronson I- km 15+100 - km 16+850***

Pentru tronsonul I- km 15+100- km 16+850 expertul propune o structură rutieră suplă și anume:

- 4 cm strat de uzură din Ba16, conform SR EN13108 și AND 605/2016;
- 6 cm strat de legătură din Bad22,4, conform SR EN13108 și AND 605/2016;
- 8 cm strat fundație pietruire existentă (balast);

În vederea păstrării zestrei existente a drumului județean, pe tronsonul cuprins între km 15+100- km 16+850 se recomandă ranforsarea structurii rutiere existente prin execuția unei îmbrăcăminti asfaltice în două straturi.

***-Structura rutieră tronson II km 16+850 - km 21+350***

Pentru acest tronson, expertul propune două variante de realizare și anume:

***a) structură rutieră suplă- varianta I***

- 4 cm strat de uzură din Ba16, conform SR EN13108 și AND 605/2016;
- 6 cm strat de legătură din Bad22,4, conform SR EN13108 și AND 605/2016;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă, conform SR EN13242+A1; STAS 6400;
- 20 cm strat inferior de fundație din balast, conform SR EN12620+A1; STAS 6400;
- 15 cm strat de formă pietruire existentă din balast, STAS 12253/84;

***b). structură rutieră suplă- varianta II***

- 18 cm îmbrăcăminte din beton de ciment BcR 4,5 într-un singur strat;
- 25 cm fundație din balast;
- 15 cm strat de formă pietruire existentă;

***În expertiza tehnică se recomandă execuția structurii rutiere suple cu îmbrăcăminte bituminoasă.*** Lucrările propuse pentru realizarea structurii rutiere a carosabilului se vor executa după realizarea tuturor remedierilor necesare în vederea asigurării stabilității terasamentului drumului județean.

**2) Amenajare acostamente**

Structura rutieră prevăzută pentru acostamente va avea în componență următoarele straturi:

- 15 cm piatră spartă;
- umplutură din balast.

Se vor amenaja benzi de încadrare pe ambele părți ale carosabilului, cu o lățime de minim 0,25 m și o structură rutieră identică cu cea prevăzută la carosabil.

Pe sectoarele unde sunt prevăzute lucrări de consolidări se recomandă impermeabilizarea acostamentelor pe toată lățimea acestora.

***De menționat că expertul precizează că grosimile propuse pentru structura rutieră sunt orientative, varianta optimă urmând a fi stabilită de către proiectant.***

**3) Colectarea și scurgerea apelor**

Proiectarea dispozitivelor de scurgere a apelor de suprafață se va face în conformitate cu situația existentă, respectiv decolmatarea și reprofilarea dispozitivelor existente care pot fi menținute pe actualul amplasament, astfel încât apele colectate rapid de pe platformă și evacuate lateral, eventual spre emisarii naturale. Se va asigura colectarea apelor subterane (dacă este necesar) prin drenuri longitudinale descărcate în zona podețelor existente sau proiectate.

În zona intersecțiilor cu drumurile laterale, se va asigura continuitatea scurgerii apelor de suprafață prin șanțurile proiectate. Apele din șanțuri sau rigole se vor descărca transversal prin podețe tubulare (sau dalate) de dimensiuni corespunzătoare, existente sau proiectate.



Pe lângă podețele existente care urmează a fi reparate sau înlocuite, pentru evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale, în anumite zone, se impune realizarea descărcării rigolelor și șanțurilor în podețele nou înființate.

Se va asigura decolmatarea, curățirea și reprofilarea tuturor șanțurilor existente și dacă este necesar, se vor proiecta șanțuri noi. Pe sectoarele cu gabarit redus, se pot proiecta rigole deschise sau carosabile.

Podețele foarte degradate se vor înlocui cu podețe noi, amenajate corespunzător. Se vor proiecta podețe noi astfel încât să fie asigurată funcționalitatea sistemului de colectare și scurgere a apelor pluviale. Se vor executa reparații și amenajări la podețele existente aflate în stare bună.

#### 4) Consolidări

În vederea asigurării lățimii platformei sau pentru consolidarea taluzurilor, se vor amenaja consolidări, respectiv se vor extinde cele existente. Zidurile de sprijin se vor realiza în funcție de situația locală, fie în varianta zidurilor fundate direct (ziduri de sprijin din beton/ ziduri de greutate sau gabioane), fie în varianta zidurilor amplasate pe fundații indirecte.

În zonele unde traseul drumului județean este situat în apropierea râului Mureș se vor proiecta protecții/ consolidări împotriva subspălării și erodării terasamentului (protecții din gabioane, anrocamente sau ziduri de sprijin în funcție de caz).

Parapeții degradați se vor înlocui sau repara și se vor monta parapeți noi în zonele periculoase, dacă este cazul. Condițiile de amplasare și tipul de parapet vor respecta prevederile normelor legale.

#### 5) Consolidarea versanților

Consolidarea versanților se va realiza în funcție de situația locală. Soluțiile de consolidare se vor stabili în funcție de rezultatele calculelor de stabilitate. În zonele de instabilitate se recomandă realizarea unor ziduri de sprijin fundate în stratul de roca sau execuția unor consolidări cu front de sprijin din coloane/ piloți din beton armat încastrate în terenul stabil.

