

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna septembrie 2020;

Luând în dezbatere *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019;

Luând în considerare prevederile *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d și art. 173 alin. 3 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- *art. 42 din Legea nr. 500/2002* privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *H.G. nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019, în sensul că valoarea totală a investiției este de 3.002.012,41 lei, în loc de 2.702.915,69 lei, din care C+M este 1.952.876,30 lei, în loc de 1.512.338,34 lei.

Art. 2. Indicatorii tehnico-economici astfel cum au fost modificați, sunt prevăzuți în anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură și al Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete și Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ:

Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

Serviciului investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și managementul unităților de cultură din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

Comisia de specialitate nr. 6 Sănătate și protecție socială.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REPARAȚIE CAPITALĂ SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI MEDICINĂ INTERNĂ
ALE SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA”**

**1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și
Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”**

2. Proiectant: S.C. Instal Vest S.R.L. Alba Iulia

3. Beneficiarul obiectivului de investiții: Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

**4. Amplasamentul obiectivului de investiții: Județul Alba, Municipiul Alba Iulia,
Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba**

5. Indicatori tehnico - economici:

● valoarea totală a investiției, actualizată, este de 3.002.012,41 lei cu TVA inclus, din care valoarea C+M este 1.952.876,30 lei.

● Durata de execuție a lucrărilor este 17 luni

● Suprafața construită desfășurată reabilitată: 1.430 mp

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
*„Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de
Urgență Alba Iulia”* aprobați prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019*

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici ai investiției *„Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”* aprobați prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019*, în vederea continuării implementării proiectului.

II. Descrierea lucrărilor

Lucrările de intervenție privind *„Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”*, constau în:

- realizarea de spații în conformitate cu noile cerințe din punct de vedere sanitar și medical, în vederea asigurării unui circuit sanitar corespunzător între funcțiunile secțiilor medicale;
- realizarea de spații pentru asigurarea de funcțiuni nou propuse în special pentru Unitatea de Supraveghere și Tratament Avansat al Pacienților Cardiaci Critici;
- înlocuirea integrală a instalațiilor interioare (sanitare, termice, electrice, fluide medicale);
- realizarea de sisteme noi de instalații pentru semnalizare, detecție și stingere incendiu, conform normelor în vigoare;
- înlocuirea tâmplărilor interioare cu uși metalice pentru spații medicale, respectiv tâmplărie din aluminiu cu geam simplu pentru accese și compartimentări, respectiv uși rezistente la foc;
- refacerea integrală a finisajelor interioare cu materiale corespunzătoare din punct de vedere sanitar și medical (zugrăveli sanitare antimicrobiene la pereți și tavane, faianță la pereți, gresie și covor pvc pentru pardoseli).

III. Reglementări anterioare

Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d, art. 173 alin. 3 lit. f și art. 174 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul județului Alba, valoarea totală a investiției, conform devizului general elaborat de proiectant, fiind de 3.002.012,41 lei, cu TVA inclus.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

- consultări cu beneficiarul proiectului - Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia - în vederea întocmirii Proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 175 din 3 septembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
Direcția dezvoltare și bugete
Domnului director executiv Marian Florin AITAI
Serviciul investiții, dezvoltare, promovare patrimonială și
managementul unităților de cultură
Doamnei Cornelia FĂGĂDAR – șef serviciu

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **9 septembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **17 septembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 175/3 septembrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62/28 martie 2019;

- *indicatorii tehnico-economici* ai obiectivului de investiții „Reparație Capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia” - anexă.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 62/28.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”

Amplasamentul construcției în care funcționează Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia este în intravilanul municipiului Alba Iulia, b-dul Revoluției 1989, nr. 23, județul Alba. Terenul este identificat prin CF nr. 106270 în suprafață de 20.884 mp. Imobilul este proprietatea publică a județului Alba, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia prin contractul de administrare 1324-1479/2004, nefiind inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Lucrările de intervenție privind “Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, își propun următoarele:

- realizarea de spații în conformitate cu noile cerințe din punct de vedere sanitar și medical, în vederea asigurării unui circuit sanitar corespunzător între funcțiunile secțiilor medicale;
- realizarea de spații pentru asigurarea de funcțiuni nou propuse în special pentru Unitatea de Supraveghere și Tratament Avansat al Pacienților Cardiaci Critici (USTACC);
- înlocuirea integrală a instalațiilor interioare (sanitare, termice, electrice, fluide medicale);
- realizarea de sisteme noi de instalații pentru semnalizare, detecție și stingere incendiu, conform normelor în vigoare;
- înlocuirea tâmplărilor interioare cu uși metalice pentru spații medicale, respectiv tâmplărie din aluminiu cu geam simplu pentru accese și compartimentări, respectiv uși rezistente la foc;
- refacerea integrală a finisajelor interioare cu materiale corespunzătoare din punct de vedere sanitar și medical (zugrăveli sanitare antimicrobiene la pereți și tavane, faianță la pereți, gresie și covor pvc pentru pardoseli).

