ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna martie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** cu privire la exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba;

- ***adresa*** nr. 2088/21 februarie 2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 4557/21 februarie 2020.

Luând în considerare prevederile ***Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020*** privind aprobarea *Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Judeţul Alba*;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. c***, ***art. 173 alin. 4 lit. a***, ***art. 286 alin. 1***, ***art. 286 alin. 3***, ***art. 287 lit. b***, ***art. 297***, ***art. 332*** și ***urm. din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ;*

- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilității, republicată cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***art. 861 alin. 3*** şi ***art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)***, *republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015*** *privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare*;

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, pentru următoarele imobile:

1. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 25, judeţul Alba, teren în suprafață de 586 mp și construcție în suprafață de 213,07 mp;
2. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 19A, judeţul Alba, teren în suprafață de 1000 mp și construcție în suprafață de 185,25 mp;
3. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 19B, judeţul Alba, teren în suprafață de 1000 mp și construcție în suprafață de 168,3 mp;
4. Localitatea Vințul de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 83, jud. Alba, teren în suprafață de 814,38 mp și construcție în suprafață de 277 mp.

Art. 2. Se împuterniceşte Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, în calitate de administrator a spațiilor identificate la *art. 1,* să încheie *Contractul de închiriere,* cu respectarea legislației care conţine reglementări privind închirierea imobilelor, în vigoare.

Art. 3. *Contractul de închiriere* va fi încheiat pe o perioadă de un an de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adiţional.

Art. 4. (1) Prețul minim al chiriei va fi stabilit conform prevederilor ***art. 14 din Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 16/2020.***

(2) Contravaloarea chiriei spațiilor identificate conform *art. 1* se constituie venit la bugetul Județului Alba.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului, Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba și al directorului general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, Direcției juridică şi administraţie publică, Direcției gestionarea patrimoniului şi Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

	Avizat pentru legalitate
PREŞEDINTE,	**SECRETAR GENERAL**
Ion DUMITREL	**Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. ***63***
Alba Iulia, ***17 martie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*:

Direcţiei juridică şi administraţie publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** și ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 *Dezvoltare economică, bugete, strategii*

Comisia de specialitate nr. 2 *Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului*

Comisia de specialitate nr. 3 *Administrație publică locală, juridică și ordine publică*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 6862 / 17 martie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre cu privire la exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba.

II. Descrierea situaţiei actuale

Prin adresa nr. 2088 din 21 februarie 2020, însoțită de Raportul privind stabilirea prețului de închiriere pentru imobilele și terenul aferent în care funcționează servicii sociale în sistem rezidențial, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 4557/21 februarie 2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba titular al dreptului de administrare constituit asupra bunurilor imobile - construcții și teren - situat administrativ în:

1. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 25, judeţul Alba, teren în suprafață de 586 mp și construcție în suprafață de 213,07 mp;
2. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 19A, judeţul Alba, teren în suprafață de 1000 mp și construcție în suprafață de 185,25 mp;
3. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 19B, judeţul Alba, teren în suprafață de 1000 mp și construcție în suprafață de 168,3 mp;
4. Localitatea Vințul de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 83, jud. Alba, teren în suprafață de 814,38 mp și construcție în suprafață de 277 mp.

Solicitarea Direcției Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba se întemeiază pe prevederile *art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și pe prevederile art. 11 și urm. din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Judeţul Alba aprobat prin Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020.*

Prețul minim al chiriei, preț de la care se va porni licitația pentru închiriere, va fi stabilit în conformitate cu prevederilor art. 14 alin. 2 din Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Judeţul Alba aprobat prin *Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020,* iar contravaloarea chiriei se va constitui venit la bugetul local al Consiliului Județean Alba.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de un ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adiţional.