#### 6) Drumuri laterale

Intersecțiile cu drumurile laterale vor trebui să fie amenajate corespunzător. Prin proiectare se vor crea condiții de vizibilitate, de protecție a instalațiilor de orice fel existente în zona drumului, precum și cu semnalizarea și marcarea în mod corespunzător.

#### 7) Siguranța circulației

Pentru siguranța circulației sunt necesare realizarea de lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație), precum și lucrări de semnalizare orizontală (marcaje rutiere).

Pe perioada execuției lucrărilor accesul locuitorilor la proprietăți va fi asigurat în condiții de siguranță.

c) Nivel de echipare de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, patrimoniului și de mediu în vigoare

În intravilanul localităților există rețele edilitare;

**Prestatorul va localiza toate instalațiile și construcțiile (aeriere/ subterane) existente pe acest tronson, în vederea mutării sau protejării acestora în condițiile legii.**

d) Număr estimat de utilizatori/ traficul mediu zilnic anual: În baza recensământului circulației efectuat în anul 2015, pe drumul județean DJ 142L media zilnică anuală este de 2797 vehicule fizice, respectiv 1439 vehicule etalon (autoturisme).

Populația minimă, existentă și deservită de acest tronson de drum este cel puțin 3039 locuitori, adică locuitorii localităților aflați pe traseul drumului județean.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse conform Hotărârii de Guvern nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe este cuprinsă între 20-30 ani, funcție de condițiile de exploatare și execuția lucrărilor de întreținere.

#### f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

Obiective specifice:

- Modernizarea și adaptarea căilor de acces;
- Asigurarea unei bune aprovizionări și un acces mai facil către consumatori și piețele de desfacere;
- Asigurarea circulației în condiții de siguranță și confort.

În cazul înlocuirii podețelor existente cu unele noi, ce se demonstrează a fi necesare, se recomandă analizarea posibilităților de utilizare/adaptare cu precădere a proiectelor tip din elemente



prefabricate (tubulare, casetate, dalate, metalice din tablă ondulată), conform standardelor tehnice în vigoare.

g) *Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:* proiectul va respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism.

h) *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

- Prestatorul este responsabil pentru elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;
- Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț și la modul de formare a acestuia, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
- În cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul mai multe vizite pe amplasament;
- verificarea documentațiilor elaborate de către verificatori atestați și obținerea vizei expertului, după caz, în orice fază de proiectare, intră în sarcina Achizitorului, plata acestor servicii efectuându-se de către acesta din urmă;
- **contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator, cad în sarcina Achizitorului;**

**2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată;
- Ordinul nr. 2264 din 28/02/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 492 din 05 iulie 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997, actualizată, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 30 mai 2017 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273 din 14 iunie 2004 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, Legea apelor;
- Legislația și Normativele tehnice în domeniu;

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, adoptând soluții tehnice viabile, prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă;

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;

**În perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare.**



### **3. DESCRIEREA SERVICIILOR**

**3.1. Prestatorul va inspecta obligatoriu amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției, urmând ca cele constatate în teren să se regăsească în oferta-propunerea tehnică, inclusiv imagini.**

**3.2. Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate**

Documentațiile pe care prestatorul le va realiza, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează.

Dacă prin inspectarea amplasamentului se constată că sunt necesare lucrări nespecificate în Raportul de expertiză tehnică, atunci documentația se va elabora ținând cont de toate degradările, lipsurile sau orice alte elemente, astfel încât proiectul să îndeplinească cerințele tehnice și de calitate în vigoare.

#### **I. FAZA I**

*Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* este documentația tehnico- economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza **expertizei tehnice** (pusă la dispoziție de către beneficiar) la construcția/ construcțiile existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Scenariul/ opțiunea tehnico- economică) optimă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7, alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza Raportului de expertiză tehnică pus la dispoziție de către autoritatea contractantă, vor fi elaborate următoarele:

**I.A. Studiu topografic** - studiu topografic cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național (STERO 70) **cu viza OCPI**. Se vor amplasa borne de reper;

Se va preda autorității contractante (atât pe suport de hârtie, cât și pe suport magnetic) punctele geodezice vechi și cele de îndesire bornate din care s-au efectuat măsurătorile topografice astfel:

- inventar de coordonate;
- schițele de amplasament ale acestora.

Totodată, studiul topografic va fi predat autorității contractante pe suport magnetic (în format editabil dwg sau similar) în coordonate STERO 70 (cu puncte având coordonate XYZ).

