

PROIECT
CONTRACT DE SERVICII

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului achiziției publice nr. s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

1. Părțile contractante

1.1 UAT JUDEȚUL ALBA cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325 cod fiscal 4562583, cont IBAN nr. RO02TREZ24A510103710101X, deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia, reprezentat prin domnul DUMITREL Ion - președinte, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

1.2 SC S.R.L. cu sediul în localitatea, strada, nr., bl., sc., ap., telefon:, fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont IBAN:, reprezentată prin, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **act aditional** - document ce modifica prezentul contract de servicii;
- c) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- d) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **ajustarea prețului contractului** - actualizarea prețurilor declarate în propunerea financiară în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- f) **revizuirea prețului contractului** - reprezintă modificări ale prețului contractului generate de modificări de proiect sau de specificații (nesubstanțiale) dispuse de proiectant prin dispoziții de șantier;
- g) **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- h) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- j) **daune-interese moratorii** - despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor.
- k) **daune-interese compensatorii** - despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;

- l) rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- m) despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de servicii de către cealaltă parte;
- n) penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- o) forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- p) oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire.
- q) caietul de sarcini** – document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;
- r) propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini stabilitate de autoritatea contractantă;
- s) propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- t) durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale, după caz;
- u) durata de prestare** - durata de timp de prestare, asumată angajată prin oferta;
- v) obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
- w) zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- x) an** – o perioadă de 365 de zile consecutive.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Amenajare depozit ceramică veche”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

5.2 Valoarea cuprinsă la subpct. 5.1 va fi achitată în conformitate cu clauzele subpct.15.3

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de „Amenajare depozit ceramică veche”, când va fi considerat încetat de drept.

6.2 Durata prezentului contract este de 72 luni de la data dispusă în ordinul de începere a contractului până la semnarea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de „Amenajare depozit ceramică veche”.

6.3 Durata de prestare a Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „**Amenajare depozit ceramică veche**” este de 12 luni (durata de execuție a lucrărilor), de la data dispusa în ordinul de începere a contractului, la care se adaugă durata de prestare a serviciilor pe perioada de garanție a lucrărilor, de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.4 În cazul în care durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „**Amenajare depozit ceramică veche**” se va prelungi, atunci și durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate ce fac obiectul contractului de lucrări nr..... se prelungeste, prin act adițional, în mod corespunzător, în condițiile respectării prețului contractului, precum și a celorlalte condiții specifice prevăzute în contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a contractului.

7.2 În cazul în care, pe parcursul executării contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Documentele contractului sunt :

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunere tehnică și financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) graficul de prestare;
- e) acte adiționale;
- f) alte anexe la contract.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

9.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în perioada de 60 luni de la data dispusa în ordinul de începere a prestării serviciilor.

9.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 Prestatorul va presta Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Amenajare depozit ceramică veche” în conformitate cu legislația aplicabilă (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/13.05.2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a Diriginților de Șantier, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, precum și alte acte normative incidente, Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, astfel cum a fost modificată și completată prin HG nr.343/2017, cu deontologie profesională, imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Executantul lucrării, fiind permanent orientat către finalizarea cu succes a contractului.

9.6 Prestatorul va presta Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Amenajare depozit ceramică veche” în următoarele faze, tipice unui proiect:

9.6.1 În perioada de pregătire a lucrărilor:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
7. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. Verifică existența în proiect a programelor privind fazele determinante;
9. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. Preia de la Autoritatea Contractantă și predă către Executant amplasamentul și reperele de nivelment libere de orice sarcină;
11. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. Verifică existența Planului de asigurare a calității propus pentru execuția lucrării, a procedurilor tehnice de execuție care urmează să fie aplicate precum și a planului efectiv de control.
14. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la ISC;
15. Verifică existența panoului de identificare a investiției și dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

9.6.2 În perioada execuției lucrărilor:

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agreement tehnic;
4. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagreementate tehnic sau cu agreemente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrare;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
17. Monitorizează evoluția lucrărilor în comparație cu graficul de execuție. În cazul în care apar stagnări, încetiniri în execuție notifică Executantul lucrării pentru luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către executant și aprobate de către dirigintele de șantier.
18. Preia documentele de la Executant și Proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
19. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

9.6.3 La recepția lucrărilor:

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește în numele investitorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește cartea tehnică a construcției;
2. Întocmește referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea supravegheată;
3. Predă către investitor actele de recepție și completează cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

9.6.4 În perioada de garanție a lucrărilor (de notificare a defectelor)

Transmite executantului o notificare cu privire la deficiențele care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. În cazul în care Executantul nu-și va respecta obligațiile, dirigintele de șantier va emite o somație și dacă nici în acest caz executantul nu se conformează, va notifica atât Executantului cât și Autorității Contractante propunerea de a se executa remedierile de către alt executant, cheltuiala fiind suportată de Executantul care nu și-a îndeplinit obligațiile.

