Formular nr. 2 - Model de contract

România
Județul Alba
Consiliul Județean Alba
Nr.

Executant
S.C. ..... S.R.L.
Nr.

CONTRACT DE LUCRĂRI

1. Părţile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizată, ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Între
1.1 UAT JUDEŢUL ALBA cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piaţa Ion I.C. Brătianu, nr. 1, judeţul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325 cod fiscal 4562583, cont IBAN nr. RO27TREZ24A740300710101X deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentat prin domnul Dumitrel Ion - Preşedinte, în calitate de Achizitor, pe de o parte
şi
1.2. SC ..... S.R.L. cu sediul în localitatea ....., str. ....., nr..., telefon/fax: ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont IBAN ..... deschis la ....., reprezentată prin domnul ....., având funcţia de ....., în calitate de Executant, pe de altă parte;

au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
(a) Autoritate/entitate contractantă şi Contractant - Părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
(b) Amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
(c) Act adiţional - document prin care se modifică termenii şi condiţiile prezentului Contract de achiziţie publică de lucrari, în condiţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, respectiv Legii nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale;
(d) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificaţiile şi caracteristicile lucrarilor descrise, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii Autorităţii/entităţii contractante, menţionând, după caz, metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant şi/sau rezultatele care trebuie realizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanţă, protecţie a mediului, sănătate publică, siguranţă şi altele asemenea, după caz, precum şi cerinţe aplicabile Contractantului în ceea ce priveşte informaţiile şi documentele care trebuie puse la dispoziţia Autorităţii/entităţii contractante;
(e) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
(f) Cesiune - înţelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terţe părţi, în condiţiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, drepturile şi/sau obligaţiile deţinute prin Contract sau parte din acestea;

(g) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, în cazul în care este aplicabil;
(h) Contract - prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de lucrari care are ca obiect execuția lucrărilor [se precizează denumirea lucrărilor ce vor fi achiziționate] (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea/entitatea contractantă și Contractant, care are ca obiect execuția de lucrări.
(i) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
(j) Daune-interese moratorii, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor;
(k) Daune-interese compensatorii, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;
(l) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
(m) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea/entitatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;
(n) Documentele Autorității/entității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura lucrărilor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea/entitatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
(o) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilita de instanța de judecata a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de execuție a lucrărilor și va cuprinde intervalele de timp în care execuția este suspendată sau prelungită, perioada de garanție precum și perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
(p) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:

i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a realizat toate Rezultatele. astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract;

ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea lucrărilor de către Autoritatea/entitatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;

(q) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu. blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații. deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
(r) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității/entității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;

(s) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu şi care se referă la legislaţia română dar şi la Regulamente emise de CE şi, de asemenea, la obligaţiile care decurg din tratatele la care este parte statul român şi orice altă legislaţie secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudenţa comunitară;
(t) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
(u) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, şi stocare a datelor emise, transmise şi, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice şi utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obţinute în cadrul Contractului;
(v) Neconformitate (Neconformităţi) - execuţia de slabă calitate sau deficienţe care încalcă siguranţa, calitatea sau cerinţele tehnice şi/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract şi/sau de Legea aplicabilă şi/sau care fac Rezultatele execuţiei lucrărilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract şi/sau de Legea aplicabilă precum şi orice abatere de la cerinţele şi de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformităţile includ atât viciile aparente, cât şi viciile ascunse ale lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;
(w) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul şi-a manifestat voinţa de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziţie publică/sectorială de lucrări şi cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum şi alte documente care au fost menţionate în Documentaţia de Atribuire;

(i) propunerea tehnică - document al ofertei, elaborat pe baza cerinţelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

