ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situat administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70055 Ohaba

Consiliul Judeţean Alba convocat în şedinţă „ordinară" în luna octombrie 2020;

Luând în dezbatere:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situate administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70055 Ohaba;

- ***solicitarea*** beneficiarului Voicu Jenica, privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, curţi construcţii, teren arabil şi vie, situate în comuna Ohaba, sat Secășel, C.F. nr. 70055 Ohaba care se învecinează la vest cu DJ 106K - drum judeţean proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 21447/28 septembrie 2020;

- ***procesul verbal de vecinătate***, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba şi imobilul situat administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, C.F. nr. 70055 Ohaba, judeţul Alba;

Având în vedere prevederile:

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Legii nr. 18/1991*** *a fondului funciar republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

- ***Legii nr. 7/1996*** *a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***H.G. nr. 540/2000*** *privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată, deschise circulaţiei publice, anexa nr. 2*;

- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba - anexa nr. 1, cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Regulamentului*** *de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară* aprobat prin ***Ordinul nr. 700/2014*** *al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare;*

În temeiul ***art. 182 alin. 1*** şi ***alin. 3***, ***art. 196 alin. 1 lit. a*** și ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, *cu modificările şi completările ulterioare* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul cu privire la aprobarea ***Procesului verbal de vecinătate*** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul curţi - construcţii, teren arabil şi vie, situat administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, înscris în C.F. nr. 70055 Ohaba, solicitat în vederea întocmirii documentaţiei tehnice topo - cadastrale pentru obţinerea rectificării suprafeţei, prezentat în *anexa* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Preşedintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Judeţului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Alba, doamnei Voicu Jenica, Preşedintelui Consiliului Judeţean Alba, Direcţiei juridică şi administraţie publică, Direcţiei gestionarea patrimoniului şi Direcţiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba.

Avizat pentru legalitate

PREŞEDINTE,
Ion DUMITREL

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. ***206***
Alba Iulia, ***30 septembrie 2020***

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 2*** şi ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 2-4***, ***art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile ***art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*;
- va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*:

Direcţiei gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Alba

- va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 125 alin. 1 lit. a*** și ***lit. b***, ***art. 136 alin. 3 lit. b*** şi ***art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, *cu modificările şi completările ulterioare* către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 *Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE
Nr. 21646/30 septembrie 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situat administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70055 Ohaba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului de către Consiliul Județean Alba cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune asupra imobilului curţi - construcţii, teren arabil şi vie, situate în comuna Ohaba, sat Secășel, C.F. nr. 70055 Ohaba imobil care se învecinează cu drumul județean DJ 106K.

II. Descrierea situaţiei actuale

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 21447/28 septembrie 2020, doamna Voicu Jenica, transmite spre aprobare *Procesele verbale de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba şi imobilul curţi - construcţii, teren arabil şi vie, intravilan situat în comuna Ohaba, sat Secășel, în scopul întocmirii documentaţiei tehnice topo - cadastrale în vederea obţinerii rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 70055 Ohaba.

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară*, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toţi proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentaţia cadastrală, pentru identificarea limitei comune dintre vecini şi pentru semnarea *Procesului-verbal de vecinătate*.

Menţionăm faptul că asupra drumului judeţean DJ 106K, s-a făcut compararea punctelor de coordonate, a eventualelor suprapuneri de suprafeţe, în format electronic şi cu refacerea documentaţiei dacă există aceste suprapuneri. În urma verificărilor, nu s-a constatat existenţa unor suprapuneri de suprafaţă peste DJ 106K, şi nu s-a solicitat executantului refacerea documentaţiei. Prin urmare documentaţia tehnică topografică de identificare a imobilelor astfel întocmită respectă limitele proprietăţilor, acestea nefiind afectate şi prin urmare se recomandă semnarea Procesului verbale de vecinătate.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- ***art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ;*
- ***Legea nr. 18/1991*** *a fondului funciar republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*
- ***Legea nr. 7/1996*** *a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*;
- ***H.G. nr. 540/2000*** *privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată, deschise circulaţiei publice, Anexa nr. 2*
- ***H.G. nr. 974/2002*** *privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba - anexa nr. 1 cu modificările şi completările ulterioare*;

