

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic, a Devisului general și a Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364/ 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Consiliul Județean Alba, convocat în ședința „ordinară” din luna iunie 2020;

Luând în dezbatere:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic și a *Actului Adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8 septembrie 2017, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.*

- *Adresa UAT Orașul Ocna Mureș nr. 3990 din 09.03.2020*, înregistrată la Consiliul Județean Alba cu nr. 6010 din 09.03.2020;

- *Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 13408 din 15.04.2020*, prin care se comunică UAT –ului Ocna Mureș că Proiectul tehnic este considerat conform;

Ținând cont de prevederile :

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8 septembrie 2017* privind aprobarea Acordului de parteneriat care va fi încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia în vederea implementării Proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 153 din 31 mai 2018*, privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 din 25.05.2018 la Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8 septembrie 2017, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 154 din 31 mai 2018** privind aprobarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și a cheltuielilor legate de proiect, Cod SMIS 116475.

- *Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare) și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.*

- **Contractului de finanțare nr. 3155/01.11.2018** încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Parteneriatul dintre UAT Orașul Ocna Mureș, UAT Județul Alba, Spitalul de Urgență Alba Iulia și Unitatea Medico-Socială Ocna Mureș, reprezentat de UAT Ocna Mureș, în calitate de lider de parteneriat, pentru implementarea proiectului cod SMIS 116475 - *Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș;*

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 5 lit. c și art. 173 alin. 7 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 35 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă **Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții** „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș, faza Proiect tehnic, conform anexei nr.1, care cuprinde descrierea sumară a investiției și indicatorii tehnico-economici - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă **Devizul general al investiției** „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna – Mureș”, la valoarea totală de 7.603.916,25 lei (inclusiv TVA), din care C+M 5.858.940,05 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.2- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă **Actul Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017**, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș – lider de proiect, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia , *aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.273 din data de 8 septembrie 2017*, în vederea implementării proiectului „ Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, conform anexei 3- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Alba - domnul Ion Dumitrel, să semneze documentele aferente proiectului care decurg din calitatea de partener în proiect a UAT Județul Alba.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin intermediul Secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se

comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Primarului Orașului Ocna Mureș, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Unității Medico-Sociale Ocna Mureș, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete, Serviciului accesare și coordonare proiecte din cadrul aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL,
Director executiv,
Liliana NEGRUȚ

Înregistrat cu nr. **125**
Alba Iulia, **10 iunie 2020**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției dezvoltare și bugete – Serviciul accesare și coordonare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și
gestionarea patrimoniului județului

Comisia de specialitate nr. 6 Sănătate și protecție socială.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”- faza Proiect Tehnic

1. Denumirea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”

2. Elaborator documentație: S.C. KES BUSINESS S.R.L Bistrița Năsăud;

3. Beneficiarul obiectivului: Spitalul Orășenesc Ocna Mureș;

4. Amplasamentul obiectivului: - Județul Alba, Orașul Ocna Mureș, Str. Axente Sever, nr. 43 A;

5. Indicatori tehnico - economici:

- valoarea totală a investiției este de 7.603.916,25 lei, cu TVA inclus, din care valoarea C+M este de 5.858.940,05 lei, cu TVA inclus;
- durata de realizare a obiectivului de investiții este de 24 luni.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL,
Director executiv
Liliana NEGRUȚ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**ACT ADIȚIONAL nr. 2
la Acordul de Parteneriat nr. 14364/21.09.2017**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 147/30.08.2017- privind aprobarea acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 92/31.05.2018- privind aprobarea actului adițional nr.1/25.05.2018 la acordul de parteneriat aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”,
- Devizul general al proiectului tehnic nr.287/2019, prin care valoarea totală a proiectului a crescut de la suma de 5.937.561,88 lei la suma de 7.603.916,25 lei
- Contractul de finanțare nr.3155/01.11.2018 încheiat între ADR Centru și Parteneriatul dintre UAT Orașul Ocna Mureș, UAT Județul Alba, Spitalul de Urgență Alba Iulia și Unitatea Medico-Socială Ocna Mureș, pentru implementarea proiectului cod SMIS 116475 - Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș, în cadrul Programului Operațional Regional Apel: POR/97/3/1 Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari: noi,

Părțile semnatare ale acordului de parteneriat :

1. **ORAȘUL OCNA MUREȘ**, cu sediul în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 27, jud. Alba, codul fiscal 4563228, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**, prin reprezentant legal - primar Vințeler Silviu

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată¹:
RO94TREZ0045006XXX001319- (urmează a se indica și altul dacă este cazul).