(ii) propunerea financiară - document al ofertei prin care se furnizează informaţiile cerute prin documentaţia de atribuire cu privire la preţ, tarif, alte condiţii financiare şi comerciale
(x) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătibilă de către una dintre Părţile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părţi a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligaţiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
(y) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanţi pentru îndeplinirea Contractului;
(z) Preţul Contractului - Preţul plătibil Contractantului de către Autoritatea/entitatea contractantă, în baza şi în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului şi a documentaţiei de atribuire, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin Contract;
(aa) Prejudiciu – paguba produsă Autorităţii/entităţii Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligaţiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
(bb) Recepţia construcţiilor - componentă a sistemului calităţii şi reprezintă un proces complex prin care se certifică, în condiţiile legii, finalizarea lucrărilor pentru realizarea unor construcţii noi, sau a unor intervenţii la construcţiile existente, cu respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile şi în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire/desfiinţare, precum şi ale documentelor prevăzute în cartea tehnică a construcţiei;
(cc) Recepţia - reprezintă operaţiunea prin care Autoritatea/entitatea contractantă îşi exprimă acceptarea faţă de lucrărilor executate în cadrul contractului de achiziţie publică/sectorială şi pe baza căreia efectuează plata;
(dd) Rezultat/Rezultate - oricare şi toate informaţiile, documentele, rapoartele colectate şi/sau pregătite de Contractant ca urmare a lucrărilor executate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
(ee) Sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
(ff) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea lucrărilor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor lucrărilor incluse în prezentul Contract;
(gg) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
(hh) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
(ii) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției, clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportate la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1- Obiectul contractului constă în executarea de lucrări la obiectivul de investiții "*Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului*" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, constând în lucrări de împrejmuire pe perimetrul terenului în lungime totala de 275,13 m, respectiv se vor executa următoarele tipuri de lucrări: săpături, cofrări, turnări betoane, confecții metalice, împrejmuire cu stâlpi și scânduri din lemn, tratare lemn, vopsitorii, etc.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor, este de **..... lei**, la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.
5.2 – Prețul contractului este cel declarat în oferta financiară.
5.3 - Prin excepție de la prevederile pct. 5.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractuale și este valabil (produce efecte) până la încheierea procesului-verbal de recepție finală și eliberarea garanției de bună execuție, când va fi considerat încetat de drept.
6.2 - Durata de execuţie a lucrărilor este de **6 luni** de la data stabilită prin ordinul de începere a lucrărilor, fiind în conformitate cu graficul fizic şi valoric de execuție a lucrărilor - anexă, parte integrantă a contractului.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie, predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:
a) caietul de sarcini;
b) propunerea tehnică;
c) propunerea financiară;
d) graficul fizic şi valoric de execuţie a lucrărilor;
e) garanţia de bună execuţie;
f) acte adiţionale, după caz;
g) alte documente, după caz.
8.2 - În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 8, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
8.3 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii (executării) contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are.
9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele competente şi Comisia Monumentelor Istorice.

10. Codul de conduită

10.1 - Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate, fără să aibă aprobarea prealabilă achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a

avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
10.2 - În cazul în care Executantul sau oricare dintre Subcontractanţii săi, dacă există, se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilităţi, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului;
10.3 - Executantul şi întregul său personal vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea Contractului.

11. Conflictul de interese

11.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite derularea obiectivă şi imparţială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere, în termen de 1 zi de la apariţia acesteia;
11.2 - Executantul se va asigura că personalul său nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui în termen de 3 zile de la constatarea conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăseşte într-o astfel de situaţie (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplineşte condiţiile minime stabilite prin prezentul Contract;
11.3 - Executantul are obligaţia de a respecta prevederile legale în domeniul achiziţiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Executantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înţelegeri privind execuţia lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai Achizitorului implicaţi în procedura de atribuire şi cu care a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziţie publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancţiunea rezoluţiunii/rezilierii contractului.