Contractul de închiriere va fi încheiat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, în calitate de administrator al spațiilor menționat anterior.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. c***, ***art. 173 alin. 4 lit. a***, ***art. 286 alin. 1***, ***art. 286 alin. 3***, ***art. 287 lit. b***, ***art. 297***, ***art. 332*** și ***urm. din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ;*
- ***Legii nr. 82/1991*** *a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare*;

- ***art. 861 alin. 3*** şi ***art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)***, *republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015*** *privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare*;

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 63 din 17 martie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 6863/17 martie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
cu privire la exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **19 martie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a şedinţei „ordinară" care va avea loc în data de 20 martie 2020.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 63/17 martie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** cu privire la exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba;
- ***adresa*** nr. 2088/21 februarie 2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, însoțită de Raportul privind stabilirea prețului de închiriere pentru imobilele și terenul aferent în care funcționează servicii sociale în sistem rezidențial, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 4557/21 februarie 2020.

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 6971/19 martie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea acordului pentru închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba

Prin adresa nr. 2088 din 21 februarie 2020, însoțită de Raportul privind stabilirea prețului de închiriere pentru imobilele și terenul aferent în care funcționează servicii sociale în sistem rezidențial, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 4557/21 februarie 2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba titular al dreptului de administrare constituit asupra bunurilor imobile - construcții și teren - situat administrativ în:

1. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 25, judeţul Alba, teren în suprafață de 586 mp și construcție în suprafață de 213,07 mp;
2. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 19A, judeţul Alba, teren în suprafață de 1000 mp și construcție în suprafață de 185,25 mp;
3. Localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 19B, judeţul Alba, teren în suprafață de 1000 mp și construcție în suprafață de 168,3 mp;
4. Localitatea Vințul de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 83, jud. Alba, teren în suprafață de 814,38 mp și construcție în suprafață de 277 mp.

Solicitarea Direcției Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba se întemeiază pe prevederile art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și pe prevederile art. 11 și urm. din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Judeţul Alba aprobat prin Hotărârii Consiliului Judeţean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020.

Prețul minim al chiriei, preț de la care se va porni licitația pentru închiriere, va fi stabilit în conformitate cu prevederilor art. 14 alin. 2 din Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Judeţul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020, iar contravaloarea chiriei se va constitui venit la bugetul local al Consiliului Județean Alba.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de un ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adiţional.

Contractul de închiriere va fi încheiat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, în calitate de administrator al spațiilor menționat anterior.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba va permite exprimarea acordului privind închirierea unor spații, cu destinația prestări servicii sociale de interes public, din imobile proprietate publică a UAT - Judeţul Alba aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**

CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI ALBA

Alba Iulia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 68, jud. Alba, cod poştal: 510207
Operator de date cu caracter personal nr. 11773

Asistenţă socială copii
Tel: 0258/818266, 0358/401538
Mobil: 0741818074, 0755069444
Asistenţă socială adulti
Tel: 0258/833230, 0358/401448
Mobil: 0735406580
dgaspc@protectiasocialaalba.ro
www.protectiasocialaalba.ro
Fax: 0258/817037

Nr. 2088 / 21.02.2020

JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA
Intrat nr. 4357
anul 2020 luna 02 ziua 21

CATRE

Consiliul Judeţean Alba

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă că DGASPC Alba a demarat procedura de licitaţie deschisă pentru încheierea Acordurilor cadru, având ca obiect Prestarea de servicii Sociale in Locuinţele maxim protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi Vinţu de Jos si Galda de Jos, jud. Alba, cod CPSA/CPV 85320000-8, anunţ de participare CN1017936/25.12.2019,

În acest sens, este necesar pentru funcţionarea serviciilor, să punem la dispoziţie cu titlul de închiriere, ofertanţilor acreditaţi pentru furnizarea de servicii sociale, câştigători la procedura de achiziţie publică, care nu au statut de utilitate publică, imobilele, construcţii şi terenuri, în care funcţionează cele 3 Locuinţe protejate din localitatea Galda de Jos şi Locuinţa Protejată din localitatea Vinţu de Jos, respectiv:

