

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL ALBA
Serviciul investiții, dezvoltare, promovare
patrimonială și managementul unităților de cultură
Nr. 9455/22.04.2020

Se aprobă:
Președinte,
Ion DUMITREL

CAIET DE SARCINI

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea achiziției: **Reparații curente la fațade - sediu Consiliul Județean Alba**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Judetul Alba
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Judetul Alba
- 1.5. Elaboratorul caietului de sarcini: UAT Judetul Alba

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- amplasament: Municipiul Alba Iulia, Str. Mihai Viteazu, nr. 11, jud.Alba;
- regimul juridic: clădirea se află în domeniul public al județului Alba.

3. Domeniul de aplicare al caietului de sarcini

- 3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de reparații curente.
- 3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații curente.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-

cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/1991 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

5. Descrierea lucrărilor de reparații curente

Lucrările de reparații curente constau în efectuarea, periodică sau după necesitate, a unor lucrări de remediere sau reparare ale părților vizibile ale elementelor de construcție sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate ale acestora.

Lucrările de reparații curente nu modifică și nu afectează structura de rezistență a construcției, nu intervin asupra caracteristicilor inițiale ale acesteia din punctul de vedere al cerințelor de calitate, nu modifică arhitectura (culoare, formă). Având în vedere caracterul de mică amploare al acestor lucrări nu este necesară pentru punerea lor în operă eliberarea unei autorizații de construire.

În urma executării lucrărilor de reabilitare a clădirii, precum și datorită acțiunii factorilor externi în cei aproape 10 ani de când au fost restaurate fațadele, pe fațadele exterioare au apărut fisuri, unele de suprafață dar unele mai profunde și a fost deteriorată zugrăveala exterioară.

Cele 3 fațade exterioare prezintă fisuri în pereții exteriori de la nivelul de călcare și până la planșeul peste etaj. Tencuiala din jurul acestora trebuie decapată, se adâncesc fisurile, se injectează cu lapte de ciment și apoi se refac toate straturile de tencuială. Toate aceste lucrări se execută cu materiale speciale specifice restaurării monumentelor istorice. Deasemenea, datorită acțiunii factorilor externi, vopseaua lavabilă de pe fațade prezintă fisuri mici în care a intrat praful, existând riscul de exfoliere sub acțiunea ploilor sau zăpezii. Din această cauză fațadele trebuie spălate, trebuie îndepărtat stratul de vopsea, se va aplica un tinci pe bază de var hidrolic pe toată suprafața lor și apoi se va aplica stratul nou de vopsea lavabilă. Se vor mai executa lucrări de reparații la

profilele de pe fațade, acolo unde este cazul, iar ancadramentele de piatră din jurul ferestrelor se vor curăța și se vor trata cu o soluție de hidrofobizare.

Toate aceste lucrări sunt cuprinse în listele cu cantități de lucrări atașate.

6. Criteriul de atribuire: *prețul cel mai scăzut*, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor din cuprinsul documentației

7. Garanția de bună execuție: 10% și se va constitui în condițiile prevăzute de lege în termen de 5 zile de la semnarea contractului

8. Garanția acordată lucrărilor: 60 luni calendaristice de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

9. Durata de execuție a lucrărilor : 60 zile lucrătoare de la data specificată în Ordinul de începere a lucrărilor

10. Întocmirea ofertei

Propunerea financiară - se va întocmi conform formularului atașat.

Propunerea tehnică - va cuprinde listele de cantități de lucrări cu extrasele de materiale, mâna de lucru, utilaje și transport aferente.

Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA. Prețul ofertei este considerat ferm exprimat, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul are obligația să respecte condițiile de muncă și protecția muncii, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dan Mihai POPESCU

ȘEF SERVICIU,
CORNELIA FĂGĂDAR

ÎNTOCMIT,
Daniela DOCAN

OBIECTIV: Reparații curente la fațade – Sediul Consiliul Județean

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ35A Desfaceri de : tenc. int.-ext.driscuite la pereti sau tavane - fatade curte	mp	120,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCF20A01+ Sistem de tencuiala de asanare pe baza de var hidrolic natural pe pereti mortar minim M5 (N/mmp) conform EN 459-1	mp	120,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RMA25A [1] ASIM Curatirea suprafetei vopsite in vederea aplicarii unui strat nou	mp	1.230,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCJ54XA Spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade	mp	1.230,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RMA19C# [1] Asim Adancirea crapaturilor din perete in vederea injectarii	m	150,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RMA16A#[1] Injectarea cu lapte de ciment a fisurilor si crapaturilor cu deschideri mai mari (peste 2 mm)... la ziduri, arce, bolti din caramida	m	150,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPIZC01E# [1] Asim Amorsarea supr.pt.aplic.str. de tinci	mp	1.230,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPCF20A01+ Tinci HASIT pe baza de var hidrolic pentru lucrari de...renovare/restaurare	mp	1.230,00000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII FATADE EXTERIAORE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
9	RMA25A [2] ASIM Curatire ancadramente piatra in vederea aplicarii vopsitoriilor	m	354,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
10	RPCE49B+ [1] Hidrofobizare ancadramente piatra	m	354,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
11	RPCR10B1 [1] Vopsitorii lavabile silicate	mp	1.230,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
12	RCSN03B Repar.profile (la brauri,solbancuri,ancadramente) trase sblon,cim.-var m-50t,st.superior praf piatra	m	150,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
13	RCSE29A% [1] Prelata pt.protejarea pavajelor pe timpul executiei lucrarilor	mp	364,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
14	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	ora	168,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
15	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = ...15 km.	tona	50,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
16	TRA06A15 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =15km	tona	20,00000				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Total Inclusiv Cheltuieli directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:							
Profit							
Total Inclusiv Beneficiu:							

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN ALBA



1 euro = lei, curs la data de