12. Legislaţia muncii şi programul de lucru.

12.1 - Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale;
12.2 - Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea;
12.3 - Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii;
12.4 - Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor;
12.5 - Executantul este Partea asigurătoare, care are obligaţia de a încheia, înainte de începerea Contractului, asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini;

12.6 - Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea şi menţinerea asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Executant;
12.7 - Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părţii obligate să suporte aceste daune conform Legii şi/sau prevederilor contractuale;
12.8 - Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare saptamâna/lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

13. Facilităţi pentru personal şi forţa de muncă

13.1 - Executantul va asigura şi va întreţine toate cele necesare pentru cazare precum şi facilităţile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilităţi şi pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului;
13.2 - Executantul nu va permite niciunuia din angajaţii săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

14. Sănătatea şi securitatea muncii

14.1 - Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor;
14.2 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale;
14.3 - Activitatea de instruire, de orice fel, a personalului afectat executării contractului îl priveşte pe executant. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea şi înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata şi în legătură cu executarea prezentului contract revine, sub toate aspectele şi indiferent de gravitate, executantului, dacă nu se dispune altfel prin nomele imperative ale Legii nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1091/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă, ale Hotărârii de Guvern nr. 1146/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a celorlalte acte normative incidente în materie de securitate şi sănătate în muncă;
14.4 - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului;
14.5 - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs;
14.6 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia;
14.7 - Executantul este pe deplin responsabil în executarea contractului şi pentru respectarea normelor privind protecţia mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a

Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

15. Personalul şi echipamentul

15.1 - Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate;
15.2 - Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:
a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care pericliteaza siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului;
15.3 - Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecarui tip de utilaj existent pe şantier;
15.4 Obligaţiile principale ale executantului
15.4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecţiune a lucrărilor executate pentru obiectivul ***"Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului"***, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin contract;
15.4.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract;
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
15.4.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii;
(2) Pe întreaga perioada de derulare a contractului, executantul are obligaţia de a respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social şi al relaţiilor de muncă stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii;
(3) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor;
(4) Executantul are obligaţia de a prezenta cel mai târziu, până în data de 15 a lunii în curs graficul de revizuire a executării lucrărilor curente pentru luna respectivă, în cazul în care termenul intermediar de execuţie nu poate fi respectat;
15.4.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale;
15.4.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective;
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa;

15.4.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane şi pentru terţi;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării protecţiei şi confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din executia lucrarilor, poluare, zgomot sau orice alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

15.4.7 - (1) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

(2) Executantul este obligat să suporte costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat utilizate în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul contractului;

15.4.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane;

(2) Executantul va raspunde împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţiile prevăzute in prezentul contract, pentru care responsabilitatea revine executantului si va repara prejudiciul cauzat de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării;

15.4.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective;

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul răspunde şi va repara prejudiciul cauzat, împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri;

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului;

15.4.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie;

15.4.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării;

15.4.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

16. Obligaţiile achizitorului

16.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului **"Împrejmuire Centru de vizitare Poarta Raiului"**;

16.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor;

16.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) căile de acces rutier.

16.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în 2 (două) exemplare.

16.5 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, prin intermediul dirigintelui de şantier.

16.6 - Achizitorul îşi asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea şi legalitatea datelor/informaţiilor/documentelor puse la dispoziţia Executantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informaţiile, documentele prezentate Contractantului sunt însuşite de către conducătorul unităţii şi/sau de către persoanele în drept având funcţie de decizie care au aprobat respectivele documente;

16.7 - Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informaţiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

17. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

17.1 - (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parţială, precum şi pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligaţii asumate şi/sau care îi revin, partea în culpă răspunde faţă de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiei sale, dacă nu probează existenţa unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii;

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situaţia în care una dintre părţi nu îşi îndeplineşte niciuna dintre obligaţiile asumate şi/sau care îi revin. Toate celelalte situaţii de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligaţiile asumate şi/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parţială a contractului;

(3) Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege;

