

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 63 din 02.05.2019

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind « AMPLASARE PANOURI TEMPORARE PE TRASEUL DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 107I, ÎN VEDEREA PROMOVĂRII PROIECTULUI: "MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 107I: AIUD (DN 1) - AIUDUL DE SUS - RÎMEȚ - BRĂDEȘTI - GEOGEL - MĂCĂREȘTI - BÎRLEȘTI CĂTUN - COJOCANI - VALEA BARNII - BÎRLEȘTI - MOGOȘ - VALEA ALBĂ - CIUCULEȘTI - BUCIUM - IZBITA - COLEȘENI - BUCIUM SAT - DN 74 (CERBU)" - PROIECT COFINANȚAT DIN FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 »

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, reprezentat de domnul Ion Dumitrel - președinte**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Alba, municipiul Alba Iulia, satul, sectorul, cod poștal **510118**, strada **Ion I.C. Brătianu, nr. 1, bl.**, sc., et., ap., telefon/fax: **0258/813380**, e-mail: **cjalba@cjalba.ro**, înregistrată la nr. **7266** din **09.04.2019**,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, municipiul Aiud, comunele **Ponor, Mogoș, Bucium**, sectorul, cod poștal, strada **intravilan și extravilan, nr., bl., sc., et., ap.** sau identificat prin³⁾ **planuri de încadrare în zonă, planuri de situație, Anexa nr. 1 la H.G.R. nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare - Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, nr. crt. 54, cod clasificare 1.3.7.2., Memoriu tehnic**,

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. **4057/1996, 4363/1999, 4391/1999 și 99/2012 faza PUG**, aprobate prin hotărârile Consiliilor Locale ale municipiului Aiud nr. **282/25.10.2018, comunei Ponor nr. 51/19.12.2018, comunei Mogoș nr. 51/17.12.2018 și comunei Bucium nr. 14/27.03.2018**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: planuri de încadrare în zonă, planuri de situație, Anexa nr. 1 la H.G.R. nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare - Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, nr. crt. 54, cod clasificare 1.3.7.2., Memoriu tehnic;
- imobil: teren în suprafață totală de 16 mp;
- amplasament: intravilan municipiul Aiud, extravilan comunele Ponor și Mogoș, intravilan și extravilan comuna Bucium, județul Alba;
- drept de proprietate/administrare: domeniu public al Județului Alba aflat în administrarea Consiliului Județean Alba și în administrarea Consiliului local al municipiului Aiud;
- sarcini/servituți: zonă de utilitate publică;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: ampriză drum județean DJ 107I;
- destinația: conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud și comunelor Ponor, Mogoș și Bucium, terenul este amplasat în intravilan și extravilan, în zonă căi de comunicație;

- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliilor locale sau consiliului județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafață de 16 mp va fi afectat de amplasarea a 8 panouri temporare de informare și promovare, în ampriza drumului județean DJ 107I, astfel:
 - 3 panouri pe teritoriul administrativ al municipiului Aiud, la km 0+025,00 (2 panouri) și la km 3+530,00 (1 panou);
 - 1 panou pe teritoriul administrativ al comunei Ponor, la km 40+020,00;
 - 1 panou pe teritoriul administrativ al comunei Mogoș, la km 50+015,00;
 - 3 panouri pe teritoriul administrativ al comunei Bucium, la km 78+376,50 (1 panou), la km 78+384,50 (1 panou) și la km 63+130,00 (1 panou);
- fiecare panou va ocupa o suprafață de 2 mp, se va realiza pe fundație de beton și va avea o înălțime totală de aproximativ 4 m de la nivelul solului;

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind « AMPLASARE PANOURI TEMPORARE PE TRASEUL DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 107I, ÎN VEDEREA PROMOVĂRII PROIECTULUI: "MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 107I: AIUD (DN 1) - AIUDUL DE SUS - RÎMEȚ - BRĂDEȘTI - GEOGEL - MĂCĂREȘTI - BÎRLEȘTI CĂTUN - COJOCANI - VALEA BARNII - BÎRLEȘTI - MOGOȘ - VALEA ALBĂ - CIUCULEȘTI - BUCIUM - IZBITA - COLEȘENI - BUCIUM SAT - DN 74 (CERBU)" - PROIECT COFINANȚAT DIN FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 ».**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
 b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
 c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr. 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;
- planuri de situație pe suport topografic vizate de O.C.P.I. Alba, pentru suprafața ocupată de lucrări;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> telefonizare | |

Alte avize/acorduri:

- acordul deținătorilor de rețele din zonă potențial afectate de lucrări (după caz);
- acordul proprietarilor/administratorilor de terenuri proprietate privată potențial afectate de lucrări (dacă este cazul);

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- avizul Inspectoratului de Poliție al Județului Alba – Serviciul Rutier;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,
ION DUMITREL**

L.S.



**SECRETAR,
VASILE BUMBU**

**ARHITECT ȘEF,
VOICHIȚA MARIA COMAN**

Achitat taxa de: – lei, conform Chitanței nr. – din –.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere