



## TEMA DE PROIECTARE

### CAIET DE SARCINI

privind serviciile de proiectare –faza **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** pentru obiectivul: „**Modernizare și consolidare drum județean DJ 107V:DJ107-Alecuș-DJ107D**”

#### 1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* „**Modernizare și consolidare drum județean DJ 107V:DJ107-Alecuș-DJ107D**”

1.2. *Ordonator principal de credite / investitor:* U.A.T.Județul Alba.

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):* Nu este cazul.

1.4. *Beneficiarul investiției:* U.A.T.Județul Alba.

1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:* U.A.T.Județul Alba.

#### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală*

Drumul județean DJ 107V:DJ107-Alecuș-DJ107D se află în domeniul public al județului Alba, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2002, privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, conform Hotărârii Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

*Amplasament:* DJ 107V este situat în zona colinară a Podișului Transilvaniei în partea nord-estică a județului situat la 50 km de municipiul Alba Iulia, 10 km de municipiul Blaj își are originea în DJ107 și traversează localitățile Sâmniciclăuș și Alecuș și se racordează în DJ 107D.

*Regimul economic:* Sectorul expertizat este cuprins între km 3+150 și 14+685, acesta are o lungime de 11,535 km conform măsurătorilor topografice efectuate.

*Regimul tehnic:* S-a constatat că traseul actual nu respectă prevederile STAS 863/85, curbele nu sunt amenajate corespunzător normativelor și standardelor în vigoare, nu sunt amenajate supralărgirile în curbe și amenajările în spațiu. S-a constatat că nu este asigurată panta transversală minimă de 3% la partea carosabilă și de 4% la acostamente.

Acostamentele existente au lățime variabilă, sunt din pământ, înierbate și denivelate față de partea carosabilă. Sectorul studiat al drumului județean nu este modernizat, partea carosabilă fiind pietruită.

Suprafața carosabilă se prezintă în stare mediocră. De-a lungul traseului s-au observat o serie de degradări specifice drumurilor nemodernizate: gropi locale, fâgașe longitudinale, denivelări, piatră alergătoare, țasări locale, etc. De-a lungul traseului s-a observat denivelarea, precum și înoroirea sau înierbarea acostamentelor.

Gropile existente sunt de forme și dimensiuni diferite, unele dintre acestea s-au extins urmare unei întrețineri necorespunzătoare și naturii carosabilului. Fâgașele longitudinale s-au format în general pe urma roților autovehiculelor care circulă pe acest drum, datorită compactării neuniforme a terenului de fundare, dar și a capacității portante insuficiente a structurii rutiere existente.

De-a lungul traseului studiat, sunt amenajate șanțuri, dar în prezent, acestea nu asigură scurgerea eficientă a apelor pluviale colectate de pe platforma drumului sau taluzului de debleu datorită unei

întrețineri deficitare. Șanțurile existente sunt în mare parte neprofilate, colmatate, degradate, acoperite cu foarte multă vegetație, ceea ce favorizează stagnarea și infiltrarea apei în straturile de fundație a drumului.

În urma parcurgerii traseului au fost identificate podețe tubulare, care nu asigură scurgerea eficientă a apelor. Acestea sunt insuficiente, colmatate, degradate, neasigurând scurgerea apelor pluviale, în special, în perioadele cu ploi abundente și în perioada de topire a zăpezilor. Lipsa amenajărilor (timpene, coronamente, parapete) sau degradarea acestora, reprezintă un factor de risc major pentru desfășurarea circulației în condiții de siguranță.

În intravilanul localității Alecuș au fost identificate accese la proprietăți, amenajate cu tuburi pe partea de debleu și racordate la carosabilul pietruit spre taluzul de debleu.

La km 14+495 există un pod dalat. Suprastructura este reprezentată de o dală din beton armat cu grosimea de aproximativ 40 cm și lățimea de 7,40 m. Culeele sunt din beton, cu lățimea de 7,40 m și înălțimea elevației de cca. 2,50 m.

Racordarea cu terasamentele este realizată cu aripi din beton, pe care este semnalată prezența vegetației. Nu sunt montate parapete de siguranță. Calea pe pod este din material granular (balast cu piatră spartă). Albia prezintă vegetație bogată. Nu sunt semnalate rețele de utilități suspendate de structura podului sau la intradosul acestuia. Se apreciază că racordarea verticală de pe zona podului nu este corespunzătoare.