17.2 - (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește în termenele prevăzute în graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități de întârziere 0,10 % pe zi din valoarea corespunzătoare lucrării din graficul fizic și valoric de execuție, neexecutată, de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de către partea în culpă;

(2) Dacă executantul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit legii, acesta rămâne în continuare obligat la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în executarea lucrărilor, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă executantul de executarea acestor obligații, potrivit contractului;

(3) Achizitorul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului;

(4) În cazul în care executantul nu achită penalitățile de întârziere stabilite conform clauzei 17.2 alin. (1) în termen de 30 zile, atunci achizitorul își rezervă dreptul de a sista plata facturilor până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată;

17.3 - (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la punctul 26.1 - modalități de plată din contract, cu excepția situației reglementate la punctul 17.2(4). atunci executantul are dreptul de a calcula cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare;

(2) Executantul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului;

17.4 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către executant a obligațiilor principale prevăzute la punctul 15, iar de către achizitor a obligațiilor prevazute la punctul 16, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-interese compensatorii/moratorii pentru prejudiciul produs, în măsura în care nu se face aplicare prevederilor clauzei de la punctul 18.6 din contract;

18. Garanția de bună execuție a contractului

18.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, astfel cum este prevăzută la punctul 6;

În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului sunt incidente prevederile de la pct. 17.1 alin (3);

18.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) si (5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 modificata prin HG nr. 419/2018;

18.3. - Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene, sau

orice alte obligaţii în sarcina achizitorului faţă de orice alte persoane fizice sau juridice române şi străine care au calitatea de terţi faţă de prezentul contract;

18.4. – (1) Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz executantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Executantul trebuie să facă dovada plăţii sumei iniţiale de ..... **lei** (0,5% din preţul contractului fără TVA);

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului;

18.5. - Orice modificare convenită de părţile contractante privind preţul şi /sau durata contractului atrage după sine obligaţia executantului de actualizare a garanţiei de bună execuţie, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă executantul nu prelungeşte valabilitatea garanţiei de bună execuţie, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;

18.6. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat;

18.7 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei de bună execuţie, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) restul de 30% din garanţia de bună execuţie constituită, rămâne în cont la dispoziţia achizitorului, până la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală;

19. Garanţia bancară pentru returnarea avansului - Nu este cazul.

20. Instalarea, organizarea, securitatea şi igiena şantierului – Nu este cazul.

21. Începerea şi execuţia lucrărilor

21.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările la data specificată prin ordinul de începere a lucrărilor dat în acest sens de către achizitor.

21.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic şi valoric de execuţie a lucrărilor şi să fie terminate la data stabilită în grafic. Termenele intermediare, prevăzute în graficul fizic şi valoric de execuţie, se consideră termene contractuale.

(2) În cazul în care pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie prezentat, executantul se obligă, în condiţiile prevăzute la punctul 15.4.3 (4) din contract, să

prezinte graficul revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la punctul 15, achizitorul este îndreptăţit să-i ceară executantului ca, în termenul revizuit în condiţiile alineatului de mai sus, activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va face aplicare prevederilor din contract prevăzute la punctul 17.

21.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

21.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în propunerea tehnică, anexă la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

21.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, prin intermediul dirigintelui de şantier.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

22. Întârzierea, suspendarea şi sistarea lucrărilor

22.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul, prin act adiţional;

22.2 - Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligaţia de a proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor;

22.3 - În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o înstiinţare având dreptul, dupa caz :

a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului;

22.4 - Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la art.15.4.2 dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

23. Finalizarea și recepția lucrărilor

23.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție a lucrărilor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

23.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

23.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

23.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

24. Testele de terminare a lucrărilor – Nu este cazul.

25. Perioada de garanție acordată lucrărilor

25.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală;

25.2 – Perioada de garanție este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrarilor, pâna la receptia finală.