CONSTRUCȚII

În vederea îndeplinirii scopului urmărit și anume asigurarea confortului în special a pacienților și implicit și a personalului medical prin asigurarea unui climat interior corespunzător cerințelor actuale din punct de vedere sanitar se vor reface în totalitate finisajele și instalațiile, respectiv:

- refacerea integrală a finisajelor interioare la pereți și tavane cu zugrăveli lavabile sanitare, respectiv faianță pentru pereții din spațiile de grupuri sanitare;
- realizarea de finisaje de pardoseală noi din covor pvc pentru spații sanitare în saloane, holuri, birouri, cabinete, respectiv gresie în spațiile de grupuri sanitare;
- înlocuirea tâmplărilor interioare cu uși metalice pentru spații medicale respectiv tâmplărie din aluminiu cu geam simplu pentru accese și compartimentări, respectiv uși rezistente la foc;
- realizarea de compartimentări interioare din pereți de gips-carton pe structură metalică (inclusiv termoizolație din vată minerală) rezistenți la foc sau umezeală în funcție de funcțiunile din care fac parte;
- consolidarea elementelor structurale în care se realizează goluri nou propuse prin bordarea acestora cu profile laminate metalice sau prin realizarea de cămășuieli din beton armat monolit, conform Expertizei tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției.

INSTALAȚII SANITARE

Spațiile create prin recompartimentare, vor fi dotate cu instalații sanitare specifice în funcție de destinația acestora, astfel în saloane, cabinete, săli de tratamente, sala de mese, depozite materiale, etc – s-au prevăzut lavoare din porțelan cu picior, acestea fiind complet echipate cu oglindă, etajeră porțelan, baterie monobloc din alamă nichelată, dispenser săpun, dispenser prosop hârtie, racorduri flexibile, ventil și sifon pentru canalizare. În spațiile de oficiu, spălător, materiale curățenie au fost prevăzute spălătoare cu o cuvă, sau două cuve, acestea de asemenea fiind racordate la coloanele existente de alimentare cu apă rece și apă caldă și la coloanele de canalizare menajeră existente în nișe.

INSTALAȚII DE STINGERE A INCENDIILOR

Conform P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a "Instalații de stingere" clădirea având categoria de importanță B și funcțiune de clădire pentru sănătate cu aria construită mai mare de 600 mp, conform cap. 4 pct. 4.1 (f) clădirea va fi prevăzută cu hidranți interiori.

Hidranții de incendiu interiori (6 buc) s-au amplasat în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în funcție de raza lor de acțiune și de necesități.

INSTALAȚIA INTERIOARĂ DE CANALIZARE

Va fi executată din tuburi de polipropilenă (PP) pentru canalizare, etanșarea făcându-se pe inele de cauciuc la montaj.

La realizarea instalației interioare de canalizare se va ține seama de pantele de montaj de la obiectele sanitare și sifoanele de pardoseală spre coloane existente.

Pardoseala finită a grupurilor sanitare va fi realizată cu panta continuă spre sifoanele de pardoseală cu ieșire laterală.

Distanțele minime între obiectele sanitare vor fi cele reglementate prin STAS 1504.

Conductele de canalizare interioare de la obiectele sanitare până la coloane vor fi montate îngropat în pardoseală, iar coloanele vor fi montate aparent, pe acestea prevăzându-se piese de curățire. Piesele de curățire vor fi montate la 0.4 - 0.8 m față de pardoseală.

Pentru buna funcționare a instalației interioare de canalizare se va avea în vedere asigurarea ventilării acesteia.

De asemenea preluarea condensului de la aparatele de climatizare în rețeaua de canalizare, se va face prin sifonare cu posibilitatea completării apei în sifoane în cazul când această apă se evaporă pe timpul iernii.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul general al spitalului cu cablu rezistent la foc NHXH. Coloanele existente (normal și vital) se vor înlocui cu coloane de alimentare noi, distincte pentru fiecare tablou electric de la palier. Toate traseele electrice se vor monta în paturi de cablu din pvc fără emisii de halogenuri.

