ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării și completării poziției *nr. crt. 114 din*
Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna noiembrie 2019;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind aprobarea modificării și completării poziției nr. crt. 114 din *Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba*;

- ***raportul*** nr. 24374 din 6 noiembrie 2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba;

Luând în considerare prevederile:

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2011*** *privind aprobarea cuprinderii în domeniul public al județului Alba a bunului imobil-teren în suprafață de 26.697 mp, situat în extravilanul comunei Șugag – zona turistică „Poarta Raiului", în vederea amplasării unor obiective de uz și interes public;*

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 95/2011*** *privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2011;*

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 227/2011*** *privind modificarea art. 1 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2011;*

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2012*** *privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a terenului în suprafață de 26.697 mp, situat în intravilanul satului Tău-Bistra, Comuna Șugag, zona turistică „Poarta Raiului", proprietatea publică a județului Alba, înscris în CF nr. 70504 Șugag, cu nr. cadastral 70504 și nr. top. 1011/25/2, 1012/25/2, 1005/25/2, 996/1/25/2 și 1006/1/25/2;*

- ***Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 95/2015*** *privind actualizarea Devizului general aferent obiectivului „Centru de vizitare – Frumoasa"*;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3*** și ***art. 289*** **alin. 2** ***din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ;*

- ***art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- ***H.G. nr. 426/2011*** *pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba;*

- ***H.G. nr. 624/2012*** *pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba;*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** și ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea poziției având ***nr. crt. 114 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba***, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcţia gestionarea patrimoniului și

Direcția dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba şi pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administraţie publică, Direcției gestionarea patrimoniului şi Direcţiei dezvoltare şi bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***216***
Alba Iulia, ***4 noiembrie 2019***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 *Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului*

Anexa la Proiectul de Hotărâre a
Consiliului Județean Alba nr. 216/4 noiembrie 2019

Datele de identificare
ale bunului imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 114 în
Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba

Secţiunea I ***Bunuri imobile***						
Nr. crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar -lei -**	**Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	1	2	3	4	5	6
114.		Imobil zona turistică "Poarta Raiului"	Imobil – teren și construcții - situat administrativ în intravilanul loc. Tău-Bistra, str. Poarta Raiului, nr. 25, comuna Şugag, judeţul Alba compus din: 1. teren - pășune - înscris în C.F. nr. 70790 Şugag, în suprafață de 10259 mp: 2. teren – curți construcții - înscris în C.F. nr. 70791 Şugag, în suprafață de 12344 mp: 3. Centru de vizitare „Frumoasa" compus din: - teren împrejmuit înscris în C.F. nr. 70792 Şugag, în suprafață de 4094 mp: - construcție înscrisă în CF 70792 – C1 având suprafața construită la sol de 333 mp și suprafața desfășurată de 373 mp. Suprafaţa totală: 26.697 mp. Vecinătăţi: La Nord - teren proprietate privată a comunei Săsciori La Sud - Pădure Romsilva La Vest - Pârâul Canciu La Est - Pădure Romsilva	2011	874.763,16 110.048,12 1.739.248,68	Domeniul public al judeţului Alba cota de 1/1 conform HCJ Alba nr.60/2011, nr.95/2011, nr.227/2011, nr.60/2012, nr.95/2015 și HCJ Alba nr. …/2019

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba:

Preşedinte:
Ion DUMITREL

Secretar General:
Vasile BUMBU

Membri:
Voichița Maria COMAN
Marian Florin AITAI
Ioan BODEA
Liliana NEGRUȚ

Secretarul comisiei: **Radu Octavian NEAG**
Andreea Maria BABIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 24060/4 noiembrie 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării poziției având nr. crt. 114 din Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea și completarea poziției cu nr. crt. 114 din *Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba*.