Betonul, atât din suprastructură, cât și din infrastructură, prezintă degradări severe, urmare a duratei de exploatare și a lipsei lucrărilor de întreținere.

De-a lungul traseului, sectorul expertizat se intersectează cu drumuri laterale, în principal drumuri agricole. Unele drumuri laterale existente au pe partea carosabilă prevăzut cel mult un strat de agregate naturale, dar în mare parte ele sunt neamenajate, motiv pentru care în intersecții are loc frecvent înnoirea zonei.

Semnalizarea orizontală (marcaje) lipsește pe toată lungimea sectorului studiat, având în vedere natura actuală a structurii rutiere (drum împietruit).

Semnalizarea verticală (indicatoare) lipsește de asemenea. Nu sunt montate borne kilometrice și hectometrice.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) Descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) - Drumul județean DJ107V este situat în partea nord-estică a județului Alba, la 50 de km de municipiul Alba Iulia și 10 km de municipiul Blaj. Acesta are ca punct de început intersecția cu drumul județean DJ 107 și traversează localitățile Sâmniciăuș și Alecuș, având ca punct de capăt drumul județean DJ 107D.

b) Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile - În zonă nu există alt drum care să facă legătura cu zona Ocna Mureș.

c) Surse de poluare existente în zonă - Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea și modernizarea de drumuri sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief - Drumul județean DJ 107V este situat în zona colinară a Podișului Transilvaniei, în partea nord-estică a județului Alba, clima este temperat continentală, cu nuanțe în funcție de unitatea de relief. Temperatura medie anuală variază cu veri calde și ierni răcoroase. Hidrografic, traseul sectorului de drum cercetat aparține în prima jumătate bazinului râului Târnavă Mică după care depășind cumpăna apelor în zona satului Alecuș se trece în bazinul Mureșului.

Condițiile de relief se reflectă atât în configurația traseului în plan orizontal care este unul de complexitate redusă existând sectoare în aliniament relativ scurte racordate prin curbe cu diferite raze fără a exista tronsoane cu o sinuozitate accentuată, dar în ceea ce privește profilul longitudinal fiind identificate unele tronsoane practic în palier iar alte sectoare având declivitate medie în rampă sau în pantă în funcție de teren.

În profil longitudinal, pe cca. jumătate de traseu se înregistrează o diferență de nivel de 143 m între cota absolută a terenului la începutul proiectului care este 181 m și cea maximă din culme

unde se înregistrează 424 m determinând o declivitate în rampă medie de 2,84 % iar în partea a doua a traseului din creasta dealului până la finalul proiectului diferența de cotă este de 128 m rezultând o declivitate medie în pantă de 2,0 %.

e) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zonă există rețele edilitare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare existente în zona vor fi relocate, **dacă este cazul**, după stabilirea soluțiilor tehnice de către proiectant .

g) Posibile obligații de servitute

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute. În cazul în care acestea vor apărea, vor fi identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale de consolidare / reabilitare / modernizare.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Lucrările propuse prin prezenta documentație se vor realiza în zona drumului existent și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație identificate până la data elaborării documentației tehnice și stabilirea soluțiilor definitive pentru consolidare / reabilitare / modernizare, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor. De asemenea, în zona podului nu există construcții care să fie puse în pericol.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- conform certificat urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură, sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări în zona străbătută. La acest moment nu sunt înregistrate în Repertoriul Arheologic Național nici un sit arheologic în arealul destinat consolidării / reabilitării / modernizării obiectivului propus. Teritoriul în care este amplasamentul obiectivului propus nu face parte din nici o zonă protejată naturală sau construită protejată.

- conform certificat urbanism.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Destinație și funcțiuni

- drumul județean prin investiția amintită poate scurta distanța de transport a tuturor localităților din zona Blaj cu zona Ocna Mureș.
- drum județean aflat în administrarea Consiliului Județean Alba ce asigură circulația în zonă;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate. Traseul studiat în cadrul expertizei tehnice elaborate necesită lucrări de modernizare datorită caracteristicilor tehnice necorespunzătoare și a stării tehnice avansate de degradare :

-elementele geometrice în plan ,profil longitudinal și transversal vor respecta legislația rutieră în vigoare;

-se va asigura planeitatea suprafeței de rulare;

-se va asigura circulația autovehiculelor în condiții de siguranță și confort;

-se va asigura colectarea și scurgerea eficientă a apelor;

-se va asigura continuitatea scurgerii apelor pluviale în dreptul acceselor și drumurilor laterale;

-intersecțiile cu drumurile laterale se vor amenaja corespunzător conform normativelor în vigoare;

-se va realiza semnalizarea rutieră conform normativelor în vigoare.