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Municipiului Aiud

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare²:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Municipiului Aiud

Conturile pentru cererile de plată și cererile de rambursare se vor deschide în momentul semnării contractului de finanțare

2. **UNITATEA MEDICO-SOCIALĂ OCNA MUREȘ**, aflată în subordinea Consiliului Local Ocna Mureș, cu sediul în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, jud. Alba, codul fiscal 16054066 având calitatea de **Partener 2**, prin reprezentant legal- d-na Oprea Maria Daciana, în calitate de director

Contul de disponibilități codul IBAN RO 15 TREZ 0042 1G33 1300 XXXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Municipiului Aiud

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare³:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Municipiului Aiud

¹ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

² Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

³ Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

3. **UAT JUDEȚUL ALBA** , cu sediul în orașul Alba Iulia, p-ța I.I.C.Brătianu, nr. 1, jud. Alba codul fiscal 4562583 având calitatea de **Partener 3**, prin reprezentant legal-d-nul Ion Dumitrel, în calitate de președinte

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:
RO37TREZ24A660601550113X

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Municipiului Alba Iulia

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Municipiului Alba Iulia

4. **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA**, aflat în subordinea Consiliului Județean Alba cu sediul în orașul Alba Iulia, bld. Revoluției, nr. 23, jud. Alba codul fiscal 4613342 având calitatea de **Partener 4**, prin reprezentant legal- d-na Mîrza Simona-Diana, în calitate de manager,

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

RO11TREZ00221F401600XXXX

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Municipiului Alba Iulia

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului : Trezoreria Municipiului Alba Iulia

în baza prevederilor art.11 alin.(2) din Acord, am convenit de comun acord să încheiem prezentul **Act Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14364/21.09.2017**, după cum urmează:

I. Se modifică art. 3, alin. 2 din Acordul de parteneriat cu privire la contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului, după cum urmează :

Lider de parteneriat (Partener 1) UAT Orașul Ocna Mureș	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile – 75.753,66 lei, (respectiv 1,60%)inclusiv TVA Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile- 2.290.285,21 lei, (respectiv 79,82%) inclusiv TVA Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului- 2.366.038,87, (respectiv 31,12 %) inclusiv TVA</i>
Partener 2 – Unitatea Medico- Socială Ocna Mureș	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile- inclusiv TVA – 0,00 lei-(respectiv 0%) Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile- inclusiv TVA- 0,00 lei- (respectiv 0%) Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului-inclusiv TVA- 0,00 lei- (respectiv 0%)</i>
Partener 3- UAT Județul Alba	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile- 18.938,42 lei, (respectiv 0,40 %) inclusiv TVA Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile- 579.027,25 lei, (respectiv, 20,18%) inclusiv TVA Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului- 597.965,67 lei, (respectiv 7,86 %) inclusiv TVA</i>
Partener 4 Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile- inclusiv TVA – 0,00 lei-(respectiv 0%) Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile- inclusiv TVA- 0,00 lei- (respectiv 0%) Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului-inclusiv TVA- 0,00 lei-(respectiv 0%)</i>

II. Se modifică art. 3 alin. (2), din Acordul de parteneriat cu privire la activitățile ulterioare

semnării contractului de finanțare, în sarcina Partenerului 3- UAT Județul Alba, punctul 5- *Execuție lucrări de reabilitare energetică și conexe-* după cum urmează:

“ UAT Județul Alba va asigura cofinanțarea cheltuielilor totale ale proiectului prevăzut la alin.(2) , respectiv suma de **597.965,67 lei**, transferând sumele aferente liderului de parteneriat, UAT Orașul Ocna Mureș, care va gestiona direct fluxurile financiare în conformitate cu reglementările legale în vigoare.”

III. Celelalte clauze din cuprinsul acordului rămân nemodificate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Conține un nr. de 3 file.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener1)	VINȚELER Silviu Primar Orașul Ocna Mureș	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	OPREA Maria-Daciana Director Unitatea Medico-socială Ocna Mureș	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 3	DUMITREL Ion Președinte Consiliul Județean Alba	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 4	MÎRZA Simona-Diana Manager Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia	Semnătura	Data și locul semnării

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic, a Devizului general și a Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364/ 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic, a Devizului general și a Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364/ 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Având în vedere:

- *Adresa UAT Orașul Ocna Mureș nr. 3990 din 09.03.2020*, înregistrată la Consiliul Județean Alba cu nr. 6010 din 09.03.2020, prin care s-a solicitat actualizarea indicatorilor în urma actualizării Devizului General a lucrărilor la faza PT, asumate de proiectantul general S.C. KES BUSINESS S.R.L,

- *Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 13408 din 15.04.2020*, prin care se comunică UAT –ului Ocna Mureș că Proiectul tehnic este considerat conform;

Ținând cont de prevederile :

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8 septembrie 2017* privind aprobarea Acordului de parteneriat care va fi încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia în vederea implementării Proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 153 din 31 mai 2018*, privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 din 25.05.2018 la Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 273 din 8

septembrie 2017, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 154 din 31 mai 2018** privind aprobarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și a cheltuielilor legate de proiect, Cod SMIS 116475.