II. Descrierea situaţiei actuale

Prin Hotărârea Guvernului nr. 426/2011 *pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba* modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 624/2012 *pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba* a fost atestată poziția cu nr. crt. 114 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba denumirea bunului imobil fiind „Teren construibil zona turistică Poarta Raiului”

În anul 2012, în urma însușirii de către Consiliul Județean Alba, prin HCJ nr. 60/2012, a documentațiilor cadastrale de dezmembrare a terenului în suprafață de 26.697 mp, situat în intravilanul satului Tău-Bistra, Comuna Șugag, zona turistică „Poarta Raiului”, proprietatea publică a județului Alba, înscris în CF nr. 70504 Șugag, cu nr. cadastral 70504 și nr. top. 1011/25/2, 1012/25/2, 1005/25/2, 996/1/25/2 și 1006/1/25/2, terenul mai sus menționat a fost dezmembrat în trei loturi.

În anul 2017, în temeiul art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul administrativ, a fost întabulat dreptul de proprietate a Județului Alba asupra construcției „Centru de vizitare Frumoasa” în CF nr. 70792-C1.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3 și art. 289*** **alin. 2** ***din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ;*
- ***art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)****, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- *raportul* nr. 24374 din 6 noiembrie 2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2011 *privind aprobarea cuprinderii în domeniul public al județului Alba a bunului imobil-teren în suprafață de 26.697 mp, situat în extravilanul comunei Șugag – zona turistică „Poarta Raiului", în vederea amplasării unor obiective de uz și interes public;*

- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 95/2011 *privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2011;*

- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 227/2011 *privind modificarea art. 1 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2011;*

- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 60/2012 *privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a terenului în suprafață de 26.697 mp, situat în intravilanul satului Tău-Bistra, Comuna Șugag, zona turistică „Poarta Raiului", proprietatea publică a județului Alba, înscris în CF nr. 70504 Șugag, cu nr. cadastral 70504 și nr. top. 1011/25/2, 1012/25/2, 1005/25/2, 996/1/25/2 și 1006/1/25/2;*

- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 95/2015 *privind actualizarea Devizului general aferent obiectivului „Centru de vizitare – Frumoasa"*;

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 216 din 4 noiembrie 2019**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 24061/4 noiembrie 2019

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării și completării poziției având nr. crt. 114 din Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **12 noiembrie 2019**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de 19 noiembrie 2019.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. 216/4 noiembrie 2019 şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind aprobarea completării *Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba*;
- ***raportul*** nr. 24374 din 6 noiembrie 2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 24762 din 12 noiembrie 2019

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării poziției având nr. crt. 114 din Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba

Prin Hotărârea Guvernului nr. 426/2011 *pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba* modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 624/2012 *pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba* a fost atestată poziția cu nr. crt. 114 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba denumirea bunului imobil fiind „Teren construibil zona turistică Poarta Raiului"

În anul 2012, în urma însușirii de către Consiliul Județean Alba, prin HCJ nr. 60/2012, a documentațiilor cadastrale de dezmembrare a terenului în suprafață de 26.697 mp, situat în intravilanul satului Tău-Bistra, Comuna Șugag, zona turistică „Poarta Raiului", proprietatea publică a județului Alba, înscris în CF nr. 70504 Șugag, cu nr. cadastral 70504 și nr. top. 1011/25/2, 1012/25/2, 1005/25/2, 996/1/25/2 și 1006/1/25/2, terenul mai sus menționat a fost dezmembrat în trei loturi.

În anul 2017, în temeiul art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul administrativ, a fost întabulat dreptului de proprietate a Județului Alba asupra construcției „Centru de vizitare Frumoasa" în CF nr. 70792-C1.

