

ROMÂNIA
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 JUDEȚUL ALBA
 Serviciul investiții, dezvoltare promovare patrimonială
 și managementul unităților de cultură
 Nr. 4149/18 februarie 2020

SE APROBĂ:
 PREȘEDINTE,
 Ion DUMITREL



CAIET DE SARCINI

privind realizarea „Servicii de elaborare a expertizei tehnice la obiectivul
 „Refuncționalizare clădire Centru Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba, cu
 extindere”, județul Alba

DATE GENERALE:

Denumire: expertiză tehnică la obiectivul „Refuncționalizare clădire Centru Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba, cu extindere”, județul Alba

Finanțare: bugetul local

Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Alba

Amplasament: municipiul Alba Iulia, județul Alba

Scop: servicii de elaborare a expertizei tehnice la obiectivul „Refuncționalizare clădire Centru Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba, cu extindere”, județul Alba întocmită de către un expert tehnic atestat în condițiile legii.

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Clădirea figurează în lista monumentelor istorice a județului Alba, la poziția 247, având codul AB-II-m-B-00131- Comisariat.

Obiectivul „Refuncționalizare clădire Centru Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba, cu extindere” este în curs de execuție, în baza proiectului tehnic întocmit de SC PROIECT DESIGN SRL. Pentru proiectul tehnic a fost întocmită expertiza tehnică de către SC EXproCONS Gosav&Co SRL.

Clădirea va avea un regim de înălțime S+P+1E+M și o suprafață construită de aproximativ 1320 mp.

Pe parcursul execuției lucrărilor au existat o serie de neconcordanțe/suplimentări la lucrări, care nu au putut fi prevăzute în proiectul tehnic inițial. Astfel a apărut necesitatea executării de lucrări noi, neofertate, situații reglementate prin dispoziții de șantier.

Având în vedere că expertiza tehnică a fost întocmită în anul 2013, aceasta nu mai respectă prescripțiile și normativele în vigoare până la această dată.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 742/13.09.2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și a celor de mai sus arătate este necesară și justificată elaborarea unei noi expertize tehnice care să respecte prevederile și normativele în vigoare la până la această dată.

Expertizarea tehnică este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări și/sau încercări, studii, relevee, analize și calcule necesare stabilirii stării tehnice a construcției, pentru evaluarea capacității acesteia de satisfacere a cerinței de rezistență și stabilitate și fundamentarea măsurilor de intervenție din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural pentru reducerea riscului seismic al acesteia precum și modernizarea și punerea în siguranță a instalațiilor aferente.

CPV: 71319000-7 Servicii de expertiză

CERINȚE: Pentru clădirea mai sus menționată se va realiza expertiza tehnică cerința A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, împreună cu referatul și documentația aferentă.

Expertiza tehnică trebuie să respecte conținutul cadru și etapele care trebuie parcurse în procesul de documentare, constatare, investigare și evaluare calitativă și/sau cantitativă:

- identificarea clădirii (adresă, funcțiune, an construcție, regim de înălțime, dimensiuni relevante, categoria de importanță, clasă de risc seismic, dacă este cazul)

- definirea temei și scopul expertizei tehnice

- identificarea amplasamentului prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, de trafic, etc.)

- descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea următoarelor aspecte tehnice - tip fundație, sistem structural, compartimentări, închideri, modificări, degradări, intervenții, etc.

- descrierea structurii elementului sau părții de construcție pentru care se efectuează expertiza

- aprecierea stării clădirii în zona de intervenție preconizate (inspecția vizuală, evidențierea stării de degradare, identificarea cauzelor degradărilor, releveul fotografic cu comentarii)

- prezentarea, după caz, a rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate privind produsele pentru construcții puse în operă, detaliile structurale executate

- prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor

- menționarea explicită a măsurilor care se impun pentru a nu afecta îndeplinirea cerinței fundamentale rezistență și stabilitate a clădirii urmare a efectuării intervenției

- prezentarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor

- prezentarea de concluzii și recomandări cu privire la: condiții de construire/înlocuire, limitări impuse de schimbarea configurației, măsuri de intervenție necesare.

Față de cele de mai sus raportul de expertiză poate fi completat cu rezultatele analizelor/cercetărilor considerate necesare pentru fundamentarea deciziei.

Elaborarea expertizei tehnice se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea în construcții.

Prestarea serviciilor de elaborare expertiză tehnică pentru cerința esențială A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, la obiectivul „*Refuncționalizare clădire Centru Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba, cu extindere*” vor consta în următoarele activități:

a) deplasarea expertului la fața locului

b) documentarea expertului

c) *în baza soluției tehnice de intervenție, astfel cum rezultă din concluziile raportului de expertiză tehnică, se va stabili revizuirea proiectului tehnic și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente*

După prezentarea concluziilor și soluțiilor din raportul de expertiză tehnică care vor trebui respectate, expertul tehnic are obligația de a verifica și viza proiectul tehnic revizuit (șampilă, semnătură și dată)

e) întocmirea referatului de verificare

f) predarea documentației se va face în 2 exemplare original și 1 exemplar format electronic.

Expertizarea se finalizează printr-un raport de expertiză care conține piese scrise și piese desenate.

Expertiza tehnică va avea ca parte desenată:

1) planuri rezultate în urma relevării construcției, care să descrie geometria structurii, permițând identificarea elementelor structurale și a componentelor nestructurale, a dimensiunilor lor, precum și a sistemului structural pentru preluarea acțiunilor verticale și laterale.

2) planșe cu relevee pentru degradări și avarii ale elementelor structurale și nestructurale

3) releveu fotografic construcție și degradări ale elementelor structurale și nestructurale.

Piesele desenate (relevee și soluții de intervenție) se vor redacta la scara 1:50 sau, după caz 1:100.

Se vor prezenta:

1) planuri pentru fiecare dintre nivelurile imobilului

2) secțiune longitudinală

3) una sau mai multe secțiuni transversale, în funcție de alcătuirea structurală a imobilului și de geometria acestuia.

DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR este de maxim **30 zile** de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

Documentația tehnică necesară elaborării și întocmirii expertizei tehnice pentru cerința esențială esențială A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, la obiectivul „Refuncționalizare clădire Centru Militar pentru sediul Consiliului Județean Alba, cu extindere” va fi pusă la dispoziția ofertantului de către achizitor.

La solicitarea ofertanților se poate organiza vizitarea clădirii.

Administrator public,
Dan Mihai Popescu

Șef serviciu,
Cornelia Făgădar

Întocmit,
Daniela Docan