- *Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare) și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.*

- **Contractului de finanțare nr. 3155/01.11.2018** încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar și Parteneriatul dintre UAT Orașul Ocna Mureș, UAT Județul Alba, Spitalul de Urgență Alba Iulia și Unitatea Medico-Socială Ocna Mureș, reprezentat de UAT Ocna Mureș, în calitate de lider de parteneriat, pentru implementarea proiectului cod SMIS 116475 - *Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș*;

se impune:

- aprobarea Indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș*”;

- aprobarea Devizului general al investiției modificat în urma elaborării proiectului tehnic;

- aprobarea Actului Adițional nr.2 la Acordul de parteneriat nr. 14364/ 21 septembrie 2017 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia , care cuprinde modificările intervenite în ceea ce privește majorarea contribuției UAT Județul Alba cheltuielile totale a proiectului ;

- majorarea contribuției UAT Județul Alba, în calitate de partener 3, de la suma de 242.756,94 lei, la suma de 579.027,25 lei, respectiv cu diferența de 336.270,31 lei, reprezentând valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile, cu mențiunea că suma de 18.938,42 lei, reprezentând cheltuieli eligibile rămâne la același nivel.

II. Descrierea situației actuale

Ca urmare a elaborării Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic a obiectivului de investiții pentru proiectul cu titlul „*Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș*” s-a majorat valoarea totală a proiectului față de faza DALI, avându-se în vedere: creșterea costului orei de manoperă, conform Instrucțiunii AM POR 112/2019, actualizarea prețurilor materialelor de construcție cu indicele de inflație, actualizarea cantităților de lucrări la data elaborării PT-ului, precum și optimizarea soluțiilor din scenariul prezentat la faza DALI, actualizarea prețurilor utilajelor în urma dimensionării instalațiilor la faza PT.

Astfel, devizul general în baza căruia s-a semnat contractul de finanțare, a fost actualizat în sensul creșterii valorii investiției de la suma de 5.937.561,88 lei, la suma de 7.603.916,25 lei, diferența de 1.666.354,37 lei fiind necesar a fi repartizată conform acordului de parteneriat încheiat în vederea implementării proiectului.

Ca urmare se majorează contribuția UAT Județul Alba, la total cheltuieli neeligibile ,de la suma de 242.756,94 lei, la suma de 579.027,25 lei, respectiv cu diferența de 336.270,31 lei, cu mențiunea că suma de 18.938,42 lei, reprezentând cheltuieli eligibile rămâne la același nivel.

III. Reglementări anterioare

Nu sunt

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. d și lit. e, art. 173 alin. 3 lit. f, art. 173 alin. 5 lit. c și art. 173 alin. 7 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 35 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006

VI. Impactul financiar asupra bugetului

În vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orașenesc Ocna Mureș”, în cadrul proiectului POR cod SMIS 116475, contribuția UAT Județul Alba la total cheltuieli neeligibile se va majora cu 336.270,31 lei (de la suma de 242.756,94 lei la suma de 579.027,25 lei), cu mențiunea că suma de 18.938,42 lei, reprezentând cofinanțarea la cheltuielile eligibile rămâne la același nivel.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Semnarea Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14364 din 21 septembrie 2017 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orașenesc Ocna Mureș”.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 125 din 10 iunie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Către,
Direcția dezvoltare și bugete
Domnului director executiv Marian Florin AITAI
Serviciul accesare coordonare proiecte
Doamnei Lenica BUCUR – șef serviciu

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic, a Devizului general și a Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364/ 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de 10 iunie 2020, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinare” estimată a avea loc în data de 18 iunie 2020.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. 125 din 10 iunie 2020 și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic, a Devizului general și a Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364/ 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

- **Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Ocna Mureș ” - anexa nr. 1;**

- *Devizul general al investiției* modificat în urma elaborării Proiectului tehnic- *anexa nr.2* ;
- *Actul adițional nr.2 la Acordul de parteneriat* nr. 14364/21.09.2017, care va fi încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, care cuprinde modificările intervenite în ceea ce privește majorarea contribuției UAT Județul Alba la cheltuielile totale a proiectului – *anexa nr.3*.