25.3 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor ascunse și a altor defecte, a căror cauză rezultă din nerespectarea clauzelor contractuale;

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare;

26. Modalități de plată

26.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 de zile de la înregistrarea facturii la registratura achizitorului;

(2) Factura se va emite numai după acceptarea situaţiilor de lucrări executate, de către reprezentantul achizitorului;

(3) Pe parcursul execuţiei contractului plăţile se vor face exclusiv pe baza preţurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa iniţială, fixe sau ajustate, după cum s-a prevăzut în documentele de achiziţie iniţiale şi în contract;

(4) Pe parcursul execuţiei contractului nu este permisă modificarea preţurilor din ofertă în funcţie de variaţiile preţurilor practicate de furnizorii de la care contractantul se aprovizionează. Din punct de vedere al documentelor justificative necesare pentru efectuarea plăţilor se consideră suficiente facturile emise de contractant, a căror valoare trebuie să corespundă cu valoarea ofertată iniţial sau, după caz, cu valoarea ofertată actualizată conform prevederilor documentelor de achiziţie iniţiale şi contractului;

26.2 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform graficului de execuţie a lucrărilor. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor;

(2) Situaţiile de lucrări lunare se confirmă în termenul de 10 zile de la data înregistrării acestora la registratura achizitorului. În cazul în care situaţiile de lucrări nu sunt întocmite corespunzător, ele vor fi restituite executantului, urmând să curgă un nou termen de 10 zile de la data înregistrării situaţiilor de lucrări refăcute;

26.3 - Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de lucrări definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită;

26.4 - (1) Contractul nu va fi considerat încetat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de către comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului;

(2) Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea procesului-verbal de recepţie finală;

26.5 – (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturi şi se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât şi foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege;

(2) Sumele determinate se vor recupera astfel:

i) Sumele încasate în plus se vor recupera prin compensare, din facturile neachitate pe aceeaşi lucrare;

ii) În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate în termen de 3 zile de la data constatării şi înştiinţării lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obişnuite, în contul achizitorului;

27. Ajustarea preţului contractului

27.1 - Pentru lucrările executate, preţurile unitare plătibile de către achizitor executantului, sunt preţurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract;

27.2 - Ajustarea preţului se va putea face numai în funcţie de:

a) modificări legislative;

b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

În orice situaţie preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. Ajustarea preţului se va face prin act adiţional semnat de către ambele părţi.

28. Asigurări

28.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice;

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte";

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate);

28.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor, altei persoane angajate de executant sau terţilor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului;

29. Amendamente

29.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adiţional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

30. Subcontractanţi

30.1 - Executantul are obligaţia, în cazul în care sucontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul;

30.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi;

(2) Lista subcontractanţilor desemnaţi, cu datele de recunoaştere ale acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la prezentul contract;

(3) Subcontractanţii pe a căror capacităţi ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare şi selecţie sunt consideraţi şi terţi susţinători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în acelaşi timp, şi angajamentul ferm;

30.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul, cât şi pentru modul în care subcontractanţii îşi îndeplinesc obligaţiile;

(2) Sucontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant, de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract;

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terţe părţi partea de contract încredinţată lui de către executant;

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese moratorii şi/sau compensatorii subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract şi poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract;

30.4 - (1) Subcontractanţii au dreptul de a-şi exprima, la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant;

(2) În condiţiile în care subcontractantul/subcontractanţii îşi exprimă opţiunea de a fi plătit/plătiţi direct, autoritatea contractantă stabileşte, în funcţie de momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau de momentul introducerii acestora în cadrul contractului de achiziţie publică, clauzele contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligaţiilor de

plată către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului precedent;
30.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării prezentului contract, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului, în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizată. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată şi supusă aprobării prealabile a achizitorului, în condiţiile prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actulizată;
30.6 - Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experţilor, agenţilor sau salariaţilor acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a contractului de lucrări sau a angajării de către executant a unor subcontractanţi pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale asumate prin prezentul contract;
30.7 - Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă şi exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a executării lucrărilor de către subcontractant unei terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii;

