

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui bun imobil din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna iunie 2020;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui bun imobil din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba;

- *solicitarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia nr. 2526/30* ianuarie 2020, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 2561/3 februarie 2020 de obținere a Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2, pe o perioadă nedeterminată ;

Luând în considerare prevederile:

- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 164/2020* privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Școala Postliceala Sanitară” situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, înscris în CF nr. 85718 Alba Iulia, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale;

- *Avizului Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr. 10095/13.09.2017* pentru schimbarea destinației din spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități medicale a imobilului situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2, județul Alba;

- *Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 106/2015 și nr. 57/2016* privind includerea unui bun imobil în Inventarul proprietății publice a Județului Alba și aprobarea constituirii dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, asupra acestuia;

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 251/12.12.2019* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reparație capitală și schimbare de destinație din școală postliceală sanitară în secție de recuperare, medicină fizică, balneologie și extindere ambulator la Spitalul Județean de Urgență Alba”

- *Contractului de administrare nr. 22467-16100/27.11.2015* între Consiliul Județean Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia;

- *Contractului de administrare nr. 78810/02.10.2015*, încheiat între Municipiul Alba Iulia și Școala Postliceală Sanitară Alba Iulia.

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, alin. 5 lit. c, art. 286 alin.3 și art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 112 alin. 6 din legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 2, art. 5, art.8 și art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia* aprobată prin **Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/25 noiembrie 2016;**

- *H.G. nr. 974/2002* privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru bunul imobil situat

administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba, înscris în CF nr. 85718 Alba Iulia.

Art. 2. Se solicită Ministerului Educației și Cercetării emiterea **Avizului conform** pentru schimbarea destinației bunului imobil care face obiectul art. 1, **pe o perioadă nedeterminată**.

Art. 3. Schimbarea destinației bunului imobil care face obiectul art. 1 va intra în vigoare după emiterea Avizului conform din partea Ministerului Educației și Cercetării și în consecință **Avizul conform nr. 10095/13.09.2017** al Ministerului Educației Naționale își va înceta aplicabilitatea.

Art. 4. Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 30 din 14 februarie 2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului și Direcția de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Ministerului Educației și Cercetării, Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Școlii Postliceale Sanitare Alba Iulia, Colegiului Tehnic Dorin Pavel Alba Iulia, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcția de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Liliana NEGRUȚ

Înregistrat cu nr. 127
Alba Iulia, 11 iunie 2020

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2 și art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare** către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii;

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;

Comisia de specialitate nr. 4 Educație, cultură, tineret, ONG-uri și sport;

Comisia de specialitate nr. 6 Sănătate și protecție socială;

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației
unui bun imobil din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o
perioadă nedeterminată, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra,
nr. 2, județul Alba**

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează schimbarea destinației, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru bunul imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba, înscris în *CF nr. 85718 Alba Iulia*, asupra căruia a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia. De asemenea, se solicită Ministerului Educației și Cercetării, emiterea *Avizului conform* pentru schimbarea destinației bunului imobil, pe o perioadă nedeterminată. Schimbarea destinației bunului imobil va intra în vigoare după emiterea *Avizului conform* din partea Ministerului Educației și Cercetării, iar *Avizul conform nr. 10095/13.09.2017* al Ministerului Educației Naționale, pe perioadă de 10 ani își va înceta aplicabilitatea.

II. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârile Consiliului Județean Alba nr. 106/09.06.2015, respectiv nr. 57/31.03.2016 s-a declarat apartenența la domeniul public al Județului Alba al imobilului situat administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2 și asupra unui teren în suprafață totală de 913 mp care întregeste curtea imobilului. De asemenea s-a aprobat constituirea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea mutării Secției de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie, încheindu-se în acest sens contractul de administrare nr. 22467-16100/27.11.2015 între Consiliul Județean Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia. Consiliul Județean Alba a obținut avizul conform nr. 10095/13.09.2017 al Ministerul Educației Naționale, pentru schimbarea de destinație a imobilului din Municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr.2, în care a funcționat Școala Postliceală Sanitară Alba Iulia, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia. Prin acest Aviz se specifică că „după această perioadă, imobilul va primi destinația inițială, și anume de spațiu de învățământ.”

Școala Postliceală Sanitară Alba Iulia funcționează din 2015 în spațiul pus la dispoziție de Primăria Alba Iulia pe întreaga perioadă de funcționare a acestei unități de învățământ, în baza contractului de administrare nr.78810/02.10.2015.

Întrucât în prezent Secția de recuperare, medicină fizică și balneologie asigură servicii medicale pentru toți locuitorii județului într-o locație improprie, clădire monument-istoric, Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia este în curs să depună cerere de finanțare pentru această investiție la *Compania Națională de Investiții*, iar pentru aceasta este imperios necesar ca destinația acestui imobil să fie de asistență medicală, pe perioadă nedeterminată.

Urmare acestei necesități Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia prin Hotărârea nr. 164/2020 a aprobat schimbarea pe o perioadă nedeterminată a destinației imobilului „Școala Postliceala Sanitară” situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, înscris în *CF nr. 85718 Alba Iulia*, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale

De asemenea, prin Hotărârea de Consiliu Județean Alba nr. 251/ 12.12.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv, valoarea investiției ridicându-se la 21.928.317,18 lei, având termen de realizare de 36 luni.