Cu deosebită considerațiune,

p. SECRETAR GENERAL,
Director executiv
Liliana NEGRUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș”, faza Proiect Tehnic, a Devizului general și a Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14.364/ 21.09.2017, încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș, Unitatea Medico Socială Ocna Mureș, UAT Județul Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Obiectivul general al investiției „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului orășenesc Ocna Mureș” vizează reabilitarea termică a clădirii în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv reducerea consumului anual specific de căldură și asigurarea confortului ocupanților la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului orășenesc Ocna Mureș” s-a întocmit pe baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 154/31 mai 2018.

Această investiție se finanțează prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și a cheltuielilor legate de proiect, Cod SMIS 116475.

Lucrările de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Ocna Mureș, situat pe strada Axente Sever, nr.43 A, tratate în proiectul tehnic, vor cuprinde:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri.

La lucrările de intervenție sunt prevăzute lucrări conexe care vor cuprinde: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potential pericol de desprindere, repararea acoperișului tip șarpantă, inclusive repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, crearea de facilități pentru perdoanele cu dizabilității, realizarea lucrărilor de recompartimentare interioară, înlocuirea lifturilor, lucrări specific necesare obținerii avizului ISU, lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare etc.

Proiectul tehnic nr.287/2019, care include toate aceste lucrări , a fost depus spre verificare la Agenția de Dezvoltare Regională Centru. Prin adresa nr.13408/15.04.2020, Agenția de Dezvoltare Regională Centru comunică UAT Orașului Ocna Mureș că, în urma finalizării grilei de verificare a conformității Proiectului tehnic, aceasta este considerat conform.

Ca urmare a elaborării Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic s-a majorat valoarea totală a proiectului față de DALI, având în vedere : creșterea costului orei de manoperă, conform Instrucțiunii AM POR 112/2019, cu privire la aplicarea prevederilor art.71 din OUG

114/2018, actualizarea prețurilor materialelor de construcție cu indicele de inflație, actualizarea cantităților de lucrări care au fost calculate luând în considerare situația reală din teren la data întocmirii PT-ului, precum și optimizarea soluțiilor din scenariul prezentat la faza DALI.

Astfel, principalii indicatori economici ai investiției „*Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului orășenesc Ocna Mureș*”, conform memoriului tehnic cu descrierea investiției și Devizul general întocmit de proiectant, sunt:

- valoarea totală a investiției este de 7.603.916,25 lei, cu TVA inclus, din care valoarea C+M este de 5.858.940,05 lei, cu TVA inclus.
- durata de realizare a obiectivului de investiții este de 24 luni

În urma modificărilor intervenite pe durata implementării proiectului, UAT Orașul Ocna Mureș- lider de proiect, prin adresa nr. 3990 din 09.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Alba cu nr. 6010 din 09.03.2020, solicită încheierea actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat nr. 14364 din 21 septembrie 2017, în baza documentelor emise de UAT Ocna Mureș (hotărâri de aprobare a documentației tehnico-economice faza PT și a celor întocmite de proiectantul lucrării KES BUSINESS SRL (Memoriu financiar justificativ și Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș*”).

În ceea ce privește majorarea cheltuielilor neeligibile modificările intervenite sunt următoarele:

- Majorarea contribuției UAT Ocna Mureș, în calitate de lider de parteneriat de la suma de 960.201,15 lei, la suma de 2.290.285,21 lei, respectiv cu diferența de 1.330.084,06 lei, reprezentând valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile, cu mențiunea că suma de 75.753,66 lei, reprezentând cheltuieli eligibile rămâne la același nivel.

- Majorarea contribuției UAT Județul Alba, în calitate de partener 3, de la suma de 242.756,94 lei, la suma de 579.027,25 lei, respectiv cu diferența de 336.270,31 lei, reprezentând valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile, cu mențiunea că suma de 18.938,42 lei, reprezentând cheltuieli eligibile rămâne la același nivel.

Având în vedere prevederile art. 173 alin (3) lit.f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliul județean „, aprobă documentațiile tehnico-economice” pentru lucrările de interes județean „în limitele și în condițiile legii, propunem spre aprobarea Consiliului Județean Alba, *indicatorii tehnico- economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea Spitalului Orășenesc Ocna Mureș” , Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic și Actul adițional nr.2, la Acordul de parteneriat nr. 14.364 din 21.09.2017*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Florin AITAI**

**ȘEF SERVICIU,
Lenica BUCUR**

Întocmit,
Paraschiva HORVAT