Puterea electrică estimată este:

- putere instalată estimată $P_i = 85,00$ kW;
- putere absorbită estimată $P_a = 50,00$ kW;
- tensiune nominală $U = 400/230$ V;
- factor de putere compensat $\cos\varphi = 0,92$;
- frecvența nominală a rețelei $f = 50$ Hz.

De la tabloul general TG se alimentează tablourile de distribuție TD4 și TD-V4. Se va prevedea dispozitiv de protecție la supratensiune în tabloul electric general.

INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE

Au fost tratate următoarele tipuri de instalații electrice interioare:

- Instalație interioară de iluminat normal;
- Instalație interioară de iluminat de siguranță;
- Instalație interioară de prize normale;
- Instalație de putere;
- Instalație electrică de protecție împotriva atingerilor indirecte;
- Instalații curenți slabi.

1. Instalație interioară de iluminat normal

Sistemul de iluminat proiectat îndeplinește condițiile impuse de normele în vigoare (NP 061/02) în ceea ce privește valoarea iluminării menținute E_m [lx], astfel încât să se asigure o bună vizibilitate a sarcinilor vizuale specifice activității în condiții de confort vizual. Se va avea în vedere ca în încăperile cu bolnavi atât iluminatul cât și culorile pentru finisarea principalelor suprafețe trebuie să asigure efectuarea activităților vizuale în cele mai bune condiții atât celor ce lucrează în spitale cât și bolnavilor, să aibă un rol terapeutic.

În încăperile pentru bolnavi se prevăd următoarele sisteme de iluminat normal: iluminat general, iluminat local la pat pentru lectură, iluminat local la pat pentru examinarea și îngrijirea bolnavilor, iluminat pentru supraveghere în timpul nopții. Sursele de lumină vor avea culori calde. Amplasarea corpurilor de iluminat se face astfel încât să se evite orbirea persoanelor ce efectuează examinările și îngrijirile bolnavilor.

2. Instalatie interioara de iluminat de siguranta de securitate pentru evacuare, marcare hidranti,interventie si impotriva panicii

Conform Normativului I7-2011, art. 7.23.7, pentru obiectivul studiat se va prevedea instalație electrică pentru iluminatul de siguranță de securitate pentru evacuare.

Pentru marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare se folosesc aparate de iluminat tip "indicator luminos" (STAS 297/2). Ele se amplasează astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol.

Iluminat de securitate împotriva panicii se prevede în încăperile cu suprafața mai mare de 60 mp.

Se va prevedea iluminat de siguranță pentru continuare lucru în încăperea de la parter unde este amplasată centrala de alarmare la incendiu.

Iluminatul împotriva panicii se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu kit emergentă pentru LED, autonomie minimum 180 min care oferă posibilitatea funcționării oricărui tip de lampă în situația în care există o avarie la rețeaua de alimentare cu curent electric a clădirii.

3. Instalație interioară de prize normale 230v

Tipul constructiv al aparatelor de priză, respectiv gradul de protecție este în concordanță cu categoria de influențe externe ale încăperilor în care sunt montate. Circuitele de prize se vor realiza cu cablu cu întârziere marită la propagarea flăcării și fără halogen N2XH 3X1,5 mm² montat în plinta PVC aparentă. Se va folosi plinta PVC fără halogen. Toate prizele sunt cu contact de protecție și se montează la o înălțime de 0.5 m față de pardoseala finită și 1,5 m în spațiile tehnice.

4. Instalatie electrica de protectie impotriva atingerilor indirecte

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schema, de la firida de bransament până la ultimul punct de consum.

Bara PE a tabloului electric general este legată la o priză de pământ a cărei rezistență de dispersie nu depășește valoarea de 1 Ω și va fi comună cu cea a instalației de protecție împotriva trăsnetului.

5. Instalații de curenți slabi

a) Instalatie de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu

Asigurarea alimentării cu energie electrică, în cazul căderii rețelei, se face de la acumuloarele tampon prevăzute. Sistemul de detecție și semnalizare la incendiu este alimentat din tabloul electric general de pe un circuit separat.

