

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna iulie 2020;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba;

- *solicitarea* beneficiarei Bălțat Victoria, prin mandatar ing. Martin Nicolae privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, curți construcții, situat în comuna Întregalde, sat Întregalde, județul Alba care se învecinează la sud cu drumul județean DJ 107K proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 14137/23 iunie 2020;

- *procesul-verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Întregalde, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, anexa nr. 2;*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul curți construcții în suprafață totală măsurată de 4018 mp., intravilan, situat administrativ în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba, solicitat în vederea întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale în vederea obținerii Titlului de proprietate asupra imobilului, prezentat în *anexa* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, beneficiarei Bălțat Victoria, prin mandatar S.C. TOP - CAD SRL, ing. Martin Nicolae, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. 137
Alba Iulia, 2 iulie 2020

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea
Procesului verbal de vecinătate, pentru stabilirea limitelor comune dintre
DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ
în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului de către Consiliul Județean Alba cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune asupra imobilului curți construcții, intravilan, situat în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, imobil care se învecinează cu drumul județean DJ 107K.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 14137/23 iunie 2020, beneficiara Bălțat Victoria, prin mandatar ing. Martin Nicolae în calitate de expert. topograf, transmite spre aprobare *Procesul verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul curți construcții, în suprafață de 4018 mp., situat în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba, în scopul întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale în vederea obținerii Titlului de proprietate asupra imobilului.

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală, pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea *Procesului-verbal de vecinătate*.

Menționăm faptul că asupra drumului județean DJ 107K, care este în curs de întabulare, având ca și proprietar Domeniul Public al Județului Alba, s-a făcut compararea punctelor de coordonate, a eventualelor suprapuneri de suprafețe, în format electronic și cu refacerea documentației dacă există aceste suprapuneri. În urma verificărilor efectuate documentația cadastrală respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate și prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*
- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*

- **Regulamentul** de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Domnul ing. Martin Nicolae în calitate de expert topograf, executant al măsurătorilor a înaintat documentația cadastrală în vederea identificării limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

Specialistul în domeniu din cadrul Direcției Gestionarea Patrimoniului a Consiliului Județean Alba, domnul inspector de specialitate ing. Mircea Neamțu, a constatat faptul că documentația cadastrală întocmită respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 137 din 2 iulie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*,
pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică
a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Întregalde, sat
Întregalde, nr. 38, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **9 iulie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinare” estimată a avea loc în data de **16 iulie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 137/2 iulie 2020** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în intravilanul comunei Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba;

- **solicitarea** beneficiarei Bălțat Victoria, prin mandatar ing. Martin Nicolae, privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, curți construcții, situat în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba care se învecinează la sud cu drumul județean DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 3744/13 februarie 2020;

- **procesul-verbal de vecinătate**, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul, situat administrativ în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 14137/23.06.2020, d-na Bălțat Victoria, prin mandatar ing. Martin Nicolae, transmite spre aprobare procesul verbal de vecinătate asupra imobilului curți construcții situat în intravilan, care se învecinează la sud cu DJ 107K în scopul întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale pentru obținerea Titlului de Proprietate.

Procesul verbal de vecinătate, stabilește limitele comune dintre DJ 107K: Galda de Jos (DJ 107H) - Mesentea - Galda de Sus - Măgura - Poiana Galdei - Modolești - Întregalde - Ivăniș - Ghioncani - DJ 107I (Bîrlești), proprietate publică a Județului Alba cu imobilul curți construcții în suprafață de 4018 mp., intravilan, situat în comuna Întregalde, sat Întregalde, nr. 38, județul Alba.

Procesul verbal de vecinătate încheiat între proprietarii imobilului și deținătorii imobilelor învecinate este actul de constatare a situației din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceștia, întocmit de ing. Martin Nicolae, cu prilejul identificării și măsurării imobilului care face obiectul documentației tehnico topografice de identificare imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001, s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, acesta fiind atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1. Drumul județean DJ 107K a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, la poziția cu nr. crt. 55.

În conformitate cu Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală. Proprietarii sunt convocați pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentației depuse, a punctelor de coordonate, a existenței unor posibile suprapuneri cu DJ 107K, care este în curs de întabulare, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică, respectă limitele proprietăților, nefiind afectată limita de siguranță a drumului județean, prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate din partea Județului Alba.

Față de cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate precum și a dispozițiilor *art. 173, alin 1, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, ale *art. 173, alin 1, lit. f din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege, va permite semnarea Procesului verbal de vecinătate pentru întocmirea documentației tehnice topo - cadastrale pentru obținere Titlului de Proprietate, pentru imobilul de mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,