III. Reglementări anterioare

- *Avizului Ministerului Educației și Cercetării Științifice* nr. 10095/13.09.2017 pentru schimbarea destinației din spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități medicale a imobilului situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2, județul Alba;
- *Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 106/2015 și nr.57/2016* privind includerea unui bun imobil în Inventarul proprietății publice a Județului Alba și aprobarea constituirii dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, asupra acestuia;

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, alin. 5 lit. c, art. 286 alin.3 și art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ;
- *art. 112 alin. 6 din legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 2, art. 5, art.8 și art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/25 noiembrie 2016;*
- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

VIII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- *Avizului Ministerului Educației și Cercetării Științifice* nr. 10095/13.09.2017 pentru schimbarea destinației din spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități medicale a imobilului situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2, județul Alba;
- *Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/25 noiembrie 2016;*

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 127 din 11 iunie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui bun imobil din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **16 iunie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **18 iunie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. **127/11 iunie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui bun imobil din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba;

- *solicitarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia* nr. 2526/30 ianuarie 2020, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 2561/3 februarie 2020 de obținere a Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2, pe o perioadă nedeterminată ;

- *Avizului Ministerului Educației și Cercetării Științifice* nr. 10095/13.09.2017 pentru schimbarea destinației din spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități medicale a imobilului situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra nr. 2, județul Alba.

Cu deosebită considerațiune,

p. SECRETAR GENERAL
director executiv,
Liliana NEGRUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui bun imobil din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba

Conform prevederilor *art. 173 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, consiliul județean asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, inclusiv pentru sănătate. Aceste atribuții ale Consiliului Județean intră în sfera privind dezvoltarea economico-socială a județului.

Bunul imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba, compus din clădire, edificată în regim P+1E, având suprafața construită de 345 mp, fundații izolate din beton, zidărie din cărămidă, planșee din beton, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă și teren aferent (în suprafață totală de 1506 mp, format din suprafața de 913 mp CF 101917 Alba Iulia- fără sarcină de învățământ și suprafața de 593 mp, înscrisă în în C.F. nr. 85718 Alba Iulia, cu nr. cadastral 85718 și 85718-C1 pe care este amplasata clădirea în care a funcționat Școala Postliceală Sanitară Alba Iulia), este proprietate publică a Județului Alba, conform Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 106/2015 și nr. 57/2016, urmare a trecerii acestor bunuri imobile din proprietatea Municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului Local Alba Iulia în proprietatea Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea mutării Secției de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie. În acest sens s-a încheiat contractul de administrare nr. 22467-16100/27.11.2015, între Consiliul Județean Alba și Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia. Funcționarea acestei secții într-un spațiu adecvat este o necesitate și o urgență majoră pentru a asigura servicii medicale de calitate, în vederea deservirii tuturor locuitorilor județului Alba.

Conform prevederilor articolului 112, alin. (6) din legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al Ministerului Educației Naționale, funcționarea Secției de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie în noua locație din municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, presupune obținerea avizului conform din partea Ministerului Educației Naționale, privind schimbarea destinației din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale.

Consiliul Județean Alba, în calitate de proprietar, a obținut avizul conform nr. 10095/13.09.2017 al Ministerului Educației Naționale, pentru schimbarea de destinație a imobilului din Municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, în care a funcționat Școala Postliceală Sanitară Alba Iulia, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia, în vederea funcționării Secției de Recuperare Medicină Fizică și Balneologie. Avizul specifică că „după această perioadă, imobilul sus-menționat va primi destinația inițială, și anume spațiu de învățământ”.

Școala Postliceală Sanitară Alba Iulia funcționează însă din 2015 în incinta Colegiului Tehnic Dorin Pavel Alba Iulia, spațiu proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, în baza contractului de administrare nr. 78810/02.10.2015, cu termen de valabilitate pe întreaga perioadă de funcționare a unității de învățământ.

Spațiul în care a funcționat Secția de Recuperare este clădire monument istoric, situată în partea vestică a Cetății Alba-Carolina, având ca vecinătăți Catedrala Reîntregirii Neamului, Universitatea 1 Decembrie 1918, Muzeul Unirii, Biblioteca Batthaneum, este cuprins în proiectul Primăriei Alba Iulia privind restaurarea Cetății Alba Carolina, pentru care există PUZ aprobat de Ministerul Culturii.

Astfel, la solicitarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, SC Urbis Concept SRL Cluj Napoca a întocmit *Documentația SF Mixt nr.82/2018*, prin care se impune extinderea

clădirii existente prin construirea a încă 2 nivele și construirea unui corp de clădire nou cu regim de înălțime D+P+3etaje , în legătură directă cu corpul existent pe fiecare nivel, realizarea unei rezerve de apă potabilă, rampă deșeuri și stație pre-epurare ape uzate menajere.

Valoarea estimată a investiției este de 21.928.317,18 lei cu TVA, cu un termen de realizare de 36 luni.

Indicatorii tehnico-economici la acest obiectiv de investiții a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului județean Alba nr. 251/12.12.2019. Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia este în curs să depună cerere de finanțare pentru această investiție la *Compania Națională de Investiții*, iar pentru aceasta este imperios necesar ca destinația acestui imobil să fie de asistență medicală, pe perioadă nedeterminată.

Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/25 noiembrie 2016, prevede la art. 5 că „ În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.”, iar la art. 8 „În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesul temeinic justificat al comunității.”

De asemenea, Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia solicită prin adresa nr. 2526/30.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 2561/03.12.2020, inițierea demersurilor necesare pentru obținerea Avizului conform din partea Ministerului Educației și Cercetării pe perioadă nedeterminată pentru acest imobil.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. în vedere prevederile *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, alin. 5 lit. c*, art. 182 alin.(1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma aprobării schimbării destinației, din spațiu de învățământ în spațiu pentru activități medicale, pe o perioadă nedeterminată, pentru bunul imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 2, județul Alba, Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia va asigura servicii medicale de recuperare, medicină fizică și balneologie de calitate și siguranță pentru locuitorii județului Alba.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef Serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**