Structura sistemului este dată de tipul clădirii, localizare, compartimentarea și ocuparea clădirii, valorile adăpostite, gradul de protecție impus, posibilitățile de părăsire a clădirii, regulamentul intern de funcționare și programul de lucru. Sistemul propus este unul de tip adresabil și asigură protecția totală a clădirii. Sistemul adresabil identifica fiecare adresă și zonă în care s-a declanșat alarma. Butoanele de incendiu sunt repartizate pe zone având și acestea adresa cu posibilitatea indentificării butonului de la care s-a declanșat alarma.

APELARE ASISTENTA

În esență, sistemul este format din următoarele echipamente (conform specificației de echipamente) - Modul de semnalizare, Modul de control, Modul de apelare, Lampă semnalizare, Modul apelare grup sanitar, Priza cu buton de apelare;

Sistemul apelare asistentă în caz de urgențe este realizat cu echipamente convenționale. Apelarea asistentei se face de la fiecare pat din saloanele secțiilor propuse spre reabilitare. Fiecare secție este deservita de propriul sistem de apelare asistentă cu modulele de semnalizare montate în camera asistentelor. Modulul de control se amplasează de asemenea în camera asistentelor și fiecare modul deservește trei direcții distincte.

În fiecare salon deservit de sistemul de apelare se amplasează câte un modul de apelare asistentă, care va fi în legătură cu butoanele de semnalizare de la fiecare pat și lămpile de semnalizare de deasupra ușilor. Modulul de apelare pentru grup sanitar deservește grupurile sanitare din afară.

Pentru cazurile căderii tensiunii de rețea s-au introdus UPS-uri, care să asigure o autonomie energetică pe intervalul de timp până la pornirea grupului electrogen.

INSTALAȚIE DE DATE ȘI TELEFONIE

Posturile în care au fost prevazute prize de date interne au fost stabilite în tema de proiectare a beneficiarului. Se vor prevedea prize de date RJ45 cat. 6 de tip modular, amplasate conform planurilor, în canal de cablu din PVC sau îngropat. Pentru transmiterea datelor se va utiliza cablu FTP cat.6 Gigabyte montat în plinta PVC aparentă. Se va folosi plintă PVC fără halogen.

Pentru nivelul studiat se prevede un rack, amplasat în Registratură. Cablarea se va realiza independent pentru fiecare priză de date până la RACK.

RACK-ul se va dota cu echipamente de distribuție semnal (switch, pach panel) și elemente de conversie iar conexiunea acestuia la rețelele spitalului se va realiza prin grija beneficiarului, în conformitate cu necesitățile activității desfășurate.

Pentru rețeaua de telefonie se cablează cu cablu telefonic individual pentru fiecare punct de utilizare. Rețeaua de telefonie se va executa cu cablu FTP cat.6 montat în plinta PVC aparentă. Se va folosi plinta PVC fără halogen.

Instalația de date și cea de telefonie se vor integra în instalația spitalului prin conectarea la instalația de date existentă și racordarea la centrala telefonică a beneficiarului, prin grija beneficiarului.

INSTALAȚII TERMICE

În baza SR 1907/1-2 – 2014 și a Normativului I13-2002 și ținând seama de exigența “D” cu privire la igiena și sănătatea oamenilor, stipulată în legea nr.10/95, în spațiile secțiilor de cardiologie și medicină internă s-a proiectat un sistem de încălzire cu corpuri statice.

S-a adoptat soluția de încălzire cu corpuri statice - radiatoare - amplasate, în principal, în dreptul suprafețelor vitrate sau în apropierea acestora, alimentate printr-o instalație în sistem bitubular cu distribuția inferioară și circulație forțată, cu agent termic – apă caldă de 750/550C.

Vor fi prevăzute corpuri de încălzire din tablă de oțel eloxat, cu înălțimi de 600 mm și corpuri portprosop pentru băi (dușuri).

INSTALAȚII VENTILARE /CLIMATIZARE

În baza Normativului I5-2010 și ținând seama de exigența “D” cu privire la igiena și sănătatea oamenilor, stipulată în legea nr.10/95, pentru spațiile studiate, s-a adoptat soluția de răcire a aerului interior - prin 8 sisteme multisplit de tratare a aerului - de tip compact cu 4 unități/3 unități interioare și unitate exterioară, aceste sisteme utilizează ca agent primar aerul exterior, agent de transfer - frigorific freon R410A (ecologic) pentru încălzirea/răcirea agentului secundar aerul interior. Aceste sisteme multisplit vor fi cu funcționarea de tip inverter astfel încât poate prelua caldura din aerul interior în regim de vară, o transmite prin intermediul agentului frigorific și o evacuează forțat spre exterior, în condiții energetice optime (funcționarea compresorului la viteze variabile).