- ***Regulamentul*** *de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară* aprobat prin ***Ordinul nr. 700/2014*** *al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare.*

V. Compatibilitatea cu legislaţia comunitară şi hotărârile Curţii de Justiţie a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic şi asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului judeţului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Doamna Voicu Jenica a înaintat documentaţia cadastrală în vederea identificării limitelor comune dintre vecini şi pentru semnarea Procesului-verbale de vecinătate.

Specialistul în domeniu din cadrul Direcţiei Gestionarea Patrimoniului a Consiliului Judeţean Alba, domnul inspector de specialitate ing. Mircea Neamţu, a constatat faptul că documentaţia cadastrală întocmită respectă limitele proprietăţilor, acestea nefiind afectate.

XI. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituţionale şi funcţionale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri judeţeni, de preşedintele consiliului judeţean, de vicepreşedinţii consiliului judeţean sau de cetăţeni, în condiţiile legii, a fost iniţiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 206 din 30 septembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere şi aprobare, în proxima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* şi ale ***Legii nr. 24/2000*** *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

PREŞEDINTE,
ION DUMITREL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN
SECRETAR GENERAL
Nr. 21653/30 septembrie 2020

APROB
PREŞEDINTE
Ion DUMITREL

Către
DIRECŢIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile ***art. 182 alin. 4*** coroborat cu ***art. 136 alin. 3 lit. a*** şi ***art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019*** *privind Codul administrativ*, *cu modificările şi completările* ulterioare, vă transmit ataşat prezentei adrese în vederea analizării şi întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situat administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, judeţul Alba, înscris în C.F. nr. 70055 Ohaba

Raportul de specialitate va fi redactat şi comunicat secretarului general al judeţului Alba până în data de **30 septembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei „ordinară" estimată a avea loc în data de **8 octombrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 206/30 septembrie 2020** şi are ataşate următoarele documente:

- ***referatul de aprobare a proiectului de hotărâre*** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea Procesului verbal de vecinătate, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situate administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, C.F. nr. 70055 Ohaba, judeţul Alba;
- ***solicitarea*** beneficiarului Voicu Jenica, privind semnarea *Procesului verbale de vecinătate* asupra imobilelor, curţi construcţii, teren arabil şi vie, situate în comuna Ohaba, sat Secășel, C.F. nr. 70055 Ohaba care se învecinează cu DJ 106K - drum judeţean proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Judeţean Alba cu nr. 21447/28 septembrie 2020;
- ***procesele-verbale de vecinătate***, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba şi imobilul situat administrativ în intravilanul comunei Ohaba, sat Sebeșel, C.F. nr. 70055 Ohaba, judeţul Alba;

Cu deosebită consideraţiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Nr. 21656/30 septembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea Procesului verbal de vecinătate, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 106K - proprietate publică a UAT - Judeţul Alba, cu imobilul situate administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba, C.F. nr. 70055 Ohaba, judeţul Alba

Prin adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Alba sub nr. 21447/28 septembrie 2020, doamna Voicu Jenica, transmite spre aprobare procesul verbal de vecinătate asupra imobilului reprezentând curţi - construcţii, teren arabil şi vie care se învecinează cu DJ 106K în scopul întocmirii documentaţiei tehnice topo - cadastrale necesar obţinerii rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 70055 Ohaba.