În urma analizării situației existente,s-a constatat că starea de degradare a obiectivului de investiție studiat DJ107V se încadrează în categoria „mediocră”,motiv pentru care este necesară modernizarea și reabilitarea obiectivului.

Cauzele apariției și producerii defecțiunilor observate sunt multiple ,incluzând modul de amenajare a părții carosabile,scurgerea defectuoasă a apelor din precipitații,întreținerea sumară etc.

Pe sectorul pietruit expertizat se poate realiza în continuare diferite lucrări de întreținere și intervenții, dar în timp degradările s-ar accentua, conducând la distrugerea completă a drumului, ceea ce ar crește costurile și ar scurta intervalele dintre intervenții, în special pe sectoarele pe care nu există un sistem coerent și funcțional de scurgere a apelor.

Soluția de modernizare a sectorului de drum județean cu o structură rutieră suplă, cu îmbrăcăminte asfaltică este recomandată, deoarece prezintă anumite avantaje:

- se poate executa etapizat;
- se asigură capacitatea portantă;
- conferă un confort la rulare mai mare;
- reduce zgomotul și se reduce uzura mijloacelor de transport;
- sporește siguranța circulației, chiar în condițiile creșterii vitezei de rulare.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației este de minim 20 de ani.

d) Nevoi / solicitări funcționale specifice

- Nu este cazul

e) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, patrimoniului și de mediu în vigoare

**-prestatorul va localiza toate instalațiile și construcțiile (aeriare/ subterane) existente pe aceste tronsoane, în vederea mutării sau protejării acestora în condițiile legii.**

f) Număr estimat de utilizatori / traficul mediu zilnic anual

La momentul efectuării ultimului recensământ din anul 2015, drumul județean DJ 107V a fost cuprins în programul de recensământ al circulației, iar traficul mediu zilnic anual este de 1424.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va respecta toate condițiile impuse de reglementările de urbanism, protecție a mediului și patrimoniu.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Prestatorul este responsabil pentru elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;
- Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
- În cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul mai multe vizite pe amplasament (faza proiectare) cu prezentarea documentației (draft) pentru informare și consultare publică și participarea obligatorie la sedințele de progres;
- Verificarea documentațiilor elaborate de către verificatori atestați și obținerea vizei expertului, după caz, în orice fază de proiectare, intră în sarcina Achizitorului, plata acestor servicii efectuându-se de către acesta din urmă;
- Contravaloarea taxelor / tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator, sunt în sarcina Achizitorului;

#### **2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 30 mai 2017 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273 din 14 iunie 2004 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată;
- Ordinul nr. 2264 din 28/02/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 492 din 05 iulie 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997, actualizată, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Ordonanța nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, Legea apelor;
- Legislația și Normativele tehnice în domeniu;

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;

**În perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din "Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor, va fi suportată de către prestator;**

### 3. DESCRIEREA SERVICIILOR

**3.1. Prestatorul va inspecta obligatoriu amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.**

La solicitarea potențialilor ofertanți, beneficiarul va organiza și comunica data pentru efectuarea vizitei în teren, urmând ca cele constatate în teren să fie consemnate într-un proces-verbal întocmit la vizita în teren, semnat de beneficiar care să se regăsească în oferta-propunerea tehnică, inclusiv imagini.

**3.2. Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate**

Documentațiile pe care prestatorul le va realiza, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează.

Dacă prin parcurgerea amplasamentului se constată că sectorul inițial este necesar a se prelungi, atunci documentația se va elabora cu noile poziții km. actualizate, aferent întregului sector de drum, al obiectivului de investiții;

**FAZE CONTRACT PROIECTARE pentru obiectivul de investiții**, conform art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice :

1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții-DALI;
2. Întocmirea documentațiilor necesare în vederea eliberării următoarelor documente: CU, avize și acorduri solicitate în CU precum și obținerea acestor avize și acorduri în numele beneficiarului (plata se efectuează de către beneficiar).