1. Imobilul situat comuna Galda de Jos, str. Principală, nr.25, jud. Alba, cu destinaţia de Locuinţă protejată pentru persoane cu handicap Nr.9 Galda de Jos împreună cu toate dotările necesare funcţionării serviciului. Suprafaţa de teren este de 586 mp si Suprafaţa construită este de 213,07 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 2989 Galda de Jos, sub nr. ord. A+1 cu nr. top. 1574/24/2/1 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Judeţean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.
2. Imobilul situat în comuna Galda de Jos, str. Principală, nr.19 A, jud. Alba, cu destinaţia de Locuinţă protejată pentru persoane cu handicap Nr.11 Galda de Jos împreună cu toate dotările necesare funcţionării serviciului. Suprafaţa de teren este de 1000 mp şi suprafaţa construită este de 185,25 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 3024 Galda de Jos, sub nr. ord. A+2 cu nr. top. 1574/220/1/1 şi sub nr. ord. A+3 cu nr. top.1574/220/1//2 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Judeţean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.
3. Imobilul situat în comuna Galda de Jos, str. Principală, nr.19 B, jud. Alba, cu destinaţia de Locuinţă protejată pentru persoane cu handicap Nr.12 Galda de Jos împreună cu toate dotările necesare funcţionării serviciului. Suprafata de teren este de 1000 mp şi suprafaţa construită este de 168, 3 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 3161 Galda de Jos sub nr.ord.A+1, cu nr. top. 1574/220/2/1, sub nr. ord.A+2 cu nr. top. 1574/220/2/2, sub nr. ord.A+3 cu nr. top. 1574/220/2/3 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Judeţean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.
4. Imobilul situat în comuna Vinţu de Jos, str. Lucian Blaga nr.83, jud. Alba cu destinaţia de Locuinţă protejată pentru persoane cu handicap Nr.4 Vinţu de Jos împreună cu toate dotările necesare funcţionării serviciului. Suprafaţa de teren este de 814,38 mp si suprafaţa construită este de 277 mp. Imobilul care face obiectul prezentei convenţii este înscris în Cartea Funciară nr.5026 Vinţu de Jos, sub nr. ord. A+1, cu nr. top. 126/1,127/1 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Judeţean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.

Luând în calcul că nu există un act administrativ la nivelul UAT-urilor din zona in care

cuantumul minim al chiriei de la care va fi pornită licitația, pentru imobile cu destinație similară, estimarea cuantumului minim al chiriei se va realiza pe baza experienţelor anterioare similare, în conformitate cu art. 14, alin. 2 din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT- județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba, nr. 16 din 23 ianuarie 2020, de către o Comisie nominalizată prin dispoziția nr. 504/14.02.2020 de către Directorul General al DGASPC Alba.

Ca urmare, luând în considerare raportul privind stabilirea prețului de închiriere cu nr. 2088/20.02.2020, comisia propune închirierea imobilelor şi a terenului aferent, situate în Galda de Jos, str. Principală, nr.25, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.9 Galda de Jos, Galda de Jos, str. Principală, nr.19 A, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.11 Galda de Jos, Galda de Jos, str. Principală, nr.19 B, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.12 Galda de Jos şi Vinţu de Jos, str. Lucian Blaga nr.83, jud. Alba cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.4 Vinţu de Jos, la un preț de:

- 0, 647 lei/mp de suprafață construită imobil,
- 0,376 lei/mp de suprafață teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să procedați la aprobarea închirierii imobilelor descrise mai sus, furnizorilor acreditați in furnizarea de servicii sociale cărora li s-au atribuit acordurile cadru de prestări servicii, la un preț de:

- 0, 647 lei/mp de suprafață construită imobil,
- 0,376 lei/mp de suprafață teren.

Director General,
Frăcea Valentin Ioan

Director General Adjunct,
Cristea Mircea

Şef Serviciu Juridic si Contencios,
Mândroc Ovidiu Ioan

Şef Serviciu Achizitii,
Patrimoniu, Tehnic si Administrativ
Napău Aura

Consilier superior
Ing. Comşa Sorel Ioan

CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI ALBA

Alba Iulia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 68, judeţul Alba, cod poştal: 510207
Operator de date cu caracter personal nr. 11773

Asistenţă socială copii
Tel: 0258/818266, 0358/401538,
Mobil: 0741818074, 0755069444
Asistenţă socială adulţi
Tel: 0258/833230, 0358/401448
Mobil: 0735406580
dgaspc@protectiasocialaalba.ro
www.protectiasocialaalba.ro
Fax: 0258/817037

Nr. 2088 / 20.02.2020

Aprobat,
Director General,
Valentin Ioan Fracea

Raport privind stabilirea pretului de închiriere pentru imobilele și terenul aferent în care funcționează servicii sociale în sistem rezidențial

Luând în considerare,

HCJ Alba nr. 16/2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Județul Alba:

Art. 9. (1) Dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică a UAT - Judeţul Alba se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică. (2) Bunurile proprietate privată a UAT - Judeţul Alba pot fi date în folosinţă gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Art. 10. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT - Judeţul Alba, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

și **Anunțul de participare CN1017936/25.12.2019** prin care s-a demarat procedura de licitație deschisă pentru încheierea Acordurilor cadru, având ca obiect Prestarea de servicii Sociale in Locuințele maxim protejate pentru persoane adulte cu dizabilități Vințu de Jos si Galda de Jos, jud. Alba, cod CPSA/CPV 85320000-8,

este necesar pentru funcționarea serviciilor, **să punem la dispoziție cu titlul de închiriere, ofertanților acreditați pentru furnizarea de servicii sociale, câștigători la procedura de achiziție publică, care nu au statut de utilitate publică, imobilele, construcții și terenuri,**

în care funcționează cele 3 Locuințe protejate din localitatea Galda de Jos și Locuința Protejată din localitatea Vințu de Jos, respectiv:

1. Imobilul situat comuna Galda de Jos, str. Principală, nr.25, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.9 Galda de Jos împreună cu toate dotările necesare funcționării serviciului. Suprafața de teren este de 586 mp si Suprafața construită este de 213,07 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 2989 Galda de Jos, sub nr. ord. A+1 cu nr. top. 1574/24/2/1 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Județean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.

2. Imobilul situat în comuna Galda de Jos, str. Principală, nr.19 A, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.11 Galda de Jos împreună cu toate dotările necesare funcționării serviciului. Suprafața de teren este de 1000 mp și suprafața construită este de 185,25 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 3024 Galda de Jos, sub nr. ord. A+2 cu nr. top. 1574/220/1/1 și sub nr. ord. A+3 cu nr. top.1574/220/1//2 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Județean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.

3. Imobilul situat în comuna Galda de Jos, str. Principală, nr.19 B, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.12 Galda de Jos împreună cu toate dotările necesare funcționării serviciului. Suprafata de teren este de 1000 mp și suprafața construită este de 168, 3 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 3161 Galda de Jos sub nr.ord.A+1, cu nr. top. 1574/220/2/1, sub nr. ord.A+2 cu nr. top. 1574/220/2/2, sub nr. ord.A+3 cu nr. top. 1574/220/2/3 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Județean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.

4. Imobilul situat în comuna Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr.83, jud. Alba cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.4 Vințu de Jos împreună cu toate dotările necesare funcționării serviciului. Suprafața de teren este de 814,38 mp si suprafața construită este de 277 mp. Imobilul care face obiectul prezentei convenții este înscris în Cartea Funciară nr.5026 Vințu de Jos, sub nr. ord. A+1, cu nr. top. 126/1,127/1 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Alba. Imobilul a fost dat în administrarea DGASPC Alba de către Consiliul Județean Alba prin Hotărârea nr. 267 din 20.11.2008.

Stabilirea cuantumului chiriei se realizează în conformitate cu art. 14 din **Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT – Județul Alba** aprobat prin **HCJ Alba nr. 16/2020**

Art. 14. (1) Cuantumul minim al chiriei de la care se va porni licitația se stabilește în conformitate cu prevederile hotărârii consiliului local al unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află bunul imobil respectiv care are ca obiect aprobarea impozitelor și taxelor locale în vigoare la data licitației.

(2) În cazul în care nu există un astfel de act administrativ, stabilirea cuantumului minim al chiriei de la care va fi pornită licitația se va realiza pe baza ofertei pieței în domeniul de activitate aferent contractului ce urmează a fi încheiat, a situației existente pe piață la momentul licitației, ca urmare a unor experiențe anterioare similare, prin consultarea unor societăți de profil (agenții imobiliare acreditate) sau prin consultarea unor evaluatori autorizați.

Deoarece nu există un act administrativ la nivelul UAT-urilor din zona in care sunt identificate administrativ imobilele la care facem referire mai sus, care să stabilească cuantumul minim al chiriei de la care va fi pornită licitația, pentru imobile cu destinație similară, estimarea cuantumului minim al chiriei se va realiza pe baza experiențelor anterioare similare, în conformitate cu art. 14, alin. 2 din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT- județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba, nr. 16 din 23 ianuarie 2020, de către o Comisie nominalizată prin dispoziția nr. 504/14.02.2020 de către Directorul General al DGASPC Alba.

Comisia nominalizată prin dispoziția nr. 504/14.02.2020 de către Directorul General al DGASPC Alba, respectiv

Cristea Mircea – președinte, cu drept de vot

Napău Aura – membru

Potra Gianina Alina – membru

Mândroc Ovidiu Ioan – membru

Comsa Sorel Ioan – membru

a propus să ia ca punct de pornire în stabilirea cuantumului chiriei pe mp teren, respectiv imobil, chiria plătită de DGASPC Alba pentru imobilul și terenul aferent unde funcționează CRRN Galda de Jos.

Studiind Fișa de calcul privind stabilirea chiriei lunare la CRRN Galda, precum și Contractul de închiriere nr. 1494/29.02.2012 cu actele adiționale ulterioare semnate de

DGASPC Alba cu proprietarii de drept ai bunurilor care fac obiectul contractului, respectiv imobil în suprafață construită desfășurată de 4160 mp și terenuri de 14118 mp situat în localitatea Galda de Jos nr. 376, jud Alba, prețul de închiriere este de 0, 647 lei/mp suprafață construită desfășurată imobil și 0,376 lei/mp suprafață teren (conform. Art. 9 din Capitolul III din Contractul de închiriere nr. 1494/29.02.2012).

Ca urmare, comisia propune ca prețul de închiriere pentru imobilele și terenul care fac obiectul procedurilor de achiziție publică privind atribuirea contractelor de prestări servicii de către furnizori privați acreditați și cărora DGASPC Alba le pune la dispoziție terenul și imobilul pentru a putea desfășura servicii în regim rezidențial, să fie stabilit pe baza experiențelor anterioare similare, în conformitate cu art. 14, alin. 2 din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT- județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba, nr. 16 din 23 ianuarie 2020, respectiv a chiriei pe care instituția noastră o plătește pentru imobilul și terenul închiriat.

Așadar, prețul de închiriere pentru imobilele și terenul aferent, imobile situate în Galda de Jos, str. Principală, nr.25, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.9 Galda de Jos, Galda de Jos, str. Principală, nr.19 A, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.11 Galda de Jos, Galda de Jos, str. Principală, nr.19 B, jud. Alba, cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.12 Galda de Jos și Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr.83, jud. Alba cu destinația de Locuință protejată pentru persoane cu handicap Nr.4 Vințu de Jos să fie de :

- 0, 647 lei/mp de suprafață construită imobil,
- 0,376 lei/mp de teren.

Cristea Mircea – președinte, cu drept de vot
Napău Aura – membru
Potra Gianina Alina – membru
Mândroc Ovidiu Ioan – membru
Comsa Sorel Ioan – membru