Procesul verbal de vecinătate, stabilește limitele comune dintre DJ 106K: Sebeș (DN 1) - Daia Romana - Ohaba - Secășel - DJ 107, proprietate publică a Judeţului Alba cu imobilul curţi construcţii teren arabil şi vie, imobilul fiind situat administrativ în intravilanul satului Secășel, comuna Ohaba înscris în CF nr. 70055 Ohaba, judeţul Alba;

Procesul verbal de vecinătate încheiat între proprietarii imobilului şi deţinătorii imobilelor învecinate este actul de constatare a situaţiei din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceştia, întocmit de ing. Muntean Ioan, cu prilejul identificării şi măsurării imobilelor care fac obiectul documentaţiei tehnico topografice de identificare imobile.

Conform Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din Judeţul Alba – Anexa nr. 1., cu modificările și completările ulterioare drumul judeţean DJ 106K a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Alba, la poziţia cu nr. crt. 43.

În conformitate cu Ordinul nr. 700/2014 cu modificările şi completările ulterioare al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toţi proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentaţia cadastrală. Proprietarii sunt convocaţi pentru identificarea limitei comune dintre vecini şi pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentaţiei depuse, a punctelor de coordonate, a existenţei unor posibile suprapuneri cu DJ 106K, care se află în curs de cadastrare, s-a constatat faptul că documentaţia tehnică topografică, respectă limitele proprietăţilor, acestea nefiind afectate, drept urmare se recomandă semnarea Procesului verbale de vecinătate din partea Judeţului Alba.

Faţă de cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Proiectul de hotărâre iniţiat în considerarea aspectelor mai sus menţionate precum şi a dispoziţiilor *art. 173, alin 1, lit. c din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind gestionarea patrimoniului judeţului, ale *art. 173, alin 1, lit. f din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul judeţean îndeplineşte şi alte atribuţii prevăzute de lege, va permite semnarea Procesului verbale de vecinătate pentru întocmirea documentaţiei tehnice topo - cadastrale în vederea obţinerii rectificării suprafeței imobilului de mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, Radu Octavian NEAG

SA DOPI

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA
Intrat nr. 27447
anul 20 luna 09 ziua 28

CERERE

PENTRU AVIZAREA PROCESULUI VERBAL DE VECINĂTATE

Subsemnatul(a) VOICU JENICA domiciliat (ă)

PROPRIETARA TABULARĂ A imobilului inscris in CF nr. 70055 al UAT OHABA SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOC. SECĂȘEL NR POȘIAL 158 jud.ALBA INVECINAT PE una din laturi cu DJ,106 K, prin prezenta vă rog a vă exprima acordul cu privire la aprobarea procesului verbal de vcinătate,invedera stabiliri limitelor comun de vecinătate dintre proprietatea pubică a județului DJ,106 K si imobilul care îl posd. Menționez că procesul vebal îmi este necersar la retificarea imobilului inscris in CF nr. 70055 al UAT OHABA jud.ALBA în conformitate cu legea 18/19991 si 7/1996 cu modificările ulterioare .

Alăturat anexez docunentațiile cadastrale de identifcare impreună cu procesul vebal de vecinătate întocmit în 7 exemplare.

Adresă de corespondență

Mulțumesc anticipat

Semnătura

Alba iulia 25 09.2020

Voicu Jenica

-ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** UAT OHABA, Intravilan loc SECASEL nr poştal 158
2. **Tipul lucrării**: RECTIFICARE DE CF LA TEREN
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren**: **Scurtă prezentare a situaţiei din teren**: S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului si determinarea suprafetei imobilului situat pe teritoriul administrativ al UAT OHABA, Intravilan loc SECASEL nr poştal 158 s-au identificat următoarele parcele. 1CC, curti constructii in suprafata masurata de 657 mp, pe această parcelă sînt construite urmatoarele construcţi :C1 locuinţă Parter cu sprafaţa constrită la sol de 112 mp,C2 construcţie anexă, cu sprafaţa constrită la sol de 89 si C3 construcţie anexă, cu sprafaţa constrită la sol de 33, 2V în suprafaţă de 497 mp SI 3A suprafaţa de 3827 mp imobilului din măsurători este de 4980 mp, suprafata din acte a imobilului este de 4337 mp.
4. **Situaţia juridică a imobilului**: Imobilul este inscris in CF NR.70055, nr. 714,715 si 716 AL UAT OHABA, Intravilan loc SECASEL nr poştal 158.,

Proprietara imobilului VOICU JENICA solicită rectificarea suprafeţei IMOBILULUI DE LA 4337 mp LA 4980, se modifica suprafaţa arabilului cad 714 de la 3183 m 3A p la 3826 mp menţionăm suprafaţa imobilului este inprejmuită.

