

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 60 din 23.04.2019**

**În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind « AMPLASARE BANNERE ORIZONTALE PE TRASEUL DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 107I, ÎN VEDEREA PROMOVĂRII PROIECTULUI: "MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 107I: AIUD (DN 1) - AIUDUL DE SUS - RÎMEȚ - BRĂDEȘTI - GEOGEL - MĂCĂREȘTI - BÎRLEȘTI CĂTUN - COJOCANI - VALEA BARNII - BÎRLEȘTI - MOGOȘ - VALEA ALBĂ - CIUCULEȘTI - BUCIUM - IZBITA - COLEȘENI - BUCIUM SAT - DN 74 (CERBU)" - PROIECT COFINANȚAT DIN FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 »**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, reprezentat de domnul Ion Dumitrel - președinte**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Alba, municipiul Alba Iulia, satul ....., sectorul ....., cod poștal **510118**, strada **Ion I.C. Brătianu, nr. 1, bl. ....**, sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax: **0258/813380**, e-mail: **cjalba@cjalba.ro**, înregistrată la nr. **7265** din **09.04.2019**,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comunele **Râmeț și Mogoș**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., strada **extravilan, nr. ....**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau identificat prin<sup>3)</sup> **planuri de încadrare în zonă, planuri de situație, Anexa nr. 1 la H.G.R. nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare - Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, nr. crt. 54, cod clasificare 1.3.7.2., Memoriu tehnic,**

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism **nr. 4475/2003 și 4391/1999 faza PUG**, aprobate prin hotărârile Consiliilor Locale ale **comunei Râmeț nr. 68/27.11.2018 și comunei Mogoș nr. 51/17.12.2018,**

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobil: planuri de încadrare în zonă, planuri de situație, Anexa nr. 1 la H.G.R. nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare - Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, nr. crt. 54, cod clasificare 1.3.7.2., Memoriu tehnic;
- imobil: teren în suprafață de 10 mp;
- amplasament: extravilan comunele Râmeț și Mogoș, județul Alba;
- drept de proprietate/administrare: domeniu public al Județului Alba aflat în administrarea Consiliului Județean Alba;
- sarcini/servituți: zonă de utilitate publică;
- pe teritoriul administrativ al comunei Râmeț, terenul este amplasat în situl *Natura 2000*;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală: ampriză drum județean DJ 107I ;
- destinația: conform PUG și RLU aprobate ale comunelor Râmeț și Mogoș, terenul este amplasat în extravilan, în zonă căi de comunicație;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliilor locale sau consiliului județean cu privire la zona în care se află terenul;

### 3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafață de 10 mp va fi afectat de amplasarea a 2 bannere orizontale care vor supratraversa drumul județean DJ 107I, pe structura a câte doi stâlpi din beton armat cu înălțimea totală de 8 m de la nivelul solului, de o parte și de alta a carosabilului, în ampriza drumului județean DJ 107I, astfel:
- 1 banner pe teritoriul administrativ al comunei Râmeț, la km 16+838,00;
- 1 banner pe teritoriul administrativ al comunei Mogoș, la km 61+322,00;
- asupra terenului amplasat în situl *Natura 2000* este instituit un regim urbanistic special;
- înălțimea gabaritului de liberă trecere pentru autovehicule se va stabili în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind « AMPLASARE BANNERE ORIZONTALE PE TRASEUL DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 107I, ÎN VEDEREA PROMOVĂRII PROIECTULUI: "MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 107I: AIUD (DN 1) - AIUDUL DE SUS - RÎMEȚ - BRĂDEȘTI - GEOGEL - MĂCĂREȘTI - BÎRLEȘTI CĂTUN - COJOCANI - VALEA BARNII - BÎRLEȘTI - MOGOȘ - VALEA ALBĂ - CIUCULEȘTI - BUCIUM - IZBITA - COLEȘENI - BUCIUM SAT - DN 74 (CERBU)" - PROIECT COFINANȚAT DIN FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 ».**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr. 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;
- planuri de situație pe suport topografic vizate de O.C.P.I. Alba, pentru suprafața ocupată de lucrări;

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> gaze naturale                 | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |  |

Alte avize/acorduri:

- acordul deținătorilor de rețele din zonă potențial afectate de lucrări (după caz);
- acordul proprietarilor/administratorilor de terenuri proprietate privată potențial afectate de lucrări (dacă este cazul);

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- avizul Inspectoratului de Poliție al Județului Alba – Serviciul Rutier;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic;

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- .....
- .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN,**  
**ION DUMITREL**

L.S.



**SECRETAR,**  
**VASILE BUMBU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**VOICHIȚA MARIA COMAN**

Achitat taxa de: – lei, conform Chitanței nr. – din –.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....