

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel)

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna iulie 2020;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel);

- *documentațiile tehnice cadastrale* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), respectiv Cad. 1; Cad. 2; Cad. 3; Cad. 3.1; Cad. 4; Cad. 4.1; Cad. 5; Cad. 6; Cad. 6.1; Cad. 7; Cad. 7.1; Cad. 8, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 14736 din 1 iulie 2020;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușesc *Documentațiile tehnice cadastrale* realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea **UAT - Județul Alba** prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), având suprafața totală identificată de 324967 mp., din care 80905 mp., intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - Tronson DJ 704A, km 0+14 (km 0+000)=> km 1+661, în suprafață totală de 28479 mp., extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Municipiul Sebeș, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 67 în Inventarul*

bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

➤ Cad. 2 - Tronson DJ 704A, km 1+661=> km 3+413, în suprafață totală de 30384 mp., extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 3 - Tronson DJ 704A, km 3+860 (3+413)=> km 4+733, în suprafață totală de 12736 mp., extravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+083, având suprafața construită de 13 mp., și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

Cad. 3.1 - Tronson DJ 704A, km 4+733=>km 4+751. Construcția C1 - pod la km 4+742, având suprafața construită de 145 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 276 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 4 - Tronson DJ 704A, km 4+751=> km 13+248, în suprafață totală de 113859 mp., din care 47405 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+752, având suprafața construită de 15 mp., C2 reprezintă culeea podului de la km 13+247, având suprafața construită de 14 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 4.1 - Tronson DJ 704A, km 13+248=>km 13+287. Construcția C1 - pod la km 13+267, având suprafața construită de 371 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafață de 600 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 5 - Tronson DJ 704A, km 13+287=> km 17+773, în suprafață totală de 57845 mp., din care 9785 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 13+288, având suprafața construită de 17 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 6 - Tronson DJ 704A, km 17+773=> km 20+498, în suprafață totală de 31741 mp., din care 10461 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 20+497, având suprafața construită de 12 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 6.1 - Tronson DJ 704A, km 20+498=>km 20+505. Construcția C1 - pod la km 20+502, având suprafața construită de 47 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun

aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafață de 82 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 7 - Tronson DJ 704A, km 20+505=> km 24+152, în suprafață totală de 45540 mp., din care 10709 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 20+506, având suprafața construită de 10 mp. C2 reprezintă culeea podului de la km 24+151, având suprafața construită de 8 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 7.1 - Tronson DJ 704A, km 24+152=>km 24+162. Construcția C1 - pod la km 24+157, având suprafața construită de 617 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafață de 165 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 8 - Tronson DJ 704A, km 24+162=> km 24+446, în suprafață totală de 3759 mp., extravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 24+163, având suprafața construită de 9 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință „drum județean”, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel)

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea de către UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba a documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, ca primă înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, asupra drumului DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), ca bun aparținând domeniului public al județului.

II. Descrierea situației actuale

Drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), este cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*, la poziția cu nr. 67.

Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, potrivit dispozițiilor *art. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra DJ 704A, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, au fost întocmite documentații tehnice cadastrale de către S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș, documentații depuse și înregistrate la Consiliul Județean Alba cu nr. 14736/1 iulie 2020.

Pentru ca documentațiile tehnice cadastrale să poată fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, se impune însușirea acestora de către Consiliul Județean Alba.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

SC Topogecad S.R.L. Beiuș a întocmit documentații tehnice cadastrale, asupra DJ 704A, documentații depuse și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 14736/1 iulie 2020.

În urma verificării documentației depuse și a punctelor de coordonate, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică de identificare imobil, respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate, drept urmare se recomandă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate, care fac obiectul proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 139 din 8 iulie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba,
prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus -
Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel)

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **9 iulie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **16 iulie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 139/8 iulie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județ DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel);

- *documentațiile tehnice cadastrale* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), respectiv Cad. 1; Cad. 2; Cad. 3; Cad. 3.1; Cad. 4; Cad. 4.1; Cad. 5; Cad. 6; Cad. 6.1; Cad. 7; Cad. 7.1; Cad. 8, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 14736 din 1 iulie 2020;

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel)

Art. 7 din O.G. nr. 43/1997, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, stipulează că drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului, iar art. 22 din același act normativ precizează că administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene.

Prin adoptarea H.G. nr. 540/2000, s-a aprobat încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001*, s-a însușit *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, care a fost atestat prin H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1, modificat și completat prin H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1;

Drumul județean DJ 704A a fost cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, la poziția cu nr. crt. 67.

Conform prevederilor *art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, „imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

Procedura de înscriere în Cartea Funciară este reglementată prin *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, precum și prin *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al județului Alba, asupra unor tronsoane aferente drumului județean DJ 704A, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, au fost întocmite documentații tehnice cadastrale, de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, după cum urmează:

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 1 - Tronson DJ 704A, km 0+140 (km 0+000)=> km 1+661, în suprafață totală de 28479 mp., extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Municipiul Sebeș, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 2 - Tronson DJ 704A, km 1+661=> km 3+413, în suprafață totală de 30384 mp., extravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 3 - Tronson DJ 704A, km 0+140 (km 0+000)=> km 1+661, în suprafață totală de 12736 mp., extravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+083, având suprafața construită de 13 mp., și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al

UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 3.1 - Tronson DJ 704A, km 4+733=>km 4+751. Construcția C1 - pod la km 4+742, având suprafața construită de 145 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 276 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 4 - Tronson DJ 704A, km 4+751=> km 13+248, în suprafață totală de 113859 mp., din care 47405 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+752, având suprafața construită de 15 mp., C2 reprezintă culeea podului de la km 13+247, având suprafața construită de 14 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 4.1 - Tronson DJ 704A, km 13+248=>km 13+287. Construcția C1 - pod la km 13+267, având suprafața construită de 371 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafață de 600 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 5 - Tronson DJ 704A, km 13+287=> km 17+773, în suprafață totală de 57845 mp., din care 9785 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 13+288, având suprafața construită de 17 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Pianu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 6 - Tronson DJ 704A, km 17+773=> km 20+498, în suprafață totală de 31741 mp., din care 10461 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 20+497, având suprafața construită de 12 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 6.1 - Tronson DJ 704A, km 20+498=>km 20+505. Construcția C1 - pod la km 20+502, având suprafața construită de 47 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafață de 82 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 7 - Tronson DJ 704A, km 20+505=> km 24+152, în suprafață totală de 45540 mp., din care 9224 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 20+506, având suprafața construită de 10 mp. C2 reprezintă culeea podului de la km 24+151, având suprafața construită de 8 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 7.1 - Tronson DJ 704A, km 24+152=>km 24+162. Construcția C1 - pod la km 24+157, având suprafața construită de 617 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafață de 165 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 8 - Tronson DJ 704A, km 24+162=> km 24+446, în suprafață totală de 3759 mp., extravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 24+163, având suprafața construită de 9 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Săsciori, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 67 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

Se propune însușirea de către Consiliul Județean Alba, a documentațiilor tehnice cadastrale întocmite de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, urmând a se solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra terenurilor mai sus menționate, precum și înscrierea categoriei de folosință de "drum județean", asupra acestor imobile.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma însușirii documentațiilor tehnice cadastrale întocmite de S.C. Topogecad SRL Beiuș de către Consiliul Județean Alba va permite depunerea documentațiilor tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a UAT - Județul Alba în Cartea Funciară, asupra drumului județean DJ 704A: DN 7 (Sebeș) - Pianu de Jos - Pianu de Sus - Strungari - Răchita - DN 67C (Sebeșel).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Florin GHILEA**