

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) înscris în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2020;

Luând în dezbateri:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) înscris în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba;

- *documentația tehnică cadastrală* privind actualizarea datelor imobilului prin modificarea suprafeței (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba, documentație realizată de expert. topo. Vesa Valentin Cosmin și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 23456 din 22 octombrie 2020;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pncet. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2;*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea*

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește *Documentația tehnică cadastrală* realizată de expert. topo. Vesa Valentin Cosmin de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) situat în extravilanul orașului Zlatna înscris în CF 73107 Zlatna, proprietate publică a Județului Alba, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței asupra imobilului înscris în CF 73107 Zlatna, menționat la *art. 1*, de la suprafața de 3690 mp., la suprafața de 3187 mp., rezultată în urma identificării și măsurătorilor efectuate de către expert topo. Vesa Valentin Cosmin.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, înscrierea în Cartea Funciară a modificărilor însușite/aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. 234
Alba Iulia, 27 octombrie 2020

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) înscris în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea de către UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba a documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - ca bun aparținând domeniului public al județului.

II. Descrierea situației actuale

Terenul extravilan Zlatna, este cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*, la poziția cu nr. 164.

Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, potrivit dispozițiilor *art. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*.

În urma executării documentației conturul imobilului cu nr. cad. 77641 este dezvoltat pe o lățime de 14 m. Proprietarul acestui imobil este tot UAT - Județul Alba, (parte din drumul județean DJ 705). Această dezvoltare duce la diminuarea suprafeței din imobilul cu nr. cad. 73107, proprietar UAT - Județul Alba cu 503 mp. Astfel în CF 73107 se face o diminuare a suprafeței de la 3690 mp., la 3187 mp. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către expert topo. Vesa Valentin Cosmin, documentație depusă și înregistrată la Consiliul Județean Alba cu nr. 23456/22 octombrie 2020.

Pentru ca documentația tehnică cadastrală să poată fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, se impune însușirea acestora de către Consiliul Județean Alba.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Vesa Valentin Cosmin, expert topo., a întocmit documentația tehnică cadastrală de actualizare date asupra imobilului Teren extravilan Zlatna, privind modificarea suprafeței imobilului (diminuare) în CF 73107, documentație depusă și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 23456/22 octombrie 2020.

În urma verificării documentației depuse și a punctelor de coordonate, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică de actualizare date imobil, respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate, drept urmare se recomandă actualizarea datelor prin modificarea suprafeței imobilului identificat, care face obiectul proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 234 din 27 octombrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) înscris în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **28 octombrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **5 noiembrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 234/27 octombrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba;

- **documentație tehnică cadastrală** privind actualizarea datelor imobilului prin modificarea suprafeței (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba, documentație realizată de expert. topo. Vesa Valentin Cosmin și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 23456 din 22 octombrie 2020;

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil - modificarea suprafeței imobilului (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001*, s-a însușit *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, care a fost atestat prin *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

Terenul extravilan Zlatna a fost cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, la poziția cu nr. crt. 164.

Conform prevederilor *art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, „imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

Procedura de actualizare date imobil este reglementată prin *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, precum și prin *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014*.

Pentru actualizarea datelor imobilului prin modificarea suprafeței (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către expert. topo. Vesa Valentin Cosmin și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 23456 din 22 octombrie 2020.

Se propune însușirea de către Consiliul Județean Alba, a documentației tehnice cadastrale întocmită de către expert topo. Vesa Valentin Cosmin, urmând a se solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, actualizarea datelor imobilului, respectiv modificarea suprafeței (diminuare) în CF 73107 - Zlatna extravilan - proprietate publică a Județului Alba.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma însușirii documentației tehnice cadastrale întocmită de expert topo., Vesa Valentin Cosmin, de către Consiliul Județean Alba va permite depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, în vederea actualizării datelor imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, **Florin GHILEA**