31. Cesiunea

31.1 - În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor şi obligaţiilor născute din acesta, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului şi doar în condiţiile Legii nr. 98/2016;
31.2 - Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului;
31.3 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract;
31.4 - Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenţia de a cesiona drepturile sau obligaţiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părţile convin asupra acesteia;
31.5 - În cazul în care drepturile şi obligaţiile Executantul stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile şi obligaţiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informaţii cu privire la identitatea entităţii căreia îi cesionează drepturile;
31.6 - Orice drept sau obligaţie cesionat/ă de către Executant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului;
31.7 - În cazul transmiterii/preluării obligaţiilor de către Executant, Notificarea generează iniţierea novaţiei între cele două Părţi, cu condiţia respectării cerinţelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016 pentru:

(i) Operatorul Economic ce preia drepturile şi obligaţiile Executantul din acest Contract, care îndeplineşte criteriile de calificare stabilite iniţial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract;

(ii) prezentul Contract, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale Contractului;

(iii) Achizitor, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016;

31.8 - În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanţii;

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantul asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor;

32. Încetarea și rezilierea contractului

32.1 - Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

32.2 - (1) Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a proceda unilateral la desființarea pentru viitor a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la punctele 17.2 (3), 17.3 (2) și 32 (forța majoră) din prezentul contract.

(2) Partea care solicită rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la punctul 17.4 din contract. printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în clauzele prevăzute la punctul 33 (soluționarea litigiilor) din contract.

32.3 - (1) Cererea de reziliere se poate formula numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;

b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

c) obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;

e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;

f) în caz de faliment, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit.a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale. la expirarea termenului prevăzut la punctele 17.2 (3) și 17.3 (2) din contract. În aceste cazuri rezilierea intervine, după caz, cu plata de daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate/executate parțial, ori în limita prejudiciului produs, în cazul în care acesta este cuantificat. În caz de neexecutare a contractului ca urmare a refuzului Executantului de a începe executarea, acesta datorează cu titlu de daune-interese Achizitorului garanția de bună execuție constituită în conformitate cu punctul 18 din prezentul;

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) rezilierea intervine la cerere oricărei părți, fără a-și datora daune-interese;

32.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Executantului cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării;

32.5 - În situațiile în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului. Instanța judecătorească legal investită nu se va putea pronunța în privința oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad);

33. Suspendarea contractului

33.1 - În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului;
33.2 - În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de lucrări sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului;
33.3 - În cazul suspendării/sistării temporare a executării lucrărilor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării;

34. Încetarea contractului din inițiativa executantului - nu este cazul

35. Forţa majoră

35.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
35.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
35.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
35.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
35.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
35.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

36. Soluţionarea litigiilor

36.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;
36.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.
36.3 - (1) Prezentul contract este act administrativ în sensul art. 2 alin.(1) lit."c'" din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabilă şi sesizarea instanței de contencios administrativ în cazul litigiilor care apar în fazele premergătoare încheierii unui contract administrativ, precum și orice litigii legate de încheierea contractului administrativ inclusiv litigiile având ca obiect anularea unui contract administrativ.

(2) Litigiile care decurg din executarea contractelor administrative sunt în competența de soluționare a instanțelor civile de drept comun.

37. Limba care guvernează contractul
34.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

38. Comunicări
38.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

38.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

39. Legea aplicabilă contractului

39.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie şi să semneze azi ..... după înregistrarea şi semnarea de către ultima parte contractantă, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
UATJudeţul Alba
Preşedinte,
Ion Dumitrel

Executant,
SC ..... S.R.L.

Administrator public
Dan Mihai Popescu

Director executiv
Direcţia Dezvoltare şi Bugete
Marian Florin Aitai

Director executiv,
Direcţia Juridică şi Relaţii Publice
Liliana Negruţ

CFPP,

Vizat,
Consilier juridic

Întocmit,
Bianca Burghelea