-

5. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate***: In teren s-au executat determinari de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 in sistem de proiectie Stereo 70. Avand in vedere ca masuratorile au fost facute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesara descrierea punctelor de reperaj.

Starea punctelor vechi: Buna

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic.

Data întocmirii 18.09.2020

Semnătura şi ştampila

(persoană autorizată)

Ing. MUNTEAN IOAN

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Nr. cerere	2006
Ziua	02
Luna	03
Anul	2010

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70055
Comuna/Oras/Municipiu: Ohaba

TEREN intravilan
Adresa: Secasel

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	70055	Din acte:4337; Masurata:4337	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	70055-C1	Secasel	
A1.2	70055-C2	Secasel	
A1.3	70055-C3	Secasel	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70055
Comuna/Oras/Municipiu: Ohaba

Inscrieri privitoare la proprietate				Observatii / Referinte
	2006 / 02.03.2010			
		Act act notarial, 16.2007, 06.02.2007, emis de B.N.P. BELDEAN GHEORGHE		
	5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
		1	VOICU JENICA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70055
Comuna/Oras/Municipiu: Ohaba

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Sebes

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 70055
Comuna/Oras/Municipiu: Ohaba

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	3183	9298/502		714		
2	vie	DA	497	9298/502		715		
3	curti constructii	DA	657		716			

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamente	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	70055-C1	constructii de locuinte	112					
A1.2	70055-C2	constructii anexa	89					
A1.3	70055-C3	constructii anexa	33					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 085401/02-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

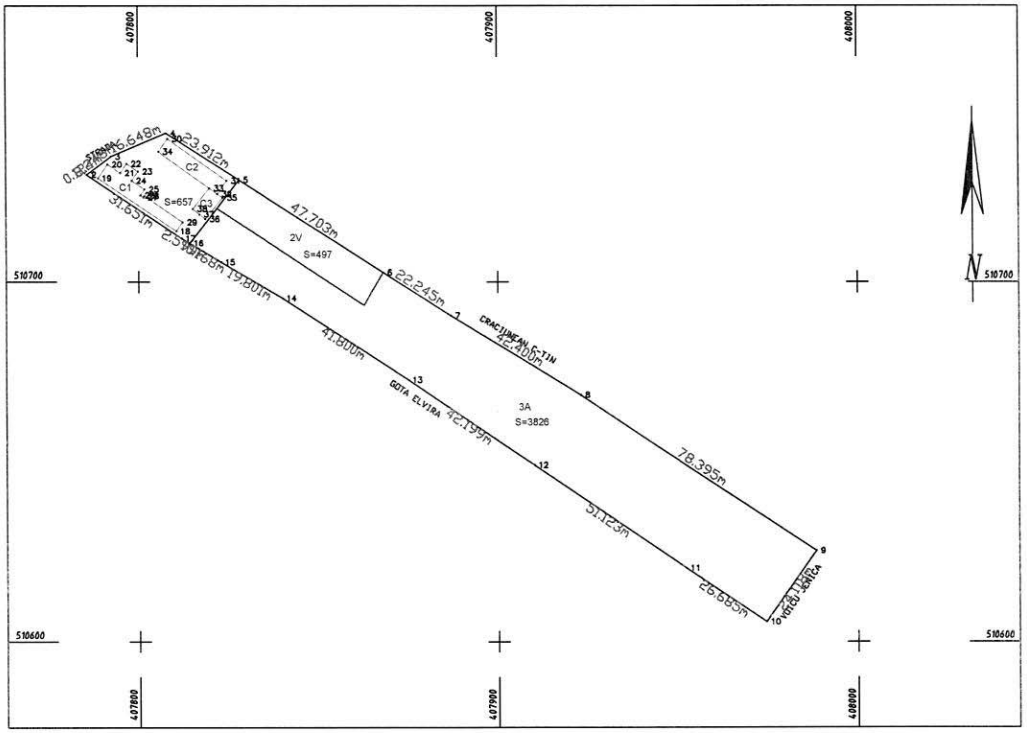
BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ALBA
Sebes