Dirigintele de șantier răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării.

Dirigintele de șantier are toate atribuțiile și răspunderile în conformitate cu prevederile juridice și tehnice privind activitatea generală în construcții, la care se adaugă cele specifice domeniului monumentelor istorice.

9.7 Prestatorul va presta Serviciile de dirigenție de șantier pentru verificarea calității lucrărilor executate la obiectivul de investiții „Amenajare depozit ceramică veche” cu respectarea atribuțiilor și obligațiilor prevăzute de Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor

metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice - (conform cerințelor caietului de sarcini – anexă la contract).

9.8 Prestatorul răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării.

9.9 Prestatorul răspunde, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor și răspunderilor ce îi revin, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în: proiectul de execuție, caietul de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

9.10 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.11 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele stabilite și în conformitate cu obligațiile asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, din prezentul contract, potrivit clauzei 14.

10.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura achizitorului. Plata serviciilor prestate se va efectua în baza facturii emise de prestator și a următoarelor documente:

- raportul de activitate privind urmărirea lucrărilor din punct de vedere calitativ, fizic și financiar acceptat de beneficiar, și

- procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le detine și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii.

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parțială a contractului.

(3) Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

11.2 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele prevăzute în ordinul de începere, atunci achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități de întârziere 0,10 % pe zi din valoarea corespunzătoare a serviciului neexecutat, de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de către partea în culpă.

(2) Dacă prestatorul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit prezentului contract, acesta rămâne în continuare obligat la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în prestarea serviciului, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă prestatorul de executarea acestor obligații, potrivit contractului.

(3) Beneficiarul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către prestator, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alin.(1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului dacă întârzierea se datorează prestatorului, ori să ceară executarea întocmai a obligațiilor asumate de către prestator, fără a se calcula penalitățile de întârziere potrivit alin.(1), dacă întârzierea se datorează culpei exclusive a executantului lucrărilor supravegheate de prestator.

11.3 (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la subpunctul 15.2 (1) - modalități de plată din contract, atunci prestatorul are dreptul de a calcula cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare.

(2) Prestatorul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

11.4 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către prestator a obligațiilor prevăzute la punctul 9, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la punctul 10, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-înteresse compensatorii/moratorii pentru prejudiciul produs, în măsura în care nu se face aplicare prevederilor clauzei de la punctul 12.7 din contract.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, astfel cum este prevăzută la punctul 6.

12.2 Autoritatea contractanta va reține garanția de participare atunci când ofertantul (prestator) nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

12.3 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin.(3) – (5) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aplicându-se corespunzător.

12.4 Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene sau orice alte obligații în sarcina achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

12.5 (1) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Prestatorul trebuie să facă dovada plății sumei inițiale de lei (0,5% din prețul contractului fără TVA).

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de

către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.6 Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și /sau durata contractului atrage după sine obligația prestatorului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă prestatorul nu prelungește valabilitatea garanției de bună execuție, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

12.7 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.8 Garanția de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor pentru „*Amenajare depozit ceramică veche*”.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a prestării serviciului ce face obiectul contractului.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită prin contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator sau achizitor (cu titlu exemplificativ și nu limitativ, ar fi prelungirea contractului de execuție „*Amenajare depozit ceramică veche*”)

îndreptătesc achizitorul/prestatorul de a solicita prestatorului/achizitorului prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional. În această situație nu sunt aplicabile prevederile punctului 11 din contract - „Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor”.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă durata contractului, de 72 luni, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.5 Serviciile prestate în baza contractului se consideră finalizate la data semnării Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de „*Amenajare depozit ceramică veche*”.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

14.2 Verificarea și recepția serviciilor prestate vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentantului împuternicit pentru acest scop.

15. Modalități de plată

15.1 Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite facturi.

15.2 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura beneficiarului.

(2) Facturile se vor emite, potrivit duratei de prestare a serviciilor, și vor fi însoțite de raportul de activitate privind urmărirea lucrărilor din punct de vedere calitativ, fizic și financiar pentru perioada de raportare.

(3) Facturile vor fi achitate în termenul menționat la art.15.2 alin.(1) în baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de către beneficiar fără obiecțiuni.

