



CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de asigurare a clădirii
Centrul de vizitare "Frumoasa" și a bunurilor din dotare

I Obiectul achiziției

Centrul de vizitare "Frumoasa" - servicii de asigurare pentru clădire împotriva tuturor riscurilor și a bunurilor din dotare.

Cod CPV – 66513200-1 servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor (Rev.)

Cod CPV – 66515200-5 servicii de asigurare a bunurilor (Rev.)

II Sumă asigurată

Clădire Centrul de vizitare "Frumoasa" și bunuri (reprezentând dotările aferente) - 1.923.956, 95 RON cu TVA.

Valoarea clădirii centrului de vizitare "Frumoasa" este de 1376856.55 RON cu TVA iar valoarea bunurilor este de 547100.40 RON cu TVA.

Bunurile care fac obiectul asigurării pot fi puse la dispoziție la solicitarea asiguratorului.

2.1 Riscurile asigurate sunt următoarele: incendiu, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu, trasnet; explozie; prabușire sau alunecare de teren; cutremur de pământ; riscuri atmosferice (ploaie torențială, furtună, grindină, inundație, viitură, greutate strat zăpadă sau de gheață, tornadă etc.), apă de conductă - pagubele cauzate de apa provenind de la instalațiile din clădire ce s-au avariat accidental, refulare, încălzire centrală; boom sonic și coliziune cu autovehicule; prabușire sau alunecare de teren; furt prin efracție sau talharie; spargerea sau craparea bunurilor casabile; greve, revolte și tulburări civile; vandalism, costurile/cheltuielile suplimentare legate de prevenirea/limitarea/stingerea incendiului; îndepărtarea resturilor ca urmare a producerii daunelor; asigurarea instalațiilor electrice și a echipamentelor pentru riscuri specifice (fenomene electrice), etc.

2.2 Condiții financiare

Tarifele specificate pentru fiecare categorie de serviciu ce se achiziționează constituie baza calculării valorii contractului de asigurare.

Oferta financiară nu va include fransiză.

Oferta financiară se va face strict în lei, nu vor fi luate în considerare ofertele financiare exprimate în valută.

III Cantitatea necesară și durata contractului

3.1 Descrierea tehnică a clădirii Centrul de vizitare "Frumoasa"

- imobilul este în domeniul public al județului Alba;

- imobilul este amplasat în satul Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Șugag, județul Alba, pe un teren cu o suprafața de 4094 mp, înscris în cartea funciara numărul 70792, nr. cad 70792;
- suprafața construită la sol: 333 mp, nu face obiectul obținerii avizului de securitate la incendiu conform HG nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirea este împrejmuită cu gard și este compusă din patru birouri, două grupuri sanitare, încăperea pentru centrala termică, spațiul pentru expoziții și diorame, o sală de conferințe;
- clădire realizată din lemn, pe fundație de beton, pereții fiind placați la interior cu plăci de ghips carton, mai puțin turnul care este realizat pe structură de beton cu zidărie de piatră;
- anul construirii: 2015
- nr. etaje: .0
- nr. subsoluri: 0
- clădirea nu comunică cu alte clădiri
- activitatea desfășurată: birouri, altele
- destinația constructivă actuală a clădirii de asigurat, conf. cărții funciare: non-rezidențială
- structura de rezistență este din lemn
- pereți exteriori din lemn
- acoperișul este tip șarpantă din lemn
- pardoselile sunt mixte: gresie și podea din lemn
- starea acoperișului: bună
- sistemul de încălzire: centrală electrică, centrală proprie cu lemne
- detalii despre vecinătăți: Nord: pensiune Poarta Raiului, Est: drum județean, Sud: Râul Mare (afluent râul Cugir), Vest: teren Consiliul Județean Alba
- distanța până la cea mai apropiată clădire locuită este mai mică de 500 metri
- clădirea este dotată cu 6 extincitoare cu pulbere iar în spatele clădirii curge râul Cugir
- au fost luate următoarele măsuri contra incendiului:
 - în camera centralei pereții din lemn și peretele exterior din axul B, aferent depozitului de lemne au fost cămășuiți cu zidărie de cărămidă grosime 12,5 cm și apoi a fost aplicat un strat de tencuială pentru protecția zidăriei;
 - tavanul din centrala termică și depozitul de lemne sunt protejați cu plăci de rigips rezistente la foc 120 min;
 - ușa și mânerul centralei termice sunt rezistente la foc RF120 min
- nu se lucrează cu foc deschis
- ușa de la intrare principală este din lemn
- ferestre prevăzute cu geam simplu
- iluminare în timpul nopții: da
- clădirea are sistem de supraveghere video cu monitorizare în incintă, precum și sistem de alarmă antiefracție
- paza clădirii nu este asigurată 24 de ore din 24 de către o firmă specializată
- restricții de acces: da
- nu s-au înregistrat daune în ultimii ani.

Oferta care conține limită de despăgubiri și/sau franșize vor fi respinse.

IV Perioada asigurată

12 luni, începând cu data de la data încheierii poliței de asigurare.

V Modalități de plată

Tariful din ofertă va fi exprimat în lei și va rămâne valabil pe toată perioada de derulare a contractului. Prețul este ferm în lei.

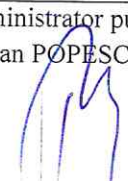
Plata primei de asigurare se va face numai în moneda națională.

VI Calitatea serviciilor

Asiguratorul răspunde pentru despăgubirile datorate pentru daunele materiale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform denumirii serviciilor CPV ce se achiziționează.

VII Alte condiții

Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

Coordonator compartiment	Administrator public Dan POPESCU 	Nr. ex. 1
Compartiment Arii protejate		
Întocmit, Inspector de specialitate Andreea Susa 