

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna septembrie 2020;

Luând în dezbatere *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3, art. 294 alin. 3 și art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se încuviințează cererea adresată Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea bunului imobil situat administrativ în Comuna Lopadea Nouă, sat aparținător Ocnișoara, județul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafață de 26.367 mp și construcția C1 - fântână în suprafață totală construită de 9 mp, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean **Băile Sărute Ocnișoara - Județul Alba**.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Administratorului public al Județului Alba, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, Administratorului public al Județului Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate
Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil,
din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea
Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public
al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba**

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean *Băile Sărute Ocnișoara Județul Alba*.

II. Descrierea situației actuale

Județul Alba în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului pentru perioada 2020-2027 a cuprins ca obiectiv prioritar valorificarea prin turism a patrimoniului cultural și natural.

Direcțiile strategice ale dezvoltării teritoriale vizează coeziunea și competitivitatea, punând bazele unei platforme comune de dezvoltare durabilă a județului ghidând integrarea și coordonarea politicilor sectoriale cu cele teritoriale. În acest scop creșterea competitivității orașelor, prin atragerea de noi investiții, prin promovarea patrimoniului natural și cultural, prin realizarea de investiții publice și forme de management adecvat contribuie la integrarea acestora în politici regionale active în dezvoltarea turismului.

Prin programul de creștere a atractivității turistice și de agrement a teritoriilor urbane și rurale, Consiliul Județean Alba a stabilit inițierea construirii unui ștrand cu o arhitectură tradițională, cu sursă de inspirație etnografică locală, la Ocnișoara, în comuna Lopadea Nouă.

Localitatea fiind cunoscută pentru apele sărate de care dispune, prospecțiile geologice indicând prezența unui masiv de sare în subsolul regiunii, care, prin eroziune, a ajuns să fie vizibil la suprafața solului.

Investiția propusă este complementară celei prin care la Ocna Mureș, localitate aflată la mai puțin de 30 de km, unde se apropie de finalizare amenajarea unei baze de tratament și agrement, cu centre de sănătate, recuperare și bazine cu apă dulce și sărată. Astfel, Ocna Mureș și Ocnișoara vor deveni puncte importante pe harta județeană și națională în ceea ce privește balneoturismul și medicina recuperatorie.

Având în vedere potențialul balnear al apelor care se află pe locul vechilor saline, valorificarea acestora prin construirea unor complexe saline, vor renaște tradiția vechilor „Băi Sărute”.

Consiliul Județean Alba a identificat bunului imobil – salină - situat administrativ în localitatea Ocnișoara, Comuna Lopadea Nouă, județul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafață de 26.367 mp și construcția C1 – fântână în suprafață totală construită de 9 mp. Acest imobil întrunește condițiile pentru realizării obiectivului de interes județean *Băile Sărute Ocnișoara Județul Alba*.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3 și art. 294 alin. 3 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 863 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 172 din 20 august 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
ADMINISTRATOR PUBLIC
Domnului administrator public Dan Mihai POPESCU
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă,
pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă
și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public
al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **31 august 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **17 septembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 172/20 august 2020** și are atașat *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean **Băile Sărute Ocnișoara Județul Alba**.

Județul Alba în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului pentru perioada 2020-2027 a cuprins ca obiectiv prioritar valorificarea prin turism a patrimoniului cultural și natural.

Direcțiile strategice ale dezvoltării teritoriale vizează coeziunea și competitivitatea, punând bazele unei platforme comune de dezvoltare durabilă a județului ghidând integrarea și coordonarea politicilor sectoriale cu cele teritoriale. În acest scop creșterea competitivității orașelor, prin atragerea de noi investiții, prin promovarea patrimoniului natural și cultural, prin realizarea de investiții publice și forme de management adecvat contribuie la integrarea acestora în politici regionale active în dezvoltarea turismului.

Prin programul de creștere a atractivității turistice și de agrement a teritoriilor urbane și rurale, Consiliul Județean Alba a stabilit inițierea construirii unui ștrand cu o arhitectură tradițională, cu sursă de inspirație etnografică locală, la Ocnișoara, în comuna Lopadea Nouă. Localitatea fiind cunoscută pentru apele sărate de care dispune, prospecțiile geologice indicând prezența unui masiv de sare în subsolul regiunii, care, prin eroziune, a ajuns să fie vizibil la suprafața solului.

Investiția propusă este complementară celei prin care la Ocna Mureș, localitate aflată la mai puțin de 30 de km, unde se apropie de finalizare amenajarea unei baze de tratament și agrement, cu centre de sănătate, recuperare și bazine cu apă dulce și sărată. Astfel, Ocna Mureș și Ocnișoara vor deveni puncte importante pe harta județeană și națională în ceea ce privește balneoturismul și medicina recuperatorie.

Având în vedere potențialul balnear al apelor care se află pe locul vechilor saline, valorificarea acestora prin construirea unor complexe saline, vor renaște tradiția vechilor „Băi Sărute”.

Consiliul Județean Alba a identificat bunului imobil situat administrativ în localitatea Ocnișoara, Comuna Lopadea Nouă, județul Alba, înscris în CF 71820 Lopadea Nouă, compus din teren în suprafață de 26.367 mp și construcția C1 – fântână în suprafață totală construită de 9 mp. Acest imobil întrunește condițiile pentru realizării obiectivului de interes județean **Băile Sărute Ocnișoara Județul Alba**.

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 294 alin.(3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin

proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va încuviința cerere adresată Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, pentru transmiterea unui imobil, din domeniul public al Comunei Lopadea Nouă și din administrarea Consiliului local al Comunei Lopadea Nouă, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean *Băile Sărate Ocnișoara Județul Alba*.

**Administrator Public,
Dan Mihai POPESCU**

**Director Executiv,
Ioan BODEA**

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71820 Lopadea Nouă

Nr. cerere	13130
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087015571



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, loc. Ocnisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71820	26.367	Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71820-C1	Jud. Alba, loc. Ocnisoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C1- CA - fantana cu sare , suprafata construita si desfasurata de 9mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13130 / 05/08/2020	
Act Administrativ nr. HCL NR 40, din 05/08/2020 emis de COMUNA LOPADEA NOUA - CONSILIUL LOCAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT LOPADEA NOUĂ, CIF:4561995, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.747	17	18	16.628	18	19	4.54
19	20	6.773	20	21	5.638	21	22	7.88
22	23	4.976	23	24	8.279	24	25	5.651
25	26	9.407	26	27	10.514	27	28	13.008
28	29	10.663	29	30	7.637	30	31	6.153
31	32	9.818	32	33	9.287	33	34	8.838
34	35	21.188	35	36	19.521	36	37	12.712
37	38	22.142	38	39	29.262	39	40	15.129
40	41	12.758	41	42	13.661	42	43	12.471
43	44	10.698	44	45	9.889	45	46	5.616
46	47	22.232	47	48	32.901	48	49	19.623
49	50	5.892	50	51	15.43	51	52	15.763
52	53	6.589	53	54	10.982	54	55	20.337
55	56	13.965	56	57	30.04	57	58	18.45
58	59	21.368	59	60	7.382	60	61	4.208
61	62	4.175	62	63	1.943	63	64	5.003
64	65	3.528	65	66	8.828	66	1	12.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-08-2020

Data eliberării,

17/08/2020

Asistent Registrator,
EDITA DEMETER

(parafă și semnătura)

Referent,

MUNTEAN RAMONA

(parafă și semnătura)