Unitățile interioare de climatizare vor fi dotate cu filtre electrostatice, au funcția turbo care va maximiza funcția de răcire, atingând temperatura dorită în cel mai scurt timp, nivel scăzut de zgomot obținut datorită ventilatorului cu diametru mare cu flux de aer transversal prin

reducerea vitezei funcție de necesitate, telecomandă pentru setarea funcțiilor principale și diagnoza acestora.

INSTALAȚII DE FLUIDE MEDICALE

Se va prevedea o instalație de utilizare pentru fluide tehnice, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare. Fluidele tehnice necesare funcționării în condiții optime sunt: AC (aer comprimat) și O₂ (oxigen).

Instalația de aer comprimat și instalația de oxigen se vor racorda la coloanele existente.

Prizele de fluide medicale și circuitele de energie electrică ce intra în componența echipamentelor se dispun în module separate. Fiecare priză pentru fluide medicale comprimate sau pentru evacuarea gazelor anestezice se află la o distanță de cel puțin 0,20 m de orice priză electrică. Pentru a asigura electrosecuritatea, carcasa modulului cu circuite electrice se leagă în mod obligatoriu la nulul de protecție, prin intermediul clemelor de împământare de tip special.

Prizele de fluide medicale trebuie să fie prevazute cu LED indicator integrat ce alarmează vizual în cazul scăderii sau depășirii presiunii de lucru. Alimentarea LED-ului din priza de fluide se face prin intermediul unei baterii cu durată de viață de 5 ani. Modulul electric al echipamentelor se racordează la circuitul de alimentare cu energie electrică pus la dispoziție de către Beneficiar.

În cazul pereților de rigips, pentru montarea rampelor de fluide medicale, se prevăd plăci de rigidizare puse la dispoziție de către constructor.

Trecerile conductelor prin pereți și planșee se vor face în țevi de protecție, care să depășească suprafața elementului de construcție în ambele sensuri cu cel puțin 5 mm și să fie cu cel puțin două dimensiuni mai mare față de conducta protejată.

Îmbinările se vor realiza prin sudură cu aliaj de argint. Resturile rămase pe partea exterioară a lipiturii vor fi înlăturate.

Având în vedere că prin HCJ nr. 126/2003 s-a aprobat contractul de transmitere a dreptului de administrare de la Consiliul Județean Alba către Spitalul Județean Alba asupra unor imobile aparținând domeniului public al județului Alba, beneficiarul investiției este Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia. În acest sens, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Spitalul județean a întocmit Nota conceptuală, tema de proiectare și a organizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „*Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”, încheind un contract de servicii cu S.C. Instal Vest S.R.L.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost analizată în ședința de lucru din data de 11 martie 2019 a Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 196/28.02.2017, fiind emis avizul favorabil nr. 1 din data de 11.03.2019.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia", au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 62 din 28 martie 2019.

Datorită faptului că de la elaborare în anul 2017 și până în prezent, au apărut modificări legislative, de ex. OUG 114/2018 prin care s-a majorat salariul minim în construcții, acest lucru conducând și la creșterea prețului materialelor de construcții, a fost necesară și justificată actualizarea valorii investiției. Conform devizului general actualizat elaborat de proiectant, valoarea totală a investiției este de 3.002.012,41 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de 1.952.876,30 lei (inclusiv TVA).

Durata de execuție a lucrărilor este 17 luni.

Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia, prin adresa nr. 14.570/10.08.2020, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 18.080/10.08.2020, supune spre aprobarea Consiliului Județean Alba indicatorii tehnico - economici actualizați, aferenți investiției „*Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia*”.

Având în vedere prevederile art. 173 (3) lit. f) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, prin care consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de interes județean, în limitele și în condițiile legii”, propunem spre aprobarea

Consiliului Județean indicatorii tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b și lit. d și art. 173 alin. 3 lit. f, art. 182 alin.1 și alin. 4, art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba modificarea Hotărârii nr. 62/28.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reparație capitală Secțiile de Cardiologie și Medicină Internă ale Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia”, în sensul că valoarea totală a investiției este de 3.002.012,41 lei, în loc de 2.702.915,69 lei, din care C+M este 1.952.876,30 lei, în loc de 1.512.338,34 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Florin AITAI

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dan Mihai POPESCU

Întocmit
Șef serviciu,
Cornelia FĂGĂDAR