**I.B. Elaborare documentație tehnică** – necesare în vederea eliberării următoarelor documente:

-Avize și acorduri solicitate în Certificatul de Urbanism(inclusiv studiu de impact asupra mediului și documentații/ studii pentru protecția/ devierea utilităților identificater și afectate de lucrările proiectate), precum și obținerea acestor avize și acorduri în numele beneficiarului(taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism vor fi achitate de către beneficiar). În vederea obținerii Acordului de mediu, beneficiarul va sprijini proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Alba;

-Dacă prin avizele, acordurile, autorizații se solicită documentații suplimentare, acestea intra în sarcina prestatorului;

**I.C. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** - elaborată conform HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Hotărârii nr.79/2017 pentru modificarea și completarea art.15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

**Devizul general va conține inclusiv lucrarile asupra protectiei/relocarii tuturor utilitatilor identificate in zona.**



Conținutul cadru al Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va fi următorul:

**(A) PIESE SCRISE**

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitie**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

**2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii**

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

**3. Descrierea constructiei existente**

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) datele seismice si climatice;
- d) studii de teren:
  - (i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare, dupa caz;
  - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;
- e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
- g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;
- b) destinatia constructiei existente;
- c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
- d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

- a) categoria si clasa de importanta;
- b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
- d) suprafata construita;
- e) suprafata construita desfasurata;
- f) valoarea de inventar a constructiei;
- g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau alte documente.

Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari, actiuni climatice, tehnologice, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

#### **4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare<sup>2)</sup>:**

<sup>2)</sup> Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;
- c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;
- d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

#### **5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora**

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale;
- interventi de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:



- a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;
- b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;
- c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;
- d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

#### **6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)**

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni calendaristice.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

#### **7. Urbanism, acorduri si avize conforme**

- 7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire;
- 7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- 7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege;
- 7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente;
- 7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnicoeconomica;
- 7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:
  - a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
  - b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;
  - c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
  - d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
  - e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

#### **B. PIESE DESENATE**

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitie, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

##### **1. Constructia existenta:**

- a) plan de amplasare in zona;
- b) plan de situatie;
- c) releveu de arhitectura, structura si instalatii - planuri, sectiuni, fatade, cotate, dupa caz;
- d) planse specifice de analiza si sinteza, in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente, dupa caz.



## **2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a):**

- a) plan de amplasare in zona;
- b) plan de situatie;
- c) planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura, cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetriei, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

**Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii va avea prevazuta, ca pagina de capat, pagina de semnaturi, prin care elaboratorul acesteia isi insuseste si asuma datele si solutiile propuse, si care va contine cel putin urmatoarele date: nr. . /data contract, numele si prenumele in clar ale proiectantilor pe specialitati, ale persoanei responsabile de proiect - sef de proiect/director de proiect, inclusiv semnaturile acestora si stampila.**

Experiența Consiliului Județean Alba în derularea proiectelor de elaborare, revizuire/actualizare a Studiilor de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, a demonstrat ca la nivelul de Studiului de Fezabilitate, uneori, prestatorii tratează cu superficialitate realizarea de studii și investigații de teren (topografice, geotehnice, etc), identificarea proprietarilor terenurilor afectate, identificarea tuturor utilităților, identificarea siturilor arheologice, a ariilor protejate, dimensionarea lucrărilor, identificarea zonelor de alunecare a terenului și propunerea de soluții tehnice adecvate, etc. astfel încât la elaborarea proiectului tehnic și apoi la execuția lucrărilor, uneori, s-au constatat diferențe față de prevederile Studiului de fezabilitate Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii .

Aceste diferențe au generat în timp costuri suplimentare majore în cadrul proiectelor, iar responsabilitatea proiectantului, în această fază, a fost aproape inexistentă.

Beneficiarul, din acest motiv, solicită și atenționează viitorul prestator asupra seriozității și profesionalismului cu care va trebui să își îndeplinească sarcinile ce îi revin, așa cum sunt descrise în prezentul caiet de sarcini cât și în legislația română în vigoare.

## **4. MOD DE PREDARE, ANALIZA, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTATIILOR**

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și înregistrate la registratura achizitorului după cum urmează:

- **Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii** cu anexe (studii, avize, etc.), **în 3 exemplare originale**, pe suport hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (cu semnătură și ștampilă);

În perioada de analiză, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua, **în maxim 7 zile calendaristice**, toate completările necesare, inclusiv observațiile verficatorului tehnic; verificarea documentației intră în sarcina Beneficiarului.

După acceptarea documentațiilor de către direcția de specialitate, documentațiile vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Alba. Susținerea de către proiectant a documentațiilor întocmite în toare ședințele de avizare CTE este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

Dupa avizarea documentațiilor de către CTE, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Alba, când documentațiile întocmite vor fi considerate finale.

**Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată, exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.**

## **5. MODALITATI DE PLATA A SERVICIILOR DE PROIECTARE**

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării **Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii** în termen 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.

Factura pentru serviciile prestate se va putea emite doar după data la care documentația a fost receptionată, avizată și aprobată de către Consiliul Județean Alba.

**6. DURATA CONTRACTULUI** – reprezintă perioada de la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor



prestate. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord, prin act adițional, fără ajustarea pretului.

Durata elaborării studiilor, a **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**, durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor și prezentarea în original a acestora este de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor;

#### **7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

Director executiv,

Ioan BODEA



Încărcat,  
Angela MARCU

