

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren**  
**situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public**  
**al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud,**  
**în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba**

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna octombrie 2019;

Luând în dezbatere:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind preluarea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *raportul* nr. 22182 din 14 octombrie 2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

Ținând cont de prevederile:

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 141/2019* privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al municipiului Aiud, pentru transmiterea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Aiud nr. 174/2019* privind transmiterea cotei de 1/2 părți asupra bunului teren intravilan în suprafață de 2335 mp, înscris în CF nr. 92561 Aiud, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, județul Alba din domeniul public al municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud în domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării în comun a sediului „Centrului Multicultural Liviu Rebreanu Aiud”;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3, art. 289 alin. 2 și art. 294 alin. 3 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ;

- *art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă preluarea cotei de 1/2 părți asupra bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 2335 mp înscris în CF nr. 92561 Aiud situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, județul Alba, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării în comun a sediului „Centrului Cultural Liviu Rebreanu Aiud”.

**Art. 2.** Se aprobă cuprinderea imobilului, identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre, în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Alba* și înregistrarea la poziția cu nr. crt. 229, având datele de identificare prevăzute în anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Predarea-preluarea imobilului descris la *art. 1* se face pe bază de protocol încheiat

între părțile interesate.

**Art. 4.** Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului și Direcția de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al municipiului Aiud, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,  
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL  
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. **193**  
Alba Iulia, **14 octombrie 2019**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

**Direcției gestionarea patrimoniului** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarele comisii de specialitate:

**Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii**

**Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului**

**Datele de identificare  
a bunului imobil care se cuprind la pozițiile cu nr. crt. 229 în  
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Alba**

<i>Secțiunea I Bunuri imobile</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
229	1.6.2.	Teren neîmprejmuit	Imobil situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, județul Alba înscris în CF 92.561 Aiud compus din: - teren în suprafață de 2.335 mp înscris în CF 92.561 Aiud Cota actuală de proprietate este de 1/2 în favoarea Județului Alba. Vecinătăți: Sud: Nord: Est: Vest:	2019	201.095,80	Domeniul public al Județului Alba în cota de 1/2 conform HCJ Alba nr. 141/2019, a HCL Aiud nr. 174/2019 și a HCJ Alba nr. ...

**Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba:**

**Președinte:**  
**Ion DUMITREL**

**Secretarul județului:**  
**Vasile BUMBU**

**Membri:**  
**Voichița Maria COMAN**

**Marian Florin AITAI**

**Ioan BODEA**

**Liliana NEGRUȚ**

**Secretarul comisiei: Radu Octavian NEAG**

**Andreea Maria BABIN**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind preluarea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba**

### I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează atât preluarea cotei de 1/2 părți asupra bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 2335 mp înscris în CF nr. 92561 Aiud situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării în comun a sediului „Centrului Multicultural Liviu Rebreanu Aiud” cât și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba cu poziția având nr. crt. 229.

### II. Descrierea situației actuale

Prin hotărârea nr. 141/2019, Consiliului Județean Alba a încuviințat cererea adresată Consiliului local al municipiului Aiud, pentru transmiterea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, iar prin hotărâră nr. 174/2019 Consiliul local al municipiului Aiud a aprobat transmiterea cotei de 1/2 părți asupra terenului intravilan în suprafață de 2335 mp, înscris în CF nr. 92561 Aiud, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, județul Alba, din domeniul public al municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud în domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării în comun a sediului „Centrului Multicultural Liviu Rebreanu Aiud”;

### III. Reglementări anterioare

Nu există

### IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3, art. 289 alin. 2 și art. 294 alin. 3 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

### V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

### VI. Avize necesare

Nu este cazul

### VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

### VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

## **IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Nu este cazul

## **X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

- **raportul** nr. 22182 din 14 octombrie 2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 141/2019** privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al municipiului Aiud, pentru transmiterea cotei de  $\frac{1}{2}$  părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- **Hotărârea Consiliului Local al municipiului Aiud nr. 174/2019** privind transmiterea cotei de  $\frac{1}{2}$  părți asupra bunului teren intravilan în suprafață de 2335 mp, înscris în CF nr. 92561 Aiud, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, județul Alba din domeniul public al municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud în domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării în comun a sediului „Centrului Multicultural Liviu Rebreanu Aiud”;

## **XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

Nu este cazul

## **XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 193 din 14 octombrie 2019**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,  
ION DUMITREL**

Către  
**DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI**  
*Domnului director executiv Ioan BODEA*

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren**  
**situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public**  
**al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud,**  
**în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **17 octombrie 2019**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de 24 octombrie 2019.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. 193/14 octombrie 2019 și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind preluarea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *raportul* nr. 22182 din 14 octombrie 2019 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba;

Cu deosebită considerațiune,

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile BUMBU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea cotei de 1/2 părți asupra unui bun imobil - teren situat administrativ în municipiul Aiud, din domeniul public al Municipiului Aiud și din administrarea Consiliului local al municipiului Aiud, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba**

În vederea edificării în comun, în cote părți egale de către Consiliul Județean Alba și Consiliul local al municipiului Aiud, a sediului „Centrului Cultural Liviu Rebreanu Aiud”, Consiliul local al municipiului Aiud a identificat imobilul - teren situat administrativ în municipiul Aiud, înscris în CF nr. 92561 Aiud, în suprafață totală de 2.335 mp, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 7, teren adecvat construirii sediului Centrului Cultural Liviu Rebreanu Aiud.

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Pentru realizarea acestui parteneriat imobilul – teren, unde urmează să se construiască sediul Centrului Cultural Liviu Rebreanu Aiud, conform legislației în vigoare, trebuie să fie în proprietatea celor două unități administrativ teritoriale, în părți egale.

În temeiul art. 289 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”* bunul imobil, identificat mai sus, dobândit în proprietatea Județului Alba ca bun aparținând domeniului public, conform prevederilor art. 863 din *Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trebuie cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba, la pozițiile având nr. crt. 229.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va prelua cota de 1/2 părți din terenul înscris în CF nr. 92561 Aiud și se va completa *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Alba* cu poziția având nr. crt. 229.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan BODEA**

**Șef serviciu,**  
**Paul Silviu TODORAN**