În temeiul art. *289 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* care prevede „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz*" bunul imobil, identificat mai sus, edificate de Consiliul Județean Alba și întăbulat în proprietatea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public, conform prevederilor *art. 863 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trebuie cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba, prin modificarea și completarea poziției cu nr. crt. 114 din Inventar.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va completa Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Județului Alba cu pozițiile având nr. crt. de la 221 la 228.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Şef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba
Nr. 24374 din 6 noiembrie 2019

Raport
privind actualizarea Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba, constituită în baza Dispoziţiei Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba nr. 448 din 7 august 2019, întrunită în data de 12 august 2019, luând în dezbatere actualizarea şi completarea Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba a constatat următoarele:

1. „*Imobil – teren şi construcţii - situat administrativ în intravilanul loc. Tău-Bistra, str. Poarta Raiului, nr. 25, Comuna Şugag, , Judeţul Alba compus din:*

1. teren - păşune - înscris în C.F. nr. 70790 Şugag, în suprafaţă de 10259 mp:

2. teren – curţi construcţii - înscris în C.F. nr. 70791 Şugag, în suprafaţă de 12344 mp:

3. Centru de vizitare „Frumoasa" compus din:

- teren împrejmuit înscris în C.F. nr. 70792 Şugag, în suprafaţă de 4094 mp:

- construcţie înscrisă în CF 70792 – C1 având suprafaţa construită la sol de 333 mp şi suprafaţa desfăşurată de 373 mp.

Suprafaţa totală: 26.697 mp." – aparţine domeniului public al Judeţului Alba conform hotărârilor Consiliului Judeţean Alba nr. 60/2011, nr. 95/2011, nr. 227/2011, nr. 60/2012 şi nr.95/2015.

2. Imobilul identificat mai sus este cuprins în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba la poziţia cu nr. crt. 114.

3. Poziţia cu nr. crt. 114 se modifică şi se completează conform anexei, care face parte integrantă din prezentul Raport.

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba:

Preşedinte:	***Secretar general***:	***Membri***:
Ion DUMITREL	**Vasile BUMBU**	**Voichiţa Maria COMAN**
		Marian Florin AITAI
		Ioan BODEA
		Liliana NEGRUŢ

Secretarul comisiei: **Radu Octavian NEAG**
Andreea Maria Babin

Anexa la raportul
Comisiei de inventariere nr. 24374 /6 noiembrie 2019

Modificarea și completarea poziției cu nr. crt. 114
din *Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba*

Secţiunea I ***Bunuri imobile***						
Nr. crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar -lei -**	**Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	1	2	3	4	5	6
114.	1.6.2.	Imobil zona turistică “Poarta Raiului”	Imobil – teren și construcții - situat administrativ în intravilanul loc. Tău-Bistra, str. Poarta Raiului, nr. 25, Comuna Șugag, , Județul Alba compus din: 1. teren - pășune - înscris în C.F. nr. 70790 Șugag, în suprafață de 10259 mp: 2. teren – curți construcții - înscris în C.F. nr. 70791 Șugag, în suprafață de 12344 mp: 3. Centru de vizitare „Frumoasa” compus din: - teren împrejmuit înscris în C.F. nr. 70792 Șugag, în suprafață de 4094 mp: - construcție înscrisă în CF 70792 – C1 având suprafața construită la sol de 333 mp și suprafața desfășurată de 373 mp. Suprafaţa totală: 26.697 mp. Vecinătăţi: La Nord - teren proprietate privată a comunei Săsciori La Sud – Pădure Romsilva La Vest – Pârâul Canciu La Est - Pădure Romsilva	2011	874.763,16 110.048,12 1.739.248,68	Domeniul public al judeţului Alba cota de 1/1 conform HCJ Alba nr.60/2011, nr.95/2011, nr.227/2011, nr.60/2012, nr.95/2015 și HCJ Alba nr. …/2019

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Alba:

Preşedinte:
Ion DUMITREL

Secretar General:
Vasile BUMBU

Membri:
Voichița Maria COMAN

Marian Florin AITAI

Ioan BODEA

Liliana NEGRUȚ

Secretarul comisiei: **Radu Octavian NEAG**
Andreea Maria Babin