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral 7055	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4980	Loc Secasel " Intravilan NR158 Jud. Alba	
Cartea funciara nr.70055		UAT	OHABA, COD SIRSUP:006164



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1CC	curtin-constructii	657	
2V	VIE	497	teren inprejmuit
3A	ARABIL	3826	
-	-	-	
-	-	-	
Total		4979	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprat. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	112	cladire cu fundatie din beton, elevatie caramida si invelitoare tigla
C2	CA	89	cladire cu fundatie din beton, elevatie caramida si invelitoare tigla
C3	CA	33	cladire cu fundatie din beton, elevatie caramida si invelitoare tigla
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4980mp
Suprafata din act = 4337 mp

Executant, ing. Muntean Ioan
Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data.02.12.2018

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510729.818	407785.661	0.124
2	510729.886	407785.765	8.246
3	510734.833	407792.362	16.648
4	510741.301	407807.702	23.911
5	510728.424	407827.850	47.704
6	510702.735	407868.046	22.245
7	510690.755	407886.790	42.400
8	510668.675	407922.987	78.395
9	510625.379	407988.342	24.117
10	510605.649	407974.472	26.686
11	510620.597	407952.366	51.123
12	510649.233	407910.016	42.200
13	510672.854	407875.046	41.800
14	510695.528	407839.930	19.801
15	510705.577	407822.868	10.168
16	510710.825	407814.159	2.599
17	510712.166	407811.933	31.651
S(2)=4980.04mp P=489.819m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	510714.161	407810.478	26.182
19	510728.867	407788.816	4.652
20	510732.715	407791.431	4.275
21	510730.312	407794.967	3.109
22	510732.883	407796.715	3.801
23	510730.722	407799.842	3.071
24	510728.182	407798.116	4.249
25	510725.794	407801.631	2.001
26	510724.139	407800.507	1.000
27	510723.577	407801.334	0.500
28	510723.991	407801.615	12.854
29	510716.685	407812.191	3.050
S(3)=111.65mp P=68.746m			

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	510739.742	407808.109	19.980
31	510728.190	407824.411	4.473
32	510724.511	407821.866	2.759
33	510726.081	407819.597	17.329
34	510736.208	407805.535	4.372
S(4)=89.05mp P=48.914m			

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	510726.081	407819.597	2.759
32	510724.511	407821.866	1.761
35	510723.509	407823.314	7.653
36	510717.595	407818.456	2.040
37	510718.891	407816.881	2.387
38	510720.403	407815.034	7.284
S(5)=33.35mp P=23.884m			