#### **FAZA I DE PROIECTARE :**

**În baza Raportului de expertiză, Studiului geotehnic și a Studiu topografic pus la dispoziție de către autoritatea contractantă, vor fi elaborate următoarele:**

**I.A. Alte studii de specialitate necesare (stabilitatea terenului, geologic, etc.) dacă este cazul;**

**I.B. Elaborare documentație tehnică - necesară în vederea eliberării următoarelor documente: Avize și acorduri solicitate în Certificatul de Urbanism, (inclusiv Studiul de impact asupra mediului și documentații/studii pentru protecția/devierea utilităților identificate și afectate de lucrările proiectate), precum și obținerea acestor avize și acorduri în numele beneficiarului (taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism vor fi achitate de către beneficiar). În vederea obținerii Acordului de mediu, Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Alba;**

Dacă prin avizele, acordurile, autorizații se solicită documentații suplimentare, acestea intră în sarcina prestatorului.

**I.C. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - însușită de expert, va fi elaborată conform HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al**

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Hotărârii nr.79/2017 pentru modificarea și completarea art.15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Devizul general va conține inclusiv lucrările asupra protecției/relocării tuturor utilităților identificate în zonă.**

*Conținutul cadru al Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va fi următorul:*

## **A. PIESE SCRISE**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

### **3. Descrierea construcției existente**

#### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
  - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
  - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidro-geotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

#### 3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

#### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

#### 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de

protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

#### **4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

#### **5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
  - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
  - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
  - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
  - introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;

- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

## **6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

## **7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

## **B. PIESE DESENATE**

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

### **1. Construcția existentă:**

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;



d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

## **2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):**

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

**Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Experiența Consiliului Județean Alba în derularea proiectelor de elaborare, revizuire/actualizare a Studiilor de fezabilitate/ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a demonstrat că la nivelul de Studiului de Fezabilitate, uneori, prestatorii tratează cu superficialitate realizarea de studii și investigații de teren (topografice, geotehnice, etc), identificarea proprietarilor terenurilor afectate, identificarea tuturor utilităților, identificarea siturilor arheologice, a ariilor protejate, dimensionarea lucrărilor, identificarea zonelor de alunecare a terenului și propunerea de soluții tehnice adecvate, etc. astfel încât la elaborarea proiectului tehnic și apoi la execuția lucrărilor, uneori, s-au constatat diferențe față de prevederile Studiului de fezabilitate, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții .

Aceste diferențe au generat în timp costuri suplimentare majore în cadrul proiectelor, iar responsabilitatea proiectantului, în această fază, a fost aproape inexistentă.

Beneficiarul, din acest motiv, solicită și atenționează viitorul prestator asupra seriozității și profesionalismului cu care va trebui să își îndeplinească sarcinile ce îi revin, așa cum sunt descrise în prezentul caiet de sarcini cât și în legislația română în vigoare.

## **4. MOD DE PREDARE, ANALIZA, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR**

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și înregistrate la registratura achizitorului după cum urmează:

- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** cu anexe (studii, avize, etc.), **în 3 exemplare originale**, pe suport hârtie și în format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (cu semnătură și ștampilă);

În perioada de analiză, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua, **în maxim 7 zile calendaristice**, toate completările necesare;

După acceptarea documentațiilor de către direcția de specialitate, documentațiile vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Alba. Susținerea de către proiectant a documentațiilor întocmite în toare ședințele de avizare CTE este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

Dupa avizarea documentațiilor de către CTE, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Alba, când documentațiile întocmite vor fi considerate finalizate.

**Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată, exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.**

## **5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR DE PROIECTARE**

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții** în termen 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.

Factura pentru serviciile prestate se va putea emite doar după data la care documentația a fost receptionată, avizată de catre CTE.

**6. DURATA ESTIMATĂ CONTRACTULUI** – reprezintă perioada de la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord, prin act adițional.

Durata elaborării studiilor, a **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**, durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor și prezentarea în original a acestora este de **3 luni** de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor;

**7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

Director executiv,  
Ioan Bodea



Intocmit,  
Gheorghe Popa