15.3 (1) Plata contractului se va efectua astfel:

-% din valoarea contractului, după fiecare situație de lucrări confirmată de prestator, cuantumul plății fiind proporțional cu procentul valorii lucrărilor efectuate de executantul lucrării și acceptate la plată de către prestator, astfel:

$Vat \times C\% = \text{valoare de plată}$,

unde $Vat = \text{valoare totală contract asistență tehnică}$

$C\% = \text{procent lucrări executate în lună (situație de lucrări), acceptate la plată de către beneficiar}$

15.4 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Ajustarea prețului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se va putea face numai în funcție de :

a) modificări legislative ;

b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ;

În orice situație prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți.

17. Subcontractanți

17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

17.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator, de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese moratorii și/sau compensatorii subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract și poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

17.4 (1) Subcontractanții au dreptul de a-și exprima, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod

nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(2) În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct, autoritatea contractantă stabilește, în funcție de momentul încheierii contractului de achiziție publică sau de momentul introducerii acestora în cadrul contractului de achiziție publică, clauzele contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului precedent.

17.5 Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării prealabile a achizitorului, în condițiile prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

17.6 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.7 Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a executării serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

18.3 Termenul „forță majoră” utilizat în Contract va însemna calamități naturale, greve spontane, războaie, cutremure, furtuni, inundații, și orice alte evenimente similare imprevizibile, externe, absolut invincibile și inevitabile;

18.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Rezilierea și încetarea contractului

19.1 (1) Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a proceda unilateral la desființarea pentru viitor a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la subpunctele 11.2 (3), 11.3 (2) și 18.7 din prezentul.

(2) Partea care solicită rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la subpct.11.4 din contract, printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în clauzele prevăzute la punctul 22 din contract.

19.2 (1) Cererea de reziliere se poate formula numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;

b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

c) obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;

e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;

f) în caz de faliment, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit.a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, la expirarea termenului prevăzut la subpunctele 11.2 (3) și 11.3 (2) din contract. În aceste cazuri rezilierea intervine, după caz, cu plata de daune-interese compensatorii/moratorii, în limita prejudiciului produs.

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) rezilierea intervine la cerere oricărei părți, fără a-și datora daune-interese.

(4) În situațiile în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului. Instanța judecătorească legal investită nu se va putea pronunța în privința oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

20. Protecția muncii

20.1 Activitatea de instruire, de orice fel, a personalului afectat executării contractului îl privește pe prestator. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine, sub toate aspectele și indiferent de gravitate, prestatorului, dacă nu se dispune altfel prin noamele imperative ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, ale Hotărârii de Guvern nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative incidente în materie de securitate și sănătate în muncă.

20.2 Executantul este pe deplin responsabil în executarea contractului și pentru respectarea normelor privind protecția mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act aditional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.2 Clauze de revizuire a prețului contractului:

1) În cazul în care este necesară execuția unor lucrări suplimentare revizuirea prețului contractului de servicii se va face proporțional cu creșterea valorii contractului de lucrări astfel:

$V_{serv.supl} = V_{contr.serv.} / V_{contr.lucr.} \times V_{lucr. supl.}$

unde $V_{serv. supl.}$ = Valoare servicii suplimentare

$V_{contr.serv.}$ = Valoare contract servicii

$V_{contr.lucr.}$ = Valoare contract lucrări

$V_{lucr. supl.}$ = Valoare lucrări suplimentare

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, din România.

22.3 Prezentul contract este act administrativ în sensul art.2 alin.(1) lit.''c'' din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, fiindu-i aplicabile, fie prevederile acestei legi, fie cele ale Legii nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, în funcție de obiectul supus divergenței contractuale, potrivit prevederilor expres stipulate în cuprinsul actelor normative sus-menționate.

23. Codul de conduită

23.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

23.2 Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform art. 19, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

24. Conflictul de interese

24.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

24.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

24.3 Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 21.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie și să semneze azi, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Județul Alba prin
Consiliul Județean Alba

Președinte,
Ion DUMITREL

Administrator public,
Dan Mihai POPESCU

Director executiv
Direcția Dezvoltare și Bugete
Marian Florin AITAI

Director executiv,
Direcția Juridică și Relații Publice
Liliana NEGRUȚ

Șef serviciu,
Cornelia FĂGĂDAR

CFPP,

Avizat,
Consilier juridic
ROMANA MARIA RUSU
[Signature]
Responsabil Contract
Daniela DOCAN
[Signature]

Prestator,
SC S.R.L.

Administrator,
.....