Executant, ing. Muntean Ioan

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F, Nr. 0053
MUNTEAN IOAN

PROCES-VERBAL DE VECINATATE

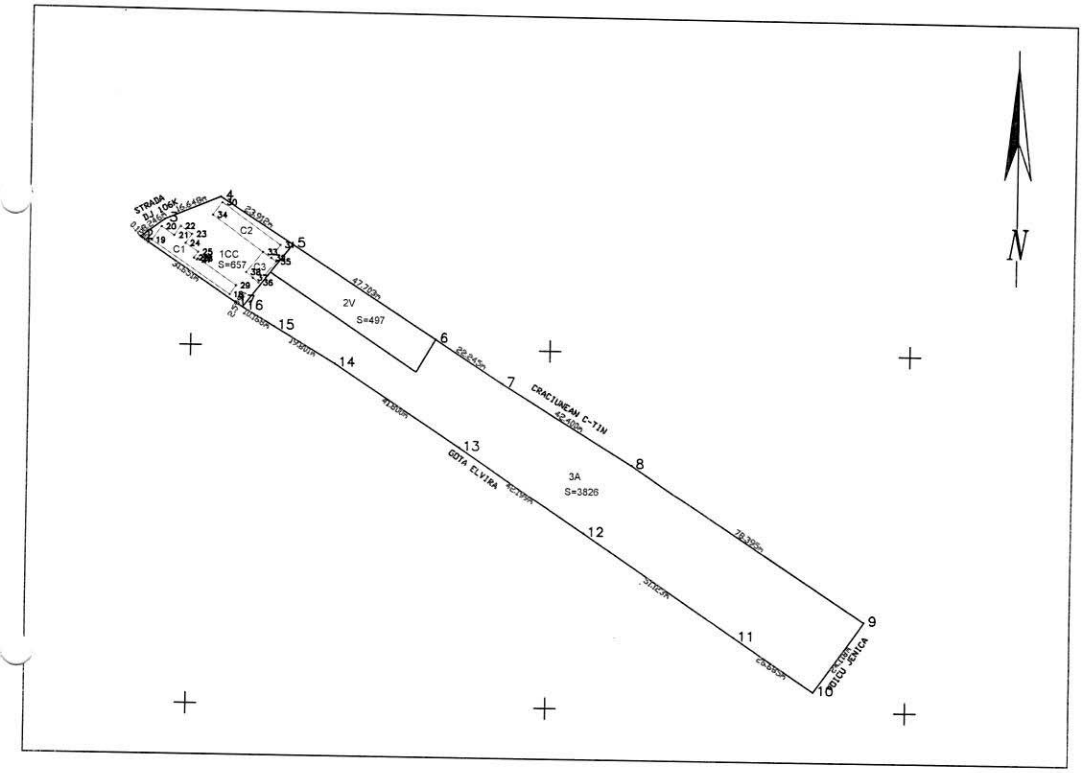
Incheiat la data 17.08 .2020

Anexa 1.39

Nume	Prenume	CNP													
VOICU	JENICA	2	4	9	0	4	2	6	2	0	2	2	6	1	
JUDETUL	ALBA	4	5	6	2	5	8	3							
CRACIUNEAN	CONSTANTIN	1	1	4	0	5	3	1	0	1	4	3	0	2	
VOICU	JENICA	2	4	9	0	4	2	6	2	0	2	2	6	1	
GOTA	ELVIRA	2	5	8	0	9	0	4	0	1	4	3	2	5	
-	-														

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Numar (Tarla)	Numar (Parcela)	NR POSTAL	STRADA	Etaj	Ap.	
SECASEL		714.715 si 716	158	DJ 106K	–	–	NR. CF AL UAT DHABA NR.70055 NR CAD



Latura (de la punctul la punctul)	Lungimea (m)	Felul Materializarii	Vecin (nume si prenume/denumirea)	Semnatura Vecinului
1.2.3. si 4	25.018	INPREJMUIT cu gard din BETON	JUDETUL ALBA PRIN PRESEDINTE ION DUMITREL	
4.5.6.7.8.si 9	214.655	INPREJMUIT cu gard din PLASA	CRACIUNEAN CONSTANTIN PRIN CRISTEA MARIA IN CALITATE DE MOSTENITOARE SI VECIN	
9 si 10	24.118	INPREJMUIT cu gard din PLASA	VOICU JENICA IN CALITATE DE MOSTENITOARE SI VECIN	
10,11,12,13,14,15,16 si 1	226.026	INPREJMUIT cu gard din PLASA	GOTA ELVIRA IN CALITATE DE MOSTENITOARE SI VECIN	Gota
TOTAL	489.817			

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezenta schita, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in .7 exemplare (cate unul pentru fiecare parte semnatara si unul pentru documentatia cadastrala) si contine.1 pagina

Data:17.08.